



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

### ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4612

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### Άρθρο Πρώτο

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», που υπογράφηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 21.2.2019, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας (α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (β) της εταιρείας με την επωνυμία «GMR Airports Limited», η οποία προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

#### Άρθρο Δεύτερο

1. Κυρώνεται το καταστατικό της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 149125127000, η ισχύς του οποίου, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, άρχεται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώνεται με το άρθρο πρώτο του παρόντος, και το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.

2. Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία της ανωτέρω παραγράφου 1 υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την καταχώριση του καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

#### Άρθρο Τρίτο

Κυρώνεται το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης», το οποίο προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'.

#### Άρθρο Τέταρτο

Συμβάσεις εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου του προσωπικού όλων των ειδικοτήτων των Τομέων Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής και Δυτικής Αττικής της οικ./617/ΓΔΖ1/24.7.2018 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 3019) και της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν συναφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 του ν. 2190/1994 (Α' 28) και 56 επ. του π.δ. 410/1988 (Α' 191), παρατείνονται αυτοδίκαια για δεκαέξι (16) μήνες από τη λήξη τους.

#### Άρθρο Πέμπτο

Αναδιάρθρωση επαγγελματικών κατηγοριών ποδοσφαίρου

1. Το άρθρο 108 του ν. 2725/1999 (Α' 121) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 108  
Επαγγελματικό ποδόσφαιρο

1. Κάθε έτος διεξάγονται, ύστερα από προκήρυξη της οικείας διοργανώτριας αρχής, τα ακόλουθα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου:

(α) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1).

(β) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α2 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2) και

(γ) Το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Football League).

2. Στα πρωταθλήματα επαγγελματικού ποδοσφαίρου συμμετέχουν αποκλειστικά ομάδες ποδοσφαιρικών

ανωνύμων εταιρειών (Π.Α.Ε.) που αποτελούνται από επαγγελματίες ποδοσφαιριστές κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 85.

3. Το πρωτάθλημα της Γ' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών, το οποίο διοργανώνεται από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) έχει ερασιτεχνικό χαρακτήρα και σε αυτό συμμετέχουν αποκλειστικά ομάδες ποδοσφαιρικών σωματείων, αποτελούμενες από ερασιτέχνες ποδοσφαιριστές. Κάθε σωματείο, η ομάδα του οποίου ανέρχεται, κατά τους οικείους κανονισμούς, από τη Γ' Εθνική Κατηγορία ανδρών στη Β' Εθνική Κατηγορία ανδρών, υποχρεούται να μετατραπεί σε Π.Α.Ε. μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επικύρωση του βαθμολογικού πίνακα, άλλως αποβάλλεται.

4. Τα πρωταθλήματα του παρόντος αναδιαρθρώνονται με κανονισμούς του άρθρου 101 Δ».

2. Το άρθρο 109 του v. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 109

Ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο Π.Α.Ε.

1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Α2 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Football League) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ.

4. Το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των παραγράφων 1 έως 3 καταβάλλεται κατά τη σύσταση της Π.Α.Ε. ή με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 και 70.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Πολιτισμού και Αθλητισμού μπορούν να αναπροσαρμόζονται τα κατώτερα όρια του μετοχικού κεφαλαίου των Π.Α.Ε. των παραγράφων 1 έως 3».

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και στο εξής, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «Α' Εθνική Κατηγορία ποδοσφαίρου» νοείται η Α1 Εθνική Κατηγορία ποδοσφαίρου της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 108 του v. 2725/1999, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του παρόντος.

4. Π.Α.Ε., οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχουν μετοχικό κεφάλαιο μικρότερο από το ελάχιστο ποσό που απαιτείται για την επαγγελματική κατηγορία στην οποία ανήκουν σύμφωνα με το άρθρο 109 του v. 2725/1999, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παράγραφος 2 του παρόντος, υποχρεούνται σε αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου τουλάχιστον μέχρι το ελάχιστο όριο που απαιτείται για την κατηγορία αυτή. Η καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να έχει πιστοποιηθεί το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την έναρξη του οικείου πρωταθλή-

ματος. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω καταληκτική προθεσμία, η ομάδα της ενδιαφερόμενης Π.Α.Ε. αποβάλλεται από το πρωτάθλημα της κατηγορίας, στην οποία ανήκει, κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 70 του v. 2725/1999.

5. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

#### Άρθρο Έκτο

##### Επαγγελματικοί σύνδεσμοι ποδοσφαίρου

1. Το άρθρο 97 του v. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 97

Επαγγελματικοί σύνδεσμοι ποδοσφαίρου

1. Η επαγγελματική ένωση Α' Εθνικής Κατηγορίας που ιδρύθηκε με τη μορφή αστικού συνεταιρισμού υπό την επωνυμία «Σούπερλιγκ Ελλάδα Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» (Super League) σύμφωνα με το άρθρο 97Α του v. 2725/1999, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 3 του v. 3479/2006 (Α' 152), παραμένει σε ισχύ και λειτουργία, μετονομάζεται σε «Σούπερλιγκ Ένα Ελλάδα Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης» (Super League 1), και αποτελεί τον επαγγελματικό, κατά το άρθρο 96, σύνδεσμο των Π.Α.Ε. οι ομάδες των οποίων συμμετέχουν, κατά τους οικείους κανονισμούς, στο εθνικό πρωτάθλημα επαγγελματικού ποδοσφαίρου της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1). Ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1 διοργανώνει το επαγγελματικό πρωτάθλημα της Α1 Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 1) της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 108.

2. Η Ένωση Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιρειών (Ε.Π.Α.Ε.) που ιδρύθηκε με τον v. 879/1979 (Α' 56), παρέμεινε σε ισχύ και λειτουργία με την ίδια επωνυμία με το άρθρο 51 του v. 1958/1991 (Α' 122), μετονομάσθηκε σε Ελληνικό Σύνδεσμο Ανωνύμων Ποδοσφαιρικών Εταιρειών (Ε.Σ.Α.Π.Ε.) με το άρθρο 97 του v. 2725/1999, σε Ένωση Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιρειών (Ε.Π.Α.Ε.) με το άρθρο 33 του v. 3057/2002 (Α' 239) και σε Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας με το άρθρο 2 του v. 3479/2006, παραμένει σε ισχύ και λειτουργία, μετονομάζεται σε «Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Α2 και Β' Εθνικής Κατηγορίας Super League 2 – Football League» (Super League 2 – Football League) και αποτελεί τον επαγγελματικό, κατά το άρθρο 96, σύνδεσμο των Π.Α.Ε. οι ομάδες των οποίων συμμετέχουν, κατά τους οικείους κανονισμούς, στα εθνικά πρωταθλήματα επαγγελματικού ποδοσφαίρου της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών. Ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League διοργανώνει τα επαγγελματικά πρωταθλήματα της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2 και Football League) των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 108.

3. Οι επαγγελματικοί σύνδεσμοι των παραγράφων 1 και 2 αποτελούν τακτικά μέλη της Ελληνικής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (Ε.Π.Ο.).

4. Τα κριτήρια, οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά και η εν γένει διαδικασία εγγραφής των Π.Α.Ε. στον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο καθορίζονται από το καταστατικό και τους κανονισμούς του οικείου συνδέσμου, οι οποίοι πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς της Ε.Π.Ο. και των διεθνών συνομοσπονδιών ποδοσφαίρου.

5. Αποβάλλουν την ιδιότητα του μέλους του οικείου συνδέσμου οι Π.Α.Ε. που, κατά τους οικείους κανονισμούς, ανέρχονται σε ανώτερη ή υποβιβάζονται σε κατώτερη κατηγορία επαγγελματικού ή ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου ή πάουν για οποιονδήποτε λόγο να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα πρωταθλήματα αρμοδιότητας του συνδέσμου αυτού.».

2. Στο άρθρο 98 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Ο τίτλος αντικαθίσταται ως εξής: «Αρμοδιότητες των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου».

(β) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 οι λέξεις «των Ενώσεων Α' Εθνικής Κατηγορίας και Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των επαγγελματικών συνδέσμων του άρθρου 97».

(γ) Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 οι λέξεις «της Α' Εθνικής Κατηγορίας, καθώς και της Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των Α1 και Α2 Εθνικών Κατηγοριών, καθώς και της Β' Εθνικής Κατηγορίας».

(δ) Στην περίπτωση ζ' της παραγράφου 1 οι λέξεις «συμφωνιών ραδιοτηλεοπτικών μεταδόσεων αγώνων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συμφωνιών ραδιοτηλεοπτικών ή με άλλο τεχνικό μέσο μεταδόσεων αγώνων».

(ε) Στο τέλος της περίπτωσης ιγ' της παραγράφου 1 προστίθενται οι λέξεις «ιδίως η κεντρική εμπορική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των πρωταθλημάτων της Α2 και της Β' Εθνικής Κατηγορίας ανδρών (Super League 2 και Football League)».

(στ) Η παράγραφος 2 καταργείται.

3. Το άρθρο 100 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 100

Πόροι των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου

Πόροι των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου είναι:

(α) οι πρόσοδοι από την περιουσία τους,

(β) οι κάθε είδους επιχορηγήσεις, χορηγίες, εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες προς αυτούς,

(γ) ποσοστά από τα χρηματικά πρόστιμα, το ύψος των οποίων καθορίζει η Ε.Π.Ο., καθώς και από τα παράβολα συμμετοχής των ομάδων των Π.Α.Ε. στα πρωταθλήματα που διοργανώνουν, το ύψος των οποίων καθορίζουν οι επαγγελματικοί σύνδεσμοι,

(δ) ποσοστό από τις εισπράξεις των αγώνων των πρωταθλημάτων που διοργανώνουν, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τους,

(ε) τα έσοδα από τις εισπράξεις των αγώνων των αντιπροσωπευτικών ομάδων που συγκροτούν,

(στ) ειδικά ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1, ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) από τα έσοδα των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 1 από την εκμετάλλευση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με το άρθρο 84,

(ζ) ειδικά ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League: αα) ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) από τα έσοδα από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 και ββ) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) από τα έσοδα από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Football League, και

(η) κάθε άλλο έσοδο που προέρχεται από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων για την εκπλήρωση των σκοπών τους ή προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.».

4. Το άρθρο 101 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

#### «Άρθρο 101

Όργανα επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου

1. Σε κάθε επαγγελματικό σύνδεσμο ποδοσφαίρου λειτουργούν τα ακόλουθα όργανα:

(α) Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.),

(β) Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.),

(γ) πρωτοβάθμιο δικαιοδοτικό όργανο, σύμφωνα με το άρθρο 119, και

(δ) κάθε άλλο όργανο που καθορίζεται στο καταστικό τους.

2. Η γενική συνέλευση κάθε επαγγελματικού συνδέσμου αποτελείται από έναν (1) εκπρόσωπο κάθε Π.Α.Ε. - μέλους του συνδέσμου. Οι εκπρόσωποι των Π.Α.Ε. πρέπει να έχουν την ιδιότητα του Πρόεδρου ή του Αντιπρόεδρου του Δ.Σ. της Π.Α.Ε., την οποία εκπροσωπούν ή να συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιό της με ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%).

3. Για συγκεκριμένα θέματα που σχετίζονται αποκλειστικά με τη διοργάνωση του πρωταθλήματος Super League 2 ή αποκλειστικά με τη διοργάνωση του πρωταθλήματος Football League, το καταστατικό του επαγγελματικού συνδέσμου Super League 2 – Football League μπορεί να προβλέπει τη λήψη απόφασης αποκλειστικά από τους εκπροσώπους των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 ή στο πρωτάθλημα Football League αντίστοιχα.

4. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος νόμου, τα όργανα των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου, οι αρμοδιότητές τους και κάθε θέμα σχετικό με τη συγκρότηση, τη σύνθεση, τη θητεία, τη συμμετοχή των μελών σε αυτά και τη λήψη αποφάσεων, την οργάνωση και την εν γένει λειτουργία τους καθορίζονται με το καταστατικό του οικείου συνδέσμου, το οποίο πρέπει να είναι σύμφωνο με το καταστατικό και τους κανονισμούς της Ε.Π.Ο. και της Ευρωπαϊκής και Διεθνούς Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου.».

5. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

**Άρθρο Έβδομο****Κεντρική διαχείριση τηλεοπτικών δικαιωμάτων  
Super League 2 και Football League**

1. Στον ν. 2725/1999, μετά το άρθρο 84, προστίθεται άρθρο 84Α ως εξής:

**«Άρθρο 84Α****Κεντρική διαχείριση τηλεοπτικών δικαιωμάτων  
Super League 2 και Football League****1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:**

(α) Διοργανώτρια Αρχή είναι ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 2 – Football League της παραγράφου 2 του άρθρου 97, όπως τροποποιήθηκε με τον παρόντα νόμο.

(β) Πάροχοι υπηρεσιών μέσων μαζικής ενημέρωσης και επικοινωνίας είναι: αα) οι αδειοδοτημένοι πάροχοι τηλεοπτικού περιεχομένου επίγειας ψηφιακής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης, εθνικής εμβέλειας, ενημερωτικού ή μη προγράμματος, γενικής ή ειδικής στόχευσης, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Π.Τ. Α.Ε. σύμφωνα με τον ν. 4173/2013 (Α'169), ββ) οι νόμιμα λειτουργούντες πάροχοι τηλεοπτικών συνδρομητικών υπηρεσιών, γγ) οι νόμιμα λειτουργούντες πάροχοι μη γραμμικών υπηρεσιών οπτικοακουστικών μέσων (κατά παραγγελία πάροχοι υπηρεσιών οπτικοακουστικών μέσων) που παρέχουν υπηρεσίες για την παρακολούθηση προγραμμάτων σε χρονική στιγμή που επιλέγει ο χρήστης, κατόπιν δικού του αιτήματος, από κατάλογο προγραμμάτων που έχει καταρτίσει ο πάροχος υπηρεσίας οπτικοακουστικών μέσων σύμφωνα με το στοιχείο ζ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. 109/2010 (Α' 190).

(γ) Το οπτικοακουστικό περιεχόμενο κάθε αγώνα περιλαμβάνει όσα διαδραματίζονται πέντε λεπτά πριν από την προγραμματισμένη ώρα έναρξης του αγώνα έως και πέντε λεπτά μετά την ολοκλήρωσή του στον αγωνιστικό χώρο, όπως αυτός ορίζεται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Αγώνων Ποδοσφαίρου (Κ.Α.Π.) στις Ε.Π.Ο., καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο που είναι ορατός από τον αγωνιστικό χώρο, συμπεριλαμβανομένων των κερκίδων.

2. Οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου Super League 2 και Football League εκχωρούν και μεταβιβάζουν αυτομάτως και αυτοδικαίως στη διοργανώτρια Αρχή, το αποκλειστικό δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης και διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων που κατέχουν σύμφωνα με το άρθρο 84, με σκοπό η διοργανώτρια Αρχή:

(α) Να παραχωρεί, έναντι ανταλλάγματος, σε παρόχους υπηρεσιών μέσων μαζικής ενημέρωσης και επικοινωνίας της περίπτωσης β' της παραγράφου 1, αποκλειστικές ή μη, άδειες εγγραφής, απευθείας μετάδοσης, αναμετάδοσης ή κατά παραγγελία μετάδοσης, σε όλη την Ελληνική Επικράτεια ή και στην αλλοδαπή, του οπτικοακουστικού περιεχομένου των αγώνων του οικείου πρωταθλήματος. Επί ποινή απόλυτης ακυρότητας, οι άδειες αυτές παραχωρούνται εγγράφως και έχουν ορισμένη διάρκεια, η οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Οι παραχωρούμενες άδειες μπορεί να αφορούν, είτε όλους τους αγώνες του πρωταθλήματος ως ένα ενιαίο τηλεοπτικό πακέτο είτε μερικότερα πακέτα αγώνων.

(β) Να εισπράττει και να διανέμει τα έσοδα που προκύπτουν από την παραχώρηση των αδειών της περίπτωσης α'.

(γ) Να παρακολουθεί τη χρήση των αδειών που παραχωρεί κατά την περίπτωση α' και να προβαίνει, στο δικό της όνομα, σε κάθε εξώδικη ή δικαστική ή διοικητική ενέργεια για τη νόμιμη προστασία των τηλεοπτικών δικαιωμάτων που της έχουν μεταβιβαστεί, παράλληλα με τις αρχικές δικαιούχους των δικαιωμάτων αυτών - γηπεδούχους Π.Α.Ε.

3. Η κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των Π.Α.Ε. από τη διοργανώτρια Αρχή γίνεται χωριστά για κάθε πρωτάθλημα.

4. Οι πάροχοι της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 παρακρατούν ποσοστό πέντε τοις εκατό (5 %) από το αντάλλαγμα που οφείλουν να καταβάλουν στη διοργανώτρια Αρχή για την παραχώρηση σε αυτούς των αδειών της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, το οποίο καταβάλουν απευθείας στην Ε.Π.Ο. ταυτόχρονα με τις καταβολές προς τη διοργανώτρια Αρχή και σε αντιστοιχία με κάθε μία από τις καταβολές αυτές.

5. Από τα έσοδα που εισπράττει η διοργανώτρια Αρχή για την παραχώρηση των αδειών της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, παρακρατά για την ίδια (α) ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4 %) αν οι άδειες αφορούν στο πρωτάθλημα Super League 2, και (β) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5 %) αν οι άδειες αφορούν στο πρωτάθλημα Football League.

6. Οι παράγραφοι 1 έως 5 αποτελούν αναγκαίο περιεχόμενο της προκήρυξης των πρωταθλημάτων Super League 2 και Football League, που αποδέχονται οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα πρωταθλήματα αυτά.

7. Η κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων του παρόντος πρέπει να είναι σύμφωνη με της αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, καθώς και με την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία σχετικά με την προστασία της ελευθερίας του ανταγωνισμού και του δικαιώματος πρόσβασης στην πληροφόρηση και σε εκδηλώσεις μείζονος σημασίας για την κοινωνία.

8. Κάθε ποσό που εισπράττει η διοργανώτρια Αρχή από την κεντρική εκμετάλλευση και διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων κάθε πρωταθλήματος που διοργανώνει κατατίθεται σε χωριστό λογαριασμό που τηρεί αποκλειστικά για τον σκοπό αυτόν σε πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής που λειτουργεί νόμιμα. Η διοργανώτρια Αρχή δεν έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί τα έσοδα που εισπράττει σύμφωνα με το παρόν για σκοπούς άλλους, πλην, της διανομής τους.».

2. Με το παρόν δε θίγονται άδειες εκμετάλλευσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων Π.Α.Ε. που έχουν παραχωρηθεί κατά το άρθρο 84 του ν. 2725/1999 πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Α.Ε. οι οποίες: α) έχουν δικαίωμα, σύμφωνα με τη βαθμολογική τους κατάταξη, να συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 2 ή στο πρωτάθλημα Football League την αγωνιστική περίοδο 2019-2020 και β) έχουν παραχωρήσει άδεια εκμετάλλευσης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων πριν από τη δημοσίευση του παρόντος ξειπούνται από το πε-

δίο εφαρμογής του άρθρου 84Α του ν. 2725/1999 που προστίθεται με την παράγραφο 1 του παρόντος, μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της άδειας που έχουν παραχωρήσει.

3. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

### **Άρθρο Όγδοο Λοιπές ρυθμίσεις σχετικά με το επαγγελματικό ποδόσφαιρο**

1. Στο άρθρο 84 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Στο τέλος της παραγράφου 2 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τα τηλεοπτικά δικαιώματα των Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στα επαγγελματικά πρωταθλήματα ποδοσφαίρου Super League 2 και Football League ισχύουν και εφαρμόζονται οι ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 84Α.».

(β) Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Οι ραδιοφωνικοί και τηλεοπτικοί οργανισμοί που ασκούν αποκλειστικά δικαιώματα μετάδοσης ή αναμετάδοσης αθλητικών διοργανώσεων, οφείλουν να παρέχουν αδιακρίτως στους ενδιαφερομένους νόμιμα λειτουργούντες ραδιοφωνικούς και τηλεοπτικούς οργανισμούς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το δικαίωμα χρήσης σύντομων αποσπασμάτων αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς των προγραμμάτων γενικής ειδησεογραφίας, με δίκαιους, εύλογους και ίσους όρους, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 16 του π.δ. 109/2010 (Α'190).».

(γ) Η παράγραφος 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Για αθλητικές εκδηλώσεις μείζονος σημασίας για την ελληνική κοινωνία ή για την κοινωνία άλλου κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 15 του π.δ. 109/2010.».

(δ) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Από τα κέρδη που εισπράττουν τα ποδοσφαιρικά σωματεία σύμφωνα με τις παραγράφους 2, 3 και 4, η Ε.Π.Ο. λαμβάνει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%). Από τα κέρδη που εισπράττουν οι Π.Α.Ε. που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα Super League 1 λαμβάνουν: α) η Ε.Π.Ο. ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) και β) ο επαγγελματικός σύνδεσμος Super League 1 ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).».

(ε) Το αρκτικόλεξο μέσα στην παρένθεση του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 8 «Ε.Π.Α.Ε.» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Super League 1».

(στ) Η παράγραφος 9 καταργείται.

2. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 2725/1999 οι λέξεις «του Ελληνικού Συνδέσμου Ανωνύμων Ποδοσφαιρικών Εταιρειών (Ε.Σ.Α.Π.Ε.)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του επαγγελματικού συνδέσμου Super League 1».

3. Στο άρθρο 96 του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Η παράγραφος 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Τα καταστατικά των επαγγελματικών συνδέσμων καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, οι γενικοί και οι ειδικοί κανονισμοί που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση

αυτών, καθώς και οι τροποποιήσεις τους, ψηφίζονται από τη Γ.Σ. τους και εγκρίνονται μετά από έλεγχο της νομιμότητας τους και γνώμη της οικεία Αθλητικής Ομοσπονδίας με αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Τα καταστατικά των επαγγελματικών συνδέσμων ποδοσφαίρου, οι ειδικοί κανονισμοί λειτουργίας προς την εκπλήρωση των σκοπών τους και οι τροποποιήσεις τους ψηφίζονται από τη Γ.Σ. τους και εγκρίνονται από την εκτελεστική επιτροπή της Ε.Π.Ο.».

(β) Η παράγραφος 7 καταργείται.

4. Στο άρθρο 101Δ του ν. 2725/1999 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

(α) Στην παράγραφο 1 η φράση «που καταρτίζονται, εγκρίνονται και τίθενται σε ισχύ, κατά τη διαδικασία του άρθρου 98 παράγραφος 2 του παρόντος» αντικαθίσταται από τη φράση «που συντάσσονται και εγκρίνονται από την εκτελεστική επιτροπή της Ε.Π.Ο.».

(β) Η παράγραφος 2 καταργείται.

(γ) Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 καταργείται.

5. Η παρ. 4 του άρθρου 105 του ν. 2725/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις εγγραφής μέλους του Ε.Σ.Α.Κ.Ε., καθώς και τα απαιτούμενα για την εγγραφή δικαιολογητικά καθορίζονται με κανονισμό, που εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 104. Μεταξύ των κριτηρίων περιλαμβάνονται ιδίως η βαθμολογική θέση της ομάδας, η οικονομική κατάσταση της Κ.Α.Ε., η βιωσιμότητά της, η καταλληλότητα των αθλητικών της εγκαταστάσεων, η ύπαρξη αναπτυξιακών υποδομών και ακαδημιών αθλητών, καθώς και τα κριτήρια που θέτει η Ευρωπαϊκή Συνομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης.».

6. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται τα άρθρα 97Α', 99, 101Α', 102, 110, 112, 112Α' του ν. 2725/1999, καθώς και η παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 3479/2006 (Α'152).

7. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την αγωνιστική περίοδο 2019-2020.

### **Άρθρο Ένατο**

#### **Τροποποίηση του άρθρου 24 του ν. 2530/1997**

1. Στο τέλος της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2530/1997 (Α' 218), προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Ο περιορισμός του προηγούμενου εδαφίου δεν καταλαμβάνει τους Δικαστικούς Λειτουργούς που κατέχουν, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 89 μόνιμη οργανική θέση διδακτικού προσωπικού Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων. Οι αποδοχές των Δικαστικών Λειτουργών από τη δεύτερη αυτή θέση δεν συνυπολογίζονται για τον προσδιορισμό των ανωτάτων ορίων αποδοχών και πρόσθετων αμοιβών ή απολαβών τους που προβλέπονται από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.».

2. Εισπραχθείσες, από δικαστικούς λειτουργούς, αποδοχές από δεύτερη θέση τους ως μέλη Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, πέραν των ορίων του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2530/1997, θεωρούνται νόμιμες και δεν αναζητούνται.

**Άρθρο Δέκατο  
Τροποποίηση διατάξεων  
του ν. 4384/2016 (Α' 78)**

Η παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4384/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα πλεονάσματα της διαχειριστικής χρήσης των ΑΣ, που διανέμονται στα μέλη τους σύμφωνα με το άρθρο 23, υπόκεινται μόνο σε φορολογία εισοδήματος των μελών ανεξάρτητα από την καταβολή τους ή την εξατομικευμένη διατήρησή τους ως κατάθεση στον ΑΣ. Τα ανωτέρω πλεονάσματα, που διανέμονται στα μέλη ΑΣ εγγεγραμμένου και ενήμερου στο μητρώο του άρθρου 19, φορολογούνται ως εισόδημα από αγροτική δραστηριότητα εφόσον ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο που ασκεί αγροτική δραστηριότητα και τηρεί την υποχρέωση της παραγράφου 3 του άρθρου 8. Η ισχύς του δεύτερου εδαφίου της παρούσας άρχεται από 1.1.2018.».

**Άρθρο Ενδέκατο  
Διαχείριση του Ολυμπιακού Κέντρου  
Άνω Λιοσίων**

Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων της περίπτωσης ή της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (Α' 131), όπως αυτό χωροθετείται στο από τις 7 Μαρτίου 2005 και με αριθμό 8 τοπογραφικό διάγραμμα, ανατίθεται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, υπό τον όρο της χρήσης του σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 18 του ν. 3342/2005. Για την παράδοση εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Άρθρο Δωδέκατο**

1. Καταργείται το άρθρο 76 του ν. 4368/2016 (Α' 21), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του ν. 4585/2018 (Α' 216).

2. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. Η ισχύς των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και τυχόν αναθεωρήσεών τους, που εκδόθηκαν σύμφωνα με το από 8.7.1993 π.δ. (Δ' 795) είτε σύμφωνα με τον ν. 4030/2011 (Α' 249) κατά το χρονικό διάστημα από 1.3.2012 έως 31.12.2017, παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης τους έως 31.12.2021.».

**Άρθρο Δέκατο Τρίτο**

Στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4258/2014 προστίθεται η εξής πρόταση:

«Το ίδιο ισχύει και για τις περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 3 όπου λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και έχουν αποτυπωθεί τα ρέματα», μετά το τέλος της πρώτης πρότασης «Για τα μικρά υδατορέματα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του παρόντος, δεν απαιτείται η οριοθέτησή τους».

**Άρθρο Δέκατο Τέταρτο**

Στο τέλος της περίπτωσης θ' της παρ. 7 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 απαλείφεται η τελεία και προστίθεται η φράση «και ποσοστό δυόμισι τοις χιλίοις (2,5%) υπέρ των Μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. τακτικών υπαλλήλων (μόνιμων ή αορίστου χρόνου) που απασχολούνται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, που βαρύνει κάθε λογαριασμό πληρωμής έργου. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού, συλλογής και απόδοσης του ποσοστού, ο φορέας διακίνησης και απόδοσης στους δικαιούχους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

**Άρθρο Δέκατο Πέμπτο**

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει.

2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

και

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

και

ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

GMR Airports Limited

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ –  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΟΥ

ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

&

ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΟΥ  
ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ	ΤΙΤΛΟΣ
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b>	
1.	ΠΡΟΣΩΠΟ
2.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
3.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
4.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
5.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
6.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
7.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
8.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
9.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
10.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
11.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
12.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
13.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
14.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
15.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
16.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
17.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
18.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
19.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
20.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
21.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
22.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
23.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
24.	ΕΙΚΑΣΤΟΣ ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ

25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΤΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ
26. ΑΠΟΣΜΗΝΟΙΣΙ
27. ΧΡΗΜΑΤΟΦΟΝΟΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ
28. ΕΠΙΕΠΡΩΤΗΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
29. ΚΑΙΔΙΤΕΑΙΑ ΕΚ ΗΜΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΣ
30. ΚΑΙΔΙΤΕΑΙΑ ΕΚ ΗΜΕΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΣ
31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ
32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΛΕΥΡΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΩΜΗΔΙΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΑΣ
33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
34. ΔΙΛΗΜΑΤΑΡΙΑ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΣ
35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ
36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ
37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑΤΑ**
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΙΔΕΙΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΝ ΕΠΤΡΑΦΟΝ
- ΤΜΗΜΑ 1 - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
- ΤΜΗΜΑ 2 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΓΡΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
- ΤΜΗΜΑ 3 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΓΡΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΝΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΙΚΕΩΝ
- ΤΜΗΜΑ 4 - ΕΠΤΡΑΦΟ-ΕΠΙΣΕΒΑΚΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 5.2.1 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΒΡΟΛΙΜΕΝΑ
- ΤΜΗΜΑ 5 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΓΡΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΝΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΠΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
- ΤΜΗΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΓΡΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 2 - ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Κ.)
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 3 - ΚΑΝΟΝΙΔΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ (Κ.Μ.Ε.)
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 4 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Τ.Σ.Υ.)
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 5 - ΧΡΗΜΑΤΟΦΟΝΟΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 6 - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΕΦΟΡΑΣ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 7 - ΕΛΛΑΣΤΕΣ ΑΠΑΛΤΗΣΕΙΣ ΑΞΦΑΛΙΣΗΣ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 8 - ΠΡΟΕΦΟΡΑ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 9 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- ΠΡΟΙΔΑΡΤΗΜΑ 10 - ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΝΟΥ
-

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11 - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΠΡΑΦΑ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 - ΘΡΗΣΚΕΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΙΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 13 - ΑΠΑΓΝΩΣΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ**

## ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.), ενέργωντας για λογοριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, διεξήγαγε διεθνή ανοικτό διαγωνισμό για την υλοποίηση του Έργου «Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Απομορφίστρια - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσων», ο οποίος δρχεται με την στις 14 Μαΐου 2014 Διακήρυξη που εγκρίθηκε με την ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/ στ. 1524/14 Μαΐου 2014 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. όπως αυτή τραπεζομάθηκε με της ΕΓΠ-ΒΕΓ/Φ1.1/σκ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕΓ/ΑΚ/Φ1.1/σκ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕΓ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 Αποφάσης Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., και μετά την επιλογή των Προσωρινού Αναδόχου με την απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΕΠΠ-ΒΕΓ/Φ27/5103/30-05-2017, αλλοιωθήκε με την έκδοση της απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠΙΦ2/σκ.δ777/14-09-2018, περί εγκρίσιμων των αποτελέσματος του διαγωνισμού και ανακήρυξης του Αναδόχου.

Κατόπιν πων ανωτέρω το Συμβολλόμενό Νέρη, όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 1 της παρούσας, συμφωνάνε και αποδέχονται τα ακόλουθα:

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στο Ηράκλειο Κρήτης οιμέσα, την εικοστή πρώτη του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χρόνιδες δέκα εννέα (21.02.2019), συμφωνήθηκαν και έγιναν ομοθύμα αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τη Προσαρτήστρα της.

#### ΜΕΤΑΞΥ

#### ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής το «Ελληνικό Δημόσιο» ή το «Δημόσιο»), που εκπροσωπεῖται νόμιμα από τον κ. Χρήστο Σπιρτζή, Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, με γραφεία στον Ποτόγο Απικής, αρρένων Ανωστάσιων 2 & Ταιγάντς,

#### ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διοκτητικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», που σποκολεῖται εφεξής ως «Εταιρεία», και εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου, Λειανόρος Ικάρου αρ. 26, (Τ.Κ. Τ1 307 Ηράκλειο Κρήτης). Έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 6604/04-02-2018 κατεστατική πρόχει του Συμβολογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Βέννη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα στο Πρωτότυπο

11. η οποία καταχωρήθηκε από Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 149125127000, όπως προκύπτει από την από 06/02/2019 βεβαίωσή της, Υπηρεσίας Μιας Σπλισης για τη σύνταση επωρεκυν Σπουριδων Βένης Συμβολαιογράφος Αποκής, με αρχικά καισιβελλημένο μετοχικό κεφάλαιο πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), όπως προκύπτει από το με αρθ. πρωτ. 1510156/12-02-2019 Έγγραφο της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Επιμελητηρίου Ηρακλείου, και ΑΦΜ 801101860 / Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα απην προκεφένη περίπτωση, σύμφωνα με την από 11.02.2019 στόφιση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδρίασεως Νο 2), στο τον Μηχαήλ Γουρζή, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κάτοικο Νέα Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μασχονητών αρ. 2, κάτοικο του υπ' αρ. ΑΙΘ085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών,

#### ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ

των Αρχικών Καινών Μετόχων της Εταιρείας:

- (a) της TEPNA A.E , μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπειται από την νομοθεσία της Ελλάδας, με έδρα στη Λεωφόρο Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα, Ελλάδα, νόμιμα εκπροσωπουμενης, σύμφωνα με την από 08.02.2019 απόφιση Διοικητικού της Συμβουλίου από τον κ. Αλέξανδρο Μιχαηλίδη του Βασιλίου, Μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, κάτοικο Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων 85, ΤΚ 115 26, με ΑΔΤ:AB569351/02.10.2006 Τ.Α. Αμαραντίου, ΑΦΜ: 031837619 (δΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ), και
- (b) της GMR Airports Limited, μια εταιρεία η οποία συστάθηκε νομίμως υπό και διέπειται από τους νόμους της Ινδίας, με έδρα 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore – 560 025, India. νόμιμα εκπροσωπουμενης, σύμφωνα με την από 11.01.2019 στόφιση του Διοικητικού της Συμβουλίου, από τον κ. Siddharth Kapur, Executive Director, κάτοικο Ινδίας, C1401, Sahara Grace, Behind Sahara Mall, Gurgaon –122002, Ήαργκαλα, κάτοικο του υπ' αρ. Z4019451 Δικιαζομένου, το οποίο εκδόθηκε υπερ 10.02.2014 από τις αρμόδιες ορχές της Δημοκρατίας της Ινδίας, με ΑΦΜ 174533117 της Δ.Ο.Υ. Κατακών Εξωτερικού.

οι οποίοι αυμβάλλονται στην παρούσα αποκλειστικά σε σχέση με τις υποκρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 5.2.1.β περ. 2, (ii), (v), (viii) και (ix), 7.2, 7.5, και 9 της παραθύρους και τις δηλώσεις του Άρθρου 2 της παρούσας (οι **«Αρχικοί Κοινοί Μετόχοι»**).

Σύμφωνα με την από 11.02.2019 απόφιση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Πρακτικό Συνεδρίασεως Νο 2), νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται ο κ. Μιχαήλ Γουρζής, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κάτοικος Νέας Σμύρνης, οδός Αμβροσίου Μασχονητών αρ. 2, κάτοικος του υπ' αρ. ΑΙΘ085000/04.05.2017 ΔΑΤ του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 009678704 της ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, και ο κ. Εμμανουήλ Μαρανιάνης Μηχαήλ, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κάτοικος Αθηνών, Λεωφ. Μεσογείων



αρ. 85, ΤΚ 115 26, κάτοχος του με αριθ. ΑΕ 080733/16-04-2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Γέρακα, με ΑΦΜ '14661850 της ΔΟΥ Παλλήνης, ενεργούντες από κοντού είτε άκαρπος χωρισμός.

Αντικλητος της Εταιρίας αρίζεται με την παρούσα σε συνδιασμό με την από 11.02.2019 στήψιση του Διοικητικού Συμβουλίου της (Πρακτικό Συνεδριάσεως Νο 2) ο κ. Παναγώπης Καζαντζής του Νικολάου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, κόποιος Ν., Σμύρνης Αττικής, οδός Αγ. Σοφίας 60, κάτοχος του υπ' αρ. AZ 020049/19.07.2007 ΔΑΤ του Τ.Α. Η Σμύρνης, με ΑΦΜ 044373096 της ΔΟΥ: Α' Καλλιθέας, με στοιχεία επ.κονωνίδος Άγρωφ, Κηφισίας 124, τηλ: 210 6968758 - 210 6968759, Fax: 210 6968791, email: pkazantzis@lenna.gr.

Η επικοινωνία των Συμβαλλομένων θα γίνεται αύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34.1 της παρούσας.

Γίνεται μνεία ότι νοσ. την ανάθεση και υπογραφή της παραδοσες Σύμβαστς έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις,

(+) του ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52), άποψη κρίξει και

(+) του ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α' 30).

όπως αυτό τροκυμπει από τα προστάμενα στην παρούσα (Προσάρτημα 11) τροβιλεπόμενα στοιχεία, δικαιολογητικό και πιστοποιητικό.

Το Δημόσιο, δικ της παρούσης, δηλώνει ότι έχουν ιητρήθει τα δικαιώματα της Ε.Ε. ίδιας ανταποκρικά με ήνων προσωπικό ίδιου περβάλλοντος, των αντονωνιστών, την κοινωνική μερικότητα της διαρροδοκίας και την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα νομιμοποιητικά εγγραφα των Συμβαλλομένων με το σχετικό πρωτοποριακό, προσφέρονται στην παρούσα ως Προσάρτημα 11.

## 2. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εισφεια και οι Αρχικοί Κανοι Μέτοχοι, δηλώνουν με την παρούσα προς το Δημόσιο, ότι άλλα τα παραπόνων κατατεθέντια από τον εκθέντα τους, μηνυμονευόμενα και προσαρτώμενα στοιχεία:

- (i) Είναι νόμιμα, αρθρά, ακριβή και ισχυρά,
- (ii) Δεν έρχονται σε αντίθεση με τους δρόμους της παρούσας Σύμβασης και των Προσαρτημάτων ήτος και πάντως, έστω και σε υπιδότηρει κάποια αντίθεση, αποδέχονται ανατροφιλακτά και αναλυμβάνουν ρηγά την υποχρέωση να απακαταστήσουν το στρελο αντίθεσης, με δική τους μέριμνα και δαπάνες, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη γνωστόποιηθη φ' αυτούς ή ιην με σπουδήπιστε τρόπο γνώση της αντίθεσης.

### **3. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΗΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ**

### 3.1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση έχουν την έννοια των παρακάτω:  
παραπλεύρων τους, εκτός εφός όλων αριθμών στην Τιμολόγια.

- 3.1.1 «**Άδειος**» είναι κάθε άδεια, συνένεση, απόφαση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, παροχή ή σύνθεση, η οποία οποιείται σε σχέση με την εκτέλεση των Εργών σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και η οποία εκδίδεται όπό το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή οποιανδήποτε Οργανιστικό Κανονικό Ωφελείας.

3.1.2 «**Άδειο Τύρυνσης - Κατασκευής Έργου**» είναι η άδεια που προβλέπεται στο Άρθρο 14.1.

3.1.3 «**Άδειο Λειτουργίας Αεροδρομίου**» ή «**Άδεια Αεροδρομίου**» είναι η προβλεπόμενη στο Άρθρο 23.2 της παραύσος σύνθετης, η οποία θα εκδοθεί από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών.

3.1.4 «**Αεροδρόμιο**» σημαίνει το νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης που θα κατασκευασθεί από την Εταιρεία στην περιοχή Καστελίου του δήμου Μινώας Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ένωση Ηρακλείου), σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και περιλαμβάνει όλα τα κτίρια του, λαοπές υποδομές, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις, συστήματα, συμπεριλαμβανομένου του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης εντός του Ακινήτου, εκτός των Τοπικών Έργων.

3.1.5 «**Αεροδρόμιο Ηρακλείου**» σημαίνει τον υφιστάμενο Κρατικό Αερολιμένα Ηρακλείου «Νίκος Καζανιζάκης» στο Ηράκλειο Κρήτης.

3.1.6 «**Αεροπορικές Δραστηριότητες**» είναι οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας.

3.1.7 «**Άκινητο**» είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθεί το Έργο Ποροχώρης και η οποία εμφαίνεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.

3.1.8 «**Άκινητο Τοπικών Έργων**» είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν τα Τοπικά Έργα και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.

3.1.9 «**Άναδοχος**» είναι ο Διοικητικός στον οποίο ανατεθήκε το Έργο σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΓΙΒ/Φ2/οικ.6777/14-09-2018,

3.1.10 «**Αναλογούν Ποσαστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας**» είναι το ποσαστό εβδομαδιαία τάντη επί τοις εκατό (75%) επί του ποστού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο θα εισπράττεται μηνιαίως στο Αεροδρόμιο.

- 3.1.11 «Άναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας» είναι το ποσό, το οποίο θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας επί του μηνού πειραπόδμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο, και το οποίο θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την Περίοδο Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.
- 3.1.12 «Άναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών» είναι ποσοστό έχοντα τέσσερα κύρια ενενήντα οκτώ επί τας εκατό (84,98%), επί του ποσού του Τ.Ε.Α.Α., το οποίο εισπράττεται μηνιάς στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, λαμβανομένης υπόψη και της ράτας του Άρθρου 7.7.1 (α) της παρούσας, δημοσιευμένης προσδικτυκής με την Προσφορά,
- 3.1.13 «Άναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών» είναι το ποσό, το οποίο, με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ακωνίσιου Ορίου Επιβατών για Άρθρου 7.7.1 (α), θα υπολογίζεται με την εφαρμογή του Αναλογούντος Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών. επί του μηνιαίως εισπραπόδμενου ποσού του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατέ την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, και θα καταβάλλεται στην Εταιρεία κατά την ίδια Περίοδο για την κάλυψη δραπετών και έχοντων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,
- 3.1.13.A «Άναπτροσφρομογή Χρηματοδοτικής Συμβολής» είναι η τιχδύ ανάπτροσφρομογή του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου που θα καταβάλλει το Δημόσιο σε περίπτωση μεταβολής των Βασικών Επιποκίων, σύμφωνα με τα αριθμένα στα Άρθρα 5.2.2, 5.2.3, 7.3.2 και 7.3.4 της παρούσας.
- 3.1.14 «Ανεξάρτητος Μηχανικός» είναι η εδρευουσα στη Λειψόριο Κηφισίας 37Α, Μασσάλοι 15' 23, Ελλάδα, εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. - HILL INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANCY LLC» και με το διακριτικό τύπο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)» που υποβάλλεται με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού (Προσάρτημα 10 της παρούσας) και η οποίο έχει την ορμοδιόπτη ελέγχου και έγκρισης των Μελετών και επιβλεψης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 του Έργου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών,
- 3.1.15 «Άντιπρόσωπος των Δανειστών» είναι το πρόσωπο (όχι όμως και περισσότερα από ένα πρόσωπο κατό περίπτωση) που γνωστοποιείται εκδόστοις εγγράφων από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ως συντπρόσωπος των Δανειστών (της γνωστοποίησης συής συνδεσμενής της εγγραφή συναίνεση του σχετικού Προσώπου για τον ορισμό του),



- 3.1.16 «Αντισταθμιστικά Αντάλλαγμα» είναι το δίση στα μιστέ (2%) των Εσόδων που προκύπτουν από την εκμετάλλευση του Έργου Ποραχώρησης, το οποίο θετικοβολείται επηροιώς από την Εισιτεία στο Δημόσιο κατά την Περίοδο Λεπτουργίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 4.1.3 της παρούσας.
- 3.1.16.A «Απαιτήσεις Επιστροφής» είναι οι αποτιμήσεις που ισχύουν στο Προσδρομή 13 της παρούσας.
- 3.1.17 «Απαιτούμενη Επέκταση» ή «Επέκταση Αεροδρομίου» είναι οι εργασίες που απαιτείται να εκτελεσθούν για το σκοπό επέκτασης του Αεροδρομίου, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α.8 της παρούσας.
- 3.1.18 «Απευθείας Συμβάσεις» οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν μεταξύ των Ελληνικού Δημοσίου και των Διενειστών (ή της Πληρεξύδικας Τράπεζας) με τις οποίες, χωρίς να μειοβάλλονται ένσημενώς τα α. Ηγ. Συμβάσεων Ποραχώρησης δικαιωμάτα και υποχρεώσεις των Ελληνικού Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθύνεται μεταξύ τους σχέσεις πών αφόραντα στα δικαιώματα των διενειστών ίσα τρίτων που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση Ποραχώρησης. Οι εν λόγω Συμβάσεις διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο.
- 3.1.19 «Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης» είναι η απόδοση ίψους δεκατριών κόρυμα ενενήντο πίντε επί τοις μιστέ (13.95%) επί της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- 3.1.19.A «Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων» είναι ο Εσωτερικός Δεικτης Απόδοσης των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, επί της Δεσμευτικής Επένδυσης (λαμβάνοντας υπόψη πόσης φύσεως δικαιοφορίες) και των Δευτερογενών δισκευών (λαμβάνοντας υπόψη τους τόκους και την αποτίληρωμή καιό κεφάλαιο "υχόν Δευτερογενών δισκευών") σε ιστέχουσες τιμές, άπως αυτός εκάποτε υπολογίζεται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 3.1.20 «Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου» είναι η Απόδοση Επένδυσης Κοινών Μετόχων που θα επετύχουν οι Κοινοί Μέτοχοι κατά την Περίοδο Παραχώρησης, εάν δεν ελάμβανε χώρα η κεταγγέλια της Σύμβασης Ποραχώρησης λόγω Γεγονότως Αθέτησης Δημοσίου.
- 3.1.21 «Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης» είναι η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 26.4 της παρούσας.
- 3.1.22 «Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης» οριζόνεται το δικαίωμα που παραχωρίται επό το Δημόσιο στην Εισιτεία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους των Άρθρων 4.1.1 και 9.4 της παρούσας.
- 3.1.23 «Άρμόδια Αρχή» είναι οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου ή κάθε άλλη δήμοσια αρχή, οργανισμός ή γομικό πρόσωπο ελεγχόμενό από το Δημόσιο. Ήτας εθνική, ελεγκτική, δημοποιη

ή τοπική (περιλαμβανομένου των Δημαρχίων αλλά εδικά εξαιρωμένου κάθε Οργανισμού Κοινής Οφελείας), η οποία έχει εδική δικαιοδόσια φχετικά με την εκτέλεση του Έργου.

- 3.1.24 «**Αρχαιολογικές Έρευνες**» είναι αρχαιολογικές εργασίες που εκτελούνται από τις Αριθδίες Αρχές για την αποκάλυψη των Αρχαιολογικών Ευρημάτων,
- 3.1.25 «**Αρχαιολογικά Ευρήματα**» σημαίνει όλα τα απολιθώματα, τα αρχαιολογικά ευρήματα, τα κτίσματα και κάθε άλλο, αντικείμενο ή ερείπια αρχαιολογικής, αρχαίας ή ενδιαφέροντος, που ανακαλύπτονται στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αποκαθήποτε από τις Εργασίες,
- 3.1.26 «**Αρχαιολογικές Τομές**» είναι εκακαρές τάφρων με βάθος μέχρι 1 μέτρο και πλάτος έως 0,5 μέτρο που διενεργούνται σποραδικά από την Εταιρεία στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου κατόπιν υπόδειξης και υπό την επιβλεψη της αριθδίας αρχαιολογικής υπηρεσίας, προς δικτύωση της τυχόν ύπορδης Αρχαιολογικών Ευρημάτων,
- 3.1.27 «**Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου** ή «**Αρχικό Καταστατικό**» είναι το Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου που ισχύει κατά την υπονοματούμενη της παρούσας.
- 3.1.28 «**Θύρος / Εξασφάλιση**» είναι οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρα, προσφίμιο, συμφέρον εξασφαλίσεως ή άλλη επιβάρυνση και αποιοδήποτε άλλη συμφωνία ή διακανονισμός του θα παράγει ουσιαστικά το ίδιο οικονόμικό αποτέλεσμα,
- 3.1.29 «**Βασικά Επιτόμια**» είναι τα Σκαρ έπιπλα του Euribor που εμφανίζονται στην σχετική σελίδα του Reuters και / ή τα Σκαρ έπιπλα του Bloomberg Screen Isrb για τις γύρες του Ευρώ, στις, ή περίπου στις, 2 τα μεσημέρι, δεκατίσσες (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών,
- 3.1.29.A «**Βασικά Σχέδια Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan)**» είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα B1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφυγάς που Αναδόχουν και αποτελεί τμήμα του Προστατήματος 8 της παράδοσης.
- 3.1.30 «**Βεβαιώστη Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1**» ή «**ΒΠΕΤ1**» είναι η βεβοιωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Νομονομάκο με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1:
  - (i) έχει περατωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητική τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην Παράδοση, και
  - (ii) είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση, με την επιφύλαξη της ικανοποίησης των λοιπών τροφύποθεσεων του Αρθρου 23.2 της Γερούσιας για την έκδοση της Αδειας



- 3.1.31 «Βεβαιωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας» ή «Β.Π.Ε.π» είναι η βεβαιωση, με την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανισμός πιστοποιεί ότι έχουν ικανοποιηθεί σε δραστηριότητας ή σε άλλη Τμηματικής Προθεσμίας του Άρθρου 16.2 της παρανόμας.
- 3.1.32 «Βεβαιωση Περάτωσης Εξοπλισμού Αεροναυτικίας» ή «ΒΠΕμ» είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την ΥΠΑ (σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανισμό), με το οποίο αυτή βεβαιώνει ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν την πραμήθεια, εγκατάσταση και τη θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτικίας έχει αλοκηριωθεί και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από το εκάρτος ιεράρχων σχετικό νομικό πλαίσιο.
- 3.1.33 «Βεβαιωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου» ή «ΒΠΕτε» είναι η βεβαιωση που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανισμό με την οποία αυτός βεβαιώνει ότι Τοπικό Έργο έχει περατωθεί και έχει υποστεί κανονιοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και είναι ετοιμό για τη χρήση ώστε την οποία προσαρτίζεται ή για παράδοση στον αρμόδιο φορέα που θα το λειτουργήσει και διατηρήσει.
- 3.1.34 «Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου» είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 30.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσοτέρων των οποίων παρέχουν στην Εταιρεία το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.35 «Γεγονότα Αθέτησης Εταιρείας» είναι τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 29.1 της παρούσας, η συνδρομή ενός ή περισσοτέρων των οποίων παρέχουν στο Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- 3.1.36 «Γεγονότα Ανωτέρας Βίος» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 22.1 της παρούσας,
- 3.1.37 «Γεγονότα Ευθύνης Δημοσίου» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.5.1 της παρούσας,
- 3.1.38 «Γεγονότα Καθυστέρησης» είναι τα γεγονότα που ορίζονται στο Άρθρο 26.1 της παρούσας,
- 3.1.39 «Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το Πρόσωπο που εκάστοτε διορίζεται Γενικός Διευθυντής, ή της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.9.2 {α} της παρούσας,
- 3.1.40 «Γνωστοποίηση Κατεγγελίσεων» είναι η έγγραφη εδοποίηση Συμβαλλόμενου περικαταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 29.2.1 και 30.2.1 της παρούσας,
- 3.1.41 «Διανειστέξεις» είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης δινόμει των Κάθοδων μένων Δανεισμών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων της Ηληκερούστιας Τράπεζας και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον (όλιμι creditors), και των εκάστοτε διαδόχων και εκδοχέων τους.

- 3.1.42 «Δεικτης Τιμών Καπαναλωτή» ή «ΔΤΚ» είναι ο δεικτης τιμών καπαναλωτή όπως αυτός καταρτίζεται και δημοσιεύεται κατό μήνα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).
- 3.1.43 «Δεσμευτική Επένδυση» είναι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχουν εκάστοτε καταβάτει οι Κοινοί Μέτοχοι.
- 3.1.44 «Δευτερογενές Δόνειο» είναι κάθε δόνειο μεσωμένης εξασφάλισης ή σύμβαση χρηματοδότησης με κεφάλαιο άλλης μορφής, το οποίο έχει ή τυχόν θα συνάψει η Εταιρεία με:
- (i) τους Αρχικούς ή Κοινούς Μέτοχους ή επαρείς συνδεδεμένες με αυτούς (κατό την έννοια του άρθρου 42<sup>o</sup> του κ. ν. 2190/1920, ως ισχύε προ της καταργήσεως του), εκτό γενικού οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εισαρτίες αυτές θα χαρηγήσουν, ή/και
  - (ii) τρίτους, εφόσον πηγή εξυπηρέτησης ωπών εγγυώνται οι Αρχικοί ή οι Κοινοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς επαρείς,
- 3.1.45 «Δημόσιο» είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 3.1.46 «Διαδικασία Εισπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανόπτυξης» είναι η διαδικασία του θεσπίζεται με τις εκάστοτε ισχύουσες αχειρέας σπορθεσιών του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξαμιλαδότηση του ν. 2065/1992,
- 3.1.47 «Διαθέσιμα της Εταιρείας» είναι το άθροισμα
- (i) των πάστις φύσισσως παμεικών και υργημάτικών σπιθαμέτων της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των κάθε είδους αρχών στις οποίες αυτό έχουν τυχόν επενδύσει
  - (ii) των κάθε είδους αποθεματικών Ιης εταφελές, και
  - (iii) των βεβαιωμένων απαιτήσεων της ένοντι τρίτων, τα οποία δεν έχουν δεσμευθεί από τους διενιστές, μόνον το σύνολο των νομίμων και των βεβαιωμένων απαιτήσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων αφειδών προς τον Κατόσκευαστη, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιονδήποτε άλλο υπεργολάβο ιης), με την εξαίρεση των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών.
- 3.1.48 «Διαφοριφή» είναι η διαδικασία επιλύσεως διαφορών που προβλέπεται από Άρθρο 33.3 της παρούσας Σύνθεσης.
- 3.1.49 «Δικαιητές» είναι τα πρόσωπα που ορίζονται σύμφωνα με τα Άρθρα 33.3.4 και 33.3.5 της παρούσας.

- 3.1.50 «Διαιτητική Απόφαση» τίνει η απόφαση με την οποία το διαιτητικό δικαστήριο αποφαίνεται οριστική και αμετάκλητη επί της διαφοράς που τα Μέρη, ήχουν παραπέμψει σε αυτό προς επίλυση.
- 3.1.51 «Διαιτητικό Δικαστήριο» είναι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3.4 της παρούσας.
- 3.1.52 «Διαιτήριο» είναι η διαιτήσιμη ίδια διαιτητική θέματα διαγωνισμών των Παραρτημάτων της, που εγκρίθηκε με τις ΕΠΙΔΑΙΚ/Φ1.1/σικ1524/14 Μάρτιου 2014, ΕΠΠ-ΘΕ/Γ/Φ1.1/σικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/σικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 αποφάσεις του Υπουργού.
- 3.1.53 «Διάρκεισ Ισχύος της Σύμβασης» είναι το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο Άρθρο 5.6.
- 3.1.54 «Διαφορά» είναι καθε δικαίο, διαιρωνικό ή αμφ στήληση μεταξύ των Συμβασικούρεινων Μερών που προκύπτει από ή σχετίζεται με την εφαρμογή, ην εφριγνείς ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, καθώς και από «άθε είδους πράξη ή περάλεψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- 3.1.55 «Δικαιώματα Αεροδρομίου» είναι οποιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο παρεχόμενο στην Εταιρεία ή την Γεραρδούσα Σύμβαση, το οποίο η Εταιρεία δικαιούται να παραχωρήσει περαιτέρω, εκχωρήσει, μισθώσει ή καθ' αιώναδήποτε άλλο άνθρωπο τρόπο διαθέσει σε οποιονδήποτε Κάτοχο δικαιωμάτος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 με αισιόδοξη την ακετόλλευση ή άλλως εχόντων σχέση με οποιοδήποτε προνομιο ή δικαιώματα παρεχόμενα από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν,
- 3.1.56 «Δικαιώματα Πρόσθιασης» ή «Δικαιώματα Πρόσθιασης» είναι τα δικαιώματα της Εταιρείας επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου,
- 3.1.57 «Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιόκτητοις» είναι τα δικαιώματα που ορίζονται στο Άρθρο 32.1.1 της παρούσας.
- 3.1.58 «Διοικητικό Συμβούλιο» σημαίνει το διαιτητικό συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου,
- 3.1.59 «Δυναμικότητα Αεροδρομίου» σημαίνει την δεομενηκή από τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και την Πρωτόφρασ σχεδιασθέντας δυναμικότητα του Αεροδρομίου, δύον αφορά τη διακίνηση και εξυπηρέτηση αεροσκοπών και επιβατών κατέ την Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας όπως αυτή ή Διεναρμοκάτησης) είναι δυνοτόν εκάστοτε να μεταβάλλεται συμμόρια με τους δρόμους της παρούσας,
- 3.1.59<sup>A</sup> «ΕΑΣΠ» είναι η Εθνική Αρχή Συντονισμού Πτήσεων,
- 3.1.59B «Εγκαριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου» είναι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου μετά την έγκρισή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2.A της παρούσας, το οποίο θα αντικαταστήσει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου του

περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακίλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και εποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 6 της παρούσας.

- 3.1.60 «**Εγγραφη Επιδήλωση της Δικαιοφοράς**» είναι η παραλογή από το ένα Μέρος έγγραφης γνωστοποίησης από το άλλο Μέρος περί της γένεσης Δικαιοφοράς, την οποία προστίθεται να μποβάλει στις διαδικασίες επιλυσης δικαιοφορών του Άρθρου 33 της Σύμβασης Περιαρχητής,
- 3.1.61 «**Έγγυητη Επικοτολή Δεσμοτικής Επένδυσης**» μνοί η ανέκδοητη τροπεζική εγγυητική επικοτολή που παρέχεται από τους Αρχικούς Κονούς Μετόχους, σύμφωνα με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας,
- 3.1.62 «**Έγγυητη Επικοτολή Δευτερογενούς Δανείου**» είναι η ανέκδοητη τροπεζική εγγυητική επικοτολή, με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 6 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από τους Αρχικούς Κονούς Μετόχους στο Δημόσιο για την προσήκουσα καταβολή στην Εταιρεία ποσών δινάμει δευτερογενούς δανείου,
- 3.1.63 «**Έγγυητη Επικοτολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης**» είναι η ανέκδοητη τροπεζική εγγυητική επικοτολή αρχικού ποσού δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000,00), με τη μορφή που προβλέπεται στο Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, η οποία θα προσκομιστεί από την Εταιρεία και τη στοιχεί θα συντροφευτρίζεται κατά το σριζόμενα στο Άρθρο 10.6 της παρούσας.
- 3.1.64 «**Έγγυητη Επικοτολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών**» είναι η εγγυητική επικοτολή ποσού πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000,00) που θα παράσχεται η Εταιρεία, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Τμήματος 3 του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, για την προσήκουσα εκπλήρωση των ιποχρεώσεων της που απορρέουν από την Σύμβαση Γοράρχωντριπέξ για την Περιοχά Μελετών – Κατασκευών, η οποία θα κατοιτείται στο Δημόσιο πριν ή κατό την Ημερομηνία Έναρξης Παροχώρησης.
- 3.1.65 «**Έγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών Τ1**» ή «**Έγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα**» είναι το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών που υποχρεούται να καταρτίσει η Εταιρεία, όπως έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Νησιωτικό και θα προσαριθθεί στην παρούσα σε αντικατάσταση του Χρονοδιάγραμματος Προσφοράς του Προσαρτήματος 6 της παρούσας.
- 3.1.66 «**Έγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι**» είναι οι περιβαλλοντικοί όροι του Έργου όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Προσέργημα 2 της παρούσας, όπως αυτοί εκάστοτε τραπαπειούνται με

- απόφοιτη της Αρμόδιας Αρχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 3.1.67 «**Εγχειρίδια Αεροδρομίου**» είναι τα εγχειρίδια που συντάσσουν η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 234.6.
- 3.1.68 «**Ελάχιστες Τεχνικές Απασχόσεις**» είναι το σύγκροτο των απασχόσεων, δι αποτελεσμάτων από σχεδιασμό, ή μελέτη, την κατασκευή και λειτουργία του Έργου περιλαμβανόμενης και της Επέκτωσης Αεροδρομίου και δι αποτελεσμάτων, μεταξύ άλλων και μετά την επιφύλαξη του Άρθρου 3.3.4 της παρούσας, όστι πρέπει, κατ' ελάχιστον να πανοποιεύνται, ως προϋπόθεση για την εγκριτή της Μελέτης την έκδοση των Βεβαιώστων Περάπτωσης Εργασιών, πην έκδοση της Αξιού Λειτουργίας του Αεροδρομίου καθώς και την ισχύ της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
- 3.1.69 «**Ελεγχούσις**» ενός προσώπου από δίλο ορημάτινει ότι αυτό το άλλο ιετε μόνο του είτε με άλλους και είτε διμεσού είτε έμμεσα και είτε μέσω της κυριότητος μετοχών, της κατοχής δικαιώματος ψήφου, συμβάσεων ή αλλων) έχει την εξευσία να διαρίξει ή/και να απομακρύνει δλα τα μελη ή την πλειομερία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή δλα δικαιούντος οργάνου του: εν λόγω προσώπου ή αποκονδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο, ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις πολιτικές του εν λόγω προσώπου ή αποκονδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το εν λόγω πρόσωπο (και ο όρος «**Ελεγχόμενος**» θα ερμηνεύεται ανάλογα).
- 3.1.70 «**Ελεύθερη Χρήση**» ορημάτινει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και κατοχής του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου από την Εταιρεία για αποκονδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρεπόμενη, από το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας.
- 3.1.71 «**Έναρξη Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου**» δίνει η ημερομηνία που θα ορίζει ο κυρωτικός νόμος για την έναρξη ισχύος του.
- 3.1.71.Α «**Ενδιαική Περιοχές Άρσης Εμποδίων**» είναι οι εκτόσεις που προσδιορίζονται στο Παραρτήμα Β του Προσαργήματος 2 της παρούσας (Ε.Σ.Υ.).
- 3.1.72 «**Ενδιόμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» είναι η εγγυητική επιστολή που έχει καταθέτει στο Δημόσιο τη Εταιρεία κατό την υπογραφή της παρούσας,
- 3.1.73 «**Εξοπλισμός Αεροναυτικίας του Αεροδρομίου**» είναι τα συστήματα και ο εξοπλισμός για την παροχή αεροναυτιλικών υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο που προβλέπονται στο Έτορθριμητ Ι του Κονονισμού (ΕΕ) 552/2004, δημιουργούσει, των προγόνων και συνιστώμενων προκτικών

του ICAO, στο κανονιστικό τιλάριο που διέπει τον «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Ουρανό» (Single European Sky / SES) και τις αποτήσεις του SESAR ATM Master Plan, 3.0 (έκδοση 2015).

- 3.1.73.Α «Επιβάτης» είναι κάθε επιβατης στο Αεροδρόμιο που έτει επιβιβάζεται είτε αποβιβάζεται από αεροσκάφος είτε δινού σε σιάδιο διαμεταδόμησης (κατά περίπτωση),
- 3.1.74 «Επιβλεψη» είναι οι δραστηριότητες του Ανεξάργητου Μηχανικού κατό την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.3 της παρούσας.
- 3.1.75 «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» είναι το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως εκάστοτε επικαιροποιήθη σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας,
- 3.1.76 «Επιπόκιο Αναφοράς» είναι το επιπόκιο που ισχύει με το άθροισμα του επιτοκίου που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην εκάστοτε πλεον προσφατη κυρια πράξη αναγρηματοθέτησης της, η οποία πραγματοποιείται πριν από την Τρώτη ημερολογιακη πρέμα του αικείου εξαμήνου συν περιθώριο δύο (2) εκατοστικών μανάδων. Εκτός εάν άλλως αρέσει στην παρούσα, το Επιπόκιο Αναφοράς εφαρμόζεται για ταν υπόλογισμό των τόκων αποισοδήποτε χρηματικής αφελής του Δημοσίου δυνάμει όρου της παρούσας,
- 3.1.77 «Επιπρεπόμενες Χρήσεις» είναι οι χρήσεις που περιγράφονται στο Προσάρτημα 12 της παρούσας.
- 3.1.78 «Επιπροσή Επίλωσης Τεχνικών Διαφορών» είναι η τριμελής επιπροσή Γραμματείων που προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.1 της παρούσας και είναι αρμόδια για την επίλυση πιν Τεχνικών Διαφορών.
- 3.1.79 «Επιπροσή Χρηστών» είναι η προβλεπόμενη στο το π.δ. 52/2012 (ΦΕΚ Α' 102) επιπροσή,
- 3.1.80 «Εργάσιμη Ημέρα» είναι κάθε ημέρα κατό την οποία είναι κατά νόμο συνο-κτές και πραγματοποιούν συναλλαγής οι τράπεζες στην Ελλάδα. Αναφορά σε "ημέρα" νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα.
- 3.1.81 «Έργο» είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, καρακαλή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και εγγύηση των Έργου Παραχώρησης και η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και εγγύηση των Τοπικών Έργων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.
- 3.1.82 «Έργο Παραχώρησης» ή «Ε.Π.» είναι το κατά φυσική υπόσταση τμήμα του Έργου του οποίου η Επιφύλαξ έχει την εκμετάλλευση, ως μέρος των Συμβατικού Ανταλλάγματος και το οποίο, περιλαμβανομένης της Κινητής Περιουσίας, είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου,

- 3.1.83 «Εσοδα» είναι το πόσης φύσεως έσοδα της Εταιρείας από την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, είναι οπό όλες επιρρεπόμενες πιηγές, συμφωνο με το άριθμενα στην πάροδο, με τέλη αφοίρεση του ΦΠΑ.
- 3.1.83.Α «Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης» ή «ΕΔΑ» ή «IRR» είναι ο συνιελεστής προεξόφλησης που καθιστά την Κεβορή Παραδοσια Αξια μίας χρηματαροής μηδενική και που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθημάτικο τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (IRR ή XIRR, στο λογισμικό Microsoft Excel®).
- 3.1.84 «Εταιρεία» ή «Εταιρεία Αεροδρομίου» είναι η συνώνυμη επωνύμια ειδικού πασχελευτικού σκοπού με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» που έχει συσταθεί σπό τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους κατά το Ελληνικό δίκαιο και στην οποία, μετά την εργοποίηση του Αρχικού Καταστατικού της, σύμφωνα με το Άρθρο 9.3.1 της παρούσας, θα μετέχει το Δημόφιλο ως Νέτοχος κατά ποσοστό σφράνια πάντε κόμμας ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%).
- 3.1.84Α «ΕΑΣΑ» είναι ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας ο οποίος ιδρύθηκε με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 216/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού και Συμβουλίου, της 20ής Φεβρουαρίου 2008, η αποαδήποτε διάδοχος αυτου.
- 3.1.85 «Ημερομηνία Δημοπράτησης» του Έργουν είναι η ημερομηνία κατά την οποία υπεύγει πρός δημοσίευση η περίληψη της διαδικήριξης στα Συμπλήρωμα της Επισημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήων, ήτοι η 15η Μαΐου 2014.
- 3.1.86 «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος» είναι η ημερομηνία υπογραφής της Συμβάσης Παραχώρησης.
- 3.1.87 «Ημερομηνία Έναρξης Παροχήρησης» είναι η ημερομηνία που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.4 της παρούσας.
- 3.1.88 «Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας» ή «Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας» είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Δημόσιο θα εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αερολιμένος για το Αεροδρόμιο, φοιτώς προβλέπεται στο Άρθρο 23.2.8 της παρούσας.
- 3.1.89 «Ημερομηνίες Δημοσίευσης» είναι οι ημερομηνίες δημοσίευσης του κυριωτικού νόμου της Σύμβασης Γοργοχώρησης και του Καποδιστικού της Εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 3.1.90 «Ημερομηνίες Καταβολής» είναι οι προβλεπόμενες ημερομηνίες καταβολής της Χορηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου σύμφωνο με το Άρθρο 7.3.4 της παρούσας.

- 3.1.91 «Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς» είναι η ημερομηνία κατά την οποία υποβάλλεται η Προσφορά,
- 3.1.92 «Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων» είναι η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθούν εμπορικές χρήσεις και η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσφορτήματος 2 της παρούσας,
- 3.1.92A «Ζώνη Λειτουργίας Αεροδρομίου» είναι η περιοχή του Αεροδρομίου, η οποία εμφανίζεται στο Παράρτημα Α.1 του Προσφορτήματος 2 της παρούσας, στην οποία θα κατασκευασθεί το Αεροδρόμιο και κάθε επέκταση συνού σύμφωνα με τα αριθμητα στην παρούσα.
- 3.1.93 «IATA» είναι η Ένωση Διεθνών Αεροπορικών Εταιρειών ή οποιοσδήποτε διάδοχός της, ας σχέση με οποιαδήποτε από τις δροστηριότητές της.
- 3.1.94 «ICAO» είναι ο Οργανισμός Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας, που ιστορίης με τη σύμβαση του Σικούρο του 1944 περί Διεθνούς Γαλιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός του σε πρέση με οποιαδήποτε από τις δροστηριότητές του,
- 3.1.94.A «Καθαρή Παρούσα Αξία ή ΚΠΑ» σημαίνει την καθαρά παρούσα αξία μιας σειράς ζημερητικών και θετικών) χρηματορεών του υπολογίζεται να μια συγκεκριμένη ημερομηνία βάσει του οικόπου θενίκου μαθηματικού τύπου  $NPV = \sum_{i=1}^{n+1} \frac{C_i}{(1+r_i)^i}$
- και υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον σχετικό μαθηματικό τύπο με υπολογιστικό πρόγραμμα (NPV ή XNPV, στο λογισμικό Microsoft Excel®).
- 3.1.95 «Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση» είναι κάθε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των δανεικών αιτής δυνάμει η οποίας χορηγείται η πρόκεπτη να χορηγηθεί στην Εταιρεία οποιαδήποτε χρηματοδότηση, με την εξαίρεση: (α) της δεομευτικής Επενδυσης. (β) των δανειστρογενών δανεικών, ή/τι του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελενίν - Κατασκευών, ή/τι Αναλογούντος Γοσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Αειφοργίας, (γ) της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και (στ) οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή ενδιάμεσης χρηματοδότησης ή/τισ ονοχρηματοδότησης συγειώθηκε με το (ε) (όπως διας θύρισε ή mezzanine facilities ή παράμυθο), σε εκτλήρωση της υποχρεωτικής της από το Άρθρο 7.4 της παρούσας (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή ενγυμήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή περικερβοναρμένων και των δυνητικών συμβάσεων στην οποία περιλαμβάνεται η κινδυνού), καθώς επίσης και κάθε τυχόν αναγκαίο σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και χρηματοσυστημάτων ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση της κάθε προς αναβάθμισης ή επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα πραβλεπόμενα στα

Άρθρο 23.Α.θ της παραόμιας και η οποία σε κάθε περίπτωση έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει σποδεκτή, από αυτό ως Καθορισμένη Δανεισκή Σύμβαση,

- 3.1.96 «Καθορισμένα Χρέα» σημαίνει αποσαδήποτε οφειλή της Εταιρείας που προκύπτει δυνάμει Καθορισμένης Δανεισκής Σύμβασης.
- 3.1.97 «Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης» είναι η επιδειξη αυτού του βαθμού δεξιότητας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας που εύλογα και συνήθως θα απαιτείται να επιδειχθεί από κάθε εκανόν και έμπειρο μελετητή ή καποδικαστή, που επ διώκει με άκρα προσοχή να συμμορφωθεί με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 3.1.98 «Κανονισμοί Υγεινής και Ασφάλειας» είναι όλες οι διατάξεις, κάνονισμοί και πρότυπα που εκδίδονται ισχύουν και αφορούν θέματα υγείας, ασφάλειας ή/και προστασίας των εργαζομένων και χριστιών.
- 3.1.99 «Καποδικευτήρια» είναι το πήρσηση που συμβάλλεται με την Επιδείλια με τη Σύμβαση Μελέτης – Καποδικευτής που προσαρτάται στην παραόμια (Προσάρτημα 9) ή ο εκάστοτε διάδοχος ή συντοκαπιτάτης αυτού σύμφωνα με το Άρθρο 15.2 της παρούσας.
- 3.1.100 «Καποδικευές» ή «Καποδικευής του Έργου» είναι κάθετι που, συμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, απαιτείται προκειμένου να μελετηθεί, να καταδικευθεί, να συντρείται, να λειτουργεί, να επεκτείνεται, να αναβαθμιζεται και να τελει υπό εκιστάλιευση, το Έργο. Οι Καποδικευές διακρίνονται παραπότια σε:

- (i) «Καποδικευές Περιόδου Τ1» που είναι όλες οι αποπούγιση για την εν γένει πλήρη και άριστη ολοκλήρωση του κατό την φυσική υπόσταση Έργου.

Στις Καποδικευές της Περιόδου Τ1 περιλαμβάνονται οι μελέτες - καραοκευές των έργων ρόφα του Έργου Παραχώρησης, οσο και των Τοπικών Έργων.

- (ii) «Καποδικευές Περιόδου Λειτουργίας Τ2» που είναι όλες οι εκείνες που θα εκτελεσθούν κατό την περίοδο αυτή, περιλαμβανομένων και των εργασιών ευχόν Απόπομπενης Επέκτασης, και οι οποίες αποτελούνται για την ικανοποίηση πων συναφών δρων της Σύμβασης Παραχώρησης για την ασφαλή και σε υψηλό επίπεδο λειτουργία. Συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου σύμφωνα με τις απαιρήσεις της παρούσας.

Στην κατηγορία των Καποδικευών της Τεράδον συής, περιλαμβάνονται τασδιάς που αφορούν στα έργα των Έργου Παραχώρησης όσα και οποιαδήποτε κάτιοδικευές αφορούν στην Περίοδο Εγγύησης των Τοπικών Έργων.

- (iii) «Κατασκευές Περιόδου Τ3» που είναι όλες όσες τυχόν αποτηθούν για τη συντήρηση του Έργου κατά την περίοδο αυτή, σε εφαρμογή των δρών της παραόντας που αφορούν την Τεριόδο Εγγύησης του Ε.Π.
- (iv) «Μόνιμες Κατασκευές» που είναι όλες οι Κατασκευές πλην των Πραδωρινών Κατασκευών και
- (v) «Προσωρινές Κατασκευές» που έπιναν εκείνες που θα αποτελέσουν βασιθήματα για την εκέλεση των Μανιμών Κατασκευών.

- 3.1.101 «Καταστατικά» είναι τα Αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου, φπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 9.3 της Τεριόδου, θα κυριαρχεί με τον Κυρωτικό Νόμο και θα τεθεί σε κάθι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και όπως αυτό εκάστοτε γροπαποείται,
- 3.1.102 «Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου» είναι κάθε Πρόσωπο Ισχυροπεριλαμβανούντος και οποιουδήποτε Ελεγχόμενου πρωτιάτου της Εταιρείας Αεροδρομίου που εκάστοτε κατέχει οποιοδήποτε δικαιώματα Αεροδρομίου.
- 3.1.103 «Κυνηγή Περιουσίας» είναι όλος ο εξοπλισμός του Έργου Ιπεριλαμβανομένου και αυτού που έχει πληρωθεί από την Εισιτεία αλλά δεν έχει ακόμα παρεδοθεί σε αυτήν, με την εξαίρεση αυτού που έχει ενσωματωθεί στο Έργο, που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί από την Εισιτεία για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευσή του.
- 3.1.103.A «Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου» είναι οι ρυθμιστικές και εποπτικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της Κρατικής Αεροπορικής Αρχής, οι υπηρεσίες τελιωνευτικού ελεγχού και επιβολής έμμεσων φόρων κατανάλωσης, ελέγχου μετανάστευσης, αστυνομικές αρχές, το πυροσβεστικό σώμα Ελλάδας, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, ποραντίνας, δημόσιες κτηνιατρικές και φυτοθεραπευτικές υπηρεσίες, δημόσιες μετειωρολογικές και σεροναυπλιακές υπηρεσίες, υπηρεσίες δημόσιων οικένενοφόρων ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες αντηπικής έκτακτων περιστατικών.
- 3.1.103.B «Κρατική Αεροπορική Αρχή» είναι η μονδρο της ΥΠΑ που είναι εγκατεστημένη στο Αεροδρόμιο και ασκεί εποπτικό και ρυθμιστικό ρόλο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων του αεροπορικού δικοίου σύμφωνα με την ιαχύσσα εθνική, ενωσιακή και διεθνή νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του αερολιμενικού ελεγχού και της συντηρητικής διενέργεις επ τόπων επιθειαρχειών ασφαλείας και προστασίας των πτήσεων και του Αεροδρομίου.
- 3.1.104 «Κρίσιμη Διαδρομή» είναι η σειρά των δραστηριοτήτων των Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Τ1 που προσδιορίζει τη συντομότερη συνολική διάρκεια του, με αποτέλεσμα οποιαδήποτε καθιστέρηση σε τέτοια διαδρομή, να έχει ως αποτέλεσμα συντοιχη καθιστέρηση στη συνολική διάρκεια του

χρονοδιογράμματος. Η κρίσιμη διαδρομή μπορεί να μεταβάλλεται σε περίπτωση που οποιαδήποτε Κρίσιμη Δραστηριότητα περιτίνυνεται ενισχύτερα ή αργότερα από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιόγραμμα χρόνο.

- 3.1.105 «**Κρίσιμη Δραστηριότητα**» άνηστη σπουδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιογράμματος Περιόδου Τ1,
- 3.1.106 «**Κοινάς Μέτοχος**» είναι έκαστας μέτοχος της Εταιρείας πλην του Δημοσίου,
- 3.1.107 «**Κυρωτικός Νόμος**» άνω ο νόμος με τον οποίο θα κυρώθει η παρούσα Σύμβαση και τα Κανονικά της Εταιρείας,
- 3.1.108 «**Λεπτουργικοί Χώροι**» νοούνται οι χώροι του Αεροσταθμού, οι οποίοι είναι προστατευόμενοι στο κοινό για στό τους οποίους διακινούνται οι επιβάτες κατά τις διαδικασίες αναχίρησης ή αύξησης τους στο Αεροδρόμιο.
- 3.1.109 «**Λεπτουργικές Μονάδες**» ξυνοούνται είτε αυτόνομα ιμήματα λεπτουργικών Χώρων, ή επιμέρους συστήματα, ή και εξοπλισμός απαραίτηταις για τις διαδικασίες αναχίρησης και άφξης επιβάτων από και προς το Αεροδρόμιο.
- 3.1.110 «**Μέγιστη Πιθανή Σημιά**» είναι η μέγιστη ζημιά την οποία ενδέχεται να υποστεί τόσο φακολιζόμενο συντείμενο από την επίλευση ενός ζημιούντος γεγονότος
- 3.1.111 «**Μελέτες**» άνω οι διεθνείς ή μελέτες του Έργου.
- 3.1.112 «**Μελετητές**» είναι τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Ανδροχός με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών ή ο εκάστοτες ξιόδωχος ή αντικαταστάτης τους.
- 3.1.113 «**Μεταφορά**» είναι η μεταφορά στο Αεροδρόμιο του συνόλου της αεροναυτικής δραστηριότητας, επιβατών, αποσκευών, εμπορευμάτων και ταχυδραμάτων που κατά τον χρόνο αυτής διακινούνται μέσω των Αεροδρομίων Ηρακλείου, μοζι με διάση τις συναφεις υπηρεσίες και βιομητικές εργασίες που θα έχει συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών να μεταφερθούν κατά τον ίδιο χρόνο
- 3.1.114 «**Μετοχικά Κεφάλαια**» είναι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας,
- 3.1.115 «**Μέτοχος**» είναι το Δημόσιο από τη σημήνη που θα συναλέγει το σαράντο πέντε κόμμα ενενήντα επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας,
- 3.1.116 «**Μέγιστη Κίνηση**» είναι ο μήνας κάθε ημερολογιακού έτους της Περιόδου Λεπτουργίας, ο οποίος παροւσιάζει την υψηλότερη επιθρητική κίνηση αναχωρούντων και αφίκονταν επιβατών ανεξαρτήτως προέλευσης ή και προορισμού,

- 3.1.117 «Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης» είναι οι οδικές συνδέσεις του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα αριθμένα στο Άρθρο 6 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.
- 3.1.118 «Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου» έναιντο το τμήμα του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης, σύμφωνα με το Άρθρο 6.2.4.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.
- 3.1.119 «Οικείος Κανονισμός Επίγειας Εξυπηρέτησης» ή «Οικείος Κανονισμός» είναι ο οδωτερικός κανονισμός που εκδίδεται από την Επιτροπή με βάση τις ιδιοτερμείς συνάρτησης του Αεροδρομίου και υποβάθμευται για έγκριση στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών έπειτα από θετήση της ΥΠΑ.
- 3.1.120 «Οργανωμός Κοινής Ωφέλειας – Ο.Κ.Ω.» είναι κάθε κοινής ωφέλειας δημόσια ή δημοτική αρχή, επιχείρηση ή εταιρία του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα στην οποία ανήκουν ή η οποία σίνα-υπεύθυνη για λειτουργίες/παράγεται όπως ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, θέρμη, αποχέτευση, ηλεκτρονικής ή αεροδρομικές μεταφορές,
- 3.1.121 «Παρατεταμένα Γεγονότα Ανωτέρας Βίβος» έναιντο τα γεγονότα Ανωτέρας Βίβος που αρένται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας.
- 3.1.122 «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις» είναι ο απαραίτησης που αρίζονται στο άρθρο 11.2.1 της παρούσας, περιλαμβανομένης της ΚΥΑ με σριθ, πρωτ. αρ. 143779/28-08-2009 των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίου Εργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Μεταφορών και Επικοινωνιών με θέμα «Έμπριαση περιβαλλοντικών όρων με τον Νέο Αερολιμένα Καστελίου στο Νομό Ηρακλείου Κρήτης και την Οδική του Σύνδεση με το Βάροι Οδικό Άξονο Κρήτης και την αδρά Ηρακλείου – Μάρθας». όπως αυτή θα τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 6.2.1 (α).5 της παρούσας.
- 3.1.123 «Περίοδος Εγγύησης Έργου Παραχώρησης» ή «Περίοδος Τ3» ή «ΠΕΤε» έναιντο η χρονική περίοδος δύο (2) ετών που αρχίζεται επομένη γιάρη της λήξεως της Περιόδου Παραχώρησης.
- 3.1.124 «Περίοδος Εγγύησης Τοπικών Έργων» ή «ΠΕΤε» έναιντο η χρονική περίοδος που αρχίζει στό την γμεροψήνια έκδοσης της Βεβαίωσης Περάποντης Εργασιών κάθε συτοτελούς Τοπικού Έργου (Β Π Ε.ιη) πλέον πέντε (5) ετών.
- 3.1.125 «Περίοδος Λειτουργίας» έναιντο η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Εναρξης Περιόδου Λειτουργίας και λήγει με την καθ' ακονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και κατά την οποία η Επωρεία θα έχει την πλήρη ευθύνη για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμεταλλεύση των Εγγανών Παραχώρησης.

- 3.1.126 «Περιόδος Μελετών - Κατασκευών» ή «Περιόδος Τ1» είναι η περιόδος που ορίζεται με το Άρθρο 18.1 της παρούσας.
- 3.1.127 «Περιόδος Παραχώρησης» είναι η χρονική περιόδος που ορίζεται από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει, με την επιφύλακή του Άρθρου 5.5.2 της παρούσας και τυχόν περιπτώσειν κατωγόνιας που προβλέπονται στη Σύμβαση Γεραρχώρησης, την αντίστοιχη ημερομηνία μετό σπό ιράντα πέντε (35) χρόνια.
- 3.1.128 «Περιόδος Υψηλής Αιχμής» είναι η χρονική περιόδος, η οποία περιλαμβάνεται δύο (2) συνεχείς μήνες, που προηγούνται του μέντο, ο οποίος καταγράφεται την υψηλάτερη επιβατική κίνηση στη διάρκεια του ημερολογιακού έτους («Μήνας Μέγιστης Κίνησης»), των Μήνων Μέγιστης Κίνησης και τους δύο (2) συνεχείς μήνες, οι οποίοι έπονται του Μήνα Νέας Κίνησης.
- 3.1.128.Α «Περιοχές Αρσης Εμποδίων» είναι οι περιοχές που θα προσδιοριστούν με την εγκεκριμένη μελέτη έκθεση χώρων που θα εκπονηθεί από την Εταιρεία.
- 3.1.129 «Πληρεξόντια Τράπεζα» ονομάζεται η χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που θα προσδιορίζεται εκλεπτριστικά από τους Δανειστές.
- 3.1.130 «Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου» είναι το ποσό που σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.2 (β) (ii) της παρούσας οφείλεται στους Κονούς Μετόχους σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης του Δημοσίου και το οποίο, συνυπολογίζοντας τις έως την Ημερομηνία Καταγγελίας τάσης φύσεως διάνομες τρος τους Κονούς Μετόχους καθώς και τους τόκους και την αποτληρωμή κατό κεφαλοιο τυχόν δευτερόγενων δανείων και άθροιζμενο με άλλα ποσά που κατέχονται από την Εταιρεία κατό την Ημερομηνία Καταγγελίας (και δεν σήκωνται στις Υποχρεώσεις έναντι των δανειστών ή και το οποίο δεν απαιτείται για καταβήθυνση σε αποκοδήλωτη τρίτη πρόσωπο σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης), έχει ως αποτέλεσμα η Απόδοση Επένδυσης Κονών Μετόχων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας να είναι ίση με τον μέσο όρο: (i) της Απόδοσης επί της Δεσμευτικής Επένδυσης και (ii) της Απόδοσης Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.
- 3.1.131 «Πόρισμα» είναι η απόφαση με την οποία η Επιμροτή Επίλυσης Διαφορών αποφαίνεται επί της Τεχνικής Διαφοράς του τα Μέρη έχουν παραπέμψει σε συμήν προς επίλυση.
- 3.1.132 «Πραγματογνώμονας» είναι το μέλος της Επιμροτής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 3.1.133 «Πρόβλεψη» ή «Προβλέψεις» ονομάζεται οι προβολές αικανονικών σποιχείων της Επιρεκτικής που πεօικοριθμάνονται κατ' ελαχιστού τον ιστολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, τις προβλατής ίνων ιαμειθκων ρεών, τους Χρηματοοικονομικούς Δείκτες δύτις ορίζοντα» στο Άρθρο 27

της παρούσας και άλλες παρόμοιες πληρωματικές που απαρίθμουν από το Χρηματοδοτικόν υπό  
Νομοθέτη, δημιουργούνται σύμφωνα με τους δικαιούχους της παρούσας Σύμβασης.

- 3.1.134 «Προδιαγράφεται» είναι το συναλλαγής της Σύμβασης (περιλαμβανόμενων, μεταξύ άλλων, των Προσφερτημάτων της, των Ελαχιστών Τεχνικών Αποτίγμενων και των Προτύπων, κονονιστικών και κωδικών στοιχείων παραπέμπουν), με τα οποία περιγράφονται σημαντικές και λεπτομερές οι συμβατικές απαιτήσεις, περιλαμβανομένων και των τεχνικών απαιτήσεων για πρόγιμοτο, υλικό ή/και υπηρεσίες που απαιτούνται για την εκτέλεση των Έργων και των διδικοσιών, με τις οποίες θα διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αυτές,
- 3.1.135 «Πρόσδρομες Εργασίες» είναι οι εργασίες που, σύμφωνα με το Άρθρο 5.7 της παρούσας, δικαιοιούται να ζητήσει το Δημόσιο από την Εταιρεία να εκτελέσει κατό την Περίοδο από την Υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης μέχι την Ημερομηνία Ένορξης Παραχώρησης.
- 3.1.136 «Πρόσθιτοι Χώροι» είναι οι χώροι που τυχόν θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση κατασκευών αχειλικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκατάσταση λατουτίων, δονειοθελέων, χώρων απόρριψης αχρήστων, αποθηκευτικών χώρων και χώρων εκακαφών, σύμφωνά με το Άρθρο 12.2.1 της παρούσας.
- 3.1.137 «Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου» είναι το σερόντα πεντε πέντα ενενήντια επί τοις εκατό (45,90%) των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο ο Ανέδοχος προσδιόρισε με την Γρασφόρδ του και σι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι αναλογήσανται την υποχρέωση να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα,
- 3.1.138 «Προσφορά» είναι η Προσφορά των Αναδόχων που προσφέρονται στην παρούσα ως Προσέργημα 8,
- 3.1.139 «Πρότυπα» είναι τα οριζόμενα στο Άρθρο 5.2.1 και το Παράρτημα Η του Προσαρτήματος 2 (ΕΣΥ) της παρούσας.
- 3.1.140 «Στρατηγικό Αεροδρόμιο» σημαίνει το στρατηγικό αεροδρόμιο στην περιοχή του Αεροδρομίου.
- 3.1.141 «Συμβαλλόμενο Μέρη» ή «Μέρη» είναι το Δημόσιο, η Εταιρεία και οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι που συμβαλλούνται με την παρούσα,
- 3.1.142 «Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού» είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει κατορθωτεί μεταξύ της Εταιρείας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού και η οποία προσαρτεται στην παρούσα ως Προσέργημα 10.

- 3.1.143 «Σύμβαση Μελέτης - Καποδικευτής» είναι η από 21-02-2019 σύμβαση που έχει καταργητεί μεταξύ της Εταιρείας και του Καποδικευτή, και η οποία προσαρτάται στην παρουσία ως Προσάρτημα 9.
- 3.1.144 «Σύμβαση Παραχωρησης» ή «Σύμβαση» είναι η παρούσα σύμβαση με τα Προσαρτήματά της.
- 3.1.145 «Σύμβαση Σικάγο» είναι η Σύμβαση του Σικάγο του 1944, όπως αυτή εκάποτε τροποποιήθηκε, φέρει συμπληρώνεται και ισχύει. Παραπομπές σε «Προσάρτημα» της Σύμβασης του Σικάγο θα σημαίνουν το Προσάρτημα αυτό όπως εκδιορθώνεται τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και ισχύει.
- 3.1.146 «Συμβατικά Αντόλλαγμα» είναι τα αντόλλαγμα που δύναται να καταβάλει το Δημόσιο στην Εταιρεία όπως ουσία εξερδικεύεται στην παρούσα Σύμβαση. σύμφωνα με τα Άρθρα 4.1.1 και 4.1.2 της παρούσας.
- 3.1.147 «Σύμβουλος Δημοσίου» σημαίνει κάθε ένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.6 της Διοκήσυς του Έργου που υποβοήθησε το Δημόσιο στη σύντοξη πων Τευχών Δημοπράτησης.
- 3.1.148 «Συμπληρωματικοί Χώροι» είναι οι χώροι που τυχόν τεκμηριωμένο θετικά αποτυγχούν, σύμφωνα με Μελέτη που δύναται να εκπυνηθεί η Εταιρεία κατά τα Άρθρο 12.1.5 της παρούσας.
- 3.1.148Α «Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Αγγλ. Development Plan)» είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β2 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας.
- 3.1.149 «Σχέδιο Αεροδρομίου ή «Σχέδιο Αεροδρομίου» είναι το σύνολο των σχεδίων και των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου που αφορούν το Αεροδρόμιο.
- 3.1.150 «Τομείο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου» είναι ο λογαριασμός που δύναται να καταβάλει στην Τρόπεζα της Ελλάδος, στον οποίο, μετά την Αμερομηνία Έναρξης Παραχωρησης, πιστώνοντας το ποσό που προκύπτουν από την εισπραξή του Τ.Ε.Α.Α., καιά περιπτωτική, του Αεροδρομίου Ηρακλείου "Ν. Καζανιάκης" ή του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου, σύμφωνα με το ν. 2065/92 (ΦΕΚ Α' 113) και στά τον οποίο ο Παραχωρητούχος συναλλαγήν το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περάδου Μελέτην - Καποδικευτήν και το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περάδου Λειτουργίας.
- 3.1.151 «Τέλη Αεροδρομίου» είναι τα τέλη που ορίζονται στο Άρθρο 24 της παρούσας.
- 3.1.152 «Τέλη Αεροναυτικούς» ή «Τέλη Υ.Π.Α.» είναι τα τέλη που καταβάλλονται υπόχρεοι ως αντόλλαγμα για τις Υπηρεσίες Αεροναυτικής.

- 3.1.153 «Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων» ή «Τ.Ε.Α.Α.» είναι το τέλος το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 4C του ν. 2055/1992 (ΦΕΚ Α 113), όπως αυτό ισχύει κατά την Ημερομηνία Δημοπράτησης.**
- 3.1.154 «Τεχνικές Διαφορές» είναι όλες οι διαφορές που αφορούν σε τεχνικά θέματα και για διτες διν ορίζεται ρηγή στην παρούσα Σύμβαση από επιλύσονται από την Επιμεροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση δισφιώνιας μεταξύ των Μεριών, χαρακτηρίζονται ως Τεχνικές Διαφορές από την Επιμεροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.2.6 ή από το Δικτιπτικό Δικαστήριο σύμφωνα με το Άρθρο 33.3.3 της παραπάνω.**
- 3.1.154Α «Τεχνική Προσφορά» ονομάζεται το γρήγορα του Προσαρτήματος 8 (Προσφορά) της παρούσας που κατεργίζηται σύμφωνα με το άρθρο 22 της Διακήρυξης.**
- 3.1.155 «Τίμημα Μελετών – Καπασιτεών» ή «Τ.Μ.Κ.» είναι το συνολικό Τίμημα Μελετών – Καπασιτεών που προσδοτούνται στην Προσφορά Ισύμφωνα με τό άρθρο 7 της ΕΣΥ και 23 της Διακήρυξης) και ανέρχεται σε Ευρώ πεντακόσια είκοσι ένα εκατομμύρια ακτακόφιες δοράντια χιλιάδες, εξακόσια τριάντα τρία και εννέα λεπτά (€ 521 940.633,99).**
- 3.1.156 «Τιμολόγιο Εργασιών» είναι το Ενιαίο Τιμολόγιο Έργων (έκδοση 3.0) Δημοποάτησης Δημοσίων Έργων (έκδοση 3.0) Οδοποιίας (γ3), Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών και Πρασίνου και (έκδοση 1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Έργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών που έχουν εγκριθεί με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. Δ11ψ0/97/07-02-2013 απόφραση Αν. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (θ. γρηγόρου 2013), όπως αυτό έχουν αυμπληρωθεί και διαρθωθεί έως σήμερο με τις υπ' Αριθ. ΔΚΠνοικ/545 Απόφραση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Ταυρομού «Συμπλήρωση του πινάκα Τίμων των Αρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεων Έργων Οδοποιίας - Εγκαταστάσεις Φωτικρού Οδών» (ΦΕΚ Β' 1388/09-06-2015), Αριθμ. ΔΚΠνοικ.134 Απόφραση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Τροποποίηση και Προσθήκη Αρθρων στα Τιμολόγια Η/Μ Εργασιών – Η/Μ Εγκαταστάσεις Έργων Οδοποιίας – Εγκαταστάσεις Φωτικρού Οδών», (ΦΕΚ 3347 Β' 12-12-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/11/5 Απόφραση Υπολιγγού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διαρθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1913 Β' /15-07-2014), Αριθμ. Δ11γ/Ο/2/5 Απόφραση Υπολιγγού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη Αρθρων στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» και «Διαρθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» (ΦΕΚ 1856 Β' /23-08-2014). Αριθμ. Δ11γ/α/7/62 Απόφραση Υπολιγγού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Προσθήκη – Συμπλήρωση Αρθρών στα Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας» (ΦΕΚ 3094 Β' /05-12-2013), Αριθμ. Δ.Π.Ψ.θ/320 Απόφραση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διαρθωτικές επεμβάσεις από την Απόφραση Αναπροσαρμογή και**



- συμπλήριεστη Ενισίων Τιμολογίων Έργων Οδοποίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Προσίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποίας Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 639 Β' /20-03-2013), Αριθμ. Δ11ψΦΩ7 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Αναπροσαμογή και συμπλήρωση Ενισίων Τιμολογίων Έργων Οδοποίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Προσίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» (ΦΕΚ 363 Β' /19 Φεβρουαρίου 2013), και όπως αυτό εκόστοτε ισχίουν κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 3669/2008 (ΦΕΚΑ' 116) και της ανωτέρω απόφασης, επι των οποίων εφαρμόζεται τεκμαρτή ενιαία έκπτωση δεκαπέντε στα εκατό (15%).
- 3.1.157 «Τριημέτος Προθεσμίες» είναι οι προθεσμίες που αναφέρονται στο Αρθρό 18.2 της παραίστας και συγχροίνονται με την ολοκλήρωση συγκεκριμένων συμβασικών υποχρεώσεων της Εποιείος,
- 3.1.158 «Τοπικά Έργα» ή «ΤΕ» είναι τμήμα ή μέρος του Έργου, οπως αυτό τροποποιήσανται στο Αρθρό 4.5.3 της παρούσας, που μετειώνοται, χρηματοδοτούντο και κατασκευάζονται από την Εποιείο ή αλλά δεν παροχωρίνονται σε αυτήν προς λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση,
- 3.1.159 «Τράπεζα Τύπου Α» είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλα κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Πληκτρολογίου Οργάνωματος Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητος για μακροπρόθεσμες ανασφάλιστες χρηματοδοτήσεις από BBB+ (ή καλύτερη) από την Standard & Poor's Corporation ή από την Fitch Ratings είτε Baal (ή καλύτερη) από την Moody's Investors Services, Inc..
- 3.1.160 «Τράπεζα Τύπου Β» είναι πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα που έχει δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων και λειτουργεί νόμιμα σε φοιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και υπόκειται στην άμεση εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,
- 3.1.161 «ΥΠ.Α.» είναι η Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιοσδήποτε διάδοχός της σε αχίση με οποιοδήποτε από τις δραστηριότητές της, και, κατά το μέτρο που η Υ.Π.Α. μπορεί να μην είναι εξουσιοδοτημένη για οποιονδήποτε ακόπο, θα λογίζεται επίσης ότι αναφέρεται και στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών ή σε τοιούτο άλλο Πρόσωπο που έχουσιο διεθνέστερη τροχή τούτο από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.161Α «Υπόργχωμα Ρύπανση» νοείται η παρουσία κάθε ρυπογόνου ή επικινδυνής, τοξικής, ραδιενεργής, επιβλαβούς, εκρηκτικής, διαβρωτικής ή κακιστικής ουσίας σε στέρεσ. Ήγρη ή αέρια μορφή η οποία.

μερικωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί βάση στο Περιβάλλον υψηλότερης κατά την Ημερομηνία Έναρξης λαχύσας της παρούσας.

- 3.1.162 «Υπηρεσία» είναι η εκάστοτε υπηρεσία του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ η οποία είναι επιφορτισμένη με την παρακαλώθηση της εκτέλεσης του Έργου.
- 3.1.163 «Υπηρεσίες Αεροναυτήλων» σημαίνει υπηρεσίες εναέριας κινήσεωρος, υπηρεσίες επικοινωνίας, πλοϊκής, και επιμήρησης, μετεπικοινωνίες υπηρεσίες που προσφέρνται για την αεροναυτιλίδα, και υπηρεσίες αεροναυτικών πληραρφορών,
- 3.1.164 «Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης» είναι ει τοπικές υπηρεσίες, δημόσιες ή ιδιωτικές ή υπηρεσίες που αποτελούνται από προσωπικό της Επιφέρειας ή των υπεργολάβων της, οι οποίες πάρεμβονται σε περίπτωση ατυχήματος και στις σπασις ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι Αστυνομικές Αρχες, Πυροσβεστική Υπηρεσία, και το ΕΚΑΒ.
- 3.1.165 «Υπουργείο» είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών,
- 3.1.166 «Υπουργός» είναι ο εκάστοτε Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών, ο οποίος εκπροσωπεί το δημόσιο κατά την διάκριση των δικαιωμάτων του που απορρέουν σπό την παρούσα, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παραόντα.
- 3.1.167 «Υποχρεώσεις Ένστη των Δανειστών» είναι το εκάστοτε θέμα:
- (i) οποιουδήποτε ποσού κεφαλτίου, τόκου (εκτός τόκου υπερημερίας στην περίπτωση κατογγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότας Αθέτησης Επιφέρειας), τραπεζικών αμοιβών και ευλόγων εξόδων/δαπανών, εφόσον αυτά έχουν νομίμως προκύψει και οφελούνται ή εκκρεμούν προς τους δανειστές από την Επιφέρεια βάσει η συνεπεία των Καθορισμένων Δανειστικών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, και
  - (ii) άλλων των τροφών, τα οποία ωφείλονται από την Επιφέρεια στους δανειστές λόγω τρόδωρης κατογγελίας οποιωνδήποτε συμφωνών ταυτοθύμισης μελλοντικών κλιβώνων επιποκίων καθώς και λόγιο αικίδωσης διενερών σταθερού επιποκίου (περιλαμβανομένων και των εξόδων δανειστικών προεξοφλήσεων και των προμηθεών αδρανειώς οι οποίες θα πρέπει να πληρωθούν συνεπεία των προαναφερομένων, εφόσον άμισα αυτά τα έξοδα και προμήθεις έχουν βεβαιωθεί από την Πληρεξόστο Τράπεζα ως ληξιπρόθεσμα και ως πληρωτέα], οι οποίες Ισχυμανίτες] έχουν χρακτιηρισθεί και εγκριθεί συγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένες Δανειστικές Συμβάσεις, υπό τον όρο ότι η Επιφέρεια και οι δανειστές θα έχουν περιφέρει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό
-   
Δανειστές θα έχουν περιφέρει τα ποσά αυτά στο ελάχιστο δυνατό
- περιορισμένου του σφραγισμού:

- (iii) κάθε ποσού (εφόδου μπάρχει) πληρωτέου από τον Δανειούχο στην Εταιρεία λόγω προώης καταγγελίας οποιουδήποτε συμφωνητικού συντοπάθμισης με λοιπούς κινδούναν επποκίων το οποίο έχει συκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση.
- (iv) κάθε ποσού το οποίο είναι τιστωμένο από ή για λογαριασμό της Εταιρείας σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων της εξροφάλιοη υποχρεώσεων τρες τους Δανειούχους, σε οποίες πηγάζουν από τις Καθορισμένες Δανειούχες Συμβάσεις, και
- (v) οποιουδήποτε ποσού σε μεταλλό ή σε ισοδύναμο μετρητών ή άλλων ποσών που ο Δανειούχος έχουν στη διάθεσή τους (έπειση σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλκιών) και οποιωνδήποτε οστοφοιλισμάτων που καταβλήθηκαν ή τα οποία έχουν δεσμευθεί να καταβληθούν στην Εταιρεία και τα οποία εξασφαλίζουν τις απατήσεις των Δανειούχων και είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου.

**3.1.167Α «Υποχρεώσεις Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας» ή «ΥΠΔΥ» είναι σι υποχρεώσεις παροχής δημόσιας υπηρεσίας που προβλέπονται στον Κανονισμό {ΕΕ} 1008/2008, δημιούσας εκάστοτε ισχύει.**

**3.1.168 «Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου» είναι το μέρος του Συμβοτικού Ανταλλάγματος που καταβάλλεται από το Δημόσιο στην Εταιρεία υπό μορφή επιβλητικής κεφαλοφορίας (caribal grant) ως οικονομική συμβολή του Δημοσίου στη δαπάνη κατασκευής του Έργου, το ύψος του οποίου καθίσταται ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολών της, ορίζενται και συμφωνούνται με το Άρθρο 7.3 της παρούσας.**

**3.1.169 «Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» είναι το έγγραφο που πρασαρίσται στην πόρθυμα ως Ηρασόμετρο 6 καὶ που υποίκου αι τυχόν γροποποιήσεις ως προς τη μορφή ή δομή γίνονται σύμφωνο με το Άρθρο 27 της παρούσας.**

**3.1.170 «Χρήστης» είναι στοιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπεύθυνο για την αεροπορική μεταφορά τροφιών, ταχυδρομείου ή ίκανη εμπορευμάτων από και προς το Αεροδρόμιο**

**3.1.171 «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών» ή «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών που υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της Πρώτης Τημηματικής Προθεσμίας και εγκρίνεται φέτος την Ανεξόρτητη Μηχανική σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας,**

- 3.1.172 «1<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλλει η Εταιρεία δώδεκα (12) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιηγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας.
- 3.1.173 «2<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλλει τη Εταιρεία εικοσιεπτάσειρις (24) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιηγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.174 «3<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλλει η Εταιρεία τριάντα έξι (36) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιηγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.175 «4<sup>ο</sup> Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υποβάλλει η Εταιρεία σερόντα οκτώ (48) μήνες μετά την υποβολή του Χρονοδιηγράμματος Εφαρμογής και εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 16.1.7 της παρούσας,
- 3.1.176 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Διεμευτικής Επένδυσης» είναι το ποσό και οι ημερομηνίες καταβολής της Διεμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τα ορίζμενα στο Άρθρο 7.2.4,
- 3.1.177 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου» είναι το ποσά και οι ημερομηνίες εκπαίμευσης/καταβολής προς την Εταιρεία που δευτερογενούς δανείου. σύμφωνα με τοις οριζόμενα στο Άρθρο 7.5.4 της παρούσας,
- 3.1.178 «Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής» είναι τα ποσά και οι ημερομηνίες καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με τα ορίζμενα στο Άρθρο 7.3.4 της παρούσας,
- 3.1.179 «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και Θέσης σε Λεπάντη» ή «Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς» είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο Άρθρο 23.3.7 της παρούσας,
- 3.1.180 «Χρονοδιάγραμμα Προσφοράς» είναι το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Design and Construction Schedule) που υπέβαλε ο Ανάδαχος στην Τεχνική Προσφορά του,
- 3.1.181 «Χώρος Εκτέλεσης του Έργου» είναι το Ακίνητο, το Ακίνητο Τοπικόν Έργων και οι Περιοχές



- 3.1.182 «**FAA**» είναι η Ομοσπονδιακή Διεύθυνση Αεροπορίας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ή αποιείσθη ποτε άλλες αρχές, υπουργείο ή κυβερνητικές υπηρεσίες που σύμφωνα με τους νόμους των Ην. Πολιτειών της Αμερικής:
- (i) έχουν τον έλεγχο ή εποπτείο της πολιτικής αεροπορίας στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ή και
  - (ii) έχουν δικαιοδοσία για τη χορήγηση σένεων ή για τη λειτουργία των αεροδρομίων στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής
- 3.1.183 «**Δρα Αιχμής Επιβατών**» ορίζεται ως η τριακοστή {30η} Δρα Αιχμής κάθε διαδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας,
- 3.1.184 «**Δρα Αιχμής Αεροσκαφών**» ορίζεται ως τη μεγιστή Δρα Αιχμής κάθε διαδεκάμηνης περιόδου λειτουργίας από την Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας κατά την σπούδα αεροσκάφη ζητούν θέσεις σταθμευσης εφεδρισμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας ενδφοράς 400Hz, εφοδισμό καυσίμων *hydram1* και δυναμικοίτης επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών,
- 3.1.185 «**Διάριο-Λειτουργίας**» απειπίνει λειτουργία καθ' όλα το έτος για εικοστέσσερις (24) ώρες την ημέρα και για επτά (7) ημέρες την φύση μάδα.

## 3.2 ΕΡΜΗΝΕΙΑ

- 3.2.1 Η παραύων Σύμβαση αποτελεί ενοίο σύνολο ερμηνεύθεντα σύμφωνα με τις αρχές της κοινής πολιτεών και των συναδιλοτικών ήθων, προς κοινοποίηση των δημοσιών συμφέροντος και της συνέχειας της παραχυμούμενης διημόσιας υπηρεσίας
- 3.2.2 Τυχόν ακυρότητα μέρανς δεν συνετάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης, το οποίο παραμένει ισχυρό και δεσμευτικό για τα Συμβαλλόμενα Μέτρα.
- 3.2.3 Στην παρούσα Σύμβαση, εφ' όρουν δεν συνάγεται δικαφορικό νόημα από τα συνφραζόμενα:
- (i) αναφορές σε νόμο ή σε διάταξη νόμου θα ερμηνεύονται σε κάθε δεδομένη θητηρή, ως περιλαμβάνονταις και αναφορά σε κάθε τραπέποιηση, περάσοση ή επονοφορά σε καχύ η οποία θα καχύει κατά τη σπιριμή εκείνη
  - (ii) αναφορές στον ενιαίο θα περιλαμβάνονται και τις αναφορές στον πληθυντικό και αντιστρόφως,
  - (iii) ο επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατό την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

- (iv) αναφορές σε σύμβαση, πράξη, νομικό έγγραφο, σύντομα ή άλλο έγγραφο (περιλαμβανομένης της παρούσας Σύμβασης) ή σε μια διάταξη που περιλαμβάνεται σε σπουδή ποτε στο όντα θα ερμηνεύονται από δεδομένη σημηή θαν αναφερά σε αυτά όπως π θανάτου θα έχουν τότε τροποποιηθεί, παραλλαγθεί, συμπληρωθεί, συνσταλεί ή ανανεωθεί,
- (v) αναφορές στους Συμβαλλομένους θα περιλαμβάνουν και τους διαδόχους και τους εκδοχείς των,
- (vi) συναφορές από Δημόσιο θα περιλαμβάνουν και τη κατά περίπτωση αρμόδιες Υπηρεσίες του.

### **3.3 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ - ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ**

- 3.3.1 Τα κείμενά της παραύσεως Σύμβασης, διώς υπογράφεται από το Συμβαλλόμενό Μέρη, αποτελεί το μόνιμο σε ισχύ κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο και θα υποβληθεί στόχι το Δημόσιο κατό της συμφωνίας με το Άρθρο 5.1 της παραύσας, στη Βουλή των Ελλήνων, για να εγκριθεί με νόμο στο σύνολό του, πλήν των Προσφερτημάτων του, με την εξόφεοη του Τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Σχέδιο Καιροποιητικού) και του Προσαρτήματος 12 (Επιπρεπμένες Χρήσεις Γης)
- 3.3.2 Τα κατωτέρω έγγραφα προσαριώνεται αναπόδιπτα στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν Προσαρτήματά της

#### **1. Υποδειγματικά Συμβατικών Εγγράφων**

- (i) Τμήμα 1 - Σχέδιο Καποτητοποιού,
- (ii) Τμήμα 2 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (iii) Τμήμα 3 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Κολής Εκπλευσης Μελετών - Κατασκευών,
- (iv) Τμήμα 4 - Επιβεβαιώση Πλήρωσης Προύποθεσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ιδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένα.
- (v) Τμήμα 5 - Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Κολής Εκπλευσης Λειτουργίας και Συντήρησης.
- (vi) Τμήμα 6 - Σχέδιο Ενγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου.

#### **2. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)**



Εθνικόν Καποδιστριακόν Πανεπιστήμιον και Ερευνών (Ε.Κ.Π.Ε.)

4. Η Τεχνική Συγγραψή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
  5. Το Χρηματαικονομικό Μοντέλο,
  6. Τα Χρονοδιογράμματα Προσφοράς του Έργου και, μετά την κατόρθωσή τους από την Εταιρεία, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής του Έργου και τα Εγχυρίδια Αεροδρομίου (μετό την κατόρθωσή και έγκρισή τους),
  7. Οι Θλόγιστες Αποπήσεις Ασφάλισης,
  8. Η Προσφορά,
  9. Η μετεξύ Εταιρείας και Κατασκευαστή Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
  10. Η Σύμβαση, του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
  11. Νομιμοποιητικό Έγγραφο,
  12. Επιπρεπόμενες Χρήσεις Γης,
  13. Απαιγήσεις Επιστροφής.
- 3.3.3 Δε περίπτωση ασυμφιλίως των Προσαρτημάτων με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση
- 3.3.4 Με την επιφύλαξη του επόμενων εδωφίου, σε περίπτωση ασυμφιλίως μετεξύ των Προσαρτημάτων, η αισιά ισχύος τωνς καθορίζεται από τη σειρά που αναφέρονται ανωτέρω. Τυχόν στοιχείτη της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, το οποίο υπερβαίνουν τις Ελάχιστες Τεχνικές Αποπήσεις και δεν έρχονται σε αντίθετη με τις Προδιαγραφές, υπερισχύουν - σε περίπτωση διαφοροποίησης - των αντίστοιχο οριζόμενων στη λοιπά Προσαρτήματα της παρούσας, συέξαρτης γης ανωτέρω σειράς κακύος των Προσαρτημάτων.

#### **4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

- 4.1 Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, τα Δημόσια αναθέτει στην Εταιρεία το Έργο «Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέρεων».

##### **4.1.1 ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ**

Ένοψη της μεταβίβασης στο Δημόσιο εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Πλαστού Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρα 5 και 9 της παρούσας, το Δημόσιο παραχωρείτως αντέκλαγμα στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, που εννιούεται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, περιλαμβανομένων του δικαιώματος παραχώρησης δικαιωμάτων Αεροδρομίου, του δικαιώματος να κρθερίζει, επιβάλει και εισπράττει Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και Έσοδα Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της εκμετάλλευσης κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που συνδέεται με την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου και του σκοπού της, η Εταιρεία θυ δικαιούται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, να ασκεί σπουδήποιτε δραστηριότητα

- (i) συνδέεται ή είναι σχετική με την άφιξη, παραμονή, οναχώρηση ή/και τη διεκίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτιών ή/και ταχυδρομείου στο Αεροδρόμιο και την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων,
- (ii) συναφή ή συμπληρωματική των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν άρθρο ή την στοίχο ή Εταιρεία θεωρεί πιναγκαία ή προσδιογεύει τον σκοπό της.

Η ανωτέρω παραχώρηση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου στην Εταιρεία τελει ιπό την αναβλητική σύρεση της πλήρωσης πων προϋποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας που βαρύνουν την Εταιρεία και τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους.

##### **4.1.2 ΆΛΛΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΑ**

Επίπλεον του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου, το Δημόσιο αναλαμβάνει με πρωτεύοντα νόου παράσχει στην Εταιρεία:



- (i) τη Χρηματοδοτική Συμβολή του, όπως αυτή προσδιορίζεται εκείνη πιθανό και ιρόπο-κατοβολής στο Άρθρο 7.3 της παρούσας,
- (ii) το δικαιώμα στο διάγραμμα του Αναλογούντος Γοσού ΤΕ Α.Α. Περιόδου Μελέτων – Κατασκευών,
- (iii) το δικαιώμα απόληψης του Αναλογούντος Γοσού ΤΕ Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

#### **4.1.3 ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

- 4.1.3.1** Η Εταιρεία Βα καταβάλλει στο Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που της παραχωρούνται με την παραύσα Σύμβαση, πρόσθιτο αντάλλαγμα που θα αντιστοχεί σε ποσό ίσο με ποσοστό δύο επι τοις εκατό (2%) επι των συνολικών επιθίων εκμετάλλευσης της Εταιρείας Αεροδρομίου του κάθε αικανομικού έτους της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα»). Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως έωσα δικτύωσης νοούνται τα πάσης φύσεως έταφα της Εταιρείας Αεροδρομίου εξαιρουμένων:
- (a) του Αγοραούντος Ποσού του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων Περιόδου Λειτουργίας, και
  - (b) των Τελών Υ.Π.Α., στην περίπτωση που τέτοια τέλη θα εισπράπονται για λειναρισμά της ΥΠΑ σπό την Εταιρεία.
- 4.1.3.2** Το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα, το οποίο αποτελεί δοπόνη της Εταιρείας, θα καταβάλλεται επημένις στο Δημόσιο, εντός δέκατ (10) ημερών από την ζήκριση των επήκτιων αικανομικών καταρράφτεων ήπιας Εταιρείας από τη γενική συνέλευση και θα διατίθεται με αποφάσεις του Υπουργού:
- (i) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) στο Δήμο Μινώα Πεδιάδος της Περιφέρειας Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου),
  - (ii) κατά ποσοστό ένα επί τις εκατό (1%) για την ενίσχυση της ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιμερειακής Ενόποτας Ηρακλείου καθώς και σε άλλες κοινωφελείς δράσεις.

#### **4.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- 4.2.1** Το Έργο, για το οποίο αναλογούνται η Εταιρεία -ην υποχρέωση να μελετηθεί, χρηματοδοτηθεί, κατασκευασθεί, λειτουργήσει, εκμεταλλεύσει και συντηρήσει είναι τη Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδεσεων και ειδικότερα (αυνοπτικά):

#### **4.2.2 ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ**

- (i) Όλες οι σπαραίτρες έρευνες, μελέτες, κατασκευές, συστήματα και εξοπλισμός για τη λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή Καστελλού Πεδιάδος Δήμου Μινώα Περιφέρειας Κρήτης Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, περιλαμβανομένης της αποιπούμενης άρσης εμποδίων και του αναγκαίου αδικύου, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ και την Προσφορά (io «Αεροδρόμιο», το οποίο από την 'Εναρξη λειτουργίας του θα αντικαταστήσει τον σημερινό εν λειτουργία διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου + N. Καζαντζάκης στην περιοχή Ηγετικού Αλικαρνασσού).
- (ii) Ο νέας αερολιμένας χωροθετείται σε επαφή με το Σιροτικικό Αεροδρόμιο και θα λειτουργεί σύγχρονα με αυτό.

#### **4.2.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ**

Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης περιλαμβάνει τη Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών προσβάσεων σύνδεσης του Αεροδρομίου με τον BOAK και NOAK, ήτοι του νέου κλαστρού συικοκινητοδρόμου (μήκους 18 χλμ. περίπου, διατομής 2 λωρίδων ανά κατεύθυνση με διεχωρισμένα αδόστρωμα), για την σύνδεση του Αεροδρομίου με τον BOAK στην περιοχή της Χερσονήσου (με την κατασκευή και του νέου ζεύγους Ανισόπεδων Κάμβων (ΑΙΚ) στον BOAK, στην περιοχή της Χερσονήσου). Προβλέπεται επίστις σύνδεση με τον ΝΟΑΚ προβλέπεται η μελέτη και κατασκευή της αδικής σύνδεσης μήκους 8 χλμ. περίπου διατομής 1 λωρίδας ανά κατεύθυνση με λωρίδες πολυλεπτών χρήσεων χωρίς διαχωρισμένο οδόστρωμα, από το Αεροδρόμιο μέχρι του άξονα Ηράκλειο – Αρκαλοχώρι – Βιάννος. Η σύνδεση με τον υπόψη δέσμο γίνεται με Ανισόπεδο Κόμβο στην περιοχή του Βιομηχανικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου.

- 4.2.4 Λεπτομερής περιγραφή του Έργου, περιλαμβάνεται στα Πρασδότημα 2 της παρούσας σε συνδυασμό με το Γραοδότημα 8 της παρούσας (Προσφορά)

#### **4.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

- 4.3.1 Σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στην Εταιρεία το Αποκλειστικό Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, περιλαμβανομένης και της εκμετάλλευσης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων όπως και κάθε άλλης νόμιμης χρήσης που αφορά αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών, των επιβατών, των επαγγελμάτων και λοιπών τριαντάρων εγκατεστημένων στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για το Έργο Παραχώρησης (ΕΠ).

- 4.3.2 ΕΠΙ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΕΠ ΟΠΙΖΟΝΤΑΙ



- (1) Το Αεροδρόμιο, περιλαμβανομένων του σδικού του δικτύου που δεν εμπίπτει στα Τοπικά Έργα και των Περιοχών Αρσης Εμποδίων, καθώς και η Σύνη Εμπόρικων Χρήσεων περιλαμβανομένου και του τμήματος της Οδικής Σύνδεσης του Αεροδρομίου που βρίσκεται σε εποφή, με αυτό και μέχρι το σημείο επάνω σε αυτό.
- (2) Το Οδικό Δίκτυο Σύνδεσης εντός του Ακινήτου.
- (3) Οι Κατασκευές σε αυμμόρφωση με τις Περιβολλοντικές Απαρτίσεις.
- (4) Τα ξερο απορροής αμβριών ιδάτων και αντιπληγματικής προστασίας του αποσκοπούν στην εύρυθμη λειτουργία του ΕΠ περιλαμβανόμενων και των φρεατών υδροσυλλογής και τινων τεχνικών έργων αμβριών, έστω και σε καπασιευδόγοντας εκτάξ των αριών αυτού.
- (5) Οι αγωγοί και οι λοπής εγκαταστάσεις περιοχών/ιουνδέων Ο.Κ.Ω. προς τα έργα του ΕΠ, με την εξοίρεση των αγωγών διάθεσης ακαθάρτων των αμφρων δήμων προς τις ενκαταστάσεις επεξεργασίας λιμνάτων του Αεροδρομίου.
- (6) Οι ΗΠΥ εγκαταστάσεις των έργων του ΕΠ (ηλεκτροφωπομός, πλέψωνα ανάγκης, συστήματα και άλλες εγκαταστάσεις).
- (7) Το σύστημα επιβλεψης, ελέγχου και συλλογής περιβολλοντικών στοιχείων και δεδομένων (π.χ. ρύπωνστης, στόθιμης θαρύβου κ.λπ.).
- (8) Κάθε άλλο σύστημα κοινή υποσύστημα τηλεματικής (Α.Τ.Τ.) απαραίτητο για την καλή και ασφαλή λειτουργία του Έργου.
- (9) Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή/εγκατάσταση (περιλαμβανομένων των έργων και εγκαταστάσεων στις Περιοχές Αρσης Εμποδίων), για την οποία η Εταιρεία Βα είναι υπεύθυνη, τόσο για την αελήτη - κατασκευή, όσο και για τη λειτουργία - έκμετάλλευση και συντήρηση αυτής. Σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της.

#### **4.3.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΑΡΑΧΟΡΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Τα έργα για τα οποία η Εταιρεία αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση μόνο την υποχρέωση μελέπης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εγγύησης κατό την Περιόδο Εγγύησης ΤΕ αποτελούν τα Τοπικά Έργα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 6 της Ε.Σ.Υ.

#### **4.4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- 4.4.1 Η Εταιρεία αναλαμβάνει να εκτελέσει τα Έργα σύμφωνα με τους δρους της παρούσας και των Προσαρτημένων της. Ειδικότερα, αναλαμβάνει οποικειωτικά με δαπάνες της και με δίκο της κίνδυνο. Εκτός ενώ άλλως ορίζεται ρητό στην παρούσα:
- (i) Υπό την επιφύλεξή των Άρθρου 7.3 και 7.7 της παρούσας, να χρηματοδοτήσει τα Έργα με δική και διανειπούμενη κεφάλαια,
  - (ii) Να εκπονήσει δίκες τις σκανγκαίες έρευνες και Μελέτες,
  - (iii) Να εκτελέσει όλες τις Καπασιτεύσεις και διετές άλλες φραγανίες συμβατικές απαιτούμενοι μέχρι και τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης,
  - (iv) Να προγυμνατοποιήσει τη Μεταφορά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 23.3 της παρούσας,
  - (v) Να λειτουργήσει τα Έργα Παραχώρησης σε όλη τη διάσκεψη της Περιόδου Λειτουργίας
  - (vi) Να συντηρήσει τα Έργα Παραχώρησης σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παρεχώρησης,
  - (vii) Να εγγυηθεί την καλή λειτουργία του Έργου Παραχώρησης κατά την Περίοδο Εγγύησης ΕΠ (ΠΕξη) και τιμών Τοπικών Έργων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης Τοπικών Έργων (ΠΕπ).
  - (viii) Να καταβάλει τα σύνολα των αμοιβών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με το Προσάρτημα 10.
  - (ix) Να καταβάλει τα Αντισταθμιστικά Αντιελλαγμά σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 4.1.3 της παρούσας,
  - (x) Να παραδώσει τα Έργα Παραχώρησης κατό τη λήξη της Περιόδου Παρεχώρησης σε πλήρη λειτουργία σύμφωνα με τους δρους της παρούσας,
  - (xi) Να συνέχισει να διετηρεί σε ιδιό τις προβλεπόμενες ασφαλιστικές συμβάσεις,
  - (xii) Να εκποιεύσει τους εκπαιδευότες του προσωπικού του Δημοσίου στο καθήκοντα και στον χρόνο που προβλέπονται στο Άρθρο 28.2.2 της παρούσας,
  - (xiii) Να ενημερώνει τους Χρήστες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης,
  - (xiv) Να διευκολύνει τη γένικηση των αιροδιατήτων του Δημοσίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

- (xiv) Να εγκάλυπτησαι σύστημα πιστοκού ελέγχου και διασφάλισης προτότυπων σε όλη τη στάδιο μελέτης, καταρκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Έργου, το οποίο θα πιστοποιηθεί από διεθνή οικο-εγνωμόνους κύρους,
- (xv) Να συνεργάζεται με τους φόρεις που έχουν την ευθύνη λειτουργίας και συντήρησης του οδικού δικτύου που συνδέεται καθ' αιραντήσας τρόπο με το Ε.Π.,
- (xvi) Να εκπληρώσει προσηκντως οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση αναλογισθεί με την παραύσα Σύμβαση, και το Προσωπετήμαστό της,
- (xvii) Σε περίπτωση χρηματοδότησης του Έργου από προγράμματα της Ε.Ε. να τοποθετήσει ευκρινείς πινακίδες στα υποδεικνύμενα τμήματα στο κενό σημείο του Έργου, στις οποίες να αναγράφεται ότι το Έργο χρηματοδοτείται από προγράμματα της Ε.Ε.
- (xviii) οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση οποφέρει από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και την εκάστοτε παραχώρηση νομοθεσία.
- 4.4.2** Εκτός αν άλλως αριζέται στην παρούσα, η ευθύνη της Εταιρείας δεν περιορίζεται, αποδυναμώνεται, σύτε επιμεριζεται οπότε συναντείσεις ή εγκρίσεις που παρέχει το Δημόσιο οικόπεδο με τους δρους της παρούσας Σύμβασης.
- 4.4.3** Οποιοδήποτε συναντείση ή έγκριση του Δημοσίου, που παρέχεται χωρίς παρατηρήσεις έχει την έννοια - και μόνον - ότι το Δημόσιο δεν έχει συντηρητική, και δεν επιδέχεται άλλης εφημηνέκας, ούτε καθοπέτε ο Δημόσιο από κοινού υπεύθυνο με την Εταιρεία, η οποία διστηρεί στο ακέραιο ιην ευθύνη ένωνται του Δημοσίου και των τρίτων. Όταν η συναντείση ή έγκριση παρέχεται με παρατηρήσεις, τότε οι παρατηρήσεις υποχρεώνουν ιην Εταιρεία σε συμμόρφωση με αυτές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, άλλως η σχετική συναντείση ή έγκριση θεωρίεται ως μη διαθέσια.
- 4.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**
- 4.5.1** Το Δημόσιο συναλογίζεται, σύμφωνα με τους δρους της Σύμβασης,
- [(i)] Να καταβάλει στην Εταιρεία το Συμβατικό Αντόλλεγμα.
  - [(ii)] Να εξασφαλίζει στην Εταιρεία σε διή τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την αδιατόρακτη διακήση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης.
  - [(iii)] Να παραδίνει στην Εταιρεία, σύμφωνα με τις προβλέψεις των Αρθρων 12 της παρούσας, τους Χώρους Εκτίλεσης του Έργου και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης και να διατηρήσει στη διάθεση της Εταιρείας για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης

τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου επί των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο Παροχήρησης και για όλη τη διάρκεια της Περόδου Μελετών-Κατασκευών τους Χώρους Εκτέλεσης του Έργου, επί των οποίων θα κατασκευασθούν τα Τοπικά Έργα.

- (iv) Να εξασφαλίζεται ότι η Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου θα είναι διαθέσιμες, κανά τη διάρκεια του Υφροίου Λαϊκου Οικισμού,
- (v) Να παρέχεται υποστήριξη στην Εταιρεία σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυροσβεστικής, ήπως αυτό διαπιστώνεται, μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχωρήσης ή Επαφείτο θα επακοινωνήσει με την ΥΠΑ και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, ώστε να ρυθμίσουν από κοινού την εξοφλήση των υπηρεσιών διάσωσης και πυροσβεστικής στο Αεροδρόμιο.

**4.5.2** Το Δημόσιο αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις συμβατικές ο κανονικές υποχρεώσεις που πληρούν στο Έργο, για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση.

## 4.6 ΑΙΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

### 4.6.1 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- (a) Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μόλις άλλωστε θεωρείται η Μεταφορά, σύμφωνα με το Άρθρο 23.3 της παρεύσας, το Αεροδρόμιο Ηρακλείου θα κλείσει για κάθε εμπορική αεροπορική χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.
- (b) Ομοίως το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μετά τη Μεταφορά και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παροχήρησης δεν θα σποδώνει εκ νέου το Αεροδρόμιο Ηρακλείου προς χρήση από εμπορικά αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων, και στις για την ίδιο περίοδο, η πιριοχή του Αεροδρομίου Ηρακλείου δεν θα χρησιμοποιείται για εποικήποτε πολιτική αεροναυτική δραστηριότητα από αεροσκάφη σταθερών πτερυγίων.

### 4.6.2 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ - ΛΟΙΠΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

**4.6.2.1** Με τις διοτάξεις της παρούσας δεν θίγεται το δικαίωμα του Δημοσίου και το Δημόσιο, με την επιφύλαξη του Αρθρου 4.6.2.3 της παρούσας, δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας να παθαρίζει ελεύθερα "την πολιτική του σε σχέση με τις δημόσιες συγκοινωνίες και τις συγκάτωτάκες υποδομές (περιλαμβανομένων των χερσαίων, αεροπορικών και των ακτοπλοϊκών συνκοινωνιών ή των συγκοινωνιών με χρήση υδροπλάνων) που εξυπηρετούν την έμιση και την ευρύτερη περιοχή του Έργου.



Εποικοδομή, το Δημόσιο θα δικειούται χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Εταιρείας:

- (i) να καθορίζει ελεύθερο την πυγή επιπρεπή των μέσων μάζας μεταφοράς που εξυπηρετούν την άμεση και ευρύτερη περιοχή του Αεροδρομίου, καθώς και το δικαιώμα του να επιβάλλει περιορισμούς, κανονισμούς ή/και μέτρα που μπορεί να επηρεασουν τη χρήση ή/και την ανάπτυξη των δημόσιων συγκατανωνιών,
  - (ii) να αναθέτει συμβάσεις Εκτέλεσης Υποχρεώσεων Ποροχής Δημοσίου Υπηρεσίας (ΥΠΔΥ) σύμφωνα με την πρόσθια νομοθεσία.
  - (iii) να ανοποιεί ή/και να αδειοδοτεί υποδομές και δραστηριότητες όπως την εξυπηρέτηση μεροπλάνων.
- 4.6.2.2 Δεν γεννάται δικαιώμας της Εταιρείας για οποιοδήποτε αντάλλαγμα ή χρηματική αποζημίωση, αν το δημόσιο, στο πλαίσιο της διακρατικής του ανιπέριω δικαιώματός του πιλότο και της, εν γένει πολιτείς, του, προκαλείσει μεταβολές στην επύπογη μέσου μετακίνησης, μεταβολές στο μέγεθος ή/και στη σύνθεση της κοινωνίας και τα απαντητικά χαρακτηριστικά της και τη διοχρωτική ιδέα/εξήγησή τους.
- 4.6.2.3 Όμοιως δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαιώμας της Εταιρείας ίναντι του Δημοσίου λόγιο της λεπτουργίας, θνάτους, άναβαθμισής ή επέκτασης των υψηστάμενων αερολιμένων στην Ελληνική Επικράτεια, συμπεριλαμβανομένου και του αερολιμένα Χανίων. Κατ' εξοιρεση, στη περίπτωση που μετά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (κατό την έννοια της παραγράφου 2.1.51 της Διοκήσης),
- (a) καταργήθει η στρατιωτική χρήση του Αερολιμένα Χανίων, Σούδας - κ.δ. ΔΑΣΚΑΛΟΥΠΙΑΝΗΣ ή,
  - (b) επεκινθεί ή αναβαθμίσεται ο δημοποκός αερολιμένας Σητείας «ΒΙΤΣΕΝΤΖΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΣ», ή
  - (c) το Δημόσιο χρηματοδοτήσει ή συγχρηματοδοτήσει τη δημιουργία οποιουδήποτε άλλου νέου - μη υφιστάμενου κατά την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών - αεροδρομίου για πολιτική χρήση, υπό αεροσκάφη αποθεριών πιερυσμάτων στην Κρήτη,
- και τη Εταιρεία σποδείζει ότι εξ αιτών των λόγων, σωρεύτικά (i) μειώθηκε αισιωδώς η αεροπορική κίνηση του Αεροδρομίου και (ii) μειώθηκαν τα Έσοδα της Εταιρείας, Βε έχουν εφαρμογή οι διοικήσεις του Αεροδρομίου 26.5 της παραύσας.

## 5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

### 5.1 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση Παραχώρησης, το Κατοστατικό της Εταιρείας (Προσάρτημα 1 Τμήμα 1), καθώς και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), θα κατατεθούν από τα Ελληνικά Δημόσια στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή τους με νόμο.

### 5.2 ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**5.2.1** Η Έναρξη της Παραχώρησης θα είναι υπό την αίραση εκπλήρωσης ανωρευτικών ακόλουθων προϋποθέσεων.

(a) **Εκ μέρους του Δημοσίου:**

Εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (μη συνυπολογίζαμένης στην προθεσμία αυτή ήτης τυχόν περιόδου διάλυσης της Βουλής και έως ότου λαβεί ψήφιο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα Κυβερνητική):

1. Ηγετικής ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου, με τον οποίο κυρώνεται η παρούσα Σύμβαση, το Κατοστατικό της Εταιρείας και το Προσάρτημα 12 της Σύμβασης Παραχώρησης (Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης), άπως αυτό θα τροποποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 9.3 της παρούσας, και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η «Ημερομηνία Δημοσίευσης»).
2. Ηγετικής ψήφισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων που συμφωνούνται με την παρούσα ζήτηση 107 έως 109 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ε.Ε.).
3. Ηγετικής ψήφισης στην Τράπεζα της Ελλάδος του λογαριασμού «Ταμείο Ανάπτυξης Νέου Δεμνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου» του Άρθρου 7.7.2 της παρούσας,
4. Ηγετικής ψήφισης της μεταξύ του Δημοσίου και των διανυστών τυχόν επενθετικής σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της παρούσας,
5. Ηγετικής ψήφισης για την απόδοσης τυχόν περιβαλλοντικών δρών, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 4014/2011, ας ισχύει.

Εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κοινών Μετόχων:



1. της τροποποίησης του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με τους δρόμους και εντός της προθεσμίας του Άρθρου 9.3.1 της παρανόμας;
2. εντός της πραθεσμίας που θα ορίσει το Δημόσιο με την έγγραφη γνωστοποίηση του Άρθρου 5.2.2 κατωτέρω.
  - (i) της ικανοποίησης όλων των δρών και προϋποθέσεων για την εκταμίευση ποσών βάσει των Καθαρισμένων Δανεικών Συμβάσεων εκτός από τις προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (α) της παρούσας που αφορούν στο Δημόσιο, όπως αυτό θα προκύπτει από έγγραφη βεβαίωση των δανεικών (ή του εκπροσώπου τους).
  - (ii) της προσκόμιασης από τους Αρχικούς Κονδύλους ήσα της Εταιρείας της Ενγυρητικής Επιστολής Διαμευτικής Επένδυσης, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό ίδιο όπως συμφωνείται στο Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1.
  - (iii) της κατάθεσης από την Εταιρεία στο Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών, της οποίας το κείμενο θα είναι αυτό που συμφωνείται στο Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1.
  - (iv) της φίξηρης του Μεταχειρύ Κεφαλαιού της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 της παρούσας.
  - (v) της καταβολής εκ μέρους των Αρχικών Κανόνων Μετάχων κατ' εκάχειστον του 40% του Μετοχικού Κεφαλαιού της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρούσας.
  - (vi) της προσκόμισης σύμφωνα με τους δρόμους του Άρθρου 21.7 της παρούσας, επικυρωμένων αντιγράφων των υπογεγραμμένων ασφαλιστικών συμβάσεων που προβλέπονται για την Περιόδο Μελετών - Κατασκευών, όπως αυτές συμφωνήθηκαν κατά την Περιόδο Οριοτατοποίησης των Συβασικών Εγγράφων.
  - (vii) της τυχόν αποκατάστησης άλλης απαροιτητικής συκρισής (πλήγη αυτής ή παρόντας άρθρου 5.2.1 (στη περ. 2), συμπεριλαμβανομένης της τυχόν απαροιτητικής αναποφύλακτης έγκρισης ρετίς ή σωπηρής (βα της παρέλευσης υποχρεωτικής τεριέδου αναφορής) συγκεντρωτικής επιχείρησης από το αρμόδιο ευρωπαϊκό ή εθνικό ελεγκτικό οργανό για τον έλεγχο του ανταγωνισμού.

(vii) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Κονούς Μετόχους δια της Εταιρείας της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου (�ιό τυχόν Δευτερογενές Δάνειο), της οποίας τα κείμενα θεί είναι αυτά του συμφωνείοι στο Τμήμα Β του Προσαρτήματος 1 της παρούσας, και

(ix) της μεταβίβασης εκ μέρους των Κονών Μετόχων προς τα Δημόσια των μετοχών τους στην Εταιρεία που αντιστοιχούν στο Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλασίου, σύμφωνα με το Άρθρο 9.4 της παρούσας.

**5.2.2** Με την εκπλήρωση των προύταθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (a) περ. 1 έως και 3 και 5.2.1 (a) περ. 5 της παρούσας, τα Δημόσια με έγγραφο του:

- (i) Θα γνωστοποιήσει στην Εταιρεία την εκ μέρους του ικανοποίηση των προύποθέσεων των Άρθρων 5.2.1 (a) 1 έως και 3 και 5.2.1 (a) περ. 5 της παρούσας, και
- (ii) Θα αριστεί την Ημερομηνία Αναπροσαρμογής, κατά την οποία θεί γίνει η Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής σύμφωνα με το Άρθρο 7.3.2 της παρούσας και κατό την οποία η Εταιρεία θα πρέπει να έχει αποδείξει ότι έχει εκπληρώσει τα σύνολα των προύποθέσεων του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας.

Η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής:

- (i) Πρέπει να συμπίπτει με εργάσιμη ημέρα κατό την οποία ζίνοι ανόικτες οι Εμπωπιάκες χρηματογάρές.
- (ii) Δεν μπορεί να απέχει λιγότερο από πέντε (5) και περισσότερο από δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής της γνωστοποίησης από την Εταιρεία.

**5.2.3** Οι προθεσμίες των ανωτέρω Άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 είναι δυνατόν να παρατείνονται με γραπτή συμφωνία με ειδικότερους όρους που θο συμφωνηθούν μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, που θα καταρτισθεί το αργότερο μέχρι την εκπνοή της εκόστατε προθεσμίας που παρατείνεται.

Σε περίπτωση τυχόν παράπονης της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2, ο υπολογισμός του Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο κεντρικός ΤΕΠΟ) θεί γίνει κατό την αρχική ορθοζία Ημερομηνία Αναπροσαρμογής. Κατά την κατό παράπονη της προθεσμίας του Άρθρου 5.2.1 (b) 2 της παρούσας, Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης θα επικαληφθεί η διαδικασία Αναπροσαρμογής και ο προκύπτων τότε Συντελεστής κ.κ. θα εφαρμοστεί μόνο σε περίπτωση που είναι μικρότερος των αρχικά δεσμοθετήτος, αλλιώς θα εφαρμόζεται ο αρχικός



- 5.2.4** Η ημερομηνία, κατό πην αποδόθηκε διαπιστωθεί εγγράφους από το Συμβολόμενα Μέρη, σύμφωνα με το κείμενο που συμφωνείται από Τμήμα 3 του Πρασαργήματος 1 της παρούσας (η «Επιβεβαιώση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Έιδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένων») ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων, περιλαμβανομένης και της Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής, αποτελεί την Ημερομηνία Εναρξης Γαστριγάρησης. Η Επιβεβαιώση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Συμβασης Παραχώρησης και Άδεια Έιδρυσης και Κατασκευής Αερολιμένων αποτελεί την Άδεια Έιδρυσης και Κατασκευής του Νέου Διεθνούς Αερολιμένου Ηρακλείου Κρήτης.
- 5.2.5** Με την εξοιρεση των ανωτέρω προθεσμιών που άρχανται από την ημερομηνία μπογοφής της Σύμβασης Παραχώρησης και αφορούν επι μέρους ενέργειες των Συμβολομένων Μερών προς επίτευξη της Ημερομηνίας Εναρξης της Παραχώρησης, σημειού αιφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση φτάστελι η Ημερομηνία Εναρξης της Παραχώρησης.
- 5.2.6** Σημειώνεται πως εντός της ανωτέρω πενταμήνης προθεσμίας από την υπογραφή της Σύμβασης Γαραζώρησης (εξοιρουμένης της περιόδου τυχόν διάλυσης της θουλής και ίως όπου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή ή νέας Κυβέρνησης):
- (a) είτε
- (i) δεν έχουν ικανοποιηθεί οι προϋποθέσεις του Άρθρου 5.2.1 (a) 1 έως και 3 και 5 της παραπάνω που αφορούν στο Δημόσιο. ή
  - (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (a) 4 της παραπάνω για λόγους που οφείλονται στο Δημόσιο,
- (b) είτε
- (i) εντός των προθεσμιών του Άρθρου 5.2.1 (b) της παρούσας δεν έχουν ικανοποιηθεί από την Εργαλεια οι εκεί προβλεπόμενες προϋποθέσεις. ή
  - (ii) δεν έχει ικανοποιηθεί η προϋπόθεση του Άρθρου 5.2.1 (a) 4 της παρούσας για λόγους που δεν οφείλονται στο Δημόσιο,
- και όλα τα ανωτέρω υπό την επιψύλοξη των ζημιώδεων και ορων που τυχόν θα συμφιλοθούν μεταξύ των Συμβολομένων Μερών σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.3 της παρούσας, η Σύμβαση Παραχώρησης θα λύεται αυτοδιάκινως. Θα παύει εφεξής και παράγει αποτελέσματα και, υπό την επιψύλοξη των Άρθρων 5.4 και 5.7.3 της παρούσας, το Συμβολόμενο Μέρη θα απολλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξιώση αποζημιώσης ένονται αλιτήλων.

### 5.3 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δεν τυχόνει εφαρμογής.

### 5.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

5.4.1 Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λιθόι σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6 (a) της παρούσας, το Δημόσιο:

- (a) θα καταβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήστευσης της Σύμβασης:
- (i) στην Εταιρεία αποζημιώσιμη ύψους ενός εκατομμυρίου εννακαρσίων χιλιόδων Ευρώ (€ 1.900.000,00), και
  - (ii) στην Εταιρεία ίκανη στον Ανάδοχο απόκως και μάτερα υπό έγγραφο σύγχρονο τους, στο οποίο θα επισυνέπτονται τα επισημα παραστατικά, όλες τις τύλογες δίκαιες διαπάντες που προγνοτούνται στο Ανάδοχος ήκαν η Εταιρεία από την ημερομηνία ανακήρυξης του ως Προσωρινού Ανάδοχου έως την ημερομηνία λήσης της Σύμβασης.
- (b) θι επιστρέψει στην Εταιρεία την Ενδικόμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και θιςες άλλες εγγυητικές επιστολές ίχει τυχόν προσκοφίει στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.1 (b) εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήσης της Σύμβασης.

Πέραν πων συνωτέρω, η Εταιρεία ήκαν ο Ανάδοχος δεν θα διατηρούν κατά τους Δημοσίου οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.3 της παρούσας.

5.4.2 Για τους σκοπούς του Άρθρου 5.4.1 (a) (ii) της παρούσας, ως διμεσες εύλογες διατάνες θεωρούνται διαπάντες που κατοιβλήθηκαν από την Εταιρεία ήκαν τον Ανάδοχο για την προετοιμασία, οριστικοποίηση και υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και άλλων των άλλων συμβάσεων, εγγυητικών επιστολών και εγγράφων που καταριστηκαν, εκδόθηκαν ή συντάχθηκαν αντίστοιχα μεχρι την ημερομηνία λήστευσης της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανόμενων και άλλων των εύλογων χρηματοοικονομικών δαπανών. Ωπως ενδυκτικέ αραιβών αναδοχής, κατ' αμοιβήν δέσμευσης κεφαλαιών, δαπανών μετακινησης χρημάτων διάτησης (breakage costs), δαπανών λόγω πρώωρης καταγγελίας συμφωνών ανικοτάθμισης μελλοντικών κινδύνων επιποκου (hedging breakage costs), καθώς και τινα αμοιβών και εξόδων πως τεχνικών, χρηματοοικονομικών, νομικών και οικονομικών συμβούλων

**5.4.3** Στην περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λαθαί σύμφωνα με τα Άρθρα 5.2.6 (b) της παρούσας, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπικαση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

#### **5.5 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

**5.5.1** Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας του προβλέπονται στην παρούσα και της ανωτέρω πάραγράφου 5.5.2, η Περιόδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τρίαντα τρίαντα (36) χρόνια.

**5.5.2** Σε περίπτωση που κατέ τα γελευτικά δέκα έτη πριν την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, στατιπθεύν πρόσθιτες επενδύσεις στόχη την Εταιρεία λόγω Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με τις διοικήσεις της παρούσας, και η Εταιρεία, λαμβανομένων υπόψη και των αποθεματικών της, αποδειξεί ότι ο μπολεπόμενος χρόνος της Περιόδου Παραχώρησης δεν επαρκεί για την ανάκτηση ή/και την αποπληρωμή των αποικιακών κεφαλαίων, το Δημόσιο και η Εταιρεία δύναντα να αρχίσουν μη δεσμευτικές διατραγματεύσεις, προκειμένου να διερευνήσουν ταυτικές όροις παράστασης της Περιόδου Παραχώρησης (οι σπούδαι όροι θα είναι συσταδώς ίδιαι με τις άρσεις της παρούσας) για χρονικό διάστημα το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν θα υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη από τη λήξη της τεμιόδου που αρκεταισιηνη προγράμμενη παράγραφο 5.5.1.

#### **5.6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στην παρούσα και της ανωτέρω πάραγράφου 5.5.2, η Διάρκεια Ισχύος της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά την πάροδο τριάντα επ'ό (37) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

#### **5.7 ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**5.7.1** Ανά πάσσο σπιγμή μετά την υπογραφή της Παρασήμας και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία, να προβεί σε Κατασκευές Περιόδου Τ'. όπως ίδιας μελέτες και έρευνες σχετικές με το Έργο, καθώς και εργασίες του Άρθρου 13.2 της παρούσας. Το κόστος των εργασιών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε στο εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών της Προσφοράς.

**5.7.2** Σε περίπτωση που επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Γραφαχώρησης, η Εταιρεία δεν δικαιάζει αποισοδημοτεί αμοιβής ή αντολλάγματος για τις ως άνω Κατασκευές, διθέντος ότι συνέ σποτελούν μέραις των Καποθάκευνών που σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση υποχρεούται να διτελέσει η Εταιρεία.

- 5.7.3** Σε περίπτωση που δεν επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα αποδημιώσει για τις εν λόγω Κατασκευές ανάλογα με τα πιστοφορικά εξ αυτών που έχει εκτελέσει και το ικανοποιητικό που έχει προσδιοριστεί για αυτές στην Προσφορά.

## 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 6.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα, για Εταιρεία δηλώνει και αναγγιώριζε ότι έχει ήδη διερευνήσει, λόβια υπόψη της, πλήρως κατανοήσει, αναλάβει, αποδεχθεί και αποτιμήσε με την Προσφορά και αναλογισθεία ταυτούχους κινδύνους οι οποίοι σχετίζονται με:

- 6.1.1 Η φύση και τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών, Ελμοτολογικών, αεροναυτικών, ιδραιδογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του εδάφους και του υπεδάφους, τη μορφή, τη φύση και τα χαρακτηριστικά του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, το είδος, τη μύση και τις ποσότητες των απαιτούμενων για την διελεύση των Κατασκευών υλικών και εργασιών, καθώς και τις συνθήκες αεροπορικής κίνησης των Έργου (υιρυτόμενης και προβλεπόμενης), των λαϊκών αεροδιμένων της Κρήτης και την πορέμετρο της ύπαρξης και λειτουργίας του Στρατιωτικού Αεροδρομίου,
- 6.1.2
  - (i) τον βαθύδιο επαρκείας των μέσων και των δικαίωμάτων πρόσβασης Τρόφεων στο ίδιο τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από Ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμισμού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής αφελείας στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή κοντά σ' αυτόν, την κατελληλότητα και επέρκεια του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου για τις Προσωρινές και τις Μόνιμες Κατασκευές και τις λειτουργίες του Αεροδρομίου και, γενικότερα, όλους τους λαϊκούς κινδύνους και τα λοιπά ενδεχόμενα και απρόοπτες εξελίξις που μπορεί να επηρεάσουν ή να έχουν επιπτώση στην Εταιρεία και στα δικαιώματά της στις υποχρεώσεις προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την αλοκόλωρηση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου Παραχώρησης και ως προς τη μελέτη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία και την αλοκόλωρηση των Τοπικών Έργων, καθώς και κάθε άλλο δικαιώματα ή υποχρέωσή της σπό τη σύμφιλη με την παρούσα Σύμβαση,
  - (ii) τις θέσεις προσωρινής ή φριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,
  - (iii) τις Προδιαγραφές, τεχνικές αποτήσεις, όλους των σχεπικών κανονισμούς, πρότυπο, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περίκαμβονάμενης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),
- 6.1.3 Τα χρηματοοικονομικά και μεκροβιωνομικά μετακείτοντα όπως, ενδεικτικά, επιπλού και ηληθιαρισμός.

- 6.1.4 τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης του Έργου,
- 6.1.5 την σύγχρονη λειτουργία του Στρατιωτικού Αεροδρομίου Καστέλιου,
- 6.1.6 τις αμφιστικές δεσμεύσεις που έχει ανάλαβε το Δημόσιο από τη σύμβαση παραχώρησης για την κλασθόρυπη. Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιωανίου και τη σύμβαση παραχώρησης για την «Αναβάθμιση, Συντήρηση, Διαχείριση και Λειτουργία περιφερειακών αεροδρομίων Αιγαίου» που κυρώθηκαν με τον νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 34).
- 6.1.6.A τους κινδύνους εσόδων του Έργου,
- 6.1.7 το ισχύον φαρακογικό καθεστώς,
- 6.1.8 οι εν γένει μακροοικονομικά περιβάλλοντας Χώρας,
- 6.1.9 κάθε άλλο στοιχείο του οποίου ενδέχεται να επηρεάσει την εκτέλεση του Έργου.

## 6.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα στοιχεία, περιλαμβανομένων και των σχετικών με την αεροπορική κίνησή καί των γεωγραφικών και γεωτεχνικών στοιχείων και πληροφοριών, τα οποία αφορούν την ειρύτερη γεωγραφική περιοχή και τον Χώρο Εκτίλεσης του Έργου και έχουν παρασχεθεί σε οποιαδήποτε μορφή από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του, έχουν δοθεί στην Εταιρεία για πληροφοριούς και μόνο σκοπούς, χωρίς δηλαδή να περιέχουν οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση του Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου προσώπου ενήργησε για λογαριασμό του ίας παρα την ακριβεία ή την τληρότητά τους, και η Εταιρεία πραγματοποίησε και οφείλει με δική της ευθύνη και δοπίνη να προμηταποτίθει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες έκρινε πως κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επολογίαση ή/και συμπλήρωσή τους.

- 6.3 Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για θετικός ή παρεπόμενες ή οποθετικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από την ύπαρξη αυτού καθεστού του Έργου ή από τη λειτουργία και συντήρησή του ή των Κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του Έργου, εκτός εάν συίει οφείλονται σε απειπότερη ή ανάγονται στην αφάνα ευθύνης της Εταιρείας ή πων οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την ακτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένων του Ανεξαρτητού Μηχανικού), λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεων της από την παραύσα.
- 6.4 Σε κάθε περίπτωση παράγοντες όπως ενδεικτικά συνθήκες, υπεδάφους και εδάφους (εκτός από τα αρχαιολογικά ιεράμωστα - σύμφωνα δημος με τις διατάξεις της παρούσας), συνθήκες πηγών υλικών ή καιρικές συνθήκες ή οι συνθήκες, ο όγκος, η στινθεση και η εποχικότητα της κλησης

αερομεταφορέων και επιβατών, δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν ως απρόβλεπτοι και να επηρεάσουν καθ' οικονόμη ποσε τρόπο την εκτέλεση της Σύμβασης (χρονικά ή / και οικονομικά).

**6.5 Κατ' εξηρεοη η Εταιρεία δεν θα φέρει τον κίνδυνο που σχειλίζεται:**

- (a) με την τυχόν ανεύρεση πυρομαχικών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου. Στην περίπτωση αυτή, πάντως, η Εταιρεία υποχρέεται να ενημερώσει αριθλητικά της Αρμόδιες Αρχές του Ελληνικού Δημοσίου καθώς τις κτχώναδες διοισήσεις, γνωστοποιώντας τούτο και προς την Υπηρεσία, καθώς και να προβειστε κάθε ονοματεία ενέργεια και να λέβει κάθε αναγκαία μέρος που απαιτείται για την προστασία των εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατοικευόστη και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας, του Έργου και κάθε τρίτου. Τυχόν ζημία του Έργου. Ιων εργαζομένων της Εταιρείας, του Κατοικευόστη και των υπεργολάβων του ή άλλων υπεργολάβων της Εταιρείας ή τρίτων προσώπων ή κεθυστέρηση του Έργου, που αφείνονται σε αρέλειψη της Εταιρείας ή των αποκανδήγοτοι προσώπων χρηματιστήριοι για την εκτέλεση της Σύμβασης, θα βαρύνει την Εταιρεία, και
- (b') με την τυχόν Υπόρχουσα Ρύπανση.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 7.1 Εκτός εάν άλλως προβλέπεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία θα εκτελέσει και θα εκπληρώσει τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση με δική της δαπάνη και κινδυνό, χωρίς να προσφύγει σε κεφάλαια ή εγγυήσεις αικονομικής ή ξηράρικης φύσεως του Δημοσίου και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα ρητό ή μποδηλούμενό να έγειρει αποφεύγοντας οδηγίες ή να εκπρέψει αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Δημόσιο υπό αποφεύγοντας ιδιότητά του.

### 7.2 ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

- 7.2.1 Κάθε Κοινός Μέτοχος συναλαμβάνει και ένοντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβάλει στην Έταιρεια ως Μετοχικό Κεφάλαιο το τρίτημα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αναλογεί σε αυτόν στις ή μέχρι τις ημερομηνίες και στα ποσά που ορίστηκαν με την Προσφορά και περύκαμβάνονται στα Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Ποσών Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 7.2.4.
- 7.2.2 Προς εξασφάλιση της υποχρεώσεως του Άρθρου 7.1, οι Κοινοί Μέτοχοι συναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (b), εκδώσουν και προσκομίσουν διό τις Εταιρείος στο Δημόσιο την Εψυχητική Επιμοτή Λεσμενικής Επένδυσης που προβλέπεται στο Άρθρο 10.6 πις παρούσας.
- 7.2.3 Οι Κοινοί Μέτοχοι ανωλαμβάνουν εγν υποχρέωση να καταβάλουν στην Έταιρεια τη Δεσμευτική Επένδυση συνολικού ποσού Ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 175 500.000,00), ως Μετοχικό Κεφάλαιο, ως ακολούθως:
- 7.2.4 Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης:

ΤΙΤΛΟΣ 1			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			
Άριθμός Καταβολής	Δεσμευτική Επένδυση (Ευρώ)	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (σωματικό)	Ημερομηνία Καταβολής
1.	€5.000.000 (ρι)	€ 5.000.000 (σι)	Πρι της υπογραφής της Σύμβασης Παροχώματης

2	€65.200.000 (α₂)	€70.200.000 (α₁) + (β₂)	Προ ἡ κοιφ την Ημερομηνία Εναρξης Παραχώρησης
3	€4.000.000 (α₃)	€74.200.000 (α₁) + (α₂) + (β₃)	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 (εκείνην οιδόντα) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
4.	€'01.300.000 (α₄)	€175.500.000 (α₁) + (α₂) + (α₃) + (α₄)	Πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά το πέρας 720 (εποκοσιών άκοσ) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
Δεσμευτική Επένδυση	(α₁) + (α₂) + (α₃) + (α₄)	175.500.000	

- 7.2.5 Η πιστοποίηση των καταβολών πης Δεσμευτικής Επένδυσης θα γίνεται κατό τις εκάστοτε ισχύοντες διαιρέσες περί ανωνύμων εταριεύων. Η Εταιρεία θα προσκεριμένη ύστερα από κάθε καταβολή στο Δημόσιο επικυρωμένη σειρές συγγράψων δλων των νομίμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην κατά την καίμενη νομοθεσία σφράδιο αρχή για την εποπτεία των ανωνύμων εταριεύων.
- 7.2.6 Με την επικύρωσή της καταβολών Μετοχικού Κεφαλαίου που προβλέπεται να γίνονται προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.2 (i) της παρεύσας, σε περίπτωση τους αποιαδήποτε καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης δεν πραγματοποιηθεί στο σύναλο της μέχρι και την ημερομηνία που προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, του Πίνακα 1, το Δημόσιο ή/και η Εταιρεία θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπονση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και κατεβολή φτηνή Εταιρείας ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατό την αντίστοιχη ημερομηνία του Χρονοδιάγραμμάτος

Καταβολή Διεμευτικής Επενδυσης και του πρόγραμμα κοινότηθέντος κατά την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση πώς το δημόσιο ή η Εταιρεία δεν πιστήσουν το ανωτέρω δικαιώματος εντός πέντε (5) Εργασιμών Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το ωχητικό δικαιώματος δικαιούνται να ασκήσουν και οι δανειούχες της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθαριτέτες Δανεικές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Διεμευτικής Επενδυσης.

### 7.3 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ

- 7.3.1 Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου συνέρχεται συγκούκλια στο ποσό "ων εκετον ογδόντιο εκατομμυρίου Ευρώ (€ 180.000.000,00), σε πρέχουσες τιμές, και, πέραν των κρατήσεων του Άρθρου 7.3.5 της παραύσεως, δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οικουμήποτε τρίτου.
- 7.3.2 Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Αναπροσαρμογής επέλθει σε ημερομηνία μεταγενέστερη των έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, η Χρηματοδοτική Συμβολή θα αναπροσαρμοστεί (η «Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής»), λόγω της παχνιάς Οικισμού Μεταβολής – Θετικής ή αρνητικής – των Βασικών Επιποκίων, κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής (ο «Συντελεστής "R"»), ο οποίος θα υπολογιστεί κατό τρόπο που: (i) η Εταιρεία θα δικτηρήσει, κατέ "ο δυνατόν, αμετάβλητα τον ελάχιστο διάκτη Κάλυψης Δανειού των Υποχρεώσεων των Καθαρισμένων Δανειού των Συμβάσεων και (ii) η Απόδοση Επένδυσης Χρηματοδοτικών Μοντέλου [όπως υπολογίζεται μετά την Αναπροσαρμογή Χρηματοδοτικής Συμβολής] να ισούται, κατέ το δυνατόν, με την Απόδοση Επένδυσης Χρηματοποιημένων Μοντέλου της Προσφοράς [η «Αναπροσαρμοσμένη Χρηματοδοτική Συμβολή»].
- Οι Οικισμός Μεταβολή των βασικών επιποκίων θεωρείται κάθε θετική η αρνητική μεταβολή που μπερβαίνει τις δέκα (10) μονάδες βάσης. Για τον υπολογισμό τυχόν Αναπροσαρμογής Χρηματοδοτικής Συμβολής θα λαμβάνεται υπόψη η μεταβολή πέραν των δέκα (10) μονάδων βάσης.
- 7.3.3 Η πιού καθυστέρηση του Δημοσίου να καταβάλει την ουρικωνή ζητηματική την παραύσα, δύση της Χρηματοδοτικής του Συμβολής, επιφέρει τα παρακάτω αποτελέσματα:
- (i) Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών, η Εταιρεία θα δικαιούται τόκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογιζόμενων με το Επιτόκιο Αναφοράς.
  - (ii) Σε περίπτωση καθυστέρησης, κατά τα ανωτέρω, πλέον των τεσσάρων (4) μηνών και ξεπ



παρούσας (εγγύηση PB2<sub>11</sub>) και των τόκων της προηγούμενης πληροφόραφου, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να κατογγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 της παρούσας.

- 7.3.4 Το δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία τη Χρηματοδοτική Συμβολή, όπως αυτή έχει οριστεί με την Προσφορά και έχει τυχόν αναπροσαρμοστεί με βάση το Συντελεστή «R» σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 7.3.2, στις ημερομηνίες και κατά τα επιμέρους ποσά που προσδιορίζονται στο κατωτέρω Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Χρηματοδοτικής Συμβολής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 2</b>				
<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Αριθμός Καταβολής	Αριθμός Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης*	Ημερομηνία Κατεβολής	Χ.Σ. Προσφοράς (σε Ευρώ)	Αναπροσαρμοσμένη Χ.Σ. (σε Ευρώ)
1.	3	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (κα <sup>1</sup> η Ημερομηνία Καταβολής)	180.000.000	180.000.000 x R
2.	-	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 360 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (κα <sup>2</sup> η Ημερομηνία Καταβολής)	0	0 x R
3.	-	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 540 ημερολογίου	0	0 x R

		ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώφησης (κ3η Ημερομηνία Καταβολής)		
4.	4	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 720 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώφησης (κ4η Ημερομηνία Καταβολής)	0	0 x R
5.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 960 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώφησης(ο5η Ημερομηνία Καταβολής)	0	0 x R
6.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1080 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώφησης (κ6η Ημερομηνία Καταβολής)	0	0 x R
7.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1260 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώφησης (κ7η	0	0 x R



		Ημερομηνία Καταβολής*)		
6.		Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 1440 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ποραχώρησης (θέση Ημερομηνία Καταβολής*)	0	0 x R
Σύνολο		180.000.000	180.000.000 x R	

- 7.3.4A (α) Το Δημόσιο, το αριθμερό διυο (2) μήνες προ της Ημερομηνίας Καταβολής της 1% Καταβολής, δικαιούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία ότι προτίθεται να καταβόλει μέρος ή και το σύνολο της Χρηματοδοτικής του Συμβολής σε ημερομηνία μετογενέστερη της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Καταβολής του ανωτέρω Πίνακα 2, η οποία σε κάθε περόπτωση δεν δύναται να απέχει πέραν της Πρώτης Εργάσιμης Ημέρας μετά το τέρμα των γραπτών εξήντα (360) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ποραχώρησης.
- (β) Η ασκηση της ανωτέρω ευχέρειας εκ μέρους του Δημοσίου, δεν μετεβάλλει το θεσδ ης Χρηματοδοτικής Συμβολής αύτε δημιουργεί οιδήποτε περαιτέρω δικαίωμα της Εταιρείας έναντι του Δημοσίου.

- 7.3.5 Από κάθε κυπριακή Χρηματοδοτική Συμβολής της Γεριόδου Μελετών - Καποκενών, θα παροκρητούνται οι Κρατήσεις Κατής Εκπλεσης του Αρθρου 10.4.1.

#### 7.4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΑΝΕΙΑ

- 7.4.1 Η Εταιρεία θε είναι υπεύθυνη να διασφαλίζει ότι θα μπάρχει ανέ πάσα στιγμή χρηματοδότηση διαθέσιμη για την πλήρη και τροστήκουσα εκπλήση του Έργου.
- 7.4.2 Καθοριζόμενες Δανειακές Συμβάσεις σποτελούν οι δανειοκές συμβάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες από το Δημόσιο. Το Δημόσιο θα δικαιούται σποτεδήποτε να εγκρίνει γραπτώς και άλλες περαιτέρω χρηματοδοτικές συμφωνίες ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Συμφωνεύονται ότι το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα τον καθορισμό κάθε δανειακής σύμβασης στην οποία συμβάλλεται η Εταιρεία για σκοπούς χρηματοδότησης της αναβάθμισης και επέκτασης του

Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 23 Α.θ της παρούσας, ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης. Κάθε χρηματοδοτική συγχώνευση που δεν έχει εγκριθεί εγγράφως από το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση. Εξαιρετικά το Δημόσιο δεν θα δικαιούται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη οικείη τη συναίνεσή του για τον χαρακτηρισμό ως Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης αποσαδήποτε πρότης συνχρηματοδότησης των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. Μπό την προϋπόθεση όμως ότι οι όροι της αναχρηματοδότησης είναι στο σύνολό τους όχι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία και το Δημόσιο από τους όρους που εφαρμόζονται στο πιστό παν αναχρηματοδοτούνται Επιπρόσθια, σε περίπτωση σχετικού απήματος εκ μέρους της Εταιρείας μέχρι το τέλος της Περιόδου Μελετών – Καποσικευών και προ της παροχής της συντέρω συναίνεσης από το Δημόσιο, τα Μέρη θα συγέλθουν προς τα ακοπό προσδιορισμού του πρακτύποντος αιρετών από την αναχρηματοδότηση, με χρήση του Επικαρποποιημένου Χρηματοδοτικού Μοντέλου και της εφαρμόγης του επι των έναν γένει λεπτομερικών και χρηματοοικογραφικών σποιχείων του Έργου. Το Δημόσιο δικαιούται να μην προβεί στον καθορισμό αποσαδήποτε δανειακής σύμβασης μετοχύ της Εταιρείας και των δανειούντων αυτής σε περίπτωση που εύλογα κρίνεται ότι το πρόγραμμα αποτίνωρικής της δανειακής αιμβασης δημιουργεί προϋποθέσεις κακαστρατήγησης κάτιας του Άρθρου 29.3.2 (β) της παρούσας, εκτός εάν η Εταιρεία αποδεικνύει αποκλειγμένα το αντίθετο.

- 7.4.3** Καμία τροποποίηση, Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, γην οποία αυτό δεν θα δικαιούτω να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία. Εξαιρετικά το Δημόσιο πορέχει με την παρούσα τη συναίνεσή του για αποσαδήποτε τροποποίηση των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η οποία δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του Δημοσίου ένοντα. Αισιοδημότε Μέρους ή κατα των δανειούντων και η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γνωστοποιείται στο Δημόσιο μέσα σε εύλογο χρόνο. Η συναίνεση αυτή δεν θα αποτελεί για τη διδράσκη πραφωνών φιλολόγων. Οι σχετικές δικας διάρθρωσεις θα πρέπει αμπίως να γνωστοποιούνται από Δημόσιο εντός ευλόγου χρόνου.

## 7.5 ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΟ

- 7.5.1** Κάθε Αρχικός Κονάς Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι των Δημοσίου την υποχρέωση να κατεβληθούν στην Εταιρεία τα δευτεραγενή δάνεια που προβλέπονται στην Έρασμοφόρη έως ή μέχρι της ημερομηνίας κατ στο πασά σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων δευτεραγενούς δανείου.
- 7.5.2** Προς εξασφάλιση της υποχρεωσεώς του Άρθρου 7.5.1 της παρούσας, οι Αρχικοί Κονάι Μέτοχοι αναλαμβάνουν όπως, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 5.2.1 (β) της παρούσας,
-  ένα διαδικτυακό προσκομιστών δια της Εταιρείας στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή δευτεραγενούς δανείου που φέρει την ένδοτη παραγγελία με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10.θ της παρούσας.

7.5.3 Οι Αρχικοί Καινοί Μέτοχοι αγολαιμβάνουν την υποχρέωση να καταβληθεί στην Εταιρεία τα Δευτερογενής Δάνεια συνολικού ποσού Ευρώ τριμήνο έξι εκατομμυρίων (€ 36.000.000,00), ως ακολούθως:

7.5.4 Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου

ΠΙΝΑΚΑΣ 3			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ			
Αριθμός Καταβολής	Καταβολές Δευτερογενούς Δανείου (Ευρώ)	Δευτερογενής Δάνειο (σωρευτικά)	Ημερομηνία Καταβολής
1.	€36.000.000,00 (ΔΔι)	€36.000.000,00 (ΔΔι)	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το τέρος περιόδου 1.442 (χιλιάν τετρακοσίων σπράντα δύο) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης
Δευτερογενής Δάνειο	(ΔΔι)	€36.000.000,00	

7.5.5 Η πιστοποίηση των καταβολών του Δευτερογενούς Δανείου θα γίνεται με προσκόλιτη στο Δημόσιο οχετική βεβάωσης των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας για κάθε καταβολή

7.5.6 Σε περίπτωση που αποκαθίστοιτε καταβολή του Δευτερογενούς Δανείου δεν τριβομποιηθεί στο σύνολό της μέχρι και την ημερομηνία του προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δευτερογενούς Δανείου, του Πίνακα 3, το Δημόσιο ήμικαι την Εταιρεία θα διαιρούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου και καταβολή στην Εταιρεία πεσσού ίσου με τη διάφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του

Χρονιαδιαγράμματος Καταβολήν Δευτερογενούς Δανείου και του πράγματος καταβληθέντος, κατό την ίδια ημερομηνία. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή η Εταιρεία δεν αποκήσουν τα ανωτέρω δικαιώματα τους εντός πέντε (5) Εργασιμών Ημερών από την εκάστοτε ημερομηνία, το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να αποκήσουν και οι δανειστές της Εταιρείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβισσασικές και την Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου.

- 7.5.7 Οι Κοινοί Μέτοχοι ή επιτρεπτές συνδεδεμένες με αυτούς (κατό την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Κ. 2196/1920, ως λαχεις πριν την κατάργησή του) ή γρίποι, θα δικαιούνται σποτεδήτητε, μετά από ζηγραφη συναλεσση του Δημοσίου, την οποία ουδέ δεν θα αφυλτοί ή καθιυτερεί αδικαιολόγητα, να παρέχουν στην Εταιρεία Δευτερογενή Δάνεια υπό τις συλλογής προβλεπότασις:
- (i) Προ του σημερινού προς παροχή της συναλεσσης του Δημοσίου θα έχει εξρεφαλαστεί και γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο η έγγραψη συναίνεση των Δανειστών,
  - (ii) Σε περίπτωση που σε αύμβαση Δευτερογενούς Δανείου προβλέπεται εισιτογράμμα επιτάκιο αποπληρωμής, το περιθώριο επιποκίου δεν θα δίνεται για υπερβαίνει της διακρίσιες μονάδες βάσης (200μβ) πλέον του μεσοσταθμικού περιθώριου των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, ενώ σε περίπτωση που η σχετική σύμβαση προβλέπει σταθερό επιπλέον, το γελκό επιπλέον για την Εταιρεία δεν θα υπερβαίνει το εννέα επί τοις εκατό (9%).
  - (iii) Η περιόδος αποπληρωμής Δευτερογενούς Δανείου της Περόδου Νελετών – Κατασκευών αποκαινύθησε ποσού εκφαλαίου και τόκων θα εκκινεί τα ενωκτήρο μετά την έκδοση της ΒΠΕ,
  - (iv) Η διάρκεια αποπληρωμής, δεν θα δύναται να συμφωνηθεί μικρότερη των δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία σύναψής τους.
  - (v) Τα πρόγραμμα καποβάλλης τόκων ή και εκφαλαίου θα καθορισθεί μετά από σύμφωνη γνώμη των Δανειστών
  - (vi) Το συνολικό ποσό χρηματοδότησης από Δευτερογενή Δάνεια δεν θα υπερβαίνει το 25% της Διεσμευτικής Επένδυσης.
  - (vii) Η παροχή των Δευτερογενούς Δανείου δεν εκθετό επαγγελματική τη θέση του Δημοσίου έναντι ακουδήτητο Μέρους δύκοι των Δανειστών

- 7.6 Κατό την Περίοδο Παραχώρησης και υπό τον ορό ότι θα υπαρχουν στην αγορά διαθέσιμα δόνεια με λογικούς εμπορικούς όρους, η Εταιρεία θα καταβάλει εύλογες προσπορθειες ώστε να χρησιμοποιεί με την προηγεία, καρασκευή, απάτη, φυνιήρηση, επαφεύρηση, μετακίνηση, αναβόθμιση,



ιδίων κεφαλαιών της (περιλαμβανομένων σε αυτά και της οποιασδήποτε ούξησης πηγής δεομευτικής Επένδυσης και των Διευτρογενών δανείων).

## 7.7 ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ Τ.Ε.Α.Α.

### 7.7.1 Η Ετοιμεία:

- (a) κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και κατά το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της Ημερομηνίας έκδοσης της ΒΠΕη και της έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζονται στις Άρθρα 23.2.1 και 23.2.2 της παραύσας. Θα έχει τα δικαίωμα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών ίσκτης είναι η προθεσμία του Άρθρου 23.2.1 δεν επηρευχθεί με υποτιτάλημα της Ετοιμείας, το οποίο αντιστοιχεί σε πάσσατο εξήντα γένοια κάμποι ενενήντο οκτώ Στοιχεία (64.98%) επί του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, το οποίο επιφύλεται κατά τη Διαδικασία Εισπραξής Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από συναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου Ηρακλείου, για την κάλυψη δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με τη μελέτη και κατασκευή του Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που η συνολική επιβατική κίνηση (αναχωρούντες και αφίκονται) στις κάθε διαδοχικό διωδεκάμηνο διάσπημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, υπερβεί των ίδιων εκπλομέτρια τετρακόσιες χλιδίες (6.400.000) επιβάτες (στο «Άγιο Όρος Επιβατών»), η Ετοιμεία θα δικαιούται απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών επί του εισπρατόμενου Τ.Ε.Α.Α. από αναχωρούντες επιβάτες πάρον του Αγώνατου Ορίου Επιβατών.
- (b) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θα έχει τα δικαιώματα απόληψης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, το οποίο εισπράτεται κατά τη Διαδικασία Εισπραξής Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης, από συναχωρούντες Επιβάτες του Αεροδρομίου.

### 7.7.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχώρησης, τα εισπρατόμενα ποσά του Τ.Ε.Α.Α. στα Αεροδρόμια Ηρακλείου και στη συνήθεια στα Αεροδρόμια θα κατατίθενται στον λογαριασμό με τίτλο «Τημένο Ανάπτυξης Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου», ο οποίος τηρείται στην Τράπεζη της Ελλάδος, και θα διατίθενται στην Εισαρίσα, κατό ποσοστό:

- (a) για την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, ίσο με το Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, του Άρθρου 7.7.1.(a) της παρούσας, και
- (b) για την Περιόδο Λειτουργίας, ίσο με το Αναλογούν Γοσσατό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας.

- 7.7.3** Το Τ.Ε.Α.Α. αποράπτεται με μέριμνα και ευθίνη των σεροπορικών επιφενών και σε ειδικές περιπτώσεις από την Υ.Π.Α., πριν από την επιβίβαση ή/ν Επιβατών στο αεροδιάφορο, σύμφωνα με τη Διαδικασία Εισπραξης Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης. Με την επιφύλαξη της πρόβλεψης περί Ανωτάτου Ορίου Επιβατών του ανωτέρω Άρθρου 7.7.1 (ε), το εκπροσώπημα Τ.Ε.Α.Α. εκάστου μηνός θα κατατίθεται εντός των πρώτων είκοσι (20) ημερών του επομένου μηνός από την αναχώρηση των Επιβατών στο Καρέσιο Ανάπτυξης Λέσου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου και θα καθιστούται διαθέσιμο στην Εταιρεία κατά το αντίστοιχο Αναλογούν Ποσοστό Τ.Ε.Α.Α.. Το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και Περιόδου Λειτουργίας μέχρι την διάθεσή του στην Εταιρεία δεν υπόκειται σε κατάσχεση ή συμψηφισμό.
- 7.7.4** Η Υ.Π.Α. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρειώνεται τις σεροπορικές επιφενες με το ποσό του Τ.Ε.Α.Α. που προειπράγματε από τους Επιβάτες και να ελέγχει την επόδοσή του στους αντιστοιχους ειδικαίους λαγαριασμάτων. Σε περίπτωση απεράθεσμης ή ανεκριβών δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης από τις σεροπορικές επιφενες, η Υ.Π.Α. θα επιβάλλει τα κατόπιν κείμενες δικτάξεις προσθήτη τέλη, θα προσδιορίζει τα οφειλόμενα ποσά και θα αποστέλλει χρηματικό κριόλογο ληγυπρόθεσμων οφειλών στην οικεία Δ.Ο.Υ. για βεβαιώση και εισπραξη. Κατόπιν της λατού, η εισπραξη και η καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. θα γίνεται σύμφωνα με τις εκδόσεις ισχύουσες διατάξεις. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να ελέγχει τα αρχεικά με την εισπραξη του Τ.Ε.Α.Α. θέματα (όπως ενδεικτικά υπολογισμά, κατάθεση, μεταφορά, αναγκαστική εισπραξη) προς τον σκοπό αυτό δικαιούμενης να λογιθάνει αντίγραφα των σχετικών αρχείων της Υ.Π.Α. καθώς και να αμφισβητεί τα εν λόγω στοιχεία προσφεγγούντων μηχανισμού Επίκυρως Διαφορών που προβλέπονται από την παραύση.
- 7.7.5** Εάν οποιεδήποτε μεταβιβληθεί το ύψος του Τ.Ε.Α.Α. σε οποιονδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα, θα μεταβιβληθεί καπτή τρόπο που να μην δημιουργεί συνθήμας διακριτικής μεταχείρισης εις βάρος της Εταιρείας.

#### **7.7.6 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Μελετών - Κατασκευών**

- (α) Σε περίπτωση που, σε οποιοδήποτε χρονική στιγμή μειώθεται την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες πιο της Ημερομηνίας Υποβολής Πρεσφαρίων και έως την Ημερομηνία Ένορξης Λειτουργίας, το Δημόσιο Γραπτώποιησει ή καταργήσει τη διάταξη του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 που αφορά στο Τ.Ε.Α.Α., καπτή τρόπο που σποδεδιγμένα επιφέρει μείωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών. το Δημόσιο θα στοχηματίσει την Εταιρεία, με ποσό ίσο με τη δικαφορά μεταξύ του Αναλογούντος Ποσού

Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Μελετών - Κατασκευών που εδικαστό να λαμβάνει η Εισφέρει και τον Αναλογούντος Ποσού της Εταιρείας που προκύπτει από το γινόμενο του Αναλογούντος Ποσού του Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών επί του εισπρατιόμενου Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου, μετά



την τυποπογοίρη του ν. 2065/1992. Η πρακτόπουσα διαφορά θα καταβάλλεται κατό μήνα από το Δημόσιο στην Επωρεία εντός τριάντας (30) ημερών από την υποβολή στο Δημόσιο από την Εισιρεία που εκάπιστε μπολογισμού "ης αποζημίωσης, συναδευθέντων από βιβοίωση του ορκωτού ελεγκτή της Εισιρείας και, πάντως, όχι ενωρίτερα από την πάροδο τριάντα (30) ημερών μετά την παρέλευση της εκ του νόμου προθεσμίας για την καταβολή του Τ.Ε.Α.Α. στον οικείο ειδικό λαγαρισμό.

- (b) Κατ' εξόφεση συμφωνείται ότι η μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. δυνάμει του άρθρου 5.2.1 (β) της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναθέμμιση, συντήρηση, διαχείση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιενίου και της από 14.12.2015 Σύμβασης Παραχώρησης για την αναθέμμιση, συντήρηση, διαχείση και λειτουργία Περιφερειακών Αεροδρομίων Ακαϊσιου, όπως αυτές κυρώθηκαν τυπικοί με τα άρθρα 215 και 216 του νόμου 4383/2016 «Έπειγουσες διαπάζεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και διλεξ διετάζεις» (ΦΕΚ Α' 94), με το οποίο το Δημόσιο δηλώνει ότι κατό την Ημερομηνία Έναρξης λαχύσ Χυρωτικού Νόμου και το αργάτερο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης κατέως την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 τα Τέλη Εκουνγκραμμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου θε καθορισθούν στο ποσό των δώδεκα Ευρώ (€12) για όλους τους αναχωρώντες Επιβάτες και μετέ την 1η Νοεμβρίου 2024 θε καθορισθούν στο ποσό των τριών Ευρώ (€3) για όλους τους αναχωρώντες Επιβάτες, δεν συνιστά μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. κατό "ην ένναρι του προηγουμένου εδοφίου (a).

#### 7.7.7 Μεταβολή Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας

- (a) Δεδομένης της διομόρφωσης του ύψους των Τελών Εκσυγχράνθμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου του ανιωτέων Άρθρος 7.7.6 (b), εάν αποτελήτως κατό την Περιόδο Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο μεταβάλλει περιστέρι ή καταργήσει το Τ.Ε.Α.Α. κατό τρόπο που αποδεδεγμένα επιφέρει βείωση του Αναλογώντας Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, η Επωτεία δικαιάεται από την ημερομηνία λογίσης της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. στο Αεροδρόμιο («Ημερομηνία λογίσης Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α.»), να ανοτρόπευτεται ίω Τελη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατό τρόπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογώντας Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.4 (B) (vi) και (vii).
- (b) Περιστέρω, και λαμβάνοντας υπόψη των απωτούμενο χρόνο για την έντημέρωση των περιμετριοφόρων, ης σχέση με την περαιωτέω μεταβολή Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο, συμφωνείται ότι το Δημόσιο θε αποζημιώσει την Επωρεία

για το μικρότερο διάστημα μεταξύ: (i) του διαστήματος από την Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. έως την ομηρολίθωση δέκα (10) μηνών από αυτήν, και (ii) του διαστήματος μεταξύ της Ημερομηνίας Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α και της ημερομηνίας κατόπιν οποία θα ισχύσει η εκ μέρους της Εταιρείας αναπροσαρμογή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, με ποσό λισταρίου μεταξύ των εσδόδων από το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας απώς θα υπολογίζονται προ της μεταβολής του Τ.Ε.Α.Α. για την ίδια περίοδο και των αντιστοίχων, που πράγματοι αποτελούν, κατά την ίδια περίοδο, μετά την μεταβολή του Τ.Ε.Α.Α. Ήπιατερούλη της αποζημιώσεως στην Εταιρεία θα γίνεται σύμφωνα με το αριθμητικό στο τελευταίο εδάφιο του Αρθρου 7.7.6 της παρούσας. Σε περίπτωση που η Ημερομηνία Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. απέχει λιγότερο από δέκα (10) μήνες από την αμέσως επόμενη Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, ιστος για τον υπολογισμό της αποζημιώσης που δικαιούνται την Εταιρεία, θα λημβάνεται υπόψη, συντονίζοντας δέκα (10) μηνών, το διάστημα μεταξύ της Ημερομηνίας Ισχύος Μεταβολής Τ.Ε.Α.Α. και της αμέσως επόμενης Ημερομηνίας Υπολογισμού Τελών, ενώ όπου από την πρώτη εδάφιο της παρούσας παραγράφου γίνεται αναφορά σε διάστημα δέκα (10) μηνών θα νοείται αυτό το συντομότερο χρονικό διάστημα.

- (c) Προς αποζημιγή αμφιβολών.
  - (i) Η Εταιρεία θα δικαιούται από την 1η Νοεμβρίου 2024, να αναπροσαρμόσει τα Τελή Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, κατά τρέπο ώστε να αναπληρώσει τη μείωση του Αναλογισμού Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, σύμφωνα με το Αρθρο 24.1.1.4 (β) της παρούσας, και
    - (ii) το συντέριο παράγραφος (b) δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση της μεταβολής των Τελών Εκαυγχρονισμού και Ανέπικης Αεροδρομίου που πραβλέπεται να επέλθει κατέ μην 1η Νοεμβρίου 2024. Συθέτιος δτι υφίσταται πραγματικά ο απατούμενος χρόνος για την ενημέρωση των αερομεταφορέων, σε σχέση με την μεταβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων της προηγουμένης παραγράφου (i).
- 7.7.8 Σε περίπτωση που απατεδήποτε κατέ μην Περιόδου Παραχώρησης, το Τ.Ε.Α.Α. αυξήθει καθ' ακανόνιστο τρόπο, η Εταιρεία θα δικαιούται μόνο σε απόληξη 1δοσή Αναλογισμού Ποσού Τ.Ε.Α.Α. (της Αναλογισμού Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών ετε Αναλογισμού Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας) όσου θε τροίκυπτε από την εφαρμογή του αντιστοιχου Αναλογισμού Ποσοστού Τ.Ε.Α.Α. της αντιστοιχου Περιόδου επί του Τ.Ε.Α.Α. (προ της αυξήσεως),



σημειώνεται το σχετικό ίσοδό της από την πηγή αυτή να παραμένει αμετάβλητο.

## B. ΕΙΧΩΡΗΣΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

### 8.1 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

- 8.1.1 Εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται ρητά στην παρούσα, η Εταιρεία δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή με αποικονδήποτε τρόπο να μετεβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
- 8.1.2 Κατ' εξαίρεση και προς εξασφάλιση των δανειστών του Έργου, η Εταιρεία δικαιούται, μετά από προηγουμένη έγγραφη ίντημαρτη του Δημοσίου, να εκχωρήσει, ενεχωρίσει ή μετεβιβάσει σε αυτούς, δικαιωματά της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, με την εξαίρεση του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης και τυχόν άλλων δικαιωμάτων, η εκχώρηση των οποίων δεν επιγρέπεται ή δεν συνάδει με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 8.1.3 Οποιαδήποτε παρόμοια τεραχή οιφάλειας προς τους δανειστές που γίνεται συμφωνεί με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, θα καθαταται έγκυρη και δεσμευτική για το Δημόσιο εφόσον γίνεται ετεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο, είτε με έγγραφα βεβαιώσεων χρονολογίας και αναγγέλλεται στο Δημόσιο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- 8.1.4 Το Δημόσιο ξύνεται αποτελείποτε να εκχωρήσει ή να μετεβιβάσει μέρος ή και το σύναλο των συμβατικών δικαιωμάτων ή/και υποχρεώσεών του σπέ την παρούσα Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται σφεδα με το τρόσωπο του Δημοσίου, σε Ν.Π.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενά ή συσταθησόμενο για τον σκοπό αυτόν. Στην περιπτωση, αυτή το Δημόσιο εγγιάται πλήρως την εκπλήρωση από το εν λόγω πρόσωπο ή την τυχόν διαδόχου του άλλων ιων εκχωρουμένων ή μεταβιβαζόμενων υποχρεώσεων όπως αυτές προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

### 8.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΚΑΤΟΧΟΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 8.2.1 Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, δικαιούται να εκχωρεί, παραχωρεί ή διοθέτει δικαιώματα Αεροδρόμιου στις αποικοδήποτε πρόσωπα περιφανειαμένων και Νεν Ελεγχούσιων, από αυτήν ή λοιπό τους μετάχρις της, Προσώπων (ο "Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου" ή "Κάτοχος") Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία διατείνεται από και υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του ν. 827/1978, το προεδρικό διάταγμα 86/1979 και του ν. 2533/1997 (ΦΕΚ Α 228) ως ιαχύσυν, σχετικά με τα δικαιώματα της επαφείας με την επωνυμία "Κατοπτήματα Αγορολογήτων Ειδών Α.Ε." (ΚΑΕ Α.Ε.) ή της καθολικής διαδόχου αυτής σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4141/2013 (ΦΕΚ Α 81). Η Εταιρεία δικαιούται να αρμετέξει και να υποβάλει τις απόψεις της στην Επιφαπή του άρθρου 17, παράγραφος 2 του ΠΔ 86/1979.

- 8.2.2** Για την εκχώριητη, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε πρόσωπο, η Εταιρεία θα θεωρούει δικαία, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια που θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις γενικές αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και τα οποία θα πρει και εφερθούν τόσο κατά την ακ μέρους της λήψη η της σχετικής απόφασης, όσο και για τη λήψη απόφασης όπως την τροποποίηση, καθόγενελια, παράταση ή παρείηση από οποιαδήποτε έτοιο Δικαιώματα Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία δεν θα επαλλάσσεται την Εταιρεία από την υποχρέωση φυμαρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ή προς αποσαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε θα απαρειώνει καθονδήποτε ιράνα της ευθύνες της έναντι του Δημοσίου.
- 8.2.3** Η Εταιρεία δικαιούται να χορηγεί σε Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου, το δικαίωμα χρήσεως του Αεροδρομίου - περιλαμβανούντων και των τυχόν Επεκτάσεων - ή τημάτων αυτού που σχετίζονται και είναι αναγκαία για την εκ μέρους του Κατόχου δικαιηση του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου.
- 8.2.4** Η Εταιρεία, κατά τη χορήγηση Δικαιώματων Αεροδρομίου, δικαιούται να συμφωνεί με τον εκδότη Κάτοχο, ότι το αντιστόχο Δικαιώματος Αεροδρομίου είναι διεκπικό περισσέρα παροχώρησης σε 1ρέο εκ μέρους του Κατόχου.
- 8.2.5** Η Εταιρεία, με την εκδόσιση αύμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου. Θα εξασφαλίζει ότι ο Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου, ή/και οποιοδήποτε τρίτος στους οποίου ο Κάτοχος δικαιούτων να χορηγήσει περαιτέρω οποιοδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου, θα διεσφεύται από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ρ ή η Εταιρεία θα εξασφαλίζει ότι αι δροι οποιασδήποτε χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που επιτρέπουν τη χορήγηση τέτοιων παράγωγων δικαιωμάτων θα περιλαμβάνουν διατάξεις που θα παρέχουν στην Εταιρεία Αεροδρομίου το δικαίωμα σε περίπτωση που διαπ οτώνται παράβαση οποιοδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης, να καταγγέλλει τα δικαιώματα Αεροδρομίου ή να απαιτεί από τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου να καταγγειλεται την εκ μέρους του περαιτέρω χορήγηση των δικαιωμάτων αυτών σε τρίτο, άλλως να προβλεπει η ίδια σε ενέργειας για τη θεραπεία οποιασδήποτε σχετικής παράβασης.
- 8.2.6** Η εκχώρηση, παραχώρηση ή διάθεση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου εκ μέρους της Εταιρείας ή εκ μέρους Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει την Περίοδο Παροχώρησης, είναι κατ' εξάφετη δινατή μάννων κοιτάζον ζηγροφρης συναντίνεται του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα αρνείται ή κάθυσε την οδικοπολιγητο.
- 8.2.7** Εδικά ως προς τα Δικαιώματα Αεροδρομίου που σχετίζονται με την επίγειο εξυπηρέτηση (ground handling), υγχάνουν εφαρμογής διάταξεις του π.δ. 285/98 και του Βασικού Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, όπως εκάστοτε ισχύουν ή άποις αυτές τυχόν συγκαποστοθεούν, καθώς και του

Οικείου Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης, ως προς τις οποίες η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται. Η Εταιρεία υποχρεούται όπως το αιρότερα (6) μήνες προ της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έντρηξης Περιόδου Λεπτομερίας καταρτίσει και υποδάσλει προς έγκριση σφραδίων των Οικείου Κανονισμού Επίγειας Εξυπηρέτησης του Αεροδρομίου, αύματα με τα προβλεπόμενα στις ισχύουσσις δικτάξεις.

- 8.2.8** Οποιαδήποτε διακήση από την Εταιρεία οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε χορήγηση Δικαιώματος Αεροδρομίου οποιεδήποτε κατό τη διάρκεια της Περιόδου Περιοχώρησης, σε οποιονδήποτε από τους Κοινούς Μετάχους, ή οποιοδήποτε Ελεγχόμενο Γράφωστο της Εταιρείας ή μετόχου ευτού, και κάθε τροποποίηση ευτού ή/και καταγγέλια, παράσημη ή/και παρατήση από αυτό, θα υποκειται, με την επιφύλαξη των διετάξεων ής νόμοθεσίας για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέση και του Κοινοταπικού, στην προηγούμενη έκρεατ του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα γυρίνει την εν λόγω διακήση ή παρατήση τέτοιου Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιαδήποτε γέτοιο πρόσωπο (ή αποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, καταγγέλια, παράσημη, ή/και παρατήση) μόνο αν εποδεινεψύνα αι σχετικοί δροι δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία από ευτούς που θα ήταν εύκολα δυνατό να είχαν επιπευχθεί με οποιονδήποτε τρίτο και με συνικειμενικές ιστοις εμπορικούς όρους.
- 8.2.9** (a) Οιδεις Κόποχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται να έκχωρήσει, δημιουργήσει ή επιπρέψει την ίπαρξη, οποιουδήποτε βάρους/εξασφάλισης επί Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε σιμφέροντος επί αυτού, εκτός εάν είναι σύμφωνα με τους όρους της κατωτέρω παραγράφου (b) και εκτός από οποιαδήποτε βάρος επί των εσόδων του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιωδήποτε Δικαιώματος απολήψεως τέτοιων εσόδων. Για ταν σκοπό αυτό κάθε σύμβοση περί παραγής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήγμα.
- (b) Ο Κόποχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται, κατόπιν προηγεύμενης εγγράφου συναίνεσης της Εταιρείας, να χορηγήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο του χρηματοδοτεί την Κέποχο Δικαιώματος Αεροδρομίου το δικαίωμα:
- (i) φαν το εν λόγω πρόσωπο θεωρήσει αμέσως απαιτητό το ποσό της παρασχετείσσες σχετικής οικονομικής διεγκόλωνσης λόγω υπέργεμφος. ή
  - (ii) μέσσ σε είκοσι μία (21) ημέρες από τη γνωστοποίηση από την Εταιρεία στο προσκέπτο αυτό ότι προτίθεται να καταγγείλει το σχετικό Δικαιώματος Αεροδρομίου (η δε Εταιρεία θα γνωστοποιήσει από πρόσωπο αυτό τουλάχιστον πριν από είκοσι μία (21) ημέρες την πράθεσή της να καταγγείλει οποιοδήποτε τέτοια Δικαιώματος Αεροδρομίου), ή

(iii) σε κάθε αλλη περίπτωση κα ιπφό δρογς που είναι δυνατόν να συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρίας, του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και των προσώπων αυτών,

να καταστεί (ή να υποδειχτεί πρόσωπο ή πρόσωπο που θα καταστούν) ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου υποκαθιστώντας τον αρχικό Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου (και να επινοφέλεται άλλων των δικαιωμάτων και να ανάλογη βάσην αλλες τις υπόχρεωσεις του αρχικού Κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου κατά τα σχετικά Δικαίωματα Αεροδρομίου (σύμφωνα με αυτό), υπό τον όρο ότι το εν λόγω πρόσωπο θα υποκαταστήσει τον αρχικό Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου μόνο εφόσον αποδειχτεί πιστογομένως κατά τρόπο που θα ικανοποιεί εύκολα την Εταιρεία ότι έχει την φερεγγυότητα, την εμπορική και εργατική γνώση και κανόνιτη πληρότητα πλήρως και αποτελεσματικά το δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με τα σχετικά Δικαιώματα Αεροδρομίου.

Για την ενάστρηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, κάθε σύμβιση περί πορογής Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα, σύμφωνα με την οποία ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα γνωστοποιεί αμελλητί στην Εταιρεία το τρόπο που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου προς το οποίο ο Κάτοχος παρέχει τα δικαιώματα της περίπτωσης (β) της παραίσθετης πραγμάτων.

**8.2.10** Ούτε η Εταιρεία άλλες αποισθήσεις Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου ούτε αποιδήπτει ιριστό πρόσωπο στο οποίο ο Κάτοχος δικαιούται να χορηγήσει περαιτέρω αποιδήπτει Δικαίωμα Αεροδρομίου:

- (a) Θα υιοθετήσει, στη σχέση με αποισθήσεις έξιστεριάτητες που αναλαμβάνονται από ειτέν από Αεροδρόμιο, αποιαδήπτει εμπορική πρακτική ή πολιτική πημών που αδικαιολογήτως δημιουργεί διστορίεις σε βάρος αποιαδήπτει κατηγορίας Χρηστών Αεροδρομίου ή αποιαδήπτει μεμονωμένου Χρήστη, ή θα εκμεταλλεύεται κακόποστα τη διαπραγμάτευτική του θέση έναντι των Χρηστών του Αεροδρομίου, γενικά, ή που πρακτολεί αμέρινς την αποδοχή από αποιαδήπτει άλλο Πρόσωπο πρακτικής με παρόμοια αποτελέσματα,
- (b) Θα υιοθετήσει, σε σχέση με τη χορηγηση αποιαδήπτει Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, αποιαδήπτει πρακτική υπορία,
- (i) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος προσώπων στα οποία χορηγήθηκε αποιαδήπτει κατηγορίας τέτοιων Δικαιωμάτων, ή αποιαδήπτει συγκεκριμένους δικαιοδόχους τέτοιων Δικαιωμάτων, ή εκμεταλλεύεται κακόποστα τη διαπραγμάτευτική του θέση σχετικά με τους εκδοχεις τέτοιων Δικαιωμάτων γενικά ή

- iii) δημιουργεί αδικοιαλόγητη διάκριση φε βάρος αποιοισθήσετε κατηγορίας πρασώπων που ζητιάν τέτοια δικαιώματα ή σε βάρος αποικιασθήσεις μεμονωμένου απούντας, ή περιορίζει αδικοιαλόγητα τον αριθμό των δικαιωμάτων αυτών που χορηγούνται στην περίπτωση αποκανθήσεις εδικών μπηρεσιών ή διευκολύνσειων ή που άμεσο προκαλεί την αποδοχή στό αποιοισθήσεις άλλο Πρόσωπο, πρακτικής που έχει παρέμοις συνέπειες
- 8.2.11** Εάν απορεδήστε αποδεχθείτε ότι η Εταιρεία δεν συμμορφώθηκε με τις Άρθρα 8.2.2, 8.2.5, 8.2.9, ή/και 8.2.10 της παραύσος και, ότι το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ήτον (κατά τον χρόνο χρήγησης, παραίτησης, τραποποίησης ή περάτωσης του σχετικού Δικαιώματος ανάλογα με την περίπτωση), ενήμερο για την το σύντη μη συνιγνωματική (εκτος εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Ειεγχόμενο πρόσωπο το οποίο τεκμαίρεται διπλάνων ενήμεσο), η Εταιρεία, αμέσως μετά τη σχετική για τον σκοπό αυτό αίτηση του Δημοσίου, θα καρφυγείται τη σύμβαση βάσει της οποίας, εκχωρήθηκε. Δημιουργήθηκε ή παραχωρήθηκε το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου, χωρίς να ενέχεται στη σπολήμαση του αντιστοιχού λόγου μέρους (και η Εταιρεία δε εξασφαλίστε ότι η διάταξη που έχει της παρέχει το δικαίωμα αυτό θα περιλαμβάνεται σε κάθε σύμβαση περί παροχής, δημιουργίας ή εκχωρησης Δικαιώματος Αεροδρομίου).
- 8.2.12** Η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο κάθε συμβαση χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, όπως και κάθε μεταγενέστερη τροποποίησή της, εντός μηνός από την υπογραφή της.

## 9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

### 9.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

9.1.1 Η Εταιρεία και μετά την απόσπηση κατά το κατωτέρω Άρθρο 9.4 των μετοχών της που ανιστραχούν στο Πρασφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δημόσιο, εξαιρολανθεί νια διέπεται αποκλειστικά από τις, κανένας, της, ιδιωτικής, οικονομίας, και της, ισχύουσας, νομοθεσίας περί ανωνύμων επιφεύγων, ι. πότην επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, και εξαιρείται βρητώς των δικαίων που αφορούν τις δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς (Δ.Ε.Κ.Ο.) όσα και των δικαιών, με την επιφύλαξη αυτών του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφθούν εποιείς καθ' οιονδήποτε τρόπο ελεγχόμενες από το Δημόσιο.

9.1.2 Εν δψει των ειδικού και αποκλειστικού σκοπού της Εταιρείας, η Εταιρεία,

- (i) δεν θα μετέχει άμεσα ή έμμεσα, ίδιας μέσω οποιουδήποτε Ελεγχόμενου ή από αυτήν προσώπου ή άλλου καθ' αιονάδηποτε τρόπο ενέργοντος για λογαριασμό της προσώπου, οε αποιδήται δραστηριότητά ή άσκηση αποφασήποτε σήλης εργασίας εκτός από τις αναφερόμενες στο Άρθρο 4.4.1 της παρούσας.
- (ii) δικαιούται εκάστοτε να ιδρύει ένα ή περισσότερα Ελεγχόμενα πρόσωπα με ταν σκοπό να φασει αποιδήποτε εργασία ή δραστηριότητα που επιρρέπεται κατό το Άρθρο 4.4.1 της παρούσας.

### 9.2 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

9.2.1 Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την υπαγραφή της παρούσας ανέρχεται στο πεσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000,00).

9.2.2 Προ της Ημερομηνίας Έναρξης Περαχώρησης, οι Αρχικοί Καινοί Μέτοχοι υποχρεούνται να προβουν σε αύγηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδαση νέων μετοχών, στο πεσό που αντιστοιχεί στη διαφορά μετοξύ του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου και της διεθμευτικής Επένδυσης, με τριμοτικές καταβολές σε μεριητά. Της αύξησης του προιγούμενου εδαφών θα προηγγθεί η συδιληψη της υποχρέωσης από τους Αρχικούς Καινούς Μέτοχους να καλύψουν αισιοδοξίας το πεσό της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατ' αναλογία (προ ταῦτα) προς το προσεπόστο συμμετοχής εκάστου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της αμέσως τραπηγαίμενης παραγράφου 9.2.1. Η καταβαλή του πεσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί τημματικά ως ακολούθως:

- (i) προ της Ημερομηνίας Έναρξης Περαχώρησης θα καταβληθεί πεσό του μεντοποιητή στο μέριμα της ανωμαστικής σήσας του συνδήσου των νέων μετοχών, ώστε το τριμοτικό



κατσβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, πλέον του ποσού της αφέσις προσηγούμενης παραγράφου 9.2.1, να συνιστούχει τουλάχιστον σε ποσοστό σαράντα στα εκατό (40%) του προβλεπόμενου κατά το Αρθρο 7.2.3 συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

- (ii) Μετό την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης το μπαλόπιο ποσό της αδεξίσις του Μετοχικού Κεφαλαίου θα καταβληθεί τημηματικό. σύμφωνα με το Χρονοδιέγραμμα Κατεβατικής Δεσμευτικής Επένδυσης του Πίνακα 1 του Αρθρου 7.2.4 της παρούσας.

- 9.2.3** Σε περίπτωση που, προκειμένου περί της αδεξίσις του Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με το Αρθρο 9.2.2 της γαρούσας τα πρωδια δόγματα της Εισιτείας δεν λαμβάνουν ή καθυστερούν να λάβουν τις αποτούμενες αποφάσεις ή να προβούν στις αποριούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την συνημμένη θετική και οι πρόξεις ή παρακλήψεις τους συνέπεια την μη εμπρόθευση αδεξίση του Μετοχικού Κεφαλαίου, έχοντας εφαρμογή οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Αρθρου 5.2.6 και του Αρθρου 5.4.3 της παρούσας.

### 9.3 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 9.3.1** Εάν σύν τοις δικτάξεις του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας οφίστονται καθ' οιονδήποτε τρόπο του περιεχόμενου του Σχεδίου Καταρτατικού που προσφέρται ως Προσάρτημα 1 – Τμήμα 1 στην τάρανδο, προ της γμερομηνίας κατάθεσης στη Βουλή του σχεδίου νόμου με το οποίο θα κυρωθεί η παρούσα Σύμβαση και το σχεδιο Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας υποχρεούται να εγκρίνει, υπό τις αρέσιες επόμενες αιρέσεις, την τροποποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας με τρόπο ώστε αυτά να είναι σύμφωνα με το σχεδιο Καταρτατικού που τρυφεράται στην παρούσα. Η τροποποίηση συτήθα τέλεια μπό ιον δρό της κύρωσής του σύμφωνα με το Αρθρο 5.1 της παρανόμως και της πλήρωσης δίων των λογιτών προϋποθέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης. Για την εφαρμογή των ανωτέρω το Δημόσιο υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία, προ εικοσι (20) τουλάχιστον ημερών, πριν προβλεπόμενη γμερομηνία κατάθεσης του σχεδίου νόμου για την κύρωση της παρανόμως και του Καταρτατικού και να ιάξε προθεσμία δίκαια (10) έως και δέκα πέντε (15) ημερών για την κοινωνίσηση σε αυτό της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. στηγ οποίο θα περίλαμβνεται κωδικοποιημένο το τροποποιήσεν καταστατικό. Σε περίπτωση άρνησης ή παράνεψης εκ μέρους της Εταιρείας και των Αρχικών Κανονών Μετάχων να προβαύν στην κατά τα ανωτέρω τροποποιήση του Αρχικού Καταστατικού εινάς της τοχθείσας προθεομίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του Αρθρου 5.2.6 της παρούσας και του Αρθρου 5.4.3 της παρούσας

**9.3.2** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.2.2 και της περιπτώσεως του Άρθρου 9.3.1 της παρούσας, απαγορεύεται όποιοδήποτε γραπτοποίηση του Αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας, χωρίς την έγγραφη συνάντηση του Δημόσιου υπό την ίδιοτηταν ας Συμβαλλόμενου Μέρους, την φτούν αυτό δεν θα άρνεται ή καθυστερεί αδικιαλόγητο. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 29.1.5 της παρούσας.

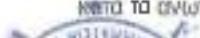
**9.3.3** Μέχρι την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης το Δημόσιο πρέπει να αποχρεωτικά στις Γενικές Συνεκάδεσις των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας, η δε Εταιρείας αποχρεωνται να καίνοταν προς το Δημόσιο πλήρη επικυριωμένη σερφ των στοιχείων, τα οποία καφέ την σχύλουσα νομοθεσία σποιτείται να υπεβάλλει στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και εντάξ της συπής προθεσμίας. Οι αποχρεώσεις του παρόντος Άρθρου 9.3.3 ιδίως ταυτίζονται με την περίπτωση που για αποκανθίστηκε λόγω το Δημόσιο παθεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας.

#### **9.4 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΡΕΣΙΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 4.1.1**

**9.4.1** Πράγματα την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έκαστος Αρχικός Κοινός Μέτοχος της Εταιρείας αποχρεούται να μεταβιβάσει προς το Δημόσιο, κατ' ανακοίνα (pro rata) προς το πασσαρό σωματεούς του στο Μετοχικό εράλιο, μεταξύ που κάτιεχε στην Εταιρεία. Το άθροισμα πων μετοχών που αποχρεωνται να μεταβιβάσουν στο Δημόσιο οι Αρχικοί Κοινοί Μέτοχοι θα αντιστοιχεί στο Προσφερόμενα Ποσοστό Μετοχικου Κεφαλαίου και θα εξασφαλίζεται ότι τα πλήρη δικαιώματα ψήφου του Ελληνικού Δημοσίου στη Γενική Συνέλευση στις σχίστη με το σύνολο των πιλήρων δικαιωμάτων ψήφου θα αντιστοιχούν σε πασσαρό ίσο με το Προσφερόμενα Γοσσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου. Η μεταβίβαση αυτή, δημος και η παρεπόμενη αυτής αναδοχή χρέους εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων της Εταιρείας (ως προς το μη καταβεβλημένο τμήμα της ονομαστικής άξιας των νέων μετοχών που μεταβιβάζονται στο Δημόσιο) απαλλάσσονται από κάθε ψόρο. τέλος, εισφαρές υπέρ τρίτων ή αποκανθίστηκε έλληη επιβάρυνση.

**9.4.2** Για την παραχώρηση, σύμφωνα με το Άρθρο 4.1.1 της παρούσας, του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετόλλευσης του Εργού στην Εταιρεία ως αντάλλαγμα των μεταβιβασθεισιών κατά τα ανωτέρω Κοινών Μετοχών, το Δημόσιο αποχρεούται να διαπιστώσει εγγράφως, με ειδική δήλωση που θα περιληφθεί στην προβλεπόμενη από το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας «Επιβεβληση Πλήρωσης Προσποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Αδειο Ιδρυσης και Καπασιτείς Αερολιμένων», την πλήρωση της αιρεσης του τελευταίου εδαφίου του Άρθρου 4.1.1 της παρούσας.

**9.4.3** Η Εταιρεία αναγνωρίζει και αποδέχεται με την παραόπτε την εκ μέρους των Αρχικών Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους υις προς την μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που θα μεταβιβαστεύν κατά τα ανωτέρω στο Δημόσιο, η οποία θα καταβληθεί σπό τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με το



Άρθρο 9.2.2 (ii), και δηλώνει ότι δεν θα έχει αύτες θα διατηρεί αποσαδήτατε από τη σημερινή κατά του Μετόχου για τα μπόλια πάρμενο μέρος της εξίσω αυτής.

## **9.5 ΚΟΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**9.5.1 Κάθε Αρχικός Κονάκ Μέτοχος θα μπορεί να μεταβιβάσει:**

- (a) Έως εικοσι πόντες στο εκατό (26%) των μετοχών του κατά τη διάσκεψη της Περιόδου Τ1, και
- (b) Έως τριανταπέντε στο εκατό (35%) συνολικά των μετοχών του, συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που τυχόν μετοβιβάσθηκαν σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα περιπτωση (a), κατά τη διάρκεια των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας.

**9.5.2 Κάθε Αρχικός Κονάκ Μέτοχος θα μπορεί, από την παρέλευση της πέμπτης (5<sup>η</sup>) επετείου και έως την επέλευση της έβδομης (7<sup>η</sup>) επετείου από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να μεταβιβάσει, συμπεριλαμβανομένων κριτικών μετοχών που πυκνά μετοβιβάσθηκαν σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα περιπτωση 9.5.1 (a) και (b), μέχρι σαράντα εννέα και εννέα δέκατα στα εκατό (49.9%) συνολικά των μετοχών του.**

**9.5.2A Οι προβλέψεις του συντέριου Άρθρου 9.5.1 ισχύουν και για τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπιστούμενη Σύμφωνη με την Πραδφόρα, από την προστίθεση δημιου στο το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία δεν δύναται να μειωθεί πέραν του 10% της συμμετοχής των Κοινών Μετόχων στην Εταιρεία.**

**9.5.3 Οι περιορισμοί των Άρθρων 9.5.1, 9.5.2 και 9.5.2A της παρούσας δεν ισχύουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

- (a) με την επιφύλαξη του Άρθρου 9.5.5, επί μετοχών που απέκτησαν τρίτοι από Αρχικό Κοινό Μέτοχο ή Κοινό Μέτοχο,
- (b) επί μετοβιβώσεων:
  - (i) μεταξύ των Αρχικών Κοινών Μετόχων, με την επιφύλαξη του περιορισμού του ανωτέρω Άρθρου 9.5.2A, ως προς τον Αρχικό Κοινό Μέτοχο ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Λειτουργίας,
  - (ii) Τρεις το Δημόσιο,
  - (iii) που πραγματοποιούνται δυνάμει οσκήσεως δικαιωμάτων επαιρεύονται ενεχύρου που έχει ουσιάθει επί των μετοχών αποκλειστικό προς εξαφάλιση Καθυρισμένων Δανεισμών Συμβάσεων,

- (iv) τρος γρέπεζος ή χρηματοπικωνικούς οργανισμούς κατ' ελάχιστον Τόπου Α' ή τρος επιχείρησης επενδύσεων (ανοικτού αφοιβαίου κεφάλαιο - ή κλειστού τύπου), επενδυτικά κεφάλαια (private equity), κεφάλαια επενδύσεων σε υποδομές (infrastructure funds), συνιαζιαδοτικά κεφάλαια (revenue funds), ή/και συφαλιστικές εταιρίες, με "ουλάγιστον" καθούνθημη αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητος, υπό τον περιορισμό των μεταβιβάσεων από τον Αρχικό Καινό Μέροδο, ο οποίος διαθέτει την Εμπειρία Δειπούργος.
- (c) μετέ την πόροδο επιφέτει [7] ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λιμενικού,
- (d) σε κάθε άλλη περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι έχει χορηγήσει την έγγραφη συνάντεσή του το Δημόσιο.
- 9.5.4** Εκτός της περίπτωσης εποιγωνής των μετοχών των Καινού Μετόχων της Εταιρείας σε αργάνωμένη σγορά, σύμφωνα με τους δρους του Αρθρου 9.7 της παρούσας, για τον μερικό ή ολικό σποκλεισμό του δικαιώματος προστίμησης υπέρ εποικουάδησης τρίτου, σε περίπτωση συμήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, αποτελεί συνοίνεση του Δημοσίου υπό την ιδιότητα του Συμβολλέμενου Μέρους στην πορούσα, την σπούδα αυτό δεν θα μπορεί να αρνείται ή καθυστερεί φδικρισλόγητα.
- 9.5.5** Σε περίπτωση αποφασίσης επιπρεπτής μεταβιβάσης μετοχών, πληγ μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερώς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση των Αρθρων 7.2.3 και 9.2.2 (ii) της παρούσας, παρα μόνον και μόνος ότου η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (ΡΒΞπι) γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δημόσιο ότι του λατουρή η εγγυητική αυτή επιστολή μαρτυρεί και υπέρ του προς όν η μεταβιβάση πρασσώντων
- 9.5.6** Μεταβιβάση μετοχών της Εταιρείας προς εξωράριες ετοιμείες μη συγεργάσιμων ερατών, όπως αυτά καθυρίζονται κατ' έτος με απόφοιτη του Υπουργού Οικονομικών και/ έξουσιοδοτηθεί του Αρθρου 85 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α 167), δεν επιτρέπεται.
- 9.5.7** Επι του πιώμπτος των μετοχών (ή προσωρινών τίτλων) της Εταιρείας αναγράφονται υποχρεωτικά σε περιορισμού του ταράντας ώρθου.
- 9.5.8** Η Εταιρεία υποχρεούται σε κάθε περιπτωση να ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο "ο συνιαμότερο δυνατό και πάντως όχι αργότερα από έναν (1) μήνα πριν την αιολικήρωση και θέση σε ισχύ της σχετικής συνολικογής, σε σχέση με αποικοδήση μεταβιβάση μετοχών της Εταιρείας εκ μέρους των Καινού Μετόχων ή σε σχέδι με τη δημιουργία διεκώμυντος αποικοδήσης ψύσεως επί των μετοχών



συπόν, προκειμένου να ελεγχθεί η συνάρτησή των δρών και πρωτοποθεσεων του παρόντος Άρθρου 9. Η πλήρωση των προϋποθέσεων του παρόντος Άρθρου με σχέση με κάθε γνωστοποιούμενη διάμφινα με το πραγματούμενο εδάφιο συναλλαγή, τεκμιέρται, εφόσον παρέλθει διάστημα ενός (1) μηνάς από την παραλαβή της έγγραφης γνωστοποίησης της Εταιρείας. Κατ' εξήφετο το Δημόσιο δικαιούτοι σποτεδήποτε να αντιρρήσῃ ή να μη συναντήσει σε γνωστοποιούμενη πρόθεση μεταβιβάσης μεταχών της Εταιρείας ή άλλου δικαιώματος δυνάμει του απόσιου αποκτώνται δικαιώματα ψήφου, για λόγους εθνικής σύμνασης ή δημόσιας εσφαλμού, ή για λόγους οι αποίσι, κατά την εύλογη κρίση του Δημόσιου, εξυπηρετούν ή προστατεύουν το εθνικό συμφέρον, ανεξαρτήτως των αριθμητικών στα Άρθρα 9.5.1 έως και 9.5.3 ανωτέρω.

- 9.5.9** Οποιοδήποτε μεταβιβάση μετοχών της Εταιρίας που γίνεται κατά παρέβαση των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 9 θα είναι σίκυρη. Την ακυρότητα δικαιούνται να πραβάλουν τα Δημόσια, τα Συμβαλλόμενα Μέρη (πληγή του μεταβιβάσαντος Κοινού Μετόχου) και οι δανειστές της Εταιρείας.
- 9.5.10** Οι μετοχές που κατέχει ο Μέτοχος στην Εταιρεία αντιστοιχώνται σε προσανάφιο ίσο με το 35% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, είναι αναπτυξιακής και δεν δύνονται να μεταβιβασθούν ή επιβαρυνθούν καθ' άλη τη διάρκεια καχώσ της παρούσας.

#### **9.6 ΑΥΞΗΣΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

- 9.6.1** Οποιοδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημόσιου στην Εταιρεία δχι πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%), θα είναι αποδεκτή στο το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με εξαιρετική απαρτίστικη εξαιρετική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.
- 9.6.2** Οποιοδήποτε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Δημόσιου στην Εταιρεία πέραν του τριανταπέντε τοις εκατό (35%), θα είναι αποδεκτή στο το Δημόσιο μόνον εφόσον η σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λήφθηκε με εξαιρετική απαρτίστικη εξαιρετική πλειοψηφία, όπως ορίζεται στο Καταστατικό.
- 9.6.3** Εκείσ τών άλλως συμφιεύνεται ακόσιοτε από άλλους τους μετόχους, η Εταιρεία δεν θα καταβάλει μέρισμα προβού σε αποκαθήποτε άλλη διονομή σε αποικουσεδήποτε μετόχους, για άλλες τις αικινωμικές χρήσεις μέχρι και της αικινωμικής χρήστων, κατά την απόστα προγραμματοποιείται η έναρξη της Περιόδου λειτουργίας του Αεροδρομίου.

## 9.7 ΕΙΣΑΓΟΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

- 9.7.1 Η Εταιρεία θα δικαιούεται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας και βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας να υπεβάλει φίτηση για την εκσαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων τρος διαπραγμάτευση σε αργανισμένη αγορά κατό πηγ έννοια της Οδηγίας 2004/39/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων ή σε αντίστοιχη ανάγνωρια μέση αγοράς αίματων κρέτους μέλους του Θρηγονισμού Οικόνομης Συνέργειας και Ανάπτυξης, εκδίδοντας προς τον οκαπό αυτό νέες μειονής ή προσφέροντας υπόρχυσες ή και τα δικά.
- 9.7.2 Ειδικά κατό τη διάρκεια των παύτων δύο (10) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, για την εκσαγωγή των μετοχών των Κοινών Μετόχων της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση, αύριοντα με το προηγούμενο άρθρο 9.7.1, αποτελείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ανεξαρτήτως της συμμετοχής του στο μετογικό κεφάλαιο της Εταιρείας και υπό την ιδιότητα του Συμβολαδόμενού Μέρους απην περιόδου, την οποία (συναίνεση) αυτά δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολογητά.

## 9.8 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 9.8.1 Εκτός τόν άλλως ορίζεται στην παρανόμα, η ευθύνη για τη λαπτουργική διάκριση και τον έλεγχο των εργασιών και υπαθέσειν της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήκε στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- 9.8.2 Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, λαμβάνοντας υπόψη του οκαπού της Εταιρείας και του δημόσιου συμφέροντος, να ενεργεί πάντοτε με βάση την αποκλειστικό το συμφέρον της Εταιρείας και για την προώθηση των εργασιών της, και τούτο ανεξαρτήτως των συμφερόντων του Μερόχου ή οποιαδήποτε Κοινού Μετόχου που του πρόλεινε. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει εποφθασις πλήρως αιτιολογημένες.

## 9.9 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 9.9.1 Η Εταιρεία θα προσλαβεί το δύο της προσωπικό σε επαρκή αριθμό και με επαρκή προσόντα, εμπειρία και ικανότητα που θα επιτρέπει τη μελίτη, καπασιευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λεπτουργία, ανάπτυξη και διάκηση του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ελέγχει τα προγράμματα πρεσλήψιων, λεπτουργίας και διεικαστικής υπό την επιφύλαξη της συνεχούς συμμόρφωσης τρος τη Πρότυπα και το εφαρμοστέο δίκαιο, και θα παρέχει αυστηρές περιβάλλοντα εργασίες.

**9.9.1.A** Η Εταιρεία δεν έχει τακτική υποχρέωση να προσλάβει υπαλλήλους του Δρυμού, της ΥΠΑ ή κάποιος άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας που αποσχολούνται στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχωρησης. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να απώσχολήσει με δρόμους αγοράς τους υφιστάμενους εργαζομένους της ΥΠΑ ή του Δημοσίου ή άλλης δημόσιας αρχής ή υπηρεσίας στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου που θεωρεί ότι διαθέτουν τα απαραίτητα προσόντα και εμπειρία για να απαλληλωθεί τις οργανωτικές ανάγκες στο Αεροδρόμιο, εάν οι εν λόγω εργαζόμενοι επλέξουν να αποσχοληθούν στην Εταιρεία.

### **9.9.2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Η Εταιρεία θα προσλάβει, το συντομότερό δυνατόν και πάντως το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας, με τους όρους που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

- (a) Έναν Γενικό Διευθυντή, που θα είναι ο φορέας διοικητικό ατέλειχος της Εταιρείας, ο οποίος υπό την επιφύλαξη της επιθετικής και των εντολών του διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο Γενικός Διευθυντής θα προτείνεται από τους Κοινούς Μετόχους που διαθέτουν την πλειοψηφία των Κοινών Μετοχών. Το προτεινόμενο πρόβαση πρέπει να έχει τα προσόντα, εμπειρία Ικανότητα και ενεξαρτητού προκειμένου να αναλάβει τη θέση του Γενικού Διευθυντού. Ο Γενικός Διευθυντής,
  - (i) θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται και να συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου σε όλες τις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου.
  - (ii) θα έχει πλήρη ανεξαρτησία κατά την διάκριση των καθηκόντων του, υποκειμένος σε οποιουδήποτε έλεγχο που επιβάλλεται στο το Διοικητικό Συμβούλιο, και
  - (iii) θα ενεργεί οποκλειστικό με γνώμονα το συμφέρον της Εταιρείας που είναι ανεξάρτητο από εκείνο ωποικουδήποτε μετόχου.
- (b) Έναν Γενικό Διευθυντή Καποδικευμών, που θα προταθεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή, επαρκές καταρτισμένο και διαθέτοντα, για απορείτητα πριστόνια για την διεκδήλωση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επιβλεψης και πων εντολών του διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή και θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή επιβλομητή της μελέτιας, καποδικευής, θέσης σε λειτουργία και αλοκάλυψασης του Αεροδρομίου.
- (c) έναν Γενικό Οικονομικό Διευθυντή, που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκές καποδικευμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την διεκδήλωση των καθηκόντων του

και, υπό την επιφύλαξη της επιβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,

- (d) έναν Γενικό Διευθυντή Λειτουργιών, που θα τρυπαθεί από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτισμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του και, υπό την επιφύλαξη της επιβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή,
- (e) Έναν Υπεύθυνο Ασφάλειας, που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από τον Γενικό Διευθυντή, επαρκώς καταρτικέμένο και διαθέτοντα τα απαραίτητα προσόντα για την άσκηση των καθηκόντων του. Ο Υπεύθυνος Ασφαλείας θα έχει τα καθήκοντα που παρατίθενται στον Κανονισμό ΕΕ/216/2008 κατ τις σχετικές νομοθετικές και κάνονιστικές ρυθμίσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας, καθώς και στον Κανονισμό ΕΕ/138/2014 και το Πλαφορτήματα Ι έως IV αυτού, και τα οποία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:
  - (i) την φυστικύτη, τη συντήρηση και την καθημερινή διαχείριση του συστήματος διαχείρισης της ασφάλειας.
  - (ii) επιβλεψη δικαίων μέτρων για την ασφάλεια των Επιβατών και των Χρηστών και του προσωπικού του Αεροδρομίου.
  - (iii) συνάπτυξη υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης και σχεδίων δράσης.
  - (iv) συνάπτυξη, εφαρμογή και αξιολόγηση μέτρων έκτακτης ανάγκης.
  - (v) συμμεταφή απόν προσδιορισμό σχεδίων δράσης και στην εφαρμογή τυχόν νέων προδικηροφύν στις εγκοτοσπάσεις υπαδομής.
  - (vi) έκποιδεωση των προσωπικού λειτουργίας του Αεροδρομίου, και
  - (vii) επιβλέψη, της συντήρησης και των επισκοπών στις εγκετωσιάσεις και στον έξοπλισμό του Αεροδρομίου

Ο Υπεύθυνος Ασφάλειας θα είναι ανεξάρτητος σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την ασφάλεια του Αεροδρομίου.

- (i) άλλα αναγκαία στελέχη που θα προταθούν από τον Γενικό Διευθυντή, ή από την επιφύλαξη της επιβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου. Θα αναφέρονται στον Γενικό Διευθυντή.

#### 9.10 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ

- 9.10.1 Η Εταιρεία θα κυτταρίζει τους λογαριασμούς της σύμφωνα με το εφαρμόστεφ δικαίου. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα ελέγχονται από άικα αρκωτών ελεγκτών. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας θα παρέχονται πις δέουσες πληροφορίες για τις ανάγκες της Εταιρείας, τις εύλογες απαπήσεις του Δημοσίου και τις ανάγκες των χρηστηματιών του Αεροδρόμιο. Ειδικότερα, οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες σε σχέση με τις φοιτητικές επιβάλλονται Τέλη Αεροδρομίου θα πρέπει να προσδιορίζονται όσο το δυνατόταν άκριβέστερα και θα πρέπει να παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για όλα τα έξοδα και έσοδα που αφορούν διάλεις τις παρεχόμενες από την Εταιρεία υπηρεσίες και διευκολύνσεις.
- 9.10.2 Εκτός σπότε το δικαιώμα του να προβαίνει αποτελήστε τους γόμιμους φορολογικαύς ελέγχους, το Δημόσιο ως Συμβουλόμενος δικαιούχο να διενεργεί με δαπάνη του κλαίσθων αρκωτών ελεγκτών, έλεγχο των λογαριασμών της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται σε διστάματα όγκι μετρότερο των δύσδικα (12) μηνών και ότι θα διδεται στην Εταιρεία σχετική έγγραφη προειδοποίηση προ ευθύνου χρόνου.
- 9.10.3 Η Εταιρεία θα εξαφανίζει στη Ευρωπαϊκή Επιρροή θα είναι σε θέση να παρακαλεύεται και να αξιολογεί τις σχετικές επενδύσεις σύμφωνα με τους Οικονομικούς Κανονισμούς των Διευρωποτικών Δικτύων Μεταφορών και θα επιπρέπει σε επόσηποτε αρμόδιο οργανό να οσκεί τις σρμοδιότητές του που αφορούν στον λογιστικό έλεγχο στην καταπολέμηση της νομιμοποίησης ειδών σπό παράνομες δραστηριότητες, στην καποτολέμηση της σπάτης και σε σχετικά καθήκοντα που προβλέπονται από διαφάνεις αναγκαστικού δικαίου των Ελληνικών ή και των Ευρωπαϊκών νόμων.
- 9.10.4 Για την υποστήριξη του Δημοσίου σε σχέση με την εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης, το Δημόσιο, με διοπίνες της Εταιρείας, αφίζει τον Σύμβουλο Δημοσίου, ως Σύμβουλο Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης για χρονικά διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης μέχι και την συμπλήρωση ενός (1) έτους από την Έναρξη της Ρεβιόδου Λειτουργίας. Ειδικότερα, ο Σύμβουλος Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα υποστηρίζει το Δημόσιο στον συντονισμό των εμπλεκόμενων υπηρεσιών του Δημοσίου για την περισκόλουθηρη της εφέρμωσής και τον έλεγχο της καλής εκτέλεσης των δρων της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους της Εταιρείας και εν γένει θα υποβοηθά το Δημόσιο σε σχέση με εγκρίσεις ή και συναινέσεις που απαιτούνται εκ μέρους του σύμφωνα με τους δρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Το λεπτομερές ανθικεμένο και διάρθρο παροχής πων μιτρεσιών του Συμβούλου Παρακολούθησης Σύμβασης Παραχώρησης θα αριστούν, προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, με απόφαση του Υπουργού.

## 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

- 10.1 Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης από πγ υπογραφή της μέχρι και την Ημέραμην Έναρξης Παροχώρησης, η Εταιρεία κατέθεσε σήμερα την από 8 Φεβρουαρίου 2019 ωπ' αρθ. 633/732194-Ω/Β' (44 - 015776) Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. για το ποσό των Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€ 20 000.000,00).
- 10.2 Για την εκ μέρους της Εταιρείας καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχώρησης, συμφωνείται εκ μέρους της κατάθεση στο Δημόσιο των εγγυητικών υποστολών πρώην προβλέπονται στα σημάσια κατωτέρω Αρθρα.

### 10.3 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1<sub>η</sub>)

- 10.3.1 Πριν ή κατό την Ημερομηνία Έναρξης Παροχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να παρεδώσει στο Δημόσιο ιην Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών, σπό Τράπεζα Τύπου Β', για ένα ποσό ίσο προς πινήντο εκατομμύριο Ευρώ (€ 50.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί στό το Συμβολλόμενα Μέρη και προσαριάται στην παράνοια του Τμήμα 3 του Προσαρτήματος 1.
- 10.3.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη, υπό την ίδιασσο ότι, πέραν του Δημοσίου ως Πρώτου Δικαιούχου, είναι δυνατόν να προβλέπεται την ύπαρξη και τις συναρφή δικαιώματο περισσοτέρων δικαιούχων, που έπονται του Δημοσίου, όπως οι Δανειστές, η Εταιρεία και ο Κατασκευαστής, ώστε να είναι εφικτή η ενσωμάτωση σε ένα σώμα εγγυητικής επιστολής περισσοτέρων μπολήλων δικαιωμάτων όπως η εγγύηση του Κατασκευαστή προς την Εταιρεία (δινήμεια της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής) ήκαν των μελών του Κατασκευαστή προς τον Κατασκευαστή (δινήμειο του συντοτικού σύγγραφου του Κατασκευαστή ή άλλης συναφούς συμφωνίας).

### 10.4 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2<sub>η</sub>)

- 10.4.1 Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών (PB1<sub>η</sub>) συμπληρώνεται με πρόσθιετη εγγύηση καλής εκτέλεσης (PB2<sub>η</sub>), Ιση προς το πέντε στα εκατό (5%) της Χρηματοδοτικής Συμβολής που παρέχεται με περιοράση του πασσούτου αυτού από την κάθε τριμηνιακή καταβολή του Αρθρου 7.3.4 της παρούσας ιης Περιόδου Μελετών - Κατασκευών.
- 10.4.2 Η στάδιση των παρακρατούμενων πρωών είναι δυνατή με κατάθεση στο Δημόσιο ισόποσης εγγυητικής επιστολής Τράπεζης Τύπου Β'.

**10.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΞΙΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3τι)**

Πριν 1 κατά την Ημερομηνία Έναρξης Πλανητώρησης, Επαιρείται υποχρεωτικά να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ένα ποσό ίσο τρος εκατόν πέντε εκαπονταύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 105.300.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προστεράτω στην παρούσα ως Τμήμα 2 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης επιτρέπεται να είναι πολυετής κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 2 του Προσαρτήματος 1.

**10.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (PB4ορ)**

- 10.6.1** Προ 1 κατά την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Επαιρείται υποχρεωτικά να παραδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης για ένα ποσό ίσο προς δέκα εκαπονταύρια Ευρώ (€ 10.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προστεράτω στην παρούσα ως Τμήμα 5 του Προσαρτήματος 1. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 10.3.2 της παρούσας και προσαρμογή του Τμήματος 5 του Προσαρτήματος 1.
- 10.6.2** Η πρώτη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης θα είναι διάρκειας ίσης προς το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας και της 31ης Δεκεμβρίου του επομένου έτους από το ήτος έκδοσης της, πλέον δύο (2) μηνών. Καθε επόμενη Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον δέκα τεσσάρων (14) μηνών.
- 10.6.3** Η Ετεύχειο συναλογίζεται την υποχρέωση δημιουργίας, μέσα στο πρώτο δύμης κάθε έτους της Περιόδου Λειτουργίας, αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντήρησης, σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους. Και' εξαιρεση, η αναπροσαρμογή του ποσού της τριάντας PB4ορ θα γίνει κατά το πρώτο δημητρού του έτους εκπνοής της διάρκειάς της και σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ του τέλους του άμεσως προηγούμενου μήνα της έκδοσης της και της 31ης Δεκεμβρίου του προηγούμενου από το έτος λήξης της έτους. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, για οποιαδήποτε τεράσσιο ανασθεώρησης παρουσιάσθει μείωση, το ποσό της εγγύησης PB4ορ θα παραμένει αμετάβλητο για το επόμενο έτος και για δύο χρόνια α. ΔΤΚ επιρεάζει μειωτικά το ποσό της εγγύησης.

**10.7 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5τι)**

Πριν ή κατό την Ημερομηνία Ένασξης Παραχώρησης, Εταιρεία υποχρεούται να παφαδώσει στο Δημόσιο την Εγγυητική Επιστολή Διευτερογενούς Διανείου, για ποσά ίσα προς τριάντα έξι εκατομμύρια Ευρώ (€ 36.000.000,00), υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από το Συμβολλόμενα Μέρη και προσερπάτοι στην παρούσα ως Τμήμα 6 του Προσαργήματος 1.

**10.8** Η τράπεζα του έχει εκδώσει την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εταιρείας και η τράπεζα που θα εκδώσει την:

- (i) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών,
- (ii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Ανταυγράφων - Συντήρησης,
- (iii) Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, και
- (iv) Εγγυητική Επιστολή Διευτερογενούς Διανείου,

ειναί, στην περίπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και θα πρέπει να είναι, στις περιπτώσεις των Εγγυητικών Επιστολών των συνωμέρων υποπαραγράφων (i) και (ii) Τράπεζη Τύπου Β' και στην περίπτωση των υποπαραγράφων (iii) και (iv) Τράπεζη Τύπου Α'. Εάν η εκδότρια τράπεζα οποιασδήποτε από τις ανωτέρω εγγυητικές επιστολές πάψει να είναι Τράπεζη Τύπου Β' ή Τράπεζη Τύπου Α' για την περίπτωση πριν Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Διευτερογενούς Διανείου, τότε η Εταιρεία, μάλις πληροφορηθεί γι' αυτό, θα ενημερώσει το Δημόσιο χωρίς καθυστέλλοντας και, εάν η Εταιρεία δεν συνικοτεսτήσει την αντίστοιχη εγγυητική επιστολή με μία εγγυητική επιστολή με δροικους δρους από μία Τράπεζη Τύπου Β' ή Τράπεζη Τύπου Α' για την περίπτωση πριν Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και της Εγγυητικής Επιστολής Διευτερογενούς Διανείου, μέσο σε είδηντα (60) μέρες από σχετική έγγραψη ειδοποίηση του Δημοσίου και σε κάθε περίπτωση του λάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν της λήξις τως το Δημόσιο, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του προς κατογεννήσια της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29 της παρούσας, δικαιούται να αποτίσει αμέσως την κατάπιωση ελάκκηρου του ποσού της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής.

## 10.9 ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΠΓΥΗΣΕΩΝ

### 10.9.1 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφει στην Εταιρεία, μετά από σχετικό έγγραφο αιτημέ της, εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

### 10.9.2 ΕΠΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (PB1η)



Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών θα απομεινήσει

- (i) Κατέ πρωτοφασία συγδύνια στα σκαρί (80%), εντός πέντε (5) ημερών από την επίλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας, και
- (ii) Κατέ το ενεπισημένον πασσαστά είκοσι στα εκατό (20%), εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της τελευτούσας Βεβοίωσης Περιόδιωσης Εργασιών Τοπικού Έργου.

#### **10.9.3 ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ (PB2<sub>η</sub>)**

Το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης θα αποδοθεί στην Εταιρεία ή κατό περίπτωση θα επιστραφούν σε αυτήν οι εγγυητικές επιστολές που κατοιτήθηκαν από Δημόσιο για την απόδεσή του σύμφωνα με τα Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, εντός πέντε (5) ημερών από τη συμπλήρωση τριών (3) μηνών από την Ημερή ήνιας Έναρξης Λειτουργίας

#### **10.9.4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΙΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (PB3<sub>η</sub>)**

Η Εγγυητική Επιστολή Δεομδευτικής Επένδυσης θα απομεινάνεται συνάλογα με την καταβολή της δεσμευτικής Επένδυσης, όπως, αυτή θα πιστοποιηθεί εκάστοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 7.2.5 της παρούσας.

#### **10.9.5 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (PB4<sub>η</sub>)**

Με την επιφύλαξη των διοπόζεων περί καταγγελίας της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης θα απόμενει κατά ποσοστό 50% κατά την ημερομηνία λήξεως της Περιόδου Ποροχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρητούμχο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας λειχύς της Σύμβασης.

#### **10.9.6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ (PB5<sub>η</sub>)**

Η Εγγυητική Επιστολή Δευτερογενούς Δανείου θα απομεινάνεται συνάλογα με την εκταμίευση του Δευτερογενούς Δανείου προς την Εταιρεία, κάθε αχετικής καταβολής πιστοποιούμενης σύμφωνα με το Άρθρο 7.5.5 της παρούσας.

## 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### 11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- 11.1.1 «Περιβάλλον» είναι το σύνολο των φυσικών και ανθρωπογενών πορογόνων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλεπίδροση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα της ζωής, την υγεία πολιτικών, την ιστορική και πολιτιστική παράδοση και τις αισθητικές αξίες.
- 11.1.2 «Προστασία του Περιβάλλοντος» έχει το σύνολο πολιτισμών, μέτρων και έργων που έχουν στόχο την πρόληψη της υποβιβλισης του Περιβάλλοντος ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του.

### 11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΓΓΕΛΣΕΙΣ

- 11.2.1 Κατό τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να συμμαρτύρωνται πλήρως με τους δραστικούς που καθορίζονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Έργου, τις απαιτήσεις των άρθρων 2.4 της Ε.Σ.Υ. και 1.6 του ΚΜΕ, καθώς και με όλους πους άλλους εκδότοτε περιήγουνται στην Ελλάδα σχετικούς γόρους περί προστασίας του Περιβάλλοντος (οι «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις»). Για την εφαρμογή του Άρθρου 35.2 της παραδόσαις λαμβάνονται υπό διάψιν οι Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις που ισχυούν τρίαντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφοράς. Κατ εξαίρεση, το Άρθρο 35.2 δεν θα τυγχάνει εφαρμογής σε περίπτωση τρεπτοποίησης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του Άρθρου 28.5.Α της Διοκήσυρης ή συνεπείο εκτέλεσης έργων αναβιβλιματικής φύκαι επέκτασης του Αεροδρομίου ή ανάπτυξης της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων ή άσκισης δραστηριοτήτων από την Εταιρεία οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Τεχνική Προσφορά.

- 11.2.2 Η Εταιρεία υποχρεούται:

- να συστήσει «Υπηρεσίες Περιβάλλοντος» με επικεφαλής εξειδικευμένο επιστημόνα ως «Υπεύθυνο Περιβάλλοντος»,
- σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να συντασσει εκθέσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης του Έργου και να τις υποβάλλει στις Αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 8 της Ε.Σ.Υ.,
- να δημιουργήσει και δικτηρεί διάδικτυο τόπο (internet site) στον οποίο υποχρεωτικά θα δημοσιεύονται οι ανωτέρω εκθέσεις,

να εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.), τόσο για την κατασκευή όσο για τη λειτουργία, ώστε τη διασφάλιση του ορθού σχεδιασμού και της αποτελεσματικής



αφαρμογής του απειου υποχρεούτο να χρησιμοποιεί διεθνή πρότυπα και διαδικασίες ίσως πρότυπα ISO 14001 και 14004), και

- (v) υποχρεούται να προβεί με δεσμόνες της στην αριθμητική των υδατορεμάτων στο τμήμα Ιους που εκτείνεται στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου ή εφόπεια με αυτόν, όπως επίσης και πεντακόσια μέτρα (500 μ.) κατόντη, σύμφωνα με το προβλεπόμενο φταν. 4258/2014 (ΦΕΚΑ' 94)

### 11.3 ΠΡΟΛΗΨΗ

Στο πλαίσιο του Άρθρου 11.2.1 της παραόνται, η Εταιρεία υποχρεούτο να εξασφαλίζει ότι:

- (i) Η ίδια, οι υπεργολάβοι της, ο Κατασκευαστής και οι υπερηνολόγοι τους, στο τέλος των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων, θα χρησιμοποιούν τις βελτιστες διαθέσιμες τεχνικοκονομικές πρακτικές, για να πρακτοριζόνται ίσως είναι δυνατόν άλλως να ελαχιστοποιείται κάθε είδους μόλυνση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον και να εξαιρεφαίνεται ότι η απεδήκευση, επεξεργασία, εποβολή και απαμόκρυνση και απόφριψη δλιών των φυδιών, οι οποίες παράχθηκαν στις αποιδήσητες χρονική στιγμή κατό τη διάρκεια των Κατασκαών, της έσοδης σε λειτουργία, της ολοκλήρωσης, της συντήρησης κανή της λειτουργίας του Έργου Παραχύρησης, των Τοπικών Έργων (κατά την περίοδο καπασκευής ιους) κατ' άλλον ιρόπο. στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (ή κατά τη διάρκεια εκσκαφής, εξόρυξης, λαϊδημησης ή της διαδικασίας θραύσης οδρανιών) θα είναι τέτοιας φύσης ώστε να προλαμβάνεται (όπου είναι δυνατόν) και διαφορετικά να ελαχιστοποιείται αποιδήσητες μόλυνση του θα μπορούσε να προκληθεί στο Περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο (ώντα οργανισμό παρό τις αυδίες αυτής).
- (ii) μετά την ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, αυτή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι του θα επονεφέρουν τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, αντός του Ε.Π. στην αρχική του κατάσταση ή στη μορφή που καθορίζεται στις εγκεκριμένες Μελέτες,
- (iii) πιστή, ο Κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους δε θα χρησιμοποιήσουν εκρηκτικά για 1<sup>ο</sup> οποιεσδήποτε εκσκαφές των Κατασκευών παρά μόνο κατόπιν άδειας της Αρμόδιας Αρχής και σύμφωνα με την δύναμη αυτή.

### 11.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΩΝ

Η Εταιρεία υποχρεούτο με διπλίγες της και σύμφωνα με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις

- 11.4.1 να εκτελέσαι όλα τα έργα και να λάβει όλα τα μέτρα εντός του Ακινήτου που είναι απόρριπτα για την τήρηση των εκάπιων ισχυόντων άρδευσης θαρρύθου και σέριων ρύπων που προκαλούνται σπό τη λειτουργία του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραγγόρησης.
- 11.4.2 να περικολουθεί στατιγματικά τις εκπομπές θαρρύθου από τη λειτουργία του Αεροδρομίου με την εγκατάσταση σχετικού συστήματος μέτρησης θαρρύθου με μόνιμους και περιοδικούς σταθμούς μέτρησης θαρρύθου,
- 11.4.3 αμέσως μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, να εκπονήσει ειδική μελέτη εξιδικευσης μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων από τον θαρρύθο, την οποία θα υποβάλει προς έγκριση στο Δημόσιο,
- 11.4.4 να εκτελέστει όλα τα έργα και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα εντός του Ακινήτου και των Ακινήτων Τοπικού Έργου που θα προκύψουν από την ως ένων μελέτη μετά την έναρξη συνήργασης,
- 11.4.5 να περικολουθεί συστηματικά την εκπομπή αερίων ωμπων με την εγκατάσταση των αναγκαίων σταθμών μετρήσεων αερίων ρύπων.

#### 11.5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που αποστρέψει περιβολλογική αδειοδότηση σχετικά με:

- τον εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση ιμάρματος του Έργου [άρθρο 7 της ΥΑ ίσης 167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 (ΦΕΚ Β' 964)],
- την έγκριση Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής (ΕΤΜΕ), όπου η διαδικασία αυτή προβλέπεται στην ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών δρών του Έργου.
- την κατασκευή τυλών γέσου τμήματος του Έργου, συμψημάντως με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209).

η Εισαγέτης επισχεσύται να έχει υποβάλει πλήρη φάκελο απόνη αρμόδια υπηρεσία, τουλάχιστον εκστόν πενήντα (150) μέρες πριν την γμερομηνία που προβλέπεται στο εκάπιο Εγκεκριμένο Χρονοδιόγραμμα Εφαρμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η άδεια.

## 12. ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 12.1 ΔΙΑΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 12.1.1 Το Δημόσιο υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία, κατό πάν τρόπο και τον χρόνο που αναφέρεται στο παρόν Άρθρο, την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά δικαιώματα Πράξης προς και από αυτόν, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα εύλογα θεωρούμενο από το Δημόσιο ως απόρριπτο για την εκτέλεση του Έργου, χωρίς αποιδήποτε σχετική πληριωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση της Εταιρείας προς το Δημόσιο ή αποιδήποτε Αρμόδια Αρχή ή ιπτιο πρόσωπο. Το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή μήματος αυτού στην Εταιρεία ακόμα και αν ακρεμεί η έκδοση διοικητικών αδειών. Τα τέλος φύσεως προϊόντα εικαστικών, καθορίζονται και μετατομής εντός του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου περιέρχονται στην Εταιρεία, χωρίς καμία επιβάρυνση.
- 12.1.2 Ειδικότερα το Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη:
- (a) του τυχόν μεταγενέστερου προγραμματισμού των σταδίων κατάληψης/χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου που παραλογίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Μελετών - Κατασκευών,
  - (b) του Άρθρου 12.1.6 της παρούσας
- υποχρεούται να διαθέσει στην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, η κατάληψη του οποίου από το Δημόσιο επιτρέπεται καθ' οινοδήποτε νόμιμο τρόπο, σεμπεριλαμβανομένης και της επιταξίης, εντός προθεσμίας δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
- 12.1.3 Η διάθεση από το Δημόσιο στην Εταιρεία της Ελεύθερης Χρήσης του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τημάτως αυτού, προϋποθέτει έγγραφα αίτημα της Εταιρείας και καταχωρίται σε ειδικό πρωτόκολλο υπογραφόμενο από το Δημόσιο και την Εταιρεία. Η δραματική απόφαση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου ή τημάτως αυτού ήλκει η μη υπογραφή του πρωταρχίου από την Εταιρεία δεν δύνανται να θεμελιώσουν Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου
- 12.1.3.A Σε περίπτωση που η Εταιρεία αποκρίσει καθ' οινοδήποτε άλλο τρόπο πηγ κατοχή τημάτως του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υποχρεούται να ειδοποιήσει υψηλήγει και αγγράφως το Δημόσιο, και το Δημόσιο θα θεωρείται ότι έχει διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του τημάτως αυτού στην Εταιρεία.
- 12.1.4 Με την επιφυλαξή του Άρθρου 20.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο αναλογίζει την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης να εξασφαλίζει την Ελεύθερη Χρήση από την Εταιρεία του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου τον οποίο καταλαμβάνει το ΕΠ όπως επίσης και τα σχετικά

Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από ψηφόν. Την αντίστοιχη υποχρέωση αναβλαμβάνει το Δημόσιο για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου που κατακαμβάνουν τα Τοπικά Έργα καθ' όλη τη διάρκεια της Περόδου - Μελετών Κατασκευών. Ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου δεν θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για κανέναν άλλον σκοπό παρό μόνο για την εκτέλεση του Έργου.

**12.1.5** Όλες οι απαλλοτριώσεις, οι οποίες απαιτούνται για τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, συντελούνται με μέριμνα, ευθύνη και δοπιάνες του Δημοσίου. Κατ' εξαίρεση και υπό την πρανπόθεστη φή σποδειδεργέντα δεν είναι άλλως τεχνικά εφαπτή, με εύλογο κόστος, η ικανοποίηση των Προδικογραφών και μετά από Μελέτη που θα εκπονήσει η Εταιρεία, η οποία θα εγκριθεί σύμφωνα με την πιθανότητα, εφόσον αποτελεί Συμπληρωματικός Χώρος για την εκτέλεση Μονίμων Κατασκευών, το Δημόσιο θα προχωρήσει στις αναγκαίες απαλλοτριώσεις με διαπάνη της Εταιρείας. Οι ανωτέρω συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις θα συντελούνται από "ο Δημόσιο εντός προθεσμίας του θα μετράται από την έγκριση της σχετικής μελέτης και την υποβολή από την Εταιρεία επιμοτολογίου και πλήρους φακέλου:

- (i) Για απαλλοτριώσεις εκτός σχεδιασμού πόλεων: Δεκαοκτώ (18) μήνες
- (ii) Για απαλλοτρώσεις που απαιτούνε τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως: Είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

**12.1.6** Το Δημόσιο θα παραδώσει απην Εταιρείας την Ελεύθερη Χρήση των Περιοχών Άρσης Εμποδίων εντός δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου. Κατ' εξαίρεση ας περίττωση που από την ακόλουθη προκύψει η ανάγκη διόθεσης στην Εταιρεία εκτάσεων που δεν περιλαμβάνονται στις Ενδεικτικές Περιοχές Άρσης Εμποδίων, το Δημόσιο θα παραδώσει σιην Εταιρεία την Ελεύθερη Χρήση των αντόσεων αυτών εντός των ανωτέρω προθεσμιών υπό 12.1.5 (i) και (ii) αρχαρμένων από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής μελέτης εναερίου χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17 της παρούσας.

## 12.2 ΠΡΟΙΣΘΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

**12.2.1** Σε περίπτωση κατό την οποία η Εταιρεία και για τους ακοπούς εκτέλεσης των Κατασκευών της Περόδου Τ' χρειασθεί αποιονδήποτε χώρο πρόσβαση απον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου (ο «Πρόσθετοι Χώροι»). Θε αποκτήσει τη χρήση του χώρου αυτού με δικές της διπόνες και κίνδυνο. Οι προσαναφερθέντες Γράφεται Χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως πρόσθετοι χώροι, για την εγκατέσταση και λειτουργία σχετικών με τις Προσωρινές Κατασκευές, καθώς και για την εγκαίσταση λειτουργίας, δουνεισθαλόμων, χώρων απόδρασης αεροβίων, αποθήκευτικών χώρων και χώρων



- 12.2.2** Υπό τον όρο ότι η Εταιρεία θα αποδείξει, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιήσει στο Δημόσιο κατέ τρόπο αισιόγυμας ικανοποιητικό για αυτό, ότι οι Πρόσθιες Χώροι είναι απαραίτητοι για το Έργο, το Δημόσιο θα παράσχει στην Εταιρία την εύλογη συνδρομή του σημαντικής για την άσκηση των Πρόσθιων Χώρων (ολόκληρο το Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να προβεί με δαπάνες του σε αναγκαστικές αποφλοιώσεις ή να εξασκήσει καμία παραμοίου είδους εξουσία για την άσκηση των Πρόσθιων Χώρων κανή των φχετικών με αυτούς δικαιωμάτων). Μετά την πιαροχή της συνδρομής αυτής από μέρους του Δημοσίου, η Εταιρεία θα αφέλει, υστερεά από γραπτώς αίτημα του Δημοσίου συναδειύμενο με παραστατικά των αιτούμενων εξόδων ή δαπανών, να αποζημιώσει το Δημόσιο για κάθε δαπάνη ή έξαδο του επιβάρυνε το Δημόσιο ή αποκαθήποτε σχετική Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο.
- 12.2.3** (i) Εάν αποκεδρώσει Πρόσθιος Χώρος συήκει στο Δημόσιο και επιβεβιεῖται η χρήση για την άσκηση των προσφερίσει η Εταιρεία, και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιήσει την αναγκη για τον Πρόσθιο Χώρο και "η διάρκεια φωτής, τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τον χώρο αυτό στην Εταιρεία χωρίς κανενας είδους ανταλλαγμάτων.
- (ii) Ήσε τη λήξη της χρονικής περιόδου για την άσκηση ανταγκράφει σε εν λόγω Πρόσθιο Χώρο, η Εταιρεία θα τους επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο, καπότινη αποκατάστασής τους, ύσυμφωνα με μελέτη που θα εγκρίνει βάσει των δρων της παρούσας Σύμβασης.
- (iii) Αφού εδοποιήσει εγκοίρως το Δημόσιο, η Εταιρεία υποχρεούται να αφαιρέσει αποκεδρώσεις Προσωρινές Κατασκευές από τους εν λόγω Πρόσθιους Χώρους που θα παραδοθούν στο Δημόσιο, εξαιρόμενων των περιπτώσεων όπου το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρεία ότι έχει αποφασίσει πιος οριαμένες ή κάποιες από αυτές τις Προσωρινές Κατασκευές (εκτός από τον εξοπλισμό και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία) μπορούν να παραμείνουν. Όταν το Δημόσιο προβάλλει σε ανάλογη έγγραφη αιδοποίηση, οι προσαναφέρομενοι Πρόσθιοι Χώροι θα παραδίδονται στο Δημόσιο σε κατάσταση «όπως είναι» και ευρίσκονται και χωρίς καμία επιβάρυνση, η ίδια Εταιρεία δεν θα έχει καμία απαλήγηση ή δικαιώματα κατό τον Δημόσιον εκ της αιτίας αυτής.

### 12.3 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΧΟΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκ μέσους του Δημοσίου καθυστέρηση στη διάθεση αποκεδρώσης τημάτος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, υπό τους όρους και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται στο παρόν Άρθρο 12 και υπό την ανταγκράφηση ότι πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις των Άρθρων 26.1 ή 26.5 ης παραπάνω, αποτελεί αντίστοχο Γεγονός Καθυστέρησης ή /και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

#### 12.4 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κατά τη λήξη της Περιόδου Πλαισιωμένης ή μετά την κατόπιγγελή της πάροιστας Σύμβασης, η Επαργία θα επιστρέψει στο Δημόσιο τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου χωρίς κομιστική επιβάρυνση και, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Άρθρα 28.2, 29.3 και 30.3 της παρούσας,

### 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

- 13.1** Η Επιφέρεια αναγνωρίζει ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει ότι υπάρχουν σημαντικές πιθανότητες να αποκαλυφθούν Αρχαιολογικά Ευρήματα στην περιοχή εκτύπεσης του Έργου και ειδικότερα στις, ανδεικτικές αναφέρομενες, κατωτέρω περιοχές:
- (a) Στον αρχαιολογικό χώρο του Καστελλου (κηρύχθηκε με το ΦΕΚ 627/θ' 18-7-1995), όπου πραγματοποιούνται επί σειρας ειών σωστικές ανασκαφές σε αικόπεδα και δύο ανασκαμένα μινωικά ιερά καριμής στη θέση Σκλαβεροχώρι και Κεφόλι, ανατολικά από το χωρίο λιλιανό. Κάθε ειδους εργασία μέσα στο άρια των αρχαίων οικογεικών αυτών χώρων υπόκειται στον έλεγχο της καποδιάστασης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
  - (b) Στην ευρύτερη περιοχή Καστελλου όπου υπάρχουν αρχαία αικιαμόι στις παρακετών εντοπισμένες θέσεις:
    - (i) Άγιος Νικόλαος η Καλύβες: Εκτεταμένος ελληνορωμαϊκός και βιζαντινός οικισμός στην επαφή με τη ΝΑ άκρη του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου
    - (ii) Τροχάλαι: Μινωικός αικιαμός ή μεγάλη αγρέπουλη στο ΝΑ άριο της περιοχής Λίσσας λίγα έξω από αυτήν). Στο σημείο αυτό έχει προγραμματισθεί ανασκαφή κατά το παρελθόν
    - (iii) Μεζερέλικιο: 1 Κιπ περίπου βρέκει από το χωρίο Ρουσοχώρια. Πρόκειται για μεγάλα μινωικά κτίρια αριστερά στην επιχώνεια με διφθόρο διάσπορο αικεδόμικο υλικό.
    - (iv) Κίττεδος: Εκτεταμένος μινωικός αικιαμός νάπιο του χωριού Ευαγγελισμάτων.
    - (v) Ελληνικό: Ρωμαϊκή εγκατάσταση σε εποψή με τη ΝΔ διάρο του διαδρόμου του Στρατιωτικού Αεροδρομίου.
  - (c) Στον αρχαιολογικό χώρο στην περιοχή του Προφήτη Ηλία στο Αρκελοχώρι, ο οποίος κηρύχθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΙ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/53397/2789πε/16-9-1994 (ΦΕΚ 748/θ/5-10-1994) και την ΥΠΠΟΙ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/45467/2795/25-6-1997.
  - (d) Στη θέση «Κορυφή» του Προφήτη Ηλία, η οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος με την Υπουργική Απόφαση Φ23/67301/2291/3.11.1982 (ΦΕΚ 130/θ/29.3.1993).
  - (e) Μετά από αυτομία οι εκπρόσωποι της ΚΓ' Εφορείας Κλασσικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων (ΕΠΙΚΑ) υπέδειχναν στο Γρήμα Χεροδόνησος - Αεροδρόμιο περί την χθ 4+500

ίχνη γεωμετρικου - αρχαιοκαύ ο κισμου και περι τη χθ 6+550 ιχνη ρωμαϊκού μέρους γεωμετρικου (μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) (έγγραφο Φθ/4/3405/16-04-2009)

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6471/2008/13.3.2009 έγγραφό της, η 13<sup>η</sup> Εισαγετική Βιζαντινών Αρχαιοτήτων πιθενολογεί την ύπαστη βιζαντινών αρχαιοτήτων στις θέσεις Πηγή, Σκλαβεροχώρι, Εικονιγγελιερός και Λιλιονό.

Η περισυλλογή και ο εντοπισμός θέσεων, σύμφωνο με την Αρχαιολογία, συνεχίζεται επειδή υπάρχουν πληρωμορίες και για άλλες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος απόντων περιοχή του χωριού Ειανγγελισμός.

- 13.2 Η Εταιρεία υποχρεούται να ερευνήσει τα στοιχεία που θα έχουν συγκεντρωθεί για ενδεχόμενη συνέργεια Αρχαιολογικών Ευρημάτων πριν από την εκτέλεση Κατασκευών σε κάθε περιοχή, με διενέργεια Αρχαιολογικών Τομών ή χρησιμοποίηση άλλων προσωφορών μέσων. Η διενέργεια των Αρχαιολογικών Τομών, συνολικά μήκους μέχρι αγδόντα 180) χλμ., ή η με άλλη πρόσφορα μέσα έρευνα ανάλογης έκτασης γιας ενδεχόμενη ανεύρεση Αρχαιολογικών Ευρημάτων για ολο το Έργο θα βαρύνει την Εταιρεία. Κάθε όλη δομήνη επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών, Αρχαιολογικής Έρευνας και παρακαλούμενης ίων έργαδιών και ενασκεψών, περιλαμβανομένης και της τιμής επιπλέονθης των συνοδοφυών εργασιών, σε εφαρμογή του ειδικού Μηχανισμού Συναντήσης και Συνεργασίας που θα καταρτίσει σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010 (ΦΕΚΑ 219), βαρύνει το Δημόσιο. Η δομήνη αυτή θα καταβάλλεται από την Υπηρεσία με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μεταξύ πον οποιών περιλαμβάνονται και τα ημερολόγια για την απερχόμενη του πρασωπικού και των μηχανημάτων, θεωρημένα από την κατά περίπτωση αιμάδιας Εισαγετικής Αρχηγίων. Η εκτέλεση από την Εταιρεία επιπλέον Αρχαιολογικών Τομών πιστοποιείται σπό τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και αμείβεται με ανάλογη εφαρμογή των διαπλευνών της παρούσας περι Συμτληραματικών Εργασιών. Οι Αρχαιολογικές Τομές θα διενεργούνται κατόπιν πραειδοποίησης τουλοχιστού τεσσάρων (4) ημερών πρις την Αρμόδια Αρχή, πρακτείνονται να εποπτεύσεται και πρις τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία, προκειμένου να πιαραστούν.
- 13.3 Η Εταιρεία υποχρεούται, αμέσως μάλις διαπιστώσει την ύπαρξη Αρχαιολογικών Ευρημάτων κατό της Αρχαιολογικές Διερευνητικές Τομές ή κατό την διάρκεια εκτέλεσης των Κατασκευών, να ειδοποιήσει την Αρμόδια Αρχή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Υπηρεσία και για διακόπει φέρεται τις Κατασκευές στην περιοχή των Αρχαιολογικών Ευρημάτων, λαμβάνοντας συγγρένως όλα τα απαραιτητο μέτρα για τη διατήρηση και διαφύλαξη των εν λόγω Αρχαιολογικών Ευρημάτων μέχρι να επιληφθεί η Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

- 13.4 Μετά τον πρώτο χορακτηρισμό των Αρχαιολογικών Εύρημάτων από την Άρμοδιο Αρχή, θα δινονισοί οδηγίες στηγι Εταιρεία είτε για την συνέχιση των εργασιών, είτε για την αναστολή τους προς διενέργειο Αρχαιολογικών Ερευνών επό την Άρμοδιο Αρχή, είτε για την προσωρινή διακοπή των εργασιών στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκε το Αρχαιολογικό Εύρημα για το διάστημα κατά το οποίο η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα διενεργεί Αρχαιολογικές Έρευνες με διά της μέσα και διαπόνη του Ελληνικού Δημοσίου.
- 13.5 Η Εταιρεία έχει προβλέψει χρόνικά διάστημα τεσσάρων (4) μηνών πιριν από την έναρξη των Κατασκευών, για Αρχαιολογικές Διερευνητικές Ταμές, τυχόν Αρχαιολογικές Έρευνες και λοιπές δραστικές αναπτυξιώτικες ποστές που αποτελεσμάτων των εργασιών στις περιοχές που έχουν καθοριστεί ως πιθανής θέσεις ύπαρξης Αρχαιολογικών Ευρημάτων και αναφέρονται στο Άρθρο 13.1. Για τις Αρχαιολογικές Έρευνες και τις λοιπές εργασίες εφαρμόζονται ο προβλεπόμενος στο Άρθρο 13.4.
- 13.6 Συνολική Καθυστέρηση πέραν των δύο (2) μηνών από την Κρίσιμη Διεδρομή του Χρονοδιαγράμματος Μελετών – Κατασκευών λόγω εργασιών σε σχέση με Αρχαιολογικές Εγρήγορστες κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών στις περιοχές του Άρθρου 13.1 ή των τεσσάρων (4) μηνών σε κάθε άλλη περιοχή του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης.
- 13.7 Κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.
- 13.8 Για τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των απαραίτητων αρχαιολογικών διερευνητικών και σωστικών ανασκαφικών εργασιών και μεχρι τη θέση σε ισχύ του Ηληνημονίου Συνάντησης και Συνεργασίας που θα καταρτιστεί ειδικά για το Έργο σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 3905/2010, ισχίουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15/9/2010 οληνημόνο Συγνοτίληψης και Συνεργασίας, το οποίο αφορά στα Έργα αρμοδιότητας της τότε Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, που υπογράφηκε μεταβλ. του ΥΠ.ΠΟ.Τ. και ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. και λήφθηκε υπόψη κατά την κατάσταση της Προσφοράς.

## 14. ΑΔΕΙΕΣ

### 14.1 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.4 της παρούσας το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία την Επιθετικωστή Πληρωστής γιαν Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και Άδεια Ιδρυσης - Κατασκευής Αερολιμένα, υπό τους δραστικούς και πραθυπόθετους της παρούσας Σύμβασης. Με την εξαρεση τυχόν περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων που δεν καλύπτονται από τους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους και με την επιφύλαξη των αδειών του Άρθρου 14.2.1 της παρούσας, κακις άδεια για έγκριση αποικοδόμησης μορφής του Δημοσίου (περιλαμβανομένης αποικοδόμησης άλλης Αρμόδιας Αρχής) θα απαιτείται να ληφθεί, κατά την Περιόδο Μελετών - Κατασκευών, στά την Εταιρεία, των Καταδικεώσιμή ή από αποικοδόμησης υπεργολαβήσους τους, στ σχέση με τη μελέτη, κατοσκευή και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και αποικοδόμησης άλλων Μεν μων ή Πρωσιωνών Κατοσκευών στο Ακίνητο, τις εργασίες στις Περιοχές Αρσης Εμποδίων και τις εργασίες υποδομών στην Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

- 14.1A Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο Άρθρο 14.1 ανωτέρω και εκτός εάν άλλως αρίζεται στην παρούσα, η Εταιρεία θα διασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο θα λειτουργεί πάντας με έγκυρες άδειες. Προς τούτο θα υποβάλλει εγκαίρως τις απαιτούμενες στήσεις στην ΥΠΑ και τις Αρμόδιες Αρχές για την έκδοσή και την ανανέωση άλλων γιαν Άδειών. Κάθε αίτηση θα υποβάλλεται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Μια σίτηρη θα θεωρείται τόλεμης ειπώς εάν η αρχή που χερηγεί την Άδεια ενημερώσει την Εταιρεία εγγράφως, εντός δύο (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης, ότι το δικαιολογητικό τεκμηρίωσης είναι ελαπτή. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, έγκαιρη υποβολή αίτησης έκδοσης Άδειας θεωρείται εκείνη που απέχει σπό την ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητας για την οποία ζητείται η εκδόση Άδειας, χρόνο ίσος ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται σπό την ισχύουσα για την έκδοσή της νόμοθεσία και πάντως δρι μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών.

### 14.2 ΑΔΕΙΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

- 14.2.1 Προκαμμένου περί παρεμβάσεων σε υψηλότερα δίκτυα Ο.Κ.Ω. ή κάθε ανανκαίας μεταφόρτωσή τους, η Εταιρεία υποχρεάνεται να υποβάλει έγκαιρα και κατά τον προσήκοντα τρόπο αιτήσες προς το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) για την έκδοση άλλων των Άδειών, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως το Δημόσιο. Ταξι δης υποβολής των αιτησών αυτών. Κάθε αίτηση θα συμπληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα συνοδευεται από άλλα συναγκαλ δικαιολογητικά έγγραφα. Εφόσον εντός δεκαπέντε (15) εργασιμών ημερών



σπή της υποβολής δεν αμφισβητείται εγγράφως από την αδειοδοτούσα αρχή η πληρότητα των δικαιολογητικών εγγράφων, η υποβολή της αίτησης τεκμίρεται πλήρης, η Εταιρεία υποχρεούτω με κάθε υποβολή αίτησης για την έκδοση άδειας να υπομνήσει στην εκάστοτε οδειοδοτιώσα αρχή το τεκμήριο του προηγουμένου εδουφου του παρόντος Άρθρου, το οποίο πάντως ισχύει σε κάθε περίπτωση.

- 14.2.2 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.2, έναντι υποβολή αίτησης έκδοσης άδειας θεωρεῖται εκείνη που οπέχει από την ημερομηνία που προβλέπεται στο Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφορμογής για την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών, για τις οποίες ζητείται η εν λόγω άδεια, χρόνο ίσο ή μεγαλύτερο από τον χρόνο που προβλέπεται από την ισχύουσα για την έκδοσή της νομοθεσία και πάντως όχι μεγάλοτερο των ενενήντα (90) ημερών.
- 14.2.3 Τα Δημόσια, στο πλαίσιο του ενδιαφέροντος του για την έγκαιρη αλοκήριωση των Έργων, θα εφασφαλίζεται ότι οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείσις θα εκπονούν τις μελέτες που υποπούνται και σχετίζονται με την μετατόπιση των δικτύων αρμοδιότητής τους και των τυχόν σχετικών εγκοστοστόσεων και θα εκτελούν τις αντιστοιχικές εργασίες με διπόνη των Δημόσιου, χωρίς να παρεμποδίζουν (στο μέρο που αυτό διγιοι εφικτό) την Εταιρεία στην πληρότητα του Χρονοδιαγράμματος. Παρόλληλα η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει έγκαρα στον εκάστοτε εμπλεκόμενα Ο.Κ.Ω. και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) μήνες προ της ημερομηνίας κατά την οποία η σχετική μετατόπιση δικτύου συναντά Κρατική Δραστηριότητα στο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, τα απαραίτητα στοιχεία τρακειμένων να είναι διανετός ο εκ μέρους των Ο.Κ.Ω προγραμματισμός των σχετικών εργασιών.
- 14.2.4 Συμφωνείται ότι οι Κατασκευές που αναφέρονται στο διάθρο 7.17 της ΕΣΥ (υδραυλικά έργα, περιλαμβανομένης και της αποκοτάστασης υφισταμένων αντιτάλιμματικών και αρδευτικών έργων) δεν περικαμβάνονται στην έννοια των Ο.Κ.Ω και η σχετική διπόνη βαρύνει εξ αισκήρευση την Εταιρεία.

### 14.3 ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΕΚΔΟΣΗΣ

- 14.3.1 Με την εξαίρεση των τυχόν αποποιημένων περιβαλλοντικών αδειών, του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της άδειας λιμουργίας Αεροδρομίου ή εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα, σε περίπτωση που το Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Οργανισμός Κοινής Ωφέλεισσας καθυστερεί την έκδοση αποσδήτητης άδειας πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, για την περίπτωση που αυτή δεν προβλέπεται, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, καίοι η Εταιρεία έχει υποβάλλει εγκαίρως και πλήρως τις απαραίτητες αιτήσεις, έχει εκπληρώσει δίλογος τις όρους που αποπούνται για την έκδοσή της και συντρέχουν οι προϋποθέσεις έκδοσής της.

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν Άρθρο και στην κείμενη νομοθεσία, αυτή θεωρείται αυτοδικοίως εκδοθείσα από της εκπνοής της προθεσμίας αυτής. Η τεκμοριή έκδοση Αδειος σύμφωνα με το παρόν Άρθρο βεβαιώνεται με διαπιστωτική πράξη που εκδίδει η Υπηρεσία εντός εικοσι (20) Εργασίων Ημερών μετά από έγγραφη αίτηση της Επιφεύγουσας συνοδευόμενη από σχετική θεβαίωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η μη έκδοση της διαπιστωτικής πράξης από την Υπηρεσία εντός της ανωτέρω προθεσμίας συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή και Γεγονός Ειθύνης του Δημοσίου.

- 14.3.2 Κάθε διπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο θα αναγράφει όποι εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο αυτό, ότι αντικαθιστά την αποπούμενη Αδειο και ότι έχει την ίδιο ισχύ που θα έχει η σχετική Αδεια εάν είχε εκδοθεί

#### 14.4 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

- 14.4.1 Η Επιφεύγουσα, με δική της ευθύνη και φροντίδα, θα εξασφαλίζει σε κατάλληλες θέσεις την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην ισχύ και στην πάση που θα της δίνων απαραίτητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Το άμμος θα παράδοχει στην Επιφεύγουσα κάθε εύλογη υπονομιαρή για τη διάθεση από τους Ο.Κ.Ω. των ανωτέρω παροχών μέχρι τα άρια του Ακινήτου, και θα επιβαρύνεται με την σχετική διαπάνη.
- 14.4.2 Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν κατ' αναλογία και για την ηλεκτρικοδότηση και την υδροδότηση του Εργού.

#### 14.5 ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

Οποιοδήποτε αδικα ολογήη καθυστέρηση εις μέρους των Ο.Κ.Ω. ή επακίνησης των διπτών τους ή διάθεσης των παροχών των ανωτέρω Άρθρων 14.4.1 και 14.4.2, που έχει ως αποτέλεσμα να επηρεάζεται δυσμένως η Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιογράμματος Εφαρμογής, δημος αυτό εκδιπούται επικαρποτοιεπή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αποτελεί Γεγονός Καθυστέρησης και, υπό την πιρούποθεση διτεπηράδεται αυστιωδής δυσμένως και η λαπούργιο του Έργου, Γεγονός Ειθύνης Δημοσίου.

## 15. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- 15.1** Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα ως Πρασδότημα 9.
- 15.2** Με την επιφύλαξη του Αρθρου 31.1.6. δεν αποτελεί η αντικαρόσποδη του Κατασκευαστή, καθώς οι άριθμοι της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής δεν επιτρέπονται να τροποποιηθούν ή να σπαστελέσουν αντικείμενα οποιουδήποτε είδους, έγκυρης ως τρος, το Δημόσιο, παραδίπλως των εκεί συμβιβλημένων μερών από δικαιώματα χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, ηνη οποια αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κριτήρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 της Διακήρυξης, δεν θα αρνείται ή θα καθυστερή χωρίς εύλογη αιτία. Ως αντικατάσταση του Κατασκευαστή νοείται και η αντικατάσταση οιουδήποτε μέλους του
- 15.3** Η Εταιρεία δικαιούται να επιτρέπει στον Κατασκευαστή να αναθέτει υπεργολαβικά - την εκπλήρωση μέρους των, κατόπιν της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής, υποχρεώσεών του με την επιφύλαξη των άριθμων της Σύμβασης και εφόσον ταληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- (i) ο υπεργολάβος θα συμμαρτύρεται, με τις αποτιμήσεις της Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής,
  - (ii) η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα μειώνει τη δυνατότητα του Κατασκευαστή να εκπληρώσει τις κατόπιν της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις κατόπιν της παρόντα υποχρεώσεις της,
  - (iii) η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το ονόματο και τα λοιπά στοιχεία του εκαστοτε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) και θα κοινοποιεί ταυτοχρόνως αντίγραφο των εκαστοτε σχετικού υπεργολαβικού συμφωνητικού (ή συμφωνητικών) μέσα σε προθεσμία επάντα (7) ημερών από την πρερουμηλιανή παραγράφης των υπεργολαβικών συμφωνητικών αυτών.
  - (iv) ο Κατασκευαστής θα παραμένει υπεύθυνος για αυτες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής και δεν σπασθείται από κάμια από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεών της πραγματοποιείται από υπεργολάβο
- 15.4** Η Εταιρεία δεν θα απαιτήσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του γεγονότος ότι οι υποχρεώσεις της εκτελεύονται από τον Κατασκευαστή ή από οποιαδήποτε υπεργολάβο του Κατασκευαστή, το ένε Δημόσιο δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο μπεύθυνο έναντι του Κατασκευαστή ή στο ουδήποτε υπεργολάβου της, αύτες

Θι δεσμεύεται καθ' ακογδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή αποκανδήποτε σχετικού με αυτήν υπεργολαβικού συμφωνητικού.

- 15.5 Η χορήγηση έγγραφης ουνανίεσης από το Δημόσιο ως τρας τυχόν αλλαγή της πεντότητης του Κατασκευαστή ή μέλους του και η εξέταση ή η έγκριση αποκανδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των αριθμών της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής ή παραίτησης της Εταιρείας από δικαιώματά της δυνάμει ειτρές, δεν θα απολλάσσουν την Εταιρεία από αποιαδήποτε από τις διεστιμένεις, ειθύνες ή υπαχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση, ούτε θα εκθιστούν καθ' αινδήποτε τρόπο το Δημόσιο υπεύθυνο έναντι αποκανδήποτε από το πράσωπα αυτά, ούτε θα δημιουργούν για το Δημόσιο αποκανδήποτε διέσμενη από τους όρους της σύμβασης αυτής ή του υπεργολαβικου συμφωνητικου.
- 15.6 Η Εταιρεία έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.
- 15.7 Ο Κατασκευαστής, τα μέλη του και οι τυχόν υπεργολάβοι του, όπως και οι τυχόν υπεργολάβοι της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των Κατασκευών του Έργου (πλην των Μελετών) υπόκεινται στον πειθαρχικό έλεγχο του Υπουργείου ΥΓΟ.ΜΕ και σε διοικητικές και παρατόμενες διοικητικές κυρώσεις, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων πένταρου του ν. 3535/2007 (ΦΕΚ 41 Α'). Οι προβλεπόμενες χρηματικές κυρώσεις μπορεί να επιβάλλονται παράλληλα και στην Εταιρεία.

## 16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

---

### 16.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 16.1.1 Μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εντός της Πρώτης Τμηματικής Πραθεσμάτων, η Εταιρεία υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κανονιτούμηση στο Δημόσιο, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών (ή «Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περόδου Τ1») που θα προσαρτηθεί στην Σύμβαση Παραχώρησης σε εγκιατάσιμα του Χρονοδιάγραμματος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών της Προσφεράς που προσαρτάται στην παρούσα ως Πρασδότηρης 6 - «Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών-Κατασκευών ή Τ1». αυναδειπλόντος από το κατάλληλα προσαρμοσμένο σε αυτό χρονοδιάγραμμα εισροών - εκροών Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών-Κατασκευών θα παρεί να περιέχει τα στοιχεία που κρατούνται στο άρθρο 6 του Πρασδότηματος.
2. Προθεσμίες που τυχόν πραβιλέπονται ευωρίτερα των συμβατικών Τμηματικών Πραθεσμάτων κα. της Συνολικής Πραθεσμίας δεν δύνανται να πραβιλεύσουν ζηνατι του Δημοσίου προς θεμελίωση Γεγονότος Καθυστέρησης ή και Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 26 της παρούσας.
- 16.1.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει και θα εγκρίνει τα υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του Η σχετική έγκριση κανονιτούται στο Δημόσιο.
- 16.1.3 Μίσα σε προθεσμία ξεκατεσσέρων (14) ημερών από την υποβολή και κανονιτούμηση του Εγκεκριμένου Χρονοδιάγραμματος Εφαρμογής Γειοδότου Τ1, το Δημόσιο μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Εταιρεία να τυχόν σχόλιο ή αντιρρήσεις του.
- 16.1.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστεποιήσει στο Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλογής της σχετικής ενημέρωσης από το Δημόσιο, αν συμφωνεί, και κατό συνέπεια τροποποιεί το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών ή απορρίπτει το σχόλιο τωνή της αντιρρήσεις του. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική εκτός εάν αναγράψει από την Επιτροπή Επιλύσης Τεχνικών Διαφορών μετέ από προσφυγή του Δημοσίου ή της Εταιρείας.
- 16.1.5 Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχείται να απορρίψει το σχόλιο ή/και της αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν μέσα σε προθεσμία δύο

(10) ημέρων από τη λήψη αυτής πις απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίκαιρης Τεχνικών Διαφορών.

- 16.1.6** Αν ο Ανεξάργητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίκαιρης Τεχνικών Διαφορών εποδεχθεί τα σχόλια δις ενοπόσεις του Δημόσιου, ο Ανεξάργητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίητες φόρησης στην Εταιρεία προκειμένου αυτή νύ επόνυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών - Κατασκευών προς έγκριση, μιας ανωτέρω διαπόλεις ότι εφαρμόζονται αναλόγως και για αυτή τη νέα υποβολή.
- 16.1.7** Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών θα επικαιροποιεται υποχρεωτικά σε ετήσιο βάση. Το εκάστοτε επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα θα αποτελεί το συμβατικό ισχύον. Προς τούτο, πριν την πάραδο δύσκο (12) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλει το 1ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάραδο εικοσιτεσάρων (24) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 2ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Έτιν την πάραδο τριάντα έξι (36) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 3ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Πριν την πάραδο μαράντα οκτώ (48) μηνών από την υποβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, η Εταιρεία θα υποβάλλει το 4ο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Η διαδικασία των ανωτέρω παραγράφων 16.1.2, 16.1.3 και 16.1.6 εφαρμόζεται ως προς τη διαδικασία ελέγχου και έγκρισης των ανωτέρω επικαιροποιημένων χρονοδιαγραφμάτων.
- 16.1.8** Από της επικαιροποιήσεως του, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών θα αναφέρεται στην παραμέτρο ως το «Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών μετά την κάθε επικαιροποίησή του θα νοείται ως αναφορά στο αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής.
- 16.1.9** Σε σχέση με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπόλεων τα οριζόμενα στις διστόξεις του Αρθρου 25.1.3 πις παρεύσας.

## 16.2 ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 16.2.1** Η Εταιρεία ιπόχρεωται να συντάσσει και να παραδίδει στο Δημόσιο και στον Ανεξάργητο Μηχανικό τις μηνιστικές εκθέσεις προόδου στις οποίες θα αποτυπώνεται η πρόθος και η συμφωνία ή όχι με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής που τροφοδοτούνται στο άρθρο 7 του Προσαριζματος 2 («Εκθέσεις Προοδού Περιόδου Τ1»), μέσο πε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός. Η

υποχρέωση σύντοξης και υποβολής των Ειθέσεων Προδόσου Περιόδου Τ1 υψηλοτάτη μέχρι την αλοκαλήρωση από την Εταιρεία όλων των εργασιών, σι απολες αναφέρονται ως εικραμείς στη θεβαίωση Περάσωσης Εργασιών.

## 17. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### 17.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

17.1.1 Η Εταιρεία θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη της τις φημοποίημένες Μελέτες, σιφιπερίδαιμβονομένης και της Μελέτης Ενσερου Χώρου, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1.

17.1.2 Οι Μελέτες θα καταρτισθούν σύμφωνα με ταυτό όρους της Σύμβασης και ειδικότερα σε συμμόρφωση με:

- (i) τις Περιβαλλοντικές Αποφήσεις,
- (ii) την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- (iii) τον Κανονισμό Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- (iv) την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
- (v) τις Προδιαγραφές, τις οποίες καθορίζουν ή στις οποίες παραπέμπονται η Σύμβαση και το Προσφορήματά της,
- (vi) τα εγχαριδικά ποιότητας ως πρώτη σημάσια για την έλεγχο των Μελετών σύμφωνα με το ISO-9001,
- (vii) όλες τις σχετικές άδειες,
- (viii) το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και
- (ix) όλους τους ισχύοντες σχετικούς νόμους.

Όλα τα προσαναφερόμενα από (i) έως και (ix) θα αποκαλούνται εφεξής οι «Απαιτήσεις Μελέτης».

17.1.3 Η Εταιρεία υπεχθεούται να εξσφραλίσει πηγες εκπόνηση των Μελετών από τους Μελετητές που έχουν αριστεί με την Προσφορά ή, σε περίπτωση αντικατάστασή τους, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, από τον αντικαταστάτη τους.

17.1.4 Οι Μελετητές που ορίζονται με την Προσφορά δεν επιτρέπεται να αντικαροφθούνται χωρίς την έγγραφη συναίνεση των Δημοσίου. Το Δημόσιο θα παρέχει τη συναίνεση του αυτή, μόνον εφόσον συντρέχουν ανερευνητικά οι ακόλουθες πρωτότοθεσμοί:

- (i) η Εταιρεία έχει ζητήσει με έγγραψα αίτημά της τηρος το Δημόσιο την ανταστάσσουση των Μελετητών με άλλους, αισιοδοξώντας επορκώς αδική την συνήγκη αντικαποστάθεσιν, και



Σταύρος Καραντζής

- (ii) η Εταιρεία έχει τεκμηριώσει πλήρως ότι οι προτεινόμενοι νέοι Μελετητές ανταποκρίνονται εξ ίδου με ή παλιτέρα από τους γραπτώνους στις σπουδήσεις του Εργού.

Σε κάθε περίπτωση, οι Μελετητές που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτόνωση των Μελετών, είνει αυτοί οι οποίοι θα μετά την υποβολή της Προσφοράς είναι ορίζονται σε αντικατάσταση των αρκαδέντων με την Προσφορά, πρέπει να συγκεντρώνουν τα απαιγούμενα συσταστικά και τα κατό γύρω πυπλά προσδόται και να πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα σχετικά κριτήρια επάρκειας των άρθρων 16 και 17 Ιης Διακήρυξης.

- 17.1.5 Η Εταιρεία δηλώνει ότι οι Μόνιμες Καποκευές και κάθε επί μέρους ιμήρα τους θα είναι καιπλάκιες για τον ακοπό, για τον οποίο προσφέρονται, όπως αυτός προσδιορίζεται, ή αλλογά πρακτύπτει από τις Προδιαγραφές.
- 17.1.6 Η Εταιρεία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη της επί τη βάσει του παρόντος Άρθρου 17 η από την παρούσα Σύμβασην γένει. Λόγω του ότι εγκριθήκε ο οριτμός των Μελετητών ή του αντικαπαστάτη τους από το Δημόσιο ή λόγω έσοδων διάφορων ανάμεσα στους Μελετητές και την Εταιρεία ή λόγω παραβάσεων εκ μέρους των Μελετητών των υποχρεώσεων τους.

## 17.2 ΜΕΛΕΤΕΣ

- 17.2.1 Η Εταιρεία θα εξασφαλίσει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών για το Εργο Πορόχωρησης και το Τοπικό Έργο στο επίπεδο και λεπτομέρειες που εύλογα θα καθορίσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου ευτάς να δυνηθεί να ελέγξει και εγκρίνει τον σχεδιασμό των Καποκευών Περιόδου Τ1 και να καθορίσει το κατό πάσον η ποιότητα των μελετών, των κατασκευών, της λεπτουργικότητας, των συστημάτων, διευκολύνσεων, προδιαγραφών ή/και τελωνικών των Καποκευών Περιόδου Τ1 συμμορφώνεται από πάσης πλευράς με τις Απαιτήσεις Μελέτης.
- 17.2.2 Κάθε Μελέτη θα περιέχει τις κύριες διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά των Μονίμων και Προσωρινών Καποδικέυών και θα παρουσιάζεται με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκτίμησή της σε σχέση με τη λεπτουργικότητα, σφράλεια, το περιβάλλον και τα τελειώματα
- 17.2.3 Η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με υποχρεωτική κανονοποίηση προς την Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κάθε τμήμα της Μελέτης σε πέντε (5) αντίγραφα, σε παν των οποίων δύο (2) σε ηλεκτονική μορφή, σημέως μετά την καταρτισή του, σύμφωνα με το Εγκεκριμένα Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 και με τη συμφωνία του Άρθρου 17.3.2 της παρόντος

## 17.2.A ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 17.2.A.1** Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Ένορξης Παραχώσησης, η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan) προς έλεγχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.
- 17.2.A.2** Εντός είκοσι μηνών (21) πιορέων από την παρακάθι τους ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου:
- (i) δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα γνωστοποιεί αυτό στην Εταιρεία και η τελευταία θα το υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
  - (ii) έναις σύμφωνο με τις Γραδιογραφές, θα το υποβάλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο.
- 17.2.A.3** Εντός συρόντα πέντε (5) ημερών από την υποβολή του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου στην ΥΠΑ, η τελευταία, θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και:
- (i) εφόσον δεν έχει στοιχεοθηκτές παραπηγήσεις ή/και ενσάσεις, θα το τυκτίνει και θα γνωστοποιήσει την σχετική έγκριση στο Δημόσιο, στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Εταιρεία, ή
  - (ii) εφόσον έχει παραπηγήσεις ή/και ενσάσεις θα γνωστοποιήσει αυτές με την ανάγκαια σημειόδημηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην Εταιρεία και στο Δημόσιο.
- 17.2.A.4** Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Εταιρεία συφιεργήσουν τις παραπηγήσεις ή/και τις ενσάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία δύναται να παραπέμψει τα ζήτημα στην Επιτροπή Επιλύσεις Τεχνικών Διαφορών εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη των περιπτηρήσεων ή/και ενσάσεων.
- 17.2.A.5** Εάν, εγ όψει των παραπηγήσεων της ΥΠΑ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το θαυμικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ή εάν η Εταιρεία ή η Επιτροπή Επιλύσεις Τεχνικών Διαφορών αποδεχθούν τις παραπηγήσεις ή τις ενσάσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία θα υποβάλλει εκ νέου το τραποποιημένο Σχέδιο προς έγκριση, οπότε στις αυτή την περίπτωση οι παραπόνιν παράγραφοι θα εφερμόζονται αναλογικά.
- 17.2.A.6** Μετά την έγκρισή τους κατό το συνωτέρω, το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θα αποτελέσει τα Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και η Εταιρεία θα συμμαρτυρεί αμέσως και πλήρως με τις προβλέψεις αυτού.
- 17.2.A.7** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώσησης η Εταιρείας για την έκταχρωσή των πτοχεριώσεων της για την ένρυθμη και άρτια λειτουργία του Αεροδρομίου και την διεκπεραίωση των δικαιωμάτων της, δυνάμει των προβλέψεων 1ης παράστασης, εφίνει τεκμηρωμένα ότι αποτελεί



τροποποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Θα υποβάλει το σχετικό αίτημα τροποποίησης μνημόνων μεταξύ άλλων, λεπτομερώς την ανάγκη, τους λόγους και το αντικείμενο της προγειωμένης τροποποίησης {«Αιτήμα Τροποποίησης»} προς έγκριση απόν ΥΠΑ ή εφόσον τέτοιο αίτημα υπέρβει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1 στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην ΥΓΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17.2.Α. Μετά από κάθε έγκριση τροποποίησής του, κατά της τροβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης, το αναθέωρημένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου θεωρείται για τους σκοπούς της παρούσας ως το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

- 17.2.Α.8** Τυχόν τροποποίησης ή προσαρμογές του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου που δο οποιηθείν είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είτε από την ΥΠΑ προκειμένου συνέ να γνωρίζει ή τυχόν μελλοντικές τροποποίησεις του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, που ενδεχομένως απηθανούν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα μνωτήμα, δεν δύνανται να μεταβάλλουν επι το δυσμενέστερο τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και ιδίως τις Εξεταζόμενες Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις και τα λοιπά στοιχεία της Προσφοράς του Αναδόχου, εκτός εάν αυτό επιβάλλεται από τα Πρότυπα και δεν υφίστανται εναλλακτική τεχνική λύση για την ασφαλή λειτουργία του Αεροδρομίου. Προς άρση αποκαστήση ποτε ομφυλίας και εκτός εάν άλλως ορίζεται ειδικότερα στην παρούσα η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη και θα αναλαμβάνει τυχόν κινδύνους και δυπίσεις που ενδεχομένως θα προκύψουν ως αποτέλεσμα τροποποίησεων ή προσαρμογών του Βασικού Σχέδιου Ανάπτυξης Αεροδρομίου ή του εκάσπιτε Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

### 17.3 ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

- 17.3.1** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα έγκρινε τις Μελέτες, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση με την Προσαργήμενά της και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, και θα είναι υπεύθυνος για:
- (i) την επιβεβώρηση και τον έλεγχο του κατά πάσον τις Μελέτες ανταποκρίνονται προς τις Απαιτήσεις Μελέτης και την εντολή να εκτέλεση αποσαφήτισης συμπληρωματικής μελέτης ανάγκαιος για τη συμμόδιψη των Μελετών προς τις απαιτήσεις αυτές,
  - (ii) την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών επί του Χώρου Εκτίκεσης του Ερωτού, τον έλεγχο της καταληλότητας και επάρκειας αυτών για τους σκοπούς της μελέτης και τη χορήγηση συντηρόφου συντού του εγκεκριμένου προγράμματος στην Εταιρεία και στο Δημόσιο,

- (ii) την επιθεώρηση, τον έλεγχο και την έγκριση των εγχειρίδιων διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου μελετών (σύμφωνα με τις διαδικασίες του ISO-9001), την εντολή για τροποποιήσεις ή προσθήκες (όπως απαιτείται) και την παρακαλούμενη της υλοποίησή τους,
- (iv) τη σίνταξη και παροχή στην Εταιρεία και το Δημόσιο, περιοδικών (τουλαχιστον ανά δημητρ) ανθέσεων πρεσόδιου, οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες της προηγούμενης περιόδου και το προβλήματο, τα σποτα σημείωσην, και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήων της επομένης περιόδου με αναφορά σε όλες τις δοκιμές, οι οποίες θα πρέπει να διενεργηθούν,
- (vi) την επιβολή τυχόν αναγκών μετρήσεων δομικής συμπεριφοράς κατά τη διάρκεια της Περιόδου Μελέτων – Καταδέσμων και την ανασκόπηση των αποτελεσμάτων τους,
- (vii) τον έλεγχο των Εγχειρίδων Αεροδρομίου και γην εμπλήγματη προς την ΥΠΑ και τον Υπουργό για την ακμέρους τους πιστοποίηση ή έγκριση (όπως απαιτείται), σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της παρούσας.

**17.3.2** Εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως τυχόν λεπτομέρειες του προβλεπόμενου στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού τρόπου υποβοήτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό των Μελετών και των προθεσμιών ενόψει των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποχρεούται να εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης. Η ομετοκίη συμφωνία κονομοποιείται υποχρεωτικά στο Δημόσιο.

#### 17.4 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**17.4.1** Μέσα σε προθεσμία που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρίας και του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 17.3.2 της παρούσας και θα γνωστοποιηθεί στο Δημόσιο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εκδώσει και να παραδώσει στην Εταιρεία ένα Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης με κανόποιηση αντιγράφου στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, και στην περίπτωση της Υπηρεσίας και της ΥΠΑ, θε επισυνάψει ένα πλήρες αντιγράφο των εν λόγω έγκεκριμένων Μελετών, το φύλλο ελέγχου της εγκρίθεσης Μελέτης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που έχει οπήν κατοχή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Από την πλευρά της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, οι εγκεκριμένες Μελέτες θεωρούνται «ακαλές» προς κατορθωτική και η Εταιρεία δύναται να οργάνωσε άμεσα τις σχετικές εργασίες, με την επιφύλαξη του διάρθρου 17.4.6 της παραύσσεται.



- 17.4.2** Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής των ως σύνολο εγκεκριμένων Μελετών, το Δημόσιο δικαιούτων να γνωστοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινωνοίστη στην Εταιρεία) την ύπαρξη τυχόν σχολίων ή αντιρρήσεών του (συμπερήσματανενών και αντιρρήσεων της ΥΠΑ) ως προς τη μη συμμόρφωση των Μελετών προς τις Αποτήσεις Μελέτης και/ή τυχόν αναπολαύσιών τους με αποικοσδήποτε προσγουρμένως εγκριθείσες Μελέτες, εκθέτοντας τους λόγους για τους αποικιακούς έχει αυτή την έποψη.

**17.4.3** Μέστι σε προθεσμία επιό {7} ημερών από την ημερομηνία λήψης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της γνωστοποίησης των Δημοσίων για την ύπαρξη σχολίων ή αντιρρήσεών του, δημιούργεται στο άρθρο 17.4.2, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αφέίται να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ και την Εταιρεία το κατό πόσον συμφωνεί με/ή απορρίπτει τα σχόλια και/ή τις αντιρρήσεις αυτές. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι τελική και δεσμευτική εκτός εάν και μέχρις όπου ενοιτούπει από την Επιτροπή Επιλυσης, Τεχνικών Διαφορών, εφόσον το Δημόσιο ή η Εταιρεία προσφέρουν σε αυτήν

**17.4.4** Αν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία συμφιβούνται την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί/ή να απορρίνει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, μπορούν, μέστι σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφέρουν στην Επιτροπή Επιλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**17.4.5** Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επιλυσης Τεχνικών Διαφορών απεδεχθείν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του Δημοσίου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στην Εταιρεία περοκειμένου να επραυτοφάλει απότημα για τη χρονιγηση νέου Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, οι δε διαπόζεις του παρόντος Άρθρου 17.4 θα μεχύνουν και ω' αυτή την επανυποβολή. Σχόλια ή αντιρρήσεις που προβληθηκούν κατό πηγα πρώτη υποβολή και δεν έγιναν δεκτό από την Επιτροπή Επιλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν επιτρέπεται να προβληθούν εκ νέου.

**17.4.6** Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει συγκρίνει τη Μελέτη που του έχει υποβληθεί και η Εταιρεία ή το Δημόσιο δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις ως προς την έννοια της αυτής μέσα στις προθεσμίες του παρόντος Άρθρου 17.4 ή η Επιτροπή Επιλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η έγκριση θα πρέπει να δοθεί, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθιερώται αριστοκά.

**17.4.7** Εάν (i) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σποδέχεται εν ίδιως ή την μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 της παρούσας και η Εταιρεία αμφιβολεί πηγα απόφαση συή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4 ή εάν (ii) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αρνείται εν ίδιως ή την μέρει τα σχόλια του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 17.4.3 και το Δημόσιο αμφιβολεί πηγα απόφαση συή σύμφωνα με το Άρθρο 17.4.4, τότε το Δημόσιο δικαιούτων να ζητήσει εγγράφως από την Εταιρεία όπως η τελευταία προβεί στην

αλοποίηση της Μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δημοσίου. Εάν στη συνέχεια η Επιτροπή Επίκλησης διαφορών αποφρίψει τη θέση του Δημοσίου, τότε η Επιτροπή θα δικαιούται όλες τις πρόσθιες δαπάνες, οι οποίες απαδειξιμένες προκλήθηκαν λόγω της συμμόρφωσής της με το μέρος εκείνο των αποτίθεσων του Δημοσίου που διαπιστώθηκε τις είναι πέρα από τις συμβατικές της μπορείσιμες, όπως συνέχεια παντοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή κατά περίπτωση από τον ορκωτό ελεγκτή της Επιτροπής.

- 17.4.A** Ειδικώς για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης του κυρίου αεροσταθμού από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό αποτελείται η προηγούμενη γνώμη επιμροτής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού εντός ευλόγου χρονικού διασπόματος από την Ημερομηνία Ένορχης Περαχώρησης (η **Επιπροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου**). Συγκεκριμένα:
- 17.4.A.1** Η Επιτροπία κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής Μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα κοινοποιήσει αντίγραφα αυτής, κατ' ανάλογη εφαρμογή του Άρθρου 17.2 ζ της παραύσας και στην Επιπροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, προκειμένου η τελευταία να εξετάσει τη συμμόρφωση της αρχιτεκτονικής του κυρίου αεροσταθμού με την ιδιαιτερότητα της περιοχής του Έργου (Κυήμη). Ο έλεγχος της Επιπροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου περιορίζεται απόκλισιοι από την συμμόρφωση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού σε ό,τι αφορά την αναγεκτική διάστασην και την δομική στρογγείων των διμερών του Αεροσταθμού, χωρίς να μπορεί να επιφέρει σπλαγχνή, οι οποίες μεταβάλλουν το περιεχόμενο της Προσφοράς.
- 17.4.A.2** Η Επιπροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου υποχρεούται να εξετάσει την αρχιτεκτονική Μελέτη, κατ' ίδιαντον, και να αποφασίσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τη γνώμη της, με κοινοποίηση στο Δημόσιο και την Επιτροπή, εντός ευλόγου χρόνου και, σε κάθε περίπτωση, εντός τριάντα (30) από την κοινοποίηση της αρχιτεκτονικής Μελέτης σε αυτή. Σε περίπτωση παρατίθεται της εν λόγω προθεσμίας, θα τεκμιρεται η θετική γνώμη της Επιπροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
- 17.4.A.3** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου για την έγκριση της αρχιτεκτονικής Μελέτης, αφείκει να λαβεί υπόψη του τη γνώμη της Επιπροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, την οποία δύναται να μην είναι αποδεκτή, ενώ ήταν μέρε, μάνον με ειδική και εμπειριστωμένη στιλολογία.

## 17.5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Καρίσιεγκεκριμένη Μελέτη (ή τμήμα αυτής) που συγκρίθηκε συμφωνού με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου 17, δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρότι μόνο μετά από ειδική έγνωση πρότοιση για την τροποποίηση αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έγκριση σύμφωνο με τις διαδικασίες του Άρθρου 17.3 της παραύσας.



## 17.8 ΕΝΑΡΞΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.7.1 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή υποικυδόποιες τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1, εάν πρώτο δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες που αφορούν στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τα Άρθρα 17.3 και 17.4 της παρούσας.

## 17.7 ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- 17.7.1 Η Εταιρεία έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος είναι ονειδόρητος, εγγιωσμένου κύρους και εδικευμένου στην επίβλεψη παραμισιών έργων, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που προσφέρεται στην παρούσα ως Προσάρτημα 10.
- 17.7.2 Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται με την παρούσα Σύμβαση όπως, από την Ημερομηνίο Έναρξης Παραχώρησης, γέγοριση των Μελετών και η Επίθεψη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 (ή, σε περίπτωση τυχόν Προσδρόμων Εργασιών, από την Ημερομηνίο Έναρξης Ισχύος του Κυρωτικού Νόμου), διενεργηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε περίπτωση σύγκρουσης ανάμεσα σε αποικιαδήποτε στόχο ίσως φρους της παρούσας Σύμβασης και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θες υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν και στον βαθμό που η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού περιένιμβανει πρόσθετο καθήκοντα ή/και υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία περίπτωση θα υπερισχύουν σε εν λόγω όροι, στο μέτρο που δεν καθιστούν δυαμενεότερη την θέση του Δημόσιου.
- 17.7.3 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν μπορεί να ενπατούστεθει άλλες μπορούν να τροποποιηθεύν ο όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού (ή να αποτελέσουν αντικείμενα αισιοδήποτε ειδοίς παροληγησης από δικαιώμαστο) χωρίς προγνούμενη έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, την αποδεικνύεται ή καθιστερεί σδικαιολόγητο
- 17.7.4 Εάν το Δημόσιο δικαιοσύνη ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει συσταδώς παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει αγγράφως από την Εταιρεία να (και η Εταιρεία πρέπει να) καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εφόσον δεν αρθεί η παράβαση, μετά σπό σχετική ειδοποίηση που επιδίδει η Εταιρεία στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για την παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην επιλογή νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με την διαδικασία η οποία προβλέπεται στο Άρθρο 28.5 της Διοκήσης. Η κατάγγελλας επέρχεται κατό την εγκαίσταση στο Έργο του νέου Ανεξάρτητου Μηχανικού, μέχρι την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξακολουθεί να ασκεί τα

καθήκοντά του. Καρό την Περιαδό Μελέτων – Κατιασκευών, το Δημόσιο, για λόγους εθνικής ασφάλειας, δύνοτον, ανά πόσα στιγμή, να σπασήσε στού πην Εταιρείο να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό την ανικατάσταση συγκεκριμένων στελεχών του.

- 17.7.5 Η Εταιρεία αφείτηε να συμμοσφύνεται με τους όρους πης Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και αν συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού (εφόσον οι υποδείξεις αυτές έχουν διαθέσιμα σύμφωνα με τα απορρέοντα από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού δικαιώματά του).
- 17.7.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει καθήκοντα επιμελείας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου, καθώς και της Εταιρείας, φτιώντας πραβόληπτο στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

#### 17.8 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 17.8.1 Η υποβολή οποιαδήποτε Μελέτης ή οποιαδήποτε εγγράφου που υποβάλλεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, η έγκριση ή απόρριψή τους, η έκδοση οποιαδήποτε Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, η υποβολή σχολίων ή αντιρρήσεων από το Δημόσιο και η στοιχεδήποτε παραπομπή οποιουδήποτε ζητήματος στην Επιπροτιή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, δεν θα απολλάσσουν καθ' αιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από το παρόν Άρθρο ή από άλλη αιτία.
- 17.8.2 Οποιαδήποτε εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού παράβαση πων υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του ή που προκλήθηκε εξαιτίας του σχετικά με την εκπλήρωση ή την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και της Εταιρείας που αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή εξ άλλης αιτίας, δεν απολλάσσει την Εταιρεία καθ' αιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από τη σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- 17.8.3 Σε περίπτωση κατογενελίας της Σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 29.3.1 της παρούσας, το Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού

#### 17.9 ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η Εταιρεία είναι ο μόνος υπόχρεος για την πληρωμή αμοιβών και λογών δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, το δε Δημόσιο δεν θα έχει καμία ευθύνη για τις αμοιβές και δαπάνες αυτές.

## 18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

### 18.1 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Εταιρεία θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 και θα κανοποιήσει όλες τις προϋποθέσεις, για την πατετοφίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση της Αλειάς Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (i) Εντός εξήντα (60) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (η «Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών» ή η «Συνολική Προθεσμία»), δημιουργία συγκρότησης αύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και
- (ii) αύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις Προδιογραφίες και τάξις Κανόνες της Τεχνης και της Επισήμης προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Μόνιμες Κατασκευές και κάθε τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για τον σκοπό, για τον οποίο προορίζονται, δημιουργία τροσδιορίζεται ή ευκόλως προκύπτει από τις Προδιογραφίες.

18.1.2 Η συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και διλειτού Τμηματικές Προθεσμίες προσμετρώνται σε ημερολογιακούς μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

18.1.3 Ως Ημερομηνία Πέρσιας της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Περιόδου Τ1) νοείται η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περότωσης Εργοστάνων Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Β.Γ.Ε.η), σύμφωνα με το Άρθρο 18.4.3 (i) της παρούσας.

18.1.4 Η υπέρβαση της Συνολικής Προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 (i) για χρόνο μεγαλύτερο από 20% της συνόλου προθεσμίας, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.

### 18.2 ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Για τους αποτελεσματικότερο εκεγχο της πρόσδου ιων Κατασκευών της Περιόδου Τ1, το Δημόσιο και η Εταιρεία συμφωνούν στις ακόλουθες Τμηματικές Προθεσμίες, με αιφτημα την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης:

#### 18.2.1 ΠΡΩΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Εντός τεσσάρων (4) μηνών η Εταιρεία πρέπει

- (i) να προσδιορίσει τη θεση των Προσιωνών Κατασκευών του Έργου,
- (ii) να ενημερώσει, σύμφωνα με το Άρθρο 14.2.1 της παρούσας διλούς τους επιλεκτενούς Οργανισμούς ή Αρμόδιες Αρχές για έκδοση Αδειών ή εκτέλεση εργασιών για το Έργο και

να συγκεντρώσει το σπαιχείο για τις απαρούμενες θέσεις και κυρίως για τις τυχόν αποιγόμενες πρόσθετες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.

- (iii) να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Νελετών - Κανισσοκενών με πλήρη συνάλιση και συσχετισμό με τις εισροές - εκραξ κατό την Περιόδο Νελετών - Κανισσοκενών, το οποίο θα αποτελεί επικαιροποίηση του χρονοδιαγράμματος της Προσφοράς της και θα προσαρτηθεί στην παρούσα Σύμβαση. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 16.1.1 της παρούσας.

#### **18.2.2 ΔΕΥΤΕΡΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός οκτώ (8) μηνών η Εταιρεία, σύμφωνα με το Άρθρο 25.1.3(α) της παρούσας πρέπει να υποβάλει για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτικής, σε περιπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει να μην προβεί η ίδια στη διαδικασία προμήθειας, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτικής του Αεροδρομίου.

#### **18.2.3 ΤΡΙΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

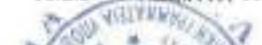
Εντός είκοσι τετεστάρων (24) μηνών η Εταιρεία πρέπει να αλοιφώσει και να έχει έτοιμη προς λειτουργία την εγκατάσταση πλήρους βιολογικού καθαρισμού κατόλληλης διανομής πετεζεργασίας των ακαθόριων ή των αικιούμων έραφων Αρχάγγελου, Γαλατσικού, Σκλαβεροχωρίου, Ειασσού, Λιλιάνας, Αγίας Παρασκευής και Ρευστοχωρίου, σύμφωνα με το άρθρο 5.2.6.5 της Ε.Σ.Υ. Η υπόψη εγκράτεσση θα πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί, ώστε απημνέχεια (κατέ) επη σποτερότωση του Έργου) να έναινται να δεχτεί και επεξεργαστεί και τα λύματα και απόδιλητα από τις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου και της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων

#### **18.2.4 ΤΕΤΑΡΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός τριάντα έξι (36) μηνών η Εταιρεία πρέπει να αλοιφώσει.

- (i) Τις χωματουργικές εργασίες στον διάδρομο προσεπογέωμάτων, υιόντες συνδετήρους τροχόδρομους, στον υποχρεωτικό τροχόδρομο, στις αυνάειρες εξόδους Υψηλής Ταχύτητας και στο δάπτειο των χώρων στάθμευσης αεροσκαφών
- (ii) Το έργα αντιπλημμυρικής προστασίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 5.2.6.6 της Ε.Σ.Υ.
- (iii) Τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου του κεντρικού αερόσταθμού (Terminal).

#### **19.2.5 ΠΕΜΠΤΗ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**



Εντός σαράντα πέντε (45) μηνών η Εταιρεία πρέπει να αλογάληρώσει την κατασκευή του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης και συγκεκριμένα αυτού που προβλέπεται στα άρθρα 6.1.2.1, 6.1.2.2 και 6.1.2.3 ήτης Ε.Σ.Υ.

#### **18.2.6 ΕΚΤΗ ΤΙΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Εντός πενήντα τεσσάρων (54) μηνών η Εταιρεία πρέπει να ξεκινήσει τη δοκιμαστική λειτουργία των εγκεποστάσων του Αεροδρομίου.

#### **18.2.7 Ποινικές Ρήτρες**

- (i) Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Εταιρεία για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπαίτησης εκ μέρους της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας του άρθρου 18.1.1 της παρούσας ορίζεται σε σαράντα πέντε χιλιόδες (€ 45.000) Ευρώ και επιβάλλεται για υπέρβαση ισημερίας μικρότερη από το 10% της Συνολικής Προθεσμίας. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της Συνολικής Προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μεριά ορίζεται σε ενενήντα χιλιόδες (€ 90.000) Ευρώ. Επιπροσθέτα, καθ' όλο το διάστημα της υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας με υποπότητα της Εταιρίας, η Εταιρεία δεν θα δικαιούται στην απόδλημη του Αναλόγουντας Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελέτην – Κατασκευών.
- (ii) Οι ποινικές ρήτρες για υπαιτήση από την Εταιρεία υπέρβαση των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παρούσας, ορίζονται ως ακολούθως:
  - (a) Για υπέρβαση της Πρώτης Τμηματικής Προθεσμίας ισημερίας μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ δέκα χιλιόδες (€ 10.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιόδες (€ 20.000) ημερησίως.
  - (b) Για υπέρβαση της Δευτερης Τμηματικής Προθεσμίας ισημερίας μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σασάντα χιλιόδες (€ 40.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ οιδόντα χιλιόδες (€ 80.000) ημερησίως.
  - (c) Για υπέρβαση της Τρίτης Τμηματικής Προθεσμίας ισημερίας μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιόδες (€ 20.000) ημερησίως. Για οποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ σαράντα χιλιόδες (€ 40.000) ημερησίως.

- (d) Για υπέρβαση της Τέταρτης Συμματικής Προθεσμίας ήση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ αφούντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για αποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ αφούντο χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
- (e) Για υπέρβαση της Πέμπτης Συμματικής Προθεσμίας ήση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ είκοσι χιλιάδες (€ 20.000) ημερησίως. Για αποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ αφούντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως.
- (f) Για υπέρβαση της Εκτης Συμματικής Προθεσμίας ήση ή μικρότερη από το 10% της προθεσμίας αυτής, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ αφούντα χιλιάδες (€ 40.000) ημερησίως. Για αποιαδήποτε υπέρβαση μεγαλύτερη του 10% της ίδιας προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε Ευρώ αφούντο χιλιάδες (€ 80.000) ημερησίως.
- (iii) Σε περίπτωση που συντρέχουν δι προϋποθέσεις για την επιβολή στην Εταιρεία ποινικής ρήτρας για υπέρβαση περισσοτέρων της μιας προθεσμίων, τότε θα επιβάλλεται στην Εταιρεία εναλλα ποινική ρήτρα προσδιοριζόμενη στο ύψος της μεγαλύτερης από τις συγτρέχουσες προθεσμή, ένη κατό 10% για κάθε, πέραν της μιας, ποινική ρήτρα.
- (iv) Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται και ανακαλούνται με σπάνιση της Υπηρεσίας και καταβάλλονται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της Εταιρείας για καταβολή των ποινικών ρήτρων, αυτές παρακρατούνται από τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου (εάν και στον βαθμό που ουτή αφείλεται), άλλως το Δημόσιο δικαιούτω να ζητήσει την ανάλογη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Καραϊσκευών.
- (v) Ο διατάξεις του άρθρου 409 Α.Κ. δεν τιμηγάνουν εφαρμογής σε σχέση με τις ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται δυνάμει του παρόντος Αρθρου 1B.2.7.

#### 18.2.8 ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ

Το άθροισμα των ποσών των ποινικών ρήτρων που επιβάλλονται στην Εταιρεία δυνάμει του παρόντος Αρθρου, περιορίζεται κατ' ανιόρετο δρεσ- ψια πορφύρα των Ευρώ πενήντα εκατόμμυριαν (€ 50.000.000,00).



### 18.2.9 ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ

Οι ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί για υπέρβαση των Τηγματικών Πραθεσμάνων ανακαθλόγιται υποχρεωτικά από την Υπηρεσία σε περίπτωση μη υπέρβασης της Συνολικής Προθεσμίας, όπως η τριθεμία αυτή έχει τυχόν παρασταθεί σύμφωνα με τους όρους της παραύσας Σύμβασης. Τυχόν τρισά που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και αφορούν σε ποινικές ρήτρες που ανακαθλήθηκαν μεταγενεστέρως δυνάμει του περόντος έρθρου, επιστρέφονται στην Εταιρεία από το Δημόσιο απόκατας εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφεσης ώστε την συάρτηση των ποινικών ρητρών.

### 18.3 ΕΠΙΒΑΣΨΗ

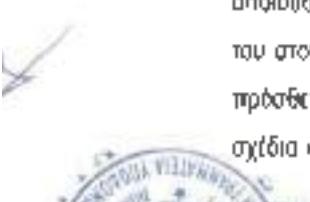
- 18.3.1 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέψει την εκτέλεση των Κατοσκευών Περιόδου Τ1. Κατό την Περίοδο Τ1 ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συνεργάζεται και με την ΥΠΑ, προκειμένου να διορθωθεί η συμμόρφωση των Μελετών και των Κατοσκευών Περιόδου Τ1 με τις Προξεναγραφές και να διευκολυνθεί η πατοποίηση του Αεροδρομίου.
- 18.3.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τους όρους της παραύσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος κατό την Περίοδο Μελετήσιν - Κατοσκευών, μεταξύ άλλων και για τα ακόλουθα:
- (i) Τον άλεγχο και την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Εμφραγμής Έτεροδυν Μελετών - Κατοσκευών, των επικαιροποιήσεων τους και του συναρτώμενου χρονοδιαγράμματος εισροών-εκροών που θα υποβληθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 16 της παρούσας.
  - (ii) Τον άλεγχο της τήρησης των Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατοσκευών και την υποβολή στο Δημόσιο μηνιαίων αναφοριών προσδοτού της Χρονοδιαγράμματος και δικών των αποχετέων που αφορούν στο Έργο.
  - (iii) Τον άλεγχο και την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών στον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου,
  - (iv) Τον άλεγχο τήρησης των απειρίσεων ποσ. περισταθέντος Έργου (συμπεριφορά "ου Έργου),
  - (v) Τον άλεγχο του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και του ποιοτικού άλεγχο, καθώς και την παρακολούθιση τήρησης των διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού άλεγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πατοποιητικό άλεγχου ποιότητας σχετικού με τις εργασίες.

- (vii) Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Εγκοινωνιών Περιβαλλοντικών Όρων και τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.
- (viii) Τον έλεγχο για τη διατήσιση όπι τα αλικά και η ποιότητα της εργασίας φυμφωνών με τις συμβατικές απαραίτησις και πασδαγγραφές και ότι λαμβάνονται όλα τα απαραίτηση μέτρα για την άφοτη κάθε σχετικής παραβάσης.
- (ix) Την επιβλεψη των Κατασκευών σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.
- (x) Την παρακολούθηση της εμφραγμής των Κενονιομών Υγιεινής και Ασφαλείας του εκδότητε όχι μόνον,
- (xi) Την έκδοση των Βεβαώσεων Περάτωσης Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18.5 και 18.6 της παρούσας,
- (xii) Τον κάθερισμό των θεμάτων που προβλέπονται στο Άρθρο 26.2.4 της παρούσας σε περίπτωση Γεγονότος Καθυστέρησης.

#### **18.4 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

- 18.4.1 Όλες οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 θα επιβλέπονται από την Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 18.4.2 Με την εξαίρεση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εξαιρετικού Αεροναυπηλίου, όλες οι Βεβαιώσεις Γεράτωσης Εργασιών εκδίδονται από την Ανεξάρτητο Μηχανικό. σύμφωνα με τις διαδικασίες του παρόντος Άρθρου.
- 18.4.3 Η έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών τροφίζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (Β.Π.Ε.τι), όταν το σύγολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 (Ε.Π. και Τ.Ε.) έχει ολοκληρωθεί. Έχει εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23.1.8 της ταρούσας και το Έργο είναι έτοιμο για λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες και τους Επιθότες και υπό την προβλεπτική προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια κάπως κατασκευόνται,
- (ii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.τε), όταν η κατασκευή αποκοινδήσηται Τοπικού Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής απόδοσή του στον φορέα που θα το λειτουργήσει / χρησιμοποιήσει και συντηρήσει, και υπό την προθετητική προλίποθεση ότι έχουν υποβληθεί επιμετρήσεις, το μητρώο του Έργου και τα σχέδια κάπως κατασκευάστηκαν.



- (iii) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Τμηματικής Προθεσμίας (Β.Π.Ε.π), με την οποία πιστοποιείται ότι έχουν πληνούμενη οι όροι της κάθε Τμηματικής Προθεσμίας του Αρθρου 18.2 της παραύσας.
- (iv) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξπλούσμου Αεροναυτήδης (ΒΠΕΕκ) με την σημείο τη ΥΠΑ, από κοινού με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πιστοποιού ότι το σύνολο των εργασιών που αφορούν στην Πρόμηθεια, Εγκατάσταση και τη Θέση σε Λειτουργία του Εξπλούσμου Αεροναυτήδης έχει ολοκληρωθεί και έχει υποστεί πληνούμενη περιμετρική της δοκιμασίες του προβλέποντα από το εκάστοτε ισχύον σχετικά νομικά πλείσμα.
- (v) Βεβαίωση Περάτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών (Β.Π.Ε.κ), με την οποία πιστοποιείται (κατόπιν περίπτωσης):
  - (a) ότι έχουν εκτελεστεί οι Συμπληρωματικές Εργασίες, η δαπάνη των οποίων πιστοποιεύεται σε μήνα βάση σύμφωνα με το Αρθρο 18.6.7 (1) της παρούσας και κερτοβάλλεται σύμφωνα με τα ίδια όρθια,
  - (b) ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εκάστοτε Συμπληρωματικές Εργασίες που έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία σύμφωνα με το Αρθρο 18.6 της παρούσας.

## 18.5 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Β.Π.Ε.

### 18.5.1 Β.Π.Ε.πι

- (a) Η Εταιρεία αφέκει να ειδοποιήσει σημερίδιας τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Δημόσιο και την ΥΠΑ τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από την προβλεπόμενή ημερομηνία του πέρασος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, καλώντας τους να επιθεωρήσουν το Έργο, προκειμένων να διαπιστώσουν την ολοκλήρωσή του.
- (b) Εντός των ανωτέρω εξήντα (60) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, η Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Υπηρεσία θα επιθεωρήσουν, παρουσία του Κατασκευοτή, τις Μόνιμες Κατασκευές, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών για να ελέγχουν ότι έχουν ολοκληρωθεί (σύμφωνα προς τις Προδιαγραφές) και ότι, αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Μόνιμες Κατασκευές είναι έτοιμες για λειτουργία και σαφαλείς για τους Χρήστες και τους Επιβάτες, έχουν διεφαρμοσθεί από την Εταιρεία τυχόν πιερετηρήσεις που διατυπώθηκαν από την ΥΠΑ κατά τη διαδικασία έκδοσης του Γιαστοποιητικού Αεροσδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα. Κριά τη διόρκεια της διαδικαρδίας μυητής, ο Κατασκευοτής θα μπορεί να εκτελεί εργασίες μικρής έκτασης

- (c) Το Δημόσιο (συμπερλαμβανομένης και της ΥΠΑ) και η Εταιρεία μπορούν να υποβάλουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό αποφεύγοντας αιχετικές παραπομπές τους σε όποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης γρμερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1.
- (d) Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 (και στε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν ταρευθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις καιή έχουν κάνει αποιεύθυπες παραπομπές), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να πληροφορεί την Εταιρεία, των Κατασκευαστή, την Υπηρεσία και την ΥΠΑ περί των εδώ, κατά τη γνώμη του, οι Μόνιμες Εργασίες, για τις οποίες έχει ζητηθεί από την Εταιρεία η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1, έχουν ή όχι ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή (σύμφωνα με τις Τεχνικές Αποτήσεις) και, εάν οι Κατασκευές Περιόδου Τ1 είναι ή δεν είναι έτοιμες για ασφαλή λειτουργία. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αφείλει να λάβει υπόψη του και να αναντοκογίσει εκείνες τις παραπομπές της Εταιρείας, της ΥΠΑ και της Υπηρεσίας, τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.
- (e) Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι αριθμητική και δεσμευτική, εκτός εδώ και μέχρις ότου μνατραπεί από την Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- (f) Σε περίπτωση που είναι το Δημόσιο είναι η Εταιρεία διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώνει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μέσο σε προθεμό δέκα (10) ημέρων από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημέρων από την ημερομηνία συγκρότησής της.
- (g) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίστει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιθότες και τα Διμοσία (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ) ή/και η Εταιρεία δεν έχουν υποβάλει παντρήσεις ως προς αυτό ή η Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίστε ότι οι Κατασκευές αυτές έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για χρήση και είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, από την προϋπόθεση ότι έχει εκδοθεί η ΒΠΕΕκ, υποχρεούται να εκδώσει πάροντας τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελεκών - Κατασκευών προς την Εταιρεία, τρασαριώντας σε αυτή το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου πάντα έχει ιερόθετη ούμφανα με το Άρθρο 23.1.8 της παρανομασίας, και να κοντοποιήσει ένα επικυριαρχέο αυτόγραφο αυτής στο άρματο.



- (h) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίκυρης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι ετοιμες για χρήση ή δεν είναι εαυτοκατασκευές για ταυτού χρήστες και τους Επιβάτες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αφένει να δώσει εγκοίη στην Εταιρεία να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επαναρριθμικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενόμενών ή επαναρριθμικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι δικαιάξεις του παρόντος Άρθρου 18.5.1.
- (i) Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, έκρασης εργασίες, δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαιώσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, υπό τον όρο ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βεβαιώνει τυγχάνως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Εργού Γεφραγώρησης, πων Επιβατών και πων Χρηστών του. Οι μικρής έκρασης εργασίες θα καπογράφονται σε ιδιαιτερό κατάλογο και θα εκτελούνται στό την Εταιρεία διό του Κατασκευαστή μέσω στο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση υπέρβασης του χρονικού διαστήματος αυτού με ευθύνη της Εταιρείας τότε θα επιβάλλεται σε βάρος της πανική ρήτρα, ανερχόμενη από ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10,000,00 €) ημερησίως και μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών. Η έκδοση της Βεβαιώσης Περάτωσης Εργασιών Γεριόδου Μελετών - Κατασκευών δεν θα απολλάσσει την Εταιρεία καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δισμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες της από την πορούσσ. Συμπεριλαμβανόμενών των σχετικών με την ικτελεστή τέτοιων μικρής έκτασης εργασιών

#### 18.5.2 ΒΠΕ<sub>ΤΕ</sub>

- (a) Βεβαιώση Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου εναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περίπτωση που υποιοδήποτε Τοπικό Έργο, το οποίο έχει τεχνική ή/και λεπτουργική αυτοτέλεια, αποπερφετώνεται.
- (b) Ως προς τη διοδικούσα θέσης της ΒΠΕ<sub>ΤΕ</sub>, εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι των παραγράφων (a) έως και (i) του Άρθρου 18.5.1, με τη διαφορά ότι οι προθεσμίες των παραγράφων (a), (b) και (c) ορίζονται σε δίκο πέντε (15), δέκα πέντε (15) και τιέντε (5) ημέρες ανιστορία.

#### 18.5.3 ΒΠΕ<sub>ΤΠ</sub>

- (a) Βεβαίωση Έργασιών Τμηματικής Προθεσμίας είναι δυνατόν να ξεδιπλωται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε κάθε περιπτωση που έχει απορρίφθη οποιαδήποτε Τμηματική Γραφεια.
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης ΒΠΕη, εφαρμόζονται οι διοτίξεις του Άρθρου 18.5.2 (b) της παρούσας.

#### **18.5.4 ΒΠΕΕΑ**

- (a) Η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυπλίας, η οποία αποτελεί μία από τις προϋποθέσεις έκδοσης της ΒΠΕη, εκδίδεται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην περίπτωση της παρατίωσης των εργασιών προμήθειες, εγκατόστασης και θέσης σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυπλίας.
- (b) Η ρήτρα του ανωτέρου Άρθρου 18.5.1 (c) της παρούσας έχει εφαρμογή και για την περίπτωση της ΒΠΕΕΑ.
- (c) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕΕΑ εφαρμόζονται ανάλογα οι δροι των παραγράφων (a) έως και (b) του Άρθρου 18.5.1 της παρούσας, όπου αντι Ανεξάρτητος Μηχανικός νοείται η ΥΠΑ σε υποεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

#### **18.5.5 ΒΠΕΤΕ**

- (a) Βεβαίωση Περέτωσης Συμπληρωματικών Εργασιών είναι δυνατόν να ξεδιπλωται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό στις περιπτώσεις του Άρθρου 18.4.3 (v).
- (b) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης Β.Π.Ε.τε, εφαρμόζονται οι διοτίξεις του Άρθρου 18.5.2 (b).

#### **18.6 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Για την αγάθεση συμπληρωματικών εργασιών που δεν προβλέπονται στην περούσα στις σχέση με το Εργο Παραγγέλρησης ήλκει τα Τοπικά Έργα (οι «Συμπληρωματικές Εργασίες») στην Επαρχία, έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διοτίξεις της νομοθεσίας περί εκτέλεσης δημοσίων έργων για συμπληρωματικές εργασίες στους τομέας των συμβάσεων παραγγάρησης δημοσίων έργων.

Συμπληρωματικές Εργασίες είναι δυνατόν να ανατεθούν στην Επαρχία μόνο εφόσον έχουν κατάστει αναγκαίες και υποχρεωτικές και, εποπλέον, εφόσον η ανάθεση σε άλλο ανιδόγρ.

- (i) δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους;
- (ii) Θα επέφερε σημαντικές μειονεκτήματα ή ανοιχτή επιθάρυνση ως προς το κόστος για το Δημόσιο.



Το σωρευτικό ποσό των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν δύναται να υπερβεί το 50% του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.

Σε περίπτωση που το Δημόσιο δώσει εντολή για Συμπληρωματικές Εργασίες (η αντολή Συμπληρωματικών Εργασιών), η Φυσική αήια των οποίων δεν δύναται να υπερβαίνει σε τοσούτο το 50% του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών, η Εταιρεία, με την επιφύλαξη των Άρθρου 18.6.3 ήτης παρούσας, είναι υποχρεωμένη να της επελέσει, ενώ η Εγγυητική Επιστολή Καίλς Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών πρασσούνται αναλόγως της αήιας των Συμπληρωματικών Εργασιών, εφόσον συνή υπερβαίνει τα € 2.000.000,00, και ισούται με το επόμενο ετή τοις εκατό της εκάστοτε αήιας τους.

**18.6.1.A** Προς σρση πόσης αμφιθολίας, δεν λογιζόνται ως Συμπληρωματικές Εργασίες και, κατά συνέπεια, δεν τιμήνονται εφαρμογής οι ρυθμίσεις του παρόντος Άρθρου 18.6, ενδεικτικά:

- (i) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 23Α.8 της παρούσας,
- (ii) οι εργασίες αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου, καθώς και λοιπές εργασίες στο Έργο Παραχώρησης που γίνονται με πρωτοβουλία της Εταιρείας στο πλαίσιο διεκπορησης της εποχεμηματικής της πολιτικής φύμφωνα με την παραβάσα Σύμβαση,
- (iii) οι εργασίες τοκτικής ή βαριάς συντήρησης του Έργου Παραχώρησης,
- (iv) οι εργασίες που αποτελούνται για τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με το Πρότυπα, ότις ουά σκάσιατε τροποποιούνται και ισχύουν.

Οι κάθε είδους διατάξεις για την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος Άρθρου 18.6.1.A, καθώς και κάθε μεταβολής διατάξης λειτουργίας – συντήρησης ή τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης εξυπίσιας ήτης εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, βαρύνουν στοιχειοτικά την Εταιρεία.

**18.6.2** Μόλις καρσσεί εφικτό, και στις κάθε περίπτωση εντός είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήψη μιας Ενιαίης Συμπληρωματικών Εργασιών, η Εταιρεία θα γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο:

- (a) εάν, κατά την κρίση της οι Συμπληρωματικές Εργασίες συνεπάγονται:

1. Κετό την Περίοδο Τ1:

- (i) την μετάβολή του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών,
- (ii) την παράσταση αποκασθήποτε προθεσμίας των Άρθρων 18.1 και 18.2 της παρούσας.

(iii) τυχόν μεταβολή της διπλής λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,

(iv) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.

2. Κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

(i) τυχόν μεταβολή της διπλής λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου,

(ii) τυχόν επιπτώσεις επί των Εσόδων του Έργου Παραχώρησης.

(b) την εκπίμετη της σχετικής διπλάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών, σύμφωνα με το Άρθρο 18.6.4 της παρούσας και ίων τυχόν επιπτώσεων στη διπλή λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου σήκων στη Εσόδο της Ετοιμείας

**18.6.3** Η Ετοιμεία δικαιούται να αφιέρθει την εκτέλεση των Συμπληρωματικών Εργασιών, εάν η εκτέλεσή τους:

(i) δύναται να γην εμπαθίζει αλικώς ή μερικώς από την εκπλήρωση οισιωδών υποχρεώσεών της στο διάστημα Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η Ετοιμεία θα παρέχει στο Δημόσιο όλα τα στοιχεία επι των οποίων βασίζει αυτήν την ικανητή,

ή

(ii) συνεπάγεται πορότροπη της αναστολής πραθεσματος Γεριδόνων Μελετών - Κατασκευών μεγαλύτερης της προβλεπόμενης στο Άρθρο 26.4.4 (i) της παρούσας, συνυπολογιζόμενων και άλλων παραπάσεων που τυχόν της έχουν ήδη χορηγηθεί λόγω Γεγονότων Καθυστερήσης.

**18.6.4** Για τον υπολογισμό της διπλάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών εφαρμόζονται:

(i) οι πιές του Τιμολογίου Εργασιών αναθεωρημένες κατά το χρόνο εκτέλεσης, ίων Συμπληρωματικών Εργασιών, με την εκάστοτε πλήρωμα αναθεώρηση, ή

(ii) σε περίπτωση κατό την οποία οποιοδήποτε στοιχείο (ή στοιχεία) των Συμπληρωματικών Εργασιών δεν καλύπτεται (ή δεν καλύπτονται) από το Τρόφαναφερόμενό Γιοϊλάψιο της Υπηρεσίας, η οποίη μικρή ή όχι θα υποληφθεί κατ' αναλογία με την ανάλυση του οικονομικού συγκειμένου του Τιμήματος Μελετών - Κατοσκευών της Προσφοράς.

(iii) Η πρόκυπτουσα διπλή παραχώρηση των Συμπληρωματικών Εργασιών περιλαμβάνει ανηγγένη και την αμασίβη των τυχόν συμπληρωματικών μελετών και προσαυξάνεται με πεσό γενικών



εξόδων και οφέλους εργαλόθου (Γ.Ε. & Ο.Ε.), που αντιστοιχεί σε ποσοστό δεκαεκτών επί τοις επετέλος {10%} και με την πυχνή πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για Συμπληρωματικές Εργασίες στα Τοπικά Έργα η αμοιβή μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφαρμοζόμενης τεκμαρτής έκπτωσης 30%, και προσανατολίζεται σημαντικός με την πυχνή πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

- 18.6.5** Οποιεσδήποτε πυχνή επιπτώσεις των Συμπληρωματικών Εργασιών επί της δεπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου ή επί των Εσόδων της Επιφεύγουσας λόγω Συμπληρωματικών Εργασιών, θα αποζημιώνονται στην Επιφεύγουσα σύμφωνα με το Άρθρο 26.6 της παρούσας.
- 18.6.6** Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο Τ1 διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 18.3 της παρούσας. Το Δημόσιο βαρύνεται με την πυχνή πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη αυτή. Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας, διενεργείται από δρigma του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και ουμπληρωματικά με τις διατάξεις περί έκτακτων δημοσίων έργων.
- 18.6.7**
- (1) Η δοπτίνη των Συμπληρωματικών Εργασιών. Φπως αυτή εκάστοτε υπολογίζεται σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 18.6.4 επιμειράται και πιστοποιείται σε μηνιαία βάση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, μετά τη πέραση των υποηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, από το Δημόσιο, βαρίνει εξ ανοικλήρου το Δημόσιο και επαναβάλλεται στην Επιφεύγουσα εντός τριάντα (30) ημέρων από την υποβολή λογαριασμού που συνοδεύεται από την αντίστοιχη ΒΠΕ<sub>Ε</sub> του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή, κατά τα ανωτέρω, του Δημοσίου.
  - (2) Σε περιπτωσή καθυστέρησης καταβολής της δεπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών πέραν του ενός (1) μηνός από την πόραση των ανωτέρω προθεσμών, η Επιφεύγουσα δικαιούται τέκκων επί του καθυστερουμένου ποσού, υπολογίζομενων με το Επιτίκιο Ανάφοράς.
  - (3) Η εκ μέρους του Δημοσίου καταβολήμενη δοπτίνη Συμπληρωματικών Εργασιών λογίζεται ως πρόσθιθη Χριμοτεραπευτική Συμβολή του Δημοσίου και υπόκειται στο αυτό καθεστώς του Άρθρου 7.3.1 της παρούσας. Για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εγγυητική επιστολή και κρατιήσεις για την πραγματοποίηση της κάθε καταβολής ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα για την καταβολή της Χρηματαδοτικής Συμβολής. Οι πρατήσεις, στις οποίες εφαρμόζεται το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, επιστρέφονται στην Επιφεύγουσα σύμφωνα με το Άρθρο 10.9.3 της παρούσας.

## 19. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 19.1 Η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέσει το σύνολο της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε υπεργολάβο. Προκεμένου περί υπεργολάβων που έχουν ανομοτοπεί με την Προσφορά, περιλαμβανομένου και του Κατασκευαστή, οποιαιδήποτε ουσιώδης μεταβολή σχετικά με τα συντικείμενα υπεργολαβίας προϋποθέτει την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
- 19.2 Πέραν των περιπτώσεων του Αρθρου 8.2 της παρούσας, η Εταιρεία δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των συμβάσικών της υποχρεώσεων, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, η οποία, προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ανομοτοπεί με την Προσφορά (περιλαμβανομένου του Κατασκευαστή), δεν αποτελεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία επιβιβεί να ρυθμίζει σε υπεργολάβο ουσιώδες μερος των συμβατικών της υποχρεώσεων, υποχρεούται να θέσει υπόψη του Δημοσίου όλα τα απαραίητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο, εκπροσώπηση, προσωπική κατάσταση, οικονόμικά στοιχεία, καθώς και τις συγκεκριμένες αρμαδιότητες που προτίθεται να του αναθέσει. Το Δημόσιο αποφαίνεται επί του αιτήματος εγτός τριάντα (30) ημερών από την πιλήρη μποβολή των ως δινώ πληροφοριακών στοιχείων, καθώς και την παραγγή κάθε συναφούς διευκρίνισης ή επιπλέον πληροφορίας ως προς το πρόσωπο του προτεινόμενου υπεργολάβου ήθελε ζητήσει το Δημόσιο εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος.
- 19.3 Εάν το Δημόσιο δεν απονοίησε εντός του συνατέρου χρονικού διαστήματος, τεκμηριετοί στη συναίνεσή.
- 19.4 Η Εταιρεία παραμενεί υπεύθυνη και δεν απολλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες της από την παρούσα Σύμβαση λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεων της εκτελείται από υπεργολάβο
- 19.5 Επιπλέον, η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι με το υπεργολαβικό συμφωνητικό, αντίγραφο του οποίου θα υποβάλλεται στο Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του:
- 19.5.1 Όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ισχύουν και ίναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.
- 19.5.2 Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γίνεται από αδήποτε δικαιώματα στους εκεί συμβαλλόμενους ίναντι του Δημοσίου.
- 19.5.3 Σε περίπτωση πρόσωρης λήξης της παρούσας Σύμβασης αποτελείποτε και να αποιονθηποτε λόγο.



- (i) Το Δημόσιο δικαιούται, κατά την απόδικη διοκρατική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το φνεκτελέστο από τον υπεργολάβο μέρος του, υπεισερχόμενο στη θέση της Εταιρείας, με τους ίδιους ή, καρότον συμφωνίας με τον υπεργολάβο, με ευνοϊκότερους για το Δημόσιο όρους. Εάν το Δημόσιο επιλέξει να μην συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβού συμφωνητικού, δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο ούτε αναλογιζόμενοι στοιχισμοί προς τον υπεργολάβο.
- (ii) Το Δημόσιο διευθύνεται, ούτε αναλογιζόμενοι στοιχισμοί προς τον υπεργολάβο - εκ μέρους του υπεργολάβου - μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο η Εταιρεία και μονον αυτή υπέχει κάθε ευθύνη
- (iii) Εφασον τέσσαρα ζητηθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία ο και ο υπεργολάβος είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στο Δημόσιο κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη του υπεργολαβικού συμφωνητικού.
- 19.6 Το Δημόσιο διευθύνεται να παρέμβαινε στις σχέσεις Εταιρείας και υπεργολάβου παρό μόνον όταν:
- (i) παραβιάζονται αυστιωδώς από τον υπεργολάβο όροι της παρεύσας Σύμβασης και από την προϋπόθεση ότι το Δημόσιο έχει προγνωμένως ζητήσει ενγράψως από την Εταιρεία να αρθεί η παραβίαση των δρων της Σύμβασης μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και ο υπεργολάβος δεν έχει αποδειχθεί τη συγκεκριμένη αυστιωδή παραβίαση εντός του σχετικού χρονικού διαστήματος,
- (ii) συντρέχουν λόγοι παρέμβασης του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 20 της παρούσας Οι παρεμβάσεις του Δημοσίου μπορεί να φθάνουν μέχις αξιωματούς για διμεση αντικατόσταση του υπεργολάβου. Η παρέμβαση ή μη του Δημοσίου δεν αίρει αύτες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

## 20. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

### 20.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Εκτός εάν άλλως αρίζεται απηγνωσία, το Δημόσιο δεσμεύεται όποι κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ούτε αυτό ούτε αποαδήποτε Αρμόδια Αρχή θα παρέμβει ή/και θα διακάψει με πράξεις τους τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29.1 της παρούσας, υποαδήποτε παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης εκ μέρους του Δημοσίου και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις του Άρθρου 26. συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

### 20.2 ΕΠΠΡΕΠΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Κατ' εξαρεση, το Δημόσιο (και στην περίπτωση του άρθρου 20.2.2 η ΥΠΑ) δύναται να παρεμβαίνει ή/και να διακόπτει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου και η Εταιρεία υποχρεούται να ανέχεται τέλοιο παρέμβασης ή/και διοικητή από το Δημόσιο.

- 20.2.1 Σε περίπτωση πολέμου (είτε κηρυγμένου είτε ακήρυκτου), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας ένους εχθρού, επιστράτευσης ομειλομένης ή εξωτερικούς πληδύους, υποκλεισμού, εμπορικού υποκλεισμού, επανδυτισμού, στάσης, εξέγερσης, κονιωνικής ανατοροσχής, δολοφθοράς τραφοκρατικών ενεργειών ή απελής σποιουδήποτε σπό σπό. εφόσον συμβαίνουν εντός Ελλάδος ή εμπλήκεται ή επηρεάζεται ώμεσο η χώρα, ποθώς και σε κάθε περίπτωση εθνικού συμφέροντος ή προφανούς απενής για τη δημόσια ιαχή και την εθνική ασφάλεια και δίμυνα.
- 20.2.2 Σε περίπτωση που η ΥΠΑ, αποτελήστε και για οποιοδήποτε λόγο κατά την Περίοδο Λειτουργίας, θεωρεί ότι υφίσταται ασβετή απελή για την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρησιών ή/και του Αεροδρομίου ή την προστασία στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η ΥΠΑ δύναται (εάν θεωρεί ότι ο χρόνος δεν επαρκεί ή ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τη σχετική ικανότητα ή εάν η Εταιρεία δεν λάβει το πρόβλημα εντός της χρονικής περιόδου που η ΥΠΑ θεωρεί πρόσφορη, η ΥΠΑ δύναται νό λάβει τα μέτρα έκεινά που κρίνει αναγκαίς, αισιοδοτικά, να μετράσει ή αποκλείσει την εν λόγω απελή ή μετερική απομόνωση της εταιρείας ή της συνασπολίς της λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή δύναται να αναθέσει τόπο σε τρίτους Ενδικτικά, σε περίπτωση κινδύνου για την ασφάλεια των πιλότων σχετιζόμενου με τον Εξοπλισμό Αερονούπολιας (π.χ. απώλεια ραντάρ, απογονίσματα, black out), η ΥΠΑ θα μπορεί να περιορίζει ή και να αποκλείει την κίνηση αεροσκαφών



από και προς το Αεροδρόμιο για το απολύτως σημαντικό χρονικό διάστημα, σύμφωνα με το προβλεπόμενα στα σχετικά σχέδια ασφαλείας (contingency plans). Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται και σε περίπτωση έκδοσης σχετικών εντολών ή/και οδηγών ή/και ενημερώσεων από σημαντικό διεθνή οργανισμό (ή δήμονα) της Ε.Ε.

**20.2.3 Σε περίπτωση που:**

- (i) το Δημόσιο έχοντας θεωρήσει όλους τους σχετικούς παράγοντες και συνθήκες θεωρεί ωλεργάστε ότι:
  - (a) η Εταιρεία παραβιάζει κάποια από τις υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση κατό τρόπο που προκαλεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο για την ομαδάκεια των Επιβατών ή/και των Χρηστών της
  - (b) ως απατέλεσμα μικρού πρόξενη ή τοποθετημένης της Εταιρείας Ιανεξαρτήγων, εάν η εν λόγω πρόξενη ή παράλειψη συνιστά πορέβαση υποχρέωσής της σπό την παρούσα Σύμβαση) έχει προκληθεί ουσιώδης ζημιά ή οχληση (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των Χρηστών των εργαζομένων στο Έργο ή τρίτων και, κατό την εύκαιρη γνώμη του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής, το επίπεδο της παραβάσης της ζημιάς, ης όχλησης ή του κινδύνου δικαιολογεί την εκ μέρους του Δημοσίου ή της Αρμόδιας Αρχής παρέμβαση ή διακοπή,
- (ii) αυτή η παράβαση ή κατάσταση είναι διεκτική άρσης ή αποκατάστασης από την Εταιρεία και το Δημόσιο ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία και της δίνει εγκατή να άρει ή αποκαταστήσει αυτή την παράβαση ή κατάσταση εντός τακτής προθεσμίας (Μαζικούς καθορίζεται με γνώμονα την σοβαρότητα της κατάστασης) καθώς να λαβεί μέτρα για να εξυδετερώσει τον κίνδυνο ή να αποκαταστήσει τη ζημιά ή την οχληση και.
- (iii) παράλο που τέτοια ειδοποίηση της έχει επδοθεί από το Δημόσιο, η Εταιρεία δεν έχει αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός της τακτής προθεσμίας που περιέχεται στην ειδοποίηση.

**20.2.4 Εάν η Εταιρεία αυστηρώς δικαίωψε την εκτέλεση πων Κατασκευών Τεριόδου Τ1 για συνεχή περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών, εκτός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Καθυστέρησης ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.**

**20.2.5** Εάν η Εταιρεία αυστιωδώς δικαίησε τη λειτουργία του Αεροδρομίου για συνεχές διάσπορμα μεγαλύτερο των διάδεκτα (12) ωρών, μετός εάν η διακοπή αυτή είναι αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**20.2.6** Όσο διορκεί κάποιο Γεγονός Ανωτέρας Βίας πλην των αρκετών στο άρθρο 20.2.1, αλλά μόνο εφόσον:

- (i) η Εταιρεία ζητά την παρέμβαση του Δημοσίου, ή
- (ii) το Αεροδρόμιο ή αυστιώδες τμήμα του παραμένει κλειστό ή άλλως παύει να παύει αυστοτικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κινηση για περισσότερες από εβδομήντα δύο (72) συνεχείς ώρες.

### **20.3 ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**20.3.1** Μόλις ουμβει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που τροσανθρίζονται στο Άρθρο 20.2 της παρούσας, το Δημόσιο μπορεί να θέτεται ΕΠ ή το επηρεασόμενο τμήμα του υπό τον άμεσο έλεγχο ή δισχέψησή του και (να αρμόδει) μπορεί το ίδιο ή μέσω οποιουδήποτε τρόπου προσώπου να έχει οποιοδήποτε ανασκαφικό μέριο για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν τη διακοπή ή παρέμβαση.

**20.3.2** Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα είναι διάρκειας ή έκπτωσης μεγαλύτερης από αυτή που σύλληψε επαπελτώ, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν οφερμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

### **20.4 ΚΑΛΥΨΗ ΕΞΩΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Σε περίπτωση οποιοσδήποτε διακοπής ή παρέμβασης του Δημοσίου

- (i) εξαιτίας ενός γεγονότος που καθορίζεται στα Άρθρα 20.2.1 - 20.2.2 ή 20.2.6, εκτός και εάν η παρέμβαση ή η διακοπή σχετίζεται με κάποια παρέμβαση της Εταιρείας ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία, εφαρμόζονται οι διοικέθες του Άρθρου 22 (Ανωτέρα Βία) της παρούσας,
- (ii) εξαιτίας αντισυμβατικής ενέργειας ή παράλειψης της Εταιρείας ή περιύψησης των γεγονότων που συνοφέρονται στα Άρθρα 20.2.2, 20.2.3, 20.2.4 και 20.2.5 της παρούσας, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης ή διακοπής για την άρση της παρέμβασης ή της κατάστασης, καθώς και να αποζημιώσει το Δημόσιο για οποιοδήποτε ζημία υπέστη ας επακόλουθε τις πράξις ή της παράλειψης της Εταιρείας, εντάς ιριάντο (30) ημερών από την έγγραφη σύντομοτη του Δημοσίου που θα συναδεύεται μπό τη σχετική παραποτακή δαπανών και εξόδων.



## 20.5 ΔΙΑΦΩΝΙΑ

Σε περίπτωση δικαιώνος ως πρας τη συνδραμή λόγων εφερμογής οποιοιδήποτε διάπτεξης του παρόντος Αρθρου, η Εποικίστ δικαιούται να προσφύγει στην διοικιστική επίλυσης διοφορών του Αρθρου 33.2 της παρούσας μέσα σε δύο τίτσερις (14) ημέρες από τη διακοπή / παρέμβαση του Δημοσίου. Σε περίπτωση που η Επιπροπή Επίλυσης Τεχνικών Διοφορών αποφανθεί υπέρ της Εποικίστ και υπό την προϋπόθεση ότι πληρρώνται όι λοιπές αιτιείς προϋποθέσεις του Αρθρου 26 της παρούσας, η παρέμβαση του Δημοσίου θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου. Άν η Εποικίστ δεν προσφύγει κατέ τα ανωτέρω μέσα στην προθεσμία αυτη των δύο τιτσέρων (14) ημερων, θεωρείται ότι η Εποικίστ έχει οποδειχτεί πιστή δικοπή γη παρέμβαση ένας επιερεπή και ότι δεν δικαιούται καμία σπεζημάνωση χια αυτές. Παρότι ηγον οποιαδήποτε παροπισυπή τέτοιων ζητημάτων στη διοδικοσία Επίλυσης διοφορών, το Δημόσιο δικαιούται να ασκήσει κατό το περόν Αρθρο δικαιώματά του μέχρι ότου αποφανθεί το αρμόδιο δικαιοδοτικό δργανό.

## 21. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

- 21.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική της διπόνη, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης (ή αποικόδηπος μεταγενέστερη ημερομηνία ενδέχεται να συμπλωνηθεί μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας) έως τη λήξη της παχύσας της παρούσας Σύμβασης τις υποχρεωτικές από την παρεύοσσα Σύμβαση Φαντακίδας, σύμφωνα με το Προσδίκτυμα 7 της παραύοσσας Σύμβασης (Ελάχιστες Αποπήσεις Ασφαλισμού).
- 21.2** Εκτός εάν άλλως αρίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν την Εταιρεία, αύτε περιορίζουν καθ' αιονιδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες της που απορρέουν από την παρεύοσσα Σύμβαση.
- 21.3** Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα καταρτίζονται εγγράφως και θα τυγχάνουν της ζυκρίσεως του Δημοσίου, η οποία θα έχει την εννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής όλης ανταποκρίνονται επαρκώς στους όρους της παρούσας Σύμβασης. Το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία την έγκριση των εν λόγω ασφαλιστικών συμβάσεων.
- 21.4** Η Εταιρεία θα εξασφαλίζει όλες οι ασφαλίσεις, οι οποίες προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, θα τοποθετούνται μέσω μεσοτών ή άλλων διαμεσολαβητικών ασφάλισης και με συγχωνισμένους σταφαλιστές ή αντασφαλιστές, ιαματοποιούς θα γνωστοποιούν στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μπορεί να αρνείται ή να καθυστερεί αδικαιολόγητα. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει αποικόδηποτε στοιχείο ή πληροφορίες ζητήσει το Δημόσιο φχεϊκά με τους ασφαλιστές, τους αντασφαλιστές ή τους διαμεσολαβητές.
- 21.5** Η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει εγκαίρως στο Δημόσιο κάθε πληροφόρηση που συλλογεί θα ζητηθεί από το Δημόσιο σχετικά με τις ασφαλίσεις και θα εξασφαλίσει ότι δεν θα λαμβάνουν χώρα μεώσεις ή περιορισμοί στη συμφωνηθείσα παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη.
- 21.6** Η Εταιρεία υποχρεούται να:
- 21.6.1** λαμβάνει υπ' άψον της και να συμμαρτύνεται με όλες τις περι ασφαλίσεων διατάξει, ιαμ ή άλλου,
  - 21.6.2** συμμαρτύνεται αποδήμως με όλα τα εκ του γόμου και των ασφαλιστικών συμβάσεων ασφαλιστικά βόρη,
  - 21.6.3** εξασφαλίσει ότι έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται στους ασφαλιστές διεξ έκεινες σι πληροφορίες, οι οποίες απαιτούνται, τροκεμένους να μην μπορεί να τεθεί υπό αποκόδηποτε αμφισβήτηση η ισχύς των ασφαλιστικών κάλυψεων.



- 21.6.4** νές αποφεύγει αποφασήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορεύσει να θέσει σε αρμοστήση της ισχύ των ασφαλιστικών πεδίων, εν όλω ή εν μέρε, και
- 21.6.5** να συμμορφώνεται πλήρως με αποιειδήποτε συμφωνημένες υποδείξεις ή δρους πων ασφαλιστών.
- 21.7** Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα υποβάλλονται στο Δημόσιο εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση δχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία ενάρξεως της ασφαλιστικής κάλυψης, και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία δεν θα μηνερεί να αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Κατά την υποθαλή, είναι επιρρεπό η ασφαλιστική σύμβαση να έχει τη μορφή δεομευτικά υπογεγραμμένου σχεδίου οσφάλισης. Άλλα σε κάθε περίπτωση η πλήρης ασφαλιστική σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στο Δημόσιο προς τελική έγκριση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.
- 21.8** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας μεταβληθούν ουσιαδάνες στη διεύθη ασφαλιστική σφράγιδοι συνθήκες ασφάλισης πων κυνδύνων για τους αποίσους υποχρεούται από την παρούσα Σύμβαση να διστηρεί ασφαλιστική κάλυψη η Εταιρεία, έτσι ώστε είτε το κόστος της συφόλισης να καθίσταται «υπερβολικό» για την Εταιρεία είτε μια κάλυψη να καθίσταται «μη διαθέσιμη». Τότε το Δημόσιο δικαιούτων είτε να καταβάλει το ίδιο το τράθευτο κόστος πων ασφαλιστρων ώστε να διστηρηθεί σε ισχύ η ασφαλιστική κάλυψη ή άλλως υποχρεούται να αποτελέσει την Εταιρεία από την υποχρέωση να διστηρεί φαρακιούμενα πων εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.
- 21.9** Για τους σκοπούς της προηγκινητής παραγράφου συμφωνείται ότι:
- καη διαθέσιμη» καθίσταται μια ασφαλιστική κάλυψη, εάν αυτή δεν διοιθετείται από συνογκωνιούμενους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν διεκπη χειματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστικών του οίκου Standard & Poor's δχι χαμηλότερο του BBB+ ή αντίστοιχου έπειτη των οίκων Fitch ή Moody's, με δρους (περιλαμβανομένων ενδεικτικού και του αντικειμένου, των ορίουν, των απαλλαγών και των εξοιρέσεων) ουσιαστικά αντιστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Εταιρεία και είχε εγκρίνει το Δημόσιο και, στο μέτρο που η ασφαλιστική κάλυψη δεν έχει άκαμψιασθεί, με δόσους ουσιαστικά αντιστοιχους με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που αποτελέται να εξασφαλίσει η Εταιρεία δυνάμει της παρουσίας Σύμβασης
  - το κόστος της ασφάλισης θα θωρεύεται κυπερβολικό. Εάν η ασφάλιση ευτή καθίσταται διαθέσιμη από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαθέτουν διεκπη χειματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστικών του οίκου Standard

8 Poor's δχι χαμηλότερο του BBB+, με ασφάλιστρο, το οποίο είναι τουλάχιστον δυπλάσιο σε πιές Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης από το προβλεπόμενό στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, όπως συτό θα έχει επικυρωποιηθεί, τόσο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης όσο και κατά την Ημερομηνία Πέρασης Περιόδου Μελετών Κατασκευών, ώστε να εμφανίζεται το εκάστοτε πρόγματι καταβαλλόμενο από την Επιρείσια συφάλιστρο σαν φτερολομβανομένων ενδεικτικής και ιδ. αντικειμένου. Γιαν αφίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) συστατική αντίστοιχης με τους όρους της ασφαλιστικής κάλυψης που διέθετε έως τότε η Επιφρέσα και είχε εναρίσει το Δημόσιο.

- 21.10** Σε περίπτωση διάσφαντος σχετικά με το εάν μια κάλυψη είναι αριθ. διαθέσιμη ήπι σε ποιο βαθμό, καθώς και με το εάν το κάστος μιας κάλυψης είναι ευπερβαλλόντος, τα Μέρη θα απευθύνονται σε μια ανεξάρτητη διεθνή συφαλειομεστική εταιρία (Ibercet) με εμπειρία σε θέματα ασφαλισιών μεγάλων έργων με παραχώρηση, που θα γνωμοδοτεί ως προς το ζήτημα επί του φτιάχνου παραμετάπτυκε διάσφαντος. Το Μέρος που επιθυμεί να απευθυνθεί στην συφαλειομεστική εταιρία, γνωστοποιει εγγράφως την πρόθεσή του στο άλλο Μέρος, ώστε να συμφωνήσουν από κοινού πώς θα είναι η εταιρία συπή και εάν δεν υπάρχει συμφωνία επ' αυτού, την φτερολομβανομεστική εταιρεία θα αρχίσει ο Πρόεδρος των Lloyd's του Λονδίνου. Η φτερολομβανομεστική εταιρεία θα γνωμοδοτήσει ας ανεξάρτητος ειδικός και όχι ως διοικητής. Το περιεχόμενο της γνωμοδότησης του ειδικού θα ειφαρμοστεί από τα Άξοι έως ότου το θέμα λυθεί αριστικά με τη διαδικασία του Αρθρου 33.3 της περιουσίας, εφ' αφανικόποιο Μέρος επιθύμει να προσφέρει σε αυτήν. Η διαπάνη της εξασφαλισιώς της γνωμοδότησεως του ανεξάργιτου ειδικού θα βαρύνει εξ ίσου το Δημόσιο και την Επιφρέσα.
- 21.11** Η Επιφρέσα θα πρέπει να επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο πηγή συνοίωσης η παράπονη (κατό περίπτωσή της) των ασφαλιστικών ζημιβάσεων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξεως τους, ενημερώνοντας ταυτόχρονα για της αποκεισθήσατε τραποποιήσεις ενδεχομένων επέρχονται ως προς πηγή έως τότε ισχύουσας κάλυψη, και υποβάλλοντας προς ζημφρού τα ανανεωτήριο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή την πρόσθετη πράξη παράστασης αντιστοίχου. Τα συντομότερο δυνατόν και πάντως δχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν στο την ημερομηνία ενόρξεως πής ισχύους των καλύψεων που παρέχονται με αυτό. Το Δημόσιο δεν θα αφούται ή καθυστερεί την έγκριση συπή χωρίς εύλογη απίλα.
- 21.12** Σε περίπτωση που
- (i) είναι το Δημόσιο διαπιστώσει αποτελήση που δρι αδήποτε εκ των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση ασφαλισιών δεν έχει συναφθεί ή έχει πούσει να ισχύει, εν όλω ή εν



μέρει. Η δεν έχει καταρπαθεί σύμφωνα με τα προβλητόμενα στην παράγραφο Σύμβοση, (ii) στην Εταιρεία αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλει ασφαλήμενο ασφαλιστρο,

το Δημόσιο, υπό την πραϋπόθεση ότι έχει ενημερώσει εγγράφως την Επιφεύγοντας για τη σχετική πρόθεσή τους να συνάψει την εν λόγω ασφαλιστρή ή να καταβάλει τα εν λόγω σταθμούτρα και έχει παράσχει στην Εταιρεία προθεσμία δέκα τεσσάρων (14) ημερών για να πράξει το ίδιο. δικαιούται:

- (i) να πραβεί το ίδιο στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστικών συμβάσεων, καταβάλλοντας το αντίστοιχο ασφαλιστρο, είτε
- (ii) να προβεί σε καταβαλή των ασφαλιστρων στους Ασφαλιστές για λογαριασμό της Εταιρείας. προκειμένου να μην εγκυρεύεται η ασφαλιστική κάλυψη, και

η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο τα ποσά των ασφαλιστρων αυτών. Καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη και τεκμηρωμένη δοπάνη προγραμματίζει το Δημόσιο, εντίς τριάντα (30) ημερών από την σχετική ειδοποίηση. Εάν η Εταιρεία δεν συμμαρφωθεί με την υποχρέωσή της αυτή, το Δημόσιο θα δικαιαιούται να περιστρέψει τα ποσά αυτά είτε από την Χρηματοδοτική Συμβολή (εάν ακομα φρειλερι άλλη ή μέρος αυτής) ή να επιδικώσει την απαραίτητη τους με αλική ή μερική κατόπιν αποτελεσματικής επιστολής που έχει προσκομιστεί στην Εταιρεία.

- 21.13 Ήε την επιφύλαξη των περιπτώσεων του Άρθρου 21.6 ιης παρούσας, η Εταιρεία δε δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που αφορά στην εκτέλεση των Έργων, χωρίς αυτή η δραστηριότητα να καλύπτεται από την εγκρίβεσσα από το Δημόσιο ασφαλιστική σύμβοση.
- 21.14 Η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστεψει εγγράφως στο Δημόσιο την επέλευση οποιαδήποτε ζημίας, το ύψος ήης αποιας υπερβαίνει ή ενδέχεται να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000,00) και να την ενημερώνει σιγανάς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι ασφαλιστές κλείσουν τον σχετικό φάκελο. Σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο δικαιούται και αυτοτελώς να ενημερώνεται απευθύνως από τους ασφαλιστές επι του χειρόφρενο των εν λόγω ζημιών.

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η Εταιρεία υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, την Υπηρεσία, την ΥΠΑ και όλες τις Αρμόδιες Αρχές και τις σχετικούς αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους αυτών, για όλα τα έξοδα, σπιώλεις (γριες και δαπάνες, διπλας επιστης και νά καλύπτει όλες τις σχετικές απαιτήσεις τους, τους πηγάδιουν από ή στη σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή πάραλεψη της Εταιρείας ή των αντιπροσώπων, προστρέντων ή υπελλήλων ή υπεργολάβων της σχετιζόμενης με την παρούσα Σύμβοση ή παράβαση αυτης ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των Καπιτακευών της

το Έργο, συμπεράσματον αμέντειας αποκαθίσθηκε τοιδύτης πώς φυντέλεστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με:

- (ι) συμβολικές βλάβες (φυματιερικέμβανομένων βλαβών που απέβησαν θεατρικές), και/ή
- (ii) αποκαθίσθηκε απώλεια ή ζημιά της οικινήτης και κινητής περιουσίας του Δημοσίου, οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής και των σχετικών αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπολήξιων συντόνων.

#### **21.16 ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ**

Για αποκαθίσθηκε δαπόνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημιά (συμπεράσματον αμέντειας, μεταξύ άλλων, και τυχόν περιβαλλοντικών ζημιών) που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται αποκαθίσθηκε Χρήστης ή Επιβάτης του Αεροδρομίου ή κάθε άλλο ιριό πρόσωπο, που βρίσκεται σε οικισμό με σποιαδήποτε παράνομη ή ανησυχητική ενέργεια ή παράλεψη της Εταιρείας ή των πιεργιάλφων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπολήξιων τους, κατό την Περίοδο Παραχώρησης ή με κίνδυνο που έχει αναλάβει η Εταιρεία σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λεπτουργία, αλοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή καθεδρική ή την παραβολή του Αεροδρομίου ή άλλως σε σχέση με το Αεροδρόμιο η συνεπεία του Έργου ή της παρουσίας Σύμβωσης ή της παραβολής αυτής ή από την παρούσα της Εταιρείας ή των υπεργολάβων ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπολήξιων τους από τον Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, ή ευθύνεται αποκλειστικά η Εταιρεία, χωρίς δικαιούμα συναγωγής κατό του Δημοσίου ή αποιωνάδήποτε από τους αντιστοιχους υπολήξιων ή/και άργανά του. Σε κάθε τέτοιο περίπτωση, η Εταιρεία θα προστατεύει τηλήρως και θα αποζημιώνει το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και άλλους τους υπολήξιους και άργανά τους για κάθε έξοδο ή δαπάνη, στο απέλαυνο ή χρέωση απώλεια ή ζημιά, την απόλαυση, σε σχέση με αποκαθίσθηκε αποτίθηση Χρήστη ή Επιβάτη ή κάθε άλλου τρίτου προσώπου.

#### **21.17 ΑΠΑΛΛΑΓΗ**

Η Εταιρεία δεν θα υποχρεούτω σε καταβολή αποζημίωσης στο Δημόσιο ή, ανάλογα με την περίπτωση, σε Αρμόδια Αρχή ή από τους αντιπρόσωπους, προστηθέντες ή υπολήξιους τους σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, στο μέτρο που το Δημόσιο ή, κατό περίπτωση, η Αρμόδια Αρχή ή οι αντιπρόσωποι, προστηθέντες ή υπόληξηκοι τους έχουν αποζημιωθεί επι τη βάση των ασφαλιστικών καλύψεων που προβλέπονται στα παρόν Άρθρα. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση σύμφωνα με τα Άρθρα 21.15 ή/και 21.16 της παρούσας, για αποκαθίσθηκε πέτισες ζημιές, έξοδο, δαπάνες, απώλειες ή/και αποτίθησης στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από άλλο ή βαριά αρέσκεια του Δημοσίου ή, ανάλογα με την περιπτωσηαντικαταστατική Υπηρεσίας των Αρμόδιων Αρχών ή πων αντιπροσώπων, προστηθέντων ή



υποαλήτων τους. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδοφίου του παρόντος Αρθρου 21.17, το Δημοσιό θα καλύπτει πλήρως και όσα αποζημιώνει την Εταιρεία σε σχέση με κάθε ίερο βέστος, δοπιάνη, απώλεια ή/και ζημιά, αλλά χωρίς δηλητικό υπολογισμό αποζημιώστρις σε πέρι πτωση έφαρμασής των ρυθμιστών του Αρθρου 26 της παρούσας.

#### 21.18 ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΙ ΖΗΜΙΩΝ

Το Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπέσθειο ώστε να ελαχιστοποιούνται ή να μετριάζονται οι απώλειες ή οι ζημιές αυτές κατά το μέτρο του πρακτικώς δυνατού (αλλά χωρίς μη εύλογες δοπιάνες ή δυσχερειές).

#### 21.19 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

- 21.19.1 Το Δημόσιο και η Εταιρεία θα ενημερώνουν ο ένας τον άλλο αμέσως, εντός των ευλόγων συντομότεροι χρονικού διασπόμενοι αφότου έλαβαν γνώση, για κάθε απαιτηση, αξιωση, αγωγή ή διαδικασία ή προβλεπόμενη απαιτηση, αξιωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους, σε σχέση με την απόστρα δικαιοδόγηση αποζημιώστρια σύμφωνα με τα Αρθρο 21.15 έως και 21.17 της παρούσας και θα παρέχουν ο ένας στον άλλον ευλόγη συνδρομή για την ενημερώση αποιασδήποτε τοπικής απαιτησης, αξιωσης, αγωγής ή διαδικασίας.
- 21.19.2 Εάν είτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία επιμέρωμαν την ικανοποίηση ή διακανονισμό αποκαθίτεται παρδημασίας σπατήτησης, αξιωσης, αγωγής ή διαδικασίας γιατίς για την προηγούμενη έγγραφη συνάντεση του άλλου μέρους (στην περίπτωση του Δημοσίου, εκπροσωτούμενου για την τεριτυλίη αυτή από την Υπουργό Οικονομικών). Δεν θα δικαιούνται να προβάλλουν σπατήτηση κατό του άλλου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο και θα προστατεύουν και αποζημιώνουν πλήρως το άλλο μέρος σε σχέση με την απαιτηση, αξιωση, αγωγή ή διαδικασία και σε σχέση με την ακεραιότητη.

## 22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

### 22.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Για τους ακοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο δρός «Γεγονός Ανωτέρας Βίας» θα θεωρείται ότι σημαίνει όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστάτικά ή οι συνέπειες αυτών που ευρίσκονται εκτός της σφαλρούς ελέγχου ή επιρροής των Μερών και που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ή απορραγθεί ακόμα και με επίδεξη ιδιαιτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών, τα οποία για έτοιμη είναι να ασφαλισθεί, η ως προς τα οποία η Εταιρεία έχει απολλογεί από την υποχρέωση διαφύλαξης εν δύο ή εν μέρει σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 2<sup>o</sup>.θ της παρούσας.

### 22.2 ΕΠΕΛΕΥΣΗ

- 22.2.1 Σε περίπτωση κατά την οποία θίτε η Εταιρεία είτε το Δημόσιο ισχυρίζονται ότι έχουν αυστιωδώς εμπιστεύτε ή καθυστερήσει στην επιτέλωση οποιωνδήποτε συμβασικής τους υποχρέωσης λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, εποχεύνται να εδοποιήσουν συγγράφως («Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας») τον ανικανούμανδον τους και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (κατά την Περιόδο Μελετών - Κατασκευών) μάλις αυτό καταστεί πρακτικώς δυνατό. σε κάθε περίπτωση θέμας όχι αργότερα από πέντε (5) ημέρες αφότου υπέπεσε στην αντίτιμη τους η επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας θα πρέπει να προσδιορίζει τις συνθήκες, οι οποίες συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, την πιθανολογίανη διάρκεια και τις επιπτώσεις του (κατό το μέτρο που είναι ευλόγως προσδιορισμένες), καθώς και τις υποχρεώσεις του θιγόμενου Μέρους, των οποίων την εκπλήρωση θυμοδίζει ή καθυστερεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.
- 22.2.2 Σε περίπτωση κατά την οποία ο αποδέκτης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας σημειώνεται τη βασιμάτητά της αφούται να ειδοτωμήσει εγγράψως για την αμφισβήτηση αυτή («Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας») το άλλο Μέρος (και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά την Περιόδο Μελετών-Κατασκευών), εντός επτά (7) ημέρων από την ημερομηνία λήψης της Γνωστοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, δηλιγόνωντας τους λόγους, για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας
- 22.2.3 Εάν ούτε η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ούτε η Αμφισβήτηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας δεν έχουν συνακριθεί μέσα σε επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία λήψης της Αμφισβήτησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο ή η Εταιρεία δικαιούνται να προσφύγουν στη διαδικασία επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 33.3 της παρούσας, εντός προθεσμίας δεκα τεσσάρων



- 22.2.4** Εάν δεν συφιορίζεται η Γνωστοποίηση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μόλις άλλοι πρακτικώς δινατόν, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα συναρτηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στον βαθμό που θα είναι τότε διωγμόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για την συνεχιστή των Κατασκευών ή της Λειτουργίας του Έργου. καταζάλωντας κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην εκτέλεση του Έργου.
- 22.2.5** Σε περίπτωση που δεν μπορεί να προκύψει ομέσως εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα καταστεί Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας (όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.5 της παρούσας), το Δημόσιο και η Εταιρεία θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο, με τη χρήση πων συφιλιοπικών στατιζμάτων και της τυχόν αιφελόμενης αποζημιώσης του Δημοσίου.
- 22.2.6** Ανεξαρτήτως των ανωτέρων και υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 22.1, το Μέρη δίνονται ωποιείδηποτε να συμφωνήσουν περί της συνδρομής Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

### 22.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας:

- (i) στον βαθμό που η Εταιρεία δινάφει του Άρθρου 21 της παρούσας, έχει ασφαλίσει το Έργο κατό των συνεπικύν Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτή θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μέχρι το ποσό που είναι κατοβλητέα σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαιο, συνυπολογιζόμενης και της σπαιλιογής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά. Επί πλέον και υπό την προϋπόθεση ότι από την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περίοδου Μελετών – Κατασκευών, η Εταιρεία θα δικαιούται παράπονης της επηρεάζουμένης προθεσμίας σύμφωνα με το Άρθρο 26.2.1 (a)(ii) και (b)(ii).
- (ii) Η Εταιρεία θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουσδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι συνέπειες του οποίου στο Έργο αφέντονται στη μη τήρηση των Τροδομητικών.

### 22.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5 της παρούσας, όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, εκτός από εκείνα που βαρύνουν την Εταιρεία ίκανοι στο μέτρο που την βαρύνουν, σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παρούσας που λαμβάνουν χώρα:

- (i) κατό την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών θεωρούνται ως Γεγονότα Καθυστέρησης και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της παρούσας,

- (ii) κατά την Περίοδο Λειτουργίας θεωρούνται ως Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου και αποζημιώνονται από το Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

## 22.5 ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

**22.5.1 «Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας» σημαίνει Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν:**

- (i) επί μια συνεχή περίοδο δύο των εννέα (9) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1 και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας,
- (ii) επί μια συνεχή περίοδο δύο των τεσσάρων (4) μηνών, σε περίπτωση οικοδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο T1,
- (iii) επί μια συνεχή περίοδο δύο των τριών (3) μηνών, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Σερίδο Λειτουργίας και κατά των συνεπειών του οποίου η Εταιρεία έχει ασφαλιστεί, σύμφωνα με το Άρθρο 21 της παρούσας,
- (iv) επί μια συνεχή περίοδο δύο των δύο (2) μηνών, σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, που επέρχεται κατά την Περίοδο Λειτουργίας,

**22.5.2 Σε περίπτωση οικοδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το Δημόσιο και η Εταιρεία, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της αντίστοιχης Περιόδου των εννέα (9), τεσσάρων (4), τριών (3) ή δύο (2) μηνών που συναφέρονται στο Άρθρο 22.5.1 της παρούσας, θα συναντηθούν για να αποφασίσουν κατά πόσον, ανάλογη με τις μέχρι τότε συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψειών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με το προσθετεί μετρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παραύσας Σύνβασης, περαιτέρω βανομένης, με την επικυριαρχητική της κελμενής νομοθεσίας, και της τροποποίησης της παρούσας. Αν το Δημόσιο κατά την Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου ή εντός τυχόν μεγαλύτερης πραθεσμίας που θα συμφωνήσουν μεταξύ τους:**

- (i) σημειώνεται η περίπτωση του Άρθρου 22.3 (ii), το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα ανακτητεί Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας,
- (ii) σε κάθε άλλη περίπτωση, το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα εξομοιωθεί με Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

## 23. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ

### 23.1 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 23.1.1 Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕτι, της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου είναι την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας είναι η προηγούμενη έκδοση από την ΥΠΑ του Πιλοτοποιητικού Αεροδρομίου, σύμφωνα με το αριθμένο στο παρόν Άρθρο.
- 23.1.2 Η πιστοποίηση του Αεροδρομίου θα γίνει σύμφωνα με τις Κανονιομορφές ΕΚ2/6/2008 και ΕΕ/39/2014, τις Προδιογράφες Πιστοποίησης (CS-ADR-DSN) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροναυτιλίας (EASA) - λαμβανοντας υπ' όψη το Υλικό Καθοδήγησης (Guidance Material) του EASA για σχεδιασμό φρειδοφυλών, καθώς και τις συντάσεις και πρακτικές (SAPRs) του ICAO, Παράρτημα 14, Αεροδρόμιο, τις Προδιαγραφές και την εξίμενη νομοθεσία (η «Βάση Πιστοποίησης»).
- 23.1.3 Εντάξ ευλόγου διαστήματος και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραγγλησης η Εταιρεία, η ΥΠΑ, η Υπηρεσία και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συστήσουν καινή επιπροπή (η «Μικτή Επιπροπή»), τροκαρισμένου να διαφουλευτούν εκλόπιστο και να καθαρίσουν την οικριβή διεδυκτισά, το οικριβές χρονοδιάγραμμα (το «Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης») και όλες οις ανανκαίες λεπτομέρειες που απασχούνται λενδεικτικά όροι πλήρωτης εγγράφων και ακρόαυθωμένων διαδικασιών υποβολής σημάνων, γνωστοποίησεων πραθεσμών, περισσός δοκιμαστικής λειτουργίας του Αεροδρομίου και των επί μέρους εγκαταστάσεων και συστήματων αυτών κ.λπ.) και το έγγραφα που θα πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία για την πιστοποίηση του Αεροδρομίου και την έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων των διεδικασιών υποβολής, ελέγχου και έγκρισης των Εγχειρίδων Αεροδρομίου κ.λπ.). Το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το οποίο θα συμφωνηθεί κατό το σημερέω, μετέ την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα απαρελέσει ιμήμα του Χρονοδιάγραμματος Εφαρμογής Περιόδου Μελετών - Κατασκευών. Πέραν των ανωτέρω η Μικτή Επιπροπή θα συνέρχεται καθ' όλη την διάρκεια της διαδικασίας πιστοποίησης προκειμένου να αποτελεί τον μηχανισμό για την καινή εξέταση ζητημάτων που αυνάδεονται με όλες τις καθημερινές πτυχές της διαδικασίας πιστοποίησης, να διευκολύνει τον συγχρονισμό ης διαδικασίας πιστοποίησης και να επιλύει εγκαίων αποιεισδήποτε τυχόν διαφωνίες συνακόπουν
- 23.1.4 Η Μικτή Επιπροπή θα υποριζεται από δύο (2) εκπροσώπους της Εταιρείας έναν (1) εκπρόσωπο του Δημοσίου, δύο (2) ακτρασώπους της ΥΠΑ και έναν (1) εκπρόσωπο του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά κάθε μήνα (εκτός εάν φύλως συμφωνηθεί μεταξύ των

μελών της). Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί πρακτικά δίκων ίων συνεδριάσεων της Μικτής Επιρροπής και να διανέμει αντηγραφά στα συμμετέχοντα μέρη, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη διεξαγωγή της συνεδρίασης. Εάν η Εταιρεία δεν λόβει εγγράφως αντηγρήσεις κατά των πρακτικών αυτών εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία αποστολής τους, θα θεωρείται ότι αυτά τα πρακτικά έχουν εγκριθεί από τα μέλη της Μικτής Επιρροπής του παρευρισκούνται ή απροσωπούνται στην εν λόγω συνεδρίαση. Πλήρες αρχείο των πρακτικών πρέπει να είναι διαθέσιμο ανά πάσα φιγμή προς επιθεώρηση από καθένα από τα μέρη, κατόπιν σχετικού απήματος.

- 23.1.5 Η Εταιρεία, η ΥΠΑ και τα Δημόσια ιπποχρεούνται να συμμορφώνονται τόσο με την, κατά τα ανωτέρω, συμφωνηθείσα διαδικασία πιστοποίησης όσο και με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης.
- 23.1.6 Κατά τον χρόνο που θα γραμμέσει με το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, όπως αυτό θα έχει ενδεχομένως επικαιροποιηθεί, και σε κάθε περίπτωση φέρει αριθμό των δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της ΒΠΕη, η Εταιρεία θα υποβάλει στην ΥΠΑ αίτηση για την εκάνηση της διαδικασίας πιστοποίησης του Αεροδρομίου. Προς τον πιοτρόπο της έγκαιρης έκδοσης του Γιατοποιητικού Αεροδρομίου, η Εταιρεία υποχρεούται όπως θέτει στη διάθεση της ΥΠΑ, κατέ τον χρόνο που προβλέπεται από το Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, το σύνολο των πιληραφοριών, εγγράψων και στοιχείων που προβλέπονται στην θέση Πιστοποίησης ήλικων που ζητούνται από την ΥΠΑ (περιλαμβανομένου και του σχεδίου του Οικείου Κανονισμού Λειτουργίας του Αεροδρομίου).
- 23.1.7 Η ΥΠΑ δυναται να σπουδήσει κάθε επιθεώρηση, δοκιμή, σειολόγηση της οσφάλειας ή άσκηση που εύλογο κρίνει αναγκαίο για την διατίστωση της συμμόρφωσης του Αεροδρομίου και της Εταιρείας με την θέση Πιστοποίησης και για έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη το Χρονοδιάγραμμας Πιστοποίησης. Κατό την διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών και πράκτιμένου να επιτευχθεί η έγκαιρη έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, η ΥΠΑ δικαιούται να παρακαλείται την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 που αφορούν στο Αεροδρόμιο και να γνωστοποιεί εγγράφως ταχόν σχετικές πιαρατηρήσεις της στην Υπηρεσία.
- 23.1.8 Εντός της πραθετήμας που θα προβλέπεται στο Χρονοδιάγραμμα Πιστοποίησης, η οποία δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες πριν από την έκδοση της ΒΠΕη, η ΥΠΑ, εφόσον έχει διαπιστώσει τη συμμόρφωση της Εταιρείας και του Αεροδρομίου με τη θέση Πιστοποίησης και ότι "ο Αεροδρόμιο δεν έχει κανένα γνώμονα ή χαρακτηριστικό που καθιστά επισφαλή τη λειτουργία του. Ήταν εκδώσει τη Πιστοποιητικό Αεροδρομίου. Τυχόν αδικαιολόγητη παράλογη καθυστέρηση έκδοσης του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου εκ μέρους της ΥΠΑ, αφορώντας την παρόντας Αρθρου, παρέ την ακριβότητα και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της



Εταιρείας του συνάλλου των υποχρεώσεών Ηης, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

- 23.1.9** Το Πιστοποιητικό Αεροδρομίου πιστοποιεί ην Εταιρεία, το Αεροδρόμιο, τη λειτουργία του και τον συναφή με την ασφάλιση εξοπλισμό του. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας η Εταιρεία υποχρεεύται να συμμορφώνεται με τα Πιστοποιητικό Αεροδρομίου.
- 23.1.10** Τα Πιστοποιητικό Αεροδρομίου εξακολουθεί να ισχύει εφόσον η Εταιρεία συμμορφώνεται με αυτό, το Αεροδρόμιο εξακολουθεί να συμμορφώνεται με τη Βάση Πιστοποιησης και εφόσον πιαρέχεται στην ΥΠΑ κάθε αναγκαίο πρόσβαση και διευκόλυνση για την διενέργεια των αναγκαίων ελέγχων ασύρματο με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 23A.5.3 κατωτέρω και την ισχύουσα νόμοθεσία.
- 23.1.11** Σε περίπτωση τροποποίησης της Βάσης Πιστοποίησης, η Εταιρεία θα πρέπει να κνίτηγε διαδικασία προσαρμογής των Αεροδρομίου στις εν λόγω τροποποίησεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό ΕΕ/138/2014 και τις εκδότοτες ισχύουσεις διατάξεις.

## 23.2 ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

- 23.2.1** Η Εταιρεία το αργότερα εντός τριάντα (30) γριερών από την έκδοση της ΒΠΕΤι, περιλαμβανομένου και του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου, υποχρεεύτω να υποβάλει προς το Δημόσιο απηση για την έκδοση της Αδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου (η «Αιτηση Έκδοσης Αδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου»).
- 23.2.2** Το Δημόσιο ανατείθενται γιαν υποχρέωση όπως, εντός προθισμής που δεν υπερβαίνει της τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της πλήρους Αιτησης Έκδοσης Αδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, ο Υπουργος Υποδομών και Μεταφορών εκδώσει την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, υπό του όρου ότι πληρούνται συμβατικά και διαβάλλονται προϋποθέσεις:
- το Αεροδρόμιο και η Εταιρεία συμμορφώνονται απολύτως με τα Πιστοποιητικό Αεροδρομίου,
  - έχουν έκδοθει όλες οι σχετικές Βεβοιώσεις Περάτωσης Εργασιών, όπως αυτές προβλεπούνται στην παρούσα, συμπεριλαμβανομένης της Βεβοιώσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικών Έργων και της Βεβοιώσης Περάτωσης Εργασιών Εξοπλισμού Αεροναυπηλίας,
  - η Εταιρεία διαθέτεινε εγγράφως το Δημόσιο ότι το Αεροδρόμιο, από πλευρές αρνάνωσης και αδιαλητησης, δύναται να δεχθεί με τις εκ του νόμου και τις συμβατικές απαιτήσεις σταφύλειας και με το συμβατικά προβλεπόμενα επίπεδο εξυπηρέτησης, όλη την αεροναυτική δραστηριότητα, εμβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο, τα οποία κατά τον χρόνο από διακινούντο από το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και δινούνται σε θέση να εκπληρώσει

προσηκόντως την υποχρέωσή της για την αργάνωση και υλοποίηση της Μεταφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα

- (d) Έχουν ικανότητα αποφεύγοντες φλόγες αποφύγεις που συναρπάζονται με τη λεπούργια του Αεροδρομίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την εφαρμοστικά νομοθεσία.

**23.2.3** Ναχόν, οδικοιολόγηη παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης της Άδειας Λεπούργιας Αεροδρομίου εκ μέρους του Δημαρχού, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Αρθρου, παρά την ακριβότητανη και άρτια εκπλήρωση εκ μέρους της Επιφρέσιας του συνόλου των υποχρεώσεων της, συνιατικό Γεγονός Ευθύνης δημοσίου.

**23.2.4** Η έκδοση του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου και της Άδειας Λεπούργιας Αεροδρομίου δεν απολλάσσει καθ' αισιοδήποτε τρόπο την Επιφρέσια από αποφεύγοντες σπό της συμβατικές υποχρεώσεις της.

**23.2.5** Μέχρις α'ου ακριβεί η Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου, δεν επιρρέπεται αποφεύγοντες σερονουστική δραστηριότητα, με την εξαιρεση περιπτώσεων επείγουσσες ανάγκης και μη εμπορικών κνημίσεων ακροσκαφών, εντός και εκτός του Αεροδρομίου, για την εκτίλεση δοκιμών στα συστήματα του Αεροδρομίου.

**23.2.6** Οποιοδήποτε, παρά την έκδοση της ΒΠΕτι, καθυστέρηση, οψειόδμενη σε υπαπότητο της Επιφρέσιας, στις απηνέστερη έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου είναι από Μεταφορά είτε από αυτή καθ' εαυτή ηνη έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του Αεροδρομίου παρά την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, Βα' έχει ως θυνέπιο την επιβολή σε βόρος της Επιφρέσιας ποικιλής μάτρας ίσης προς την ποικιλή μάτρα που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο του Αρθρου 18.2.7 (ii) της παρούσας.

Οποιοδήποτε καθυστέρηση του προγραμμένου εδαφίου η οποία υπερβαίνει αθροιστικά τις τριάντα (30) ημέρες συνικού Γεγονός Αβέτησης Επιφρέσιας.

**23.2.7** Με την επιφύλαξη του Αρθρου 35 της παρανομας, η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να τροποποιήσουν ήγκον να προσθέσουν νέους όρους στο Πιστοποιητικό Αεροδρομίου ήγκον την Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το παρόν Αρθρο σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή γρήγορα του σύμφωνα με την ισχύουσα κατά τον χρόνο αυτόν κείμενη νομοθεσία και τα ισχύοντα Πρόσωπα.

**23.2.7.A** (a) Η Υ.Π.Α. ή ο Υπουργός δύνανται να ανακαλέσουν ή να αναστελλουν την ισχύ του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ήγκον της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, συνιατοιχρ:



λόνω παράβασης ή αθέτησης της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την ουσιάλεια ή την προστασία των Χρηστών ήγκον των Επιβατών ήγκον

- (iii) με την επιφύλαξη τινων όσων ορίζονται στο Αρθρο 29 ή στο Αρθρο 22, εάν το Αεροδρόμιο κλείσει για συστασική παύση να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες κατόπιν εγγράφου ειδοποίησες της ΥΠΑ προς την Εταιρεία ώς την οποία απαιτείται το άγοιμά του ή/και η λειτουργία του Αεροδρομίου εντός του ευλόγως στυνομότερου χρονικού ξιστήματος και υπό τον δρό μότι:
- (1) η επέλευση τοιούτου γεγονότος δε προκλήθηκε από το Δημόσιο, ούτε απειράπτη αναιτιολόγητα από αυτό έγκαιρη ενέργεια επανόρθωσης εκ μέρους της Εταιρείας, και
  - (2) στην περίπτωση του (i) ονωτέρω, η Εταιρεία θαέβε τουλάχιστον δύο διαδοχικές προσειδοποίησης σχετικά με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση με διαφορά τουλάχιστον τριήμερης (30) ημερών της μίας μπό την άλλη και η εν λόγω παραβασηή ή αθέτηση δεν θεραπεύθηκε εντός (πάντα 7) ημερών από τη δεύτερη προσειδοποίηση ή ελαφριά χώρα εκ νέου καθ' οιωνήσης χρόνο εντός 3 μηνών μετά τη λήξη της ανωτέρω 7ήμερης προθεσμίας.
- (iii) για κάθε άλλο λόγο ο οποίος προβλέπεται από την κείμενη ιθική και ενωσιακή νομοθεσία και τις διεθνείς συμβάσεις
- (b) Αμέσως μετά, και σε κάθε περίπτωση εντός 1ριών (3) ημερών, από την αναστολή οποιασδήποτε τοκούπης σύδιος, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ σχετικό επανόρθωσης του σχετικού θέματος που προκάλεσε την αναστολή εντός του ευλόγως συντομότερου χρειακού διαστήματος και, μετά την έγκριση του από την ΥΠΑ, την οποία αυτή δεν θα αρνείται ή καθυστερεί φθικούσιού, θα το θέσει άμεσα στις εφαρμογή Ανεξαρτήτως της ως άνω υποχρέωσής της, η Εταιρεία υποχρεούται να λάβει εάνθε αναγκαίο μέτρο και να πραβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου να επανορθώσει άμεσα αποικόληπτε παράβαση ή αθέτηση συνεπεία της οποίας ανεστάλη η ισχύς του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου.
- (c) Σε περίπτωση επανόρθωσης της παράβασης ή της αθέτησης από την Εταιρεία, η ΥΠΑ ή ο Υπουργός θα ζητεί άμεσα την αναστολή ισχύος του Πιστοποιητικού ή της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου. αντιστούχως
- (d) Σε περίπτωση αναστολής της ισχύος του Πιστοποιητικού Αεροδρομίου ή/και της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου, κατό τα ανωτέρω, και εφόσον τούτο είναι εφικτό, η ΥΓΑ θα έχει το δικαίωμα είτε η ίδια είτε μέσω τρίτου, να λειτουργήσει ή να μεριμνήσει για τη λειτουργία του

Αεροδρομίου καί νό επονόφθωσει ή να μεριμνήσει για την επενδύσιωση φτωχοσδήποτε τέτοιας παράβασης ή αθέτησης και η Εταιρεία θα υποχρεούται να κατοβάλει τα έξοδα και τις δαπάνες της ΥΠΑ και της εύλογης αμοιβής και επιβαρύνστεις σχετικά με αυτά. Ήπο τον άρα ότι η ΥΠΑ δεν θα αποτρέψει ή παρεμποδίσει όποια λόγου την Εταιρεία από το να απεκαταστήσει τό γεγονός που φυνιστά λόγω συναπίδησης της σχετικής δύνεις.

### **23.2.8 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η ημερομηνία έκδοσης της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, θα αποτελεί την Ημερομηνία Έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας

### **23.3 ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**23.3.1** Εντός του κατά το διανοτάν συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερόμηνο Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία υποχρεούται να εργάσει το σχεδιασμό της Μεταφοράς. Στο πλαίσιο της δικινοσίας αυτής, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διαθουλευθεί έγκαιρα με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, την IATA, ή κακούς τους Αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο Ηρακλείου και με οποιουνδήποτε τρίτο που αναπτύσσεται εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου.

**23.3.2** Η Εταιρεία θα είναι υπεύθυνη για την οργάνωση της Μεταφοράς με απ' τιθείσας συνεννόηση με τους διάφορους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροέξρημα Ηρακλείου και με οποιουνδήποτε τρίτο που αναπτύσσει εμπορική δραστηριότητα στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου

**23.3.3** Η Εταιρεία θα οργανώσει την Μεταφορά αποκλειστικά με μία μόναδικη μετάκινηση, αύτως ώστε δλη η σφραγούσια δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, εμπορεύματα και ταχυδρομείο που κατό τον χρόνο αυτό διακρινούνται μέσω του Αεροδρομίου Ηρακλείου μαζί με τις συναφείς εκείνες υπηρεσίες και βιοτηλικές εργασίες, για τις οποίες έχει συμφωνηθεί με την Εταιρεία να μεταφέρθουν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφέρθουν στο Αεροδρόμιο «κιν μια νυκτί».

### **23.3.4 ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ**

**23.3.5** Το Δημόσιο δεν θα ευθύνεται για οποιεσδήποτε δαπάνες που συνδέονται με τη Μεταφορά, εκτός αυτών που αφορούν στην μεταφορά των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου.

**23.3.6** Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται ζησυτή του Δημοσίου ή τρίτων για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, έξοδα ή δαπάνες που θα έχουν σχέση με τα κλείσμα του Αεροδρομίου Ηρακλείου (φυμπεριληφθανομένων, ενδεικτικώς, τυχόν υποχρεωσέων λόγω λίστων ή κάραγγελμάς φτωμανδήποτε συμβατικών σχέσεων στο Αεροδρόμιο Ηρακλείου). Το άρθρο 479 ΑΚ δεν εφαρμόζεται στης συνωτέρω περιπτώσεις ένεντι της Εταιρείας. Κατ' εξαίρεση, η Εταιρεία θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου για οποιεσδήποτε έξοδα γίκαι δαπάνες στις οποίες δεν υποβλήθει το Δημόσιο λόγω υπολιας



καθυστέρησης εκ μέρους της Εταιρείας για την αλοκώληρωση της Μεταφοράς σύγχρωνο με την παρούσα Σύμβαση.

### 23.3.7 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

- (a) Τα Χρονοδιόγραμμα Μεταφοράς Παραχώρησης θα περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες μεταφοράς από το υφιστάμενο Αεροδρόμιο Ηρακλείου στο Αεροδρόμιο και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου.
- (b) Εντός του κατά το δινάρδην συντομότερου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα δικιβουριεύθει με τη Δημόσια και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την διεύθυνση των σφραδιοτήτων του Δημοσίου και των Υπηρεσιών του στο Αεροδρόμιο.
- (c) Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαθεύνσης, αλλά όχι πέραν των τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα καταρτίσει και παραδώσει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, τα στοιχεία, μετά την έγκρισή του από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Θα απορετίσει την ημέρα του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, έτσι ώστε να παρέχεται στο Δημόσιο και στις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου ο ευθέως απαιτούμενος χρόνος για την κατάρτιση του προγράμματος μετεγκατάστασης. Άλλοι προμήθειοι, εγκαταστάσεις και θέση σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων του απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους στο Αεροδρόμιο.

Το Δημόσιο συνιστούχα αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωριζοποιεί στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του το σύκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του και να συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες τους.

- (d) Το ανωτέρω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ειλογή απαιτείται από τα Δημόσια και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, προκεμένου να αντοποκριθούν έγκαιρα στις υποχρεώσεις τους και ιδιαίτερα την προβλεπόμενη ημερομηνία πρόσβασης από αυτούς σε πεδιοχές και κτίρια, στο οποίο πραβιλέτεται να εγκατασταθούν υπομένεις και εξοπλισμός.

- (e) Η Εταιρεία θα επικαιροποιεί το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς ανάλογα με την πρόσθιο των Καταθέτουν και θα παραδίδει στο Δημόσιο ίμειν καινοτοπίας στην ΥΠΑΣ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό Γραφείο έλεγχο ή εκάστοτε επικαιροποιημένες εκδόσεις του.
- (f) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγχει το Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς (και τις εκάστοτε επικαιροποιήσεις του) και θα το εγκρίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται σχετικά με τον έλεγχο και την έναρξη του Χρονοδιαγράμματος Μετετόπων - Καταθέτουν.
- 23.3.8** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει όπι από την πρόσθια ή από την άσκηση της επιλεγμένης με το έγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς, θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτά, ιπά την πραγματίσει διτι.
- (a) Έχει φλοκοληγωθεί εμπρόθεσμά η έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Μεταφοράς, και
- (b) η πρόσθια, οι δικυκλούμενες, οι εγκατάστασεις και τα δικαύματα που χρειάζεται το Δημόσιο ή οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου για να συγκρίνει την σχετική δραστηριότητα διοιτηντοί σ' αυτά δεύτερα και εγκαίριας και, σε κάθε περίπτωση, διχρονικά στό τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Μεταφοράς.
- 23.4 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**
- 23.4.1** Εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα προβεί σε διαθεσιμότητες με τους εκπροσώπους των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου αναφορικά με:
- (a) τους γενικούς δρους και τις προθυπόθεσες συνεργασίας καθώς και την ακριβή καπανομή αεροδιατήτων στα Αεροδρόμια.
- (b) την εγκατάσταση και τη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που αποτελούνται για την έκτελεση των εργασιών τους από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου, που θα βαρύνουν την Εταιρεία, με την επιφύλαξή των εδικότερων ρυθμίσεων της πάροντας σε σύρρηψη με την προμήθεια του Εξοπλισμού Αεροναυτικής,
- (c) τις απαιτήσεις των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου φέρνοντας τον χώρο, την παροχή υπηρεσιών καινής αφέλειας, τον εξοπλισμό και τους υλικούς πόρους, με την επιφύλαξη των σχετικών εδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας.
- 23.4.2** Οι Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου μπορούν να χρησιμοποιούν χωρίς επιβάρυνση τις εγκαταστάσεις καθώς και τις επιπρεσίες κανής αφέλειας [ηλεκτρικό ρεύμα, θερμευση, αποχέτευση,



τηλεφωνία, υπηρεσίες μετάδοσης φωνής και δεδομένων) που χρησιτούνται για την παραγγή των σχετικών υπηρεσιών.

- 23.4.3** Μέχρι και την ημερομηνία της Μεταφοράς, η λειτουργία του υφιστάμενου Αεροδρόμιου Ηρακλείου θα ασκείται από την ΥΠΑ.

## 23A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

### 23A.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Κατά την Περίοδο Λειτουργίας το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- 23A.1.1 Να ακολουθεί πολιτική, η οποία θα είναι σύμφωνη με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις ικανότητες υποχρεώσεις του από τις αχειρέκες διεθνες συνθήκες και με την οποία διν θα παρέγονται αδικαιολόγητα δυσμενείς δικαιρίσεις σε βάρος της Εταιρείας σε σχέση με περόμοιο αεφαδρόμιο στην Ελληνική Επικράτεια.
- 23A.1.2 Υπό την επιφύλαξη του δικαιού της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σύμφωνα με τις προτικές που είναι ικανότερη δυνατόν να καθιερωθούν ή να προτιθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγο, να υιοθετεί και εφαρμόζει κάθε αναγκαίο μέτρο και διαδικασία προς τον ακοπό της αποτροπής δισκοπων καθηυτηρήσεων αεροσκαφών, πληρωμάτων, επιβατών και φαρμάκων, ιδίως κατέ την παροχή υπηρεσιών από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου.
- 23A.1.3 Να παρέχει ή να εξουφανίζει την παροχή από τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου όλων των αναγκαίων υπηρεσιών για τη λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με την καλμένη νόμοθεσία καθ αλον τον χρονο λειτουργίας του Αεροδρομίου και να εξουφανίζει ότι η κάθε Κρατική Υπηρεσία Αεροδρομίου θα συγεργάζεται ακριβόχρονα και καλάπιστα προκειμένου να καταλήξουν με την Εταιρεία σε συμφωνία για τους δρους της μεταξύ τους συνεργασίας, όπως εποιείται σύμφωνα με τα Άρθρα 23.4 της παρούσας.
- 23A.1.4 Να εξασφαλίζει την ακάλυπτη διάκευση αχρημάτων επί του Οδικού Δικτύου Σύνδεσης χωρίς την κρατική διοδίου τέλους από τους χρήστες του εν λόγω αδικιών δικτύου.
- 23A.1.5 Να επενδύει, σε συνεργασία με την Εταιρεία, στους εκουγχρωμόδιους και την επίκτοση της χωρητικότητας των αεροναυπηλακών υποδομών, στην αναβάθμιση των υπηρεσιών εναέριας κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο και των προσάντων του ανθρώπινου δυναμικού του, όπως απότελοτοι κατά περίπτωση, για τη διαχείριση της εγαέρος κυκλοφορίας, προκειμένου να εξυπηρετήσει ουσιαστικά όλες τις πτήσεις για τις οποίες γίνεται αιτήση στην ΕΑΣΠ, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική ποσοβλεπόμενη δύνηση που περιεμβάνεται στο Χομιασιοκονομικό Μοντέλο.
- 23A.1.6 Με την επιφύλαξη του δικαιού της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των υποχρεώσεων του Δημοσίου που αποφέρουν από διεθνείς συνθήκες, "ο Δημόσιος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην εισάγει σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, παράνυπο συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που θα έχουν σχετικά αποτέλεσμα την περιμετρική ή τον περιορισμό της λειτουργίας του



Αεροδρομίου κατά τις νυκτερνές ώρες ή/και την απογείωση και προσγείωση σερβισοφόρων στο Αεροδρόμιο κατά τις νυκτερνές ώρες, καθ' αιονδήποτε χρόνο προ της χρησιμοποίησεως του Αεροδρομίου από επιγά (7) ιαυλάχιστον εκατομμύρια επιβάτες από αέρος (αφίξεις και αναχωρήσεις, συμπεράλογοβανομένων ως των γράφνη) για αποιδήμηση συνεχή χρονική περίοδο 12 μηνών ή αποτελήσης μετέπειτα εκτός εάν το ίδιο ισχύει σε όλο το αεροδρόμιο της Ελλάδος. Η αθέτηση της ως δινα υποχρέωσης του Δημοσίου θα συνασπίζεται με την Εγγονός Ειθύνης του Δημοσίου.

## 23A.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΕΠΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

**23A.2.1** Η Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της Περόδου Λειπούργιας, είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται με τα Πιστοποιητικά Αεροδρομίου, τις Προδιαγραφές, τα Πρότυπα, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, σδημίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν στο Αεροδρόμιο και στη χοιριή. Κνηση, λεπτούργια, απόδοση γύκαι συντήρηση αυτού και αποικοδήμηση άλλα ζητήματα σχετικά με τις πτησεις και τους ελιγμούς των αεροσκαφών εντός της Ελλάδος ή/και στο Αεροδρόμιο, και να παίρνει όλα τα κοινότητα μέτρα προκαμένου να ξεφαντίζεται:

- (i) η ασφαλής λειπούργια και συντήρηση του Αεροδρομίου και η παροχή πων οπορθήτων επιπλέον ασφάλειας, κανονικότητας και αποτελεσματικότητας κατά τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, τα Πιστοποιητικά Αεροδρομίου, τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου,
- (ii) η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτηση των Επιβοτών και των Χρηστών λειπούργια του Έργου Παροχής Σερβιτούρησης, σε συμμόρφωση ιδίως με τις Απαιτήσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης δημιουργηθείσες αυτές ορίζονται στο Προσάρτημα 2 της παρούσας,
- (iii) η άμεση και ανεμπόδιστη διεξαγωγή της λειπούργιας του Αεροδρομίου σε εικοσπετράωρη βάση και επί 365 ημέρες των χρόνο,
- (iv) η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση της σε εκποκτές ή / και επείγοντες κατοστάσεις και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις για ειδικές (ad hoc) πτήσεις και πτήσεις έκτακτης ανάγκης,
- (v) η συστηματική επιβεβώρηση και πρακτοκολύθηση της σπάθασης δικαιών των θυσιαμάτων, εγκαταστάσεων και διαδικασιών του Αεροδρομίου κατό τη διάσκεψη της κανονικής λειτουργίας με τη χρήση κατάλληλων τεχνολογικών μέσων ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ανικείμενοτητα στη μέριμνη της ποιότητας των παρεχόμενων

- υπηρεσιών ενιός του Αεροδρομίου, καὶ την κατάλληλη προσφέρμασή τους στα βαθμό που αποκεπτούται σε περίπτωση έκπτωτου περιστοπικού,
- (vi) η σε υψηλό επίπεδο λειτουργία και συντήρηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (vii) η ασφάλεια όλων των περισώπων στο Αεροδρόμιο, υπό κανονικές συνθήκες (πρόληψη), καθώς και σε περίπτωση συχήματος,
- (viii) η πρόσβαση του εξουσιοδοτημένου προσωπικού της ΥΠΑ στο Αεροδρόμιο για τη διενέργεια ελέγχων ασφάλειας, επιθεωρήσεων και δοκιμών,
- (ix) η διευκόλυνση των Κρατικών Υπηρεσιών Αεροδρομίου στην δικτηθή των αρμοδιοτήτων τους καὶ στηγή παροχή των υπηρεσιών τους σύμφωνα με την κείμενη νόμοθεσία και τους όρους της παρούσας,
- (x) η εφαρμογή και ιδιαιτεριμή συστήματος δικαιίωμάς, το οποίο περιλαμβάνει και σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας, σύμφωνα με το προβλεπόμενο στον Κανονισμό ΕΕ/139/2014 ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση της Εταιρείας με τις Προδημογραφές και η διαρκής και προαρπακή βελτίωση της ασφάλειας του Αεροδρομίου. Το σύστημα διαχείρισης περιλαμβάνει οργανωτικές δομές, διακήρηση ελέγχου, ευθύνες, πολιτικές και διαδικασίες, όπως επίπειρης και πρόγραμμα πρόληψης συχημάτων και φυβάντων, καθώς και συστήματα ανάφοράς και ανάλισης συμβάντων,
- (xi) η παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε σχέση με την ασφάλεια της αεροπορίας στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με την ισχύσασα Νόμοθεσία και τα ισχύοντα Πρότυπα και Προδημογραφές και τις διατάξεις του Εθνικού Προγράμματος Ασφαλείας Πολιτικής Αεροπορίας (ΕΠΑΛΑ),
- (xii) η επιθεώρηση του συστήματος διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης και της επιθεώρησης των εγκεκριμένων, μέρων, διευκολύνσεων και εξοπλισμού του Αεροδρομίου. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει και τις λειτουργίες και τις διαδικασίες της Εταιρείας. Η Εταιρεία πρέπει επίσης να μεριμνά για ένα πρόγραμμα εξωτερικών ελέγχων καὶ επιθεωρήσεων, για οικιακή περιοχή πλήθεων Χρηστών ομηρευτικού μέρους ενώ των Χρηστών που έχουν μόνιμη βάση το Αεροδρόμιο, των αντιπροσώπων επίγειας τευτηρέτηρης και διλογιών οργανισμών του λατουργούν στο Αεροδρόμιο.

**23A.2.2** Η Εταιρεία δύναται να συνεργαστεί με το Δημόσιο και τις Κρατικές Υπηρεσίες Αεροδρομίου στην προώθηση της περιπτώσεις έκπτωτης συνάκτης στο Αεροδρόμιο ή γιας άλλες περιπτώσεις



έκτασης ανάγκης που αποτελεί όμεση ανάγραση κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, άπως:

- (i) η διακοπή λειτουργίας του Αεροδρόμιου ή τημέτωπος αυτού,
- (ii) ην εκδήλωση πυρκαϊάς στο Αεροδρόμιο, κανή
- (iii) αποκαλήπτοις άλλη κατάσταση την οποία το Δημόσιο θέωφει εύλογο ότι θα ιπρέπει να απημετωπιστεί για την ασφάλεια των Επιβοτών και των Χρηστών κανή την προστασία του Περιβάλλοντος.

Για τον σκοπό αυτόν η Εταιρεία θα εξασφαλίσει τη θέσπιση και την εφαρμογή ενός σχεδίου επειγόντων περιστατικών Αεροδρομίου συμπληλωματικών υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης σύμφωνα με την εκάστοτε παχύσασθα νομοθεσία.

Η Εταιρεία υποχρεούται να πορέχει επιηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο καθ διλή τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας. Οι υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο θα πορέχονται, κατ' επιλογή της Εταιρείας:

- (a) είτε από την ίδια την Εταιρεία χρησιμοποιώντας δικά της υλικέ μέσο και ανθρώπινο δυναμικό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία οπότε η Εταιρεία θα εξασφαλίζει και θα συντηρεί, με δικά της έρδα, τον ακταλλήλο εξοπλισμό και τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις προσωπικού για τις υπηρεσίες διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο,
- (b) είτε από το Ελληνικό Πυρσοβεστικό Σώμα κατέπιν σχετικής συμφωνίας με την Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία, εγκαίρως πριν την προβλεπόμενη Ημερομηνία Εναρήνης Περιόδου Λειτουργίας, θα επικοινωνήσει με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης ώστε να ρυθμίσουν επόκαινα, μέσω αντίστοιχης σύμβασης, την ποροφή των υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο.

Για την παροχή υπηρεσιών διάσωσης και πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο από την Εταιρεία εφαρμόζεται αναλογικά η διάτοξη του άρθρου 221 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94)

#### **23A.2.3 Ι Εισιτρεία είναι υποχρεωμένη σε περίτιμη εκπόκτων κριορεύσεων, άπως ενδεικτικό:**

- (i) απυχήμετος ή απαισοδήτοτε άλλης έκπακτης καπάστασης που σπασει άμεση ανημετώπιση,
- (ii) διαπιστώσεως του κινδύνου επελεύθεως απυχήματος ή τραμοκρατικής ενέργειας,
- (iii) βάσης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν τα έδαφα του Αεροδρομίου.

- (iv) βλάβης στις ηλεκτρομηχανολογικές συγκαταστάσεις του Αεροδρομίου που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών, των Χρήστων ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,
- (v) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των Επιβατών των Χρηστών ή/και των εργαζομένων στο Αεροδρόμιο,

να λαμβάνει κάθε μέτρο που είναι ανάγκαστο και να παρέχει κάθε δυνατόν περισσότερη ασφάλεια στην Αεροδρόμιο Αρχές για εκπλήσσουν τα καθήκοντά τους, ακόμη και εάν τούτο έχει επιπλέον στα Έσοδά της, πράκτιμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για τους Χρήστες, το Αεροδρόμιο, τους εργαζομένους, τους Επιβάτες και τους γρήγορα.

- 23A.2.4** Εντός τύλιγμου χρονικού διαστήματος από την επέλευση οποιασδήποτε έκτακτης κατάστασης ή σταυρούματος που θηρεύεται στο Αεροδρόμιο η Επιφρέσια θα συντάσσει σχετική Λεθεογραφία. Η εν λόγω έκθεση θα αποστέλλεται ενιάς (1) μηνός από την σύνταξή της και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από την πέμπτη (45) ημέρας από την ημερομηνία του περιστατικού στο Δημόσιο, στην ΥΠΑ, στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές. Εάν έχει συνταχθεί επισήμη έκθεση έρευνας η οποία αναλύει τις συνθήκες του περιστατικού ή του συγγρίαστος ή το συμπεράσμα που μπορούν να συναντηθούν από αυτό, η Επιφρέσια θα προωθεί την εν λόγω έκθεση εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της στο Δημόσιο στον Υπεύθυνο Ασφάλειας και στις Αρμόδιες Αρχές.
- 23A.2.5** Η Επιφρέσια υποχρεούται να παρέχει στους Επιβάτες και τους Χρήστες επαρκή πληροφόρηση και έγκυρη προειδοποίηση για κάθε γεγονός που επιπρέπει την καρίση του Αεροδρομίου από αυτούς.
- 23A.2.6** Η Επιφρέσια, είναι υποχρεωμένη, κατό τακτά χρονικά διαστήματα που θα προβλέπονται στα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, να πραγματοποιεί ασκήσεις επιμόρτησης στο Έργο. Οι ασκήσεις επιμόρτησης διεξάγονται με συμμετοχή των Υπηρεσιών Τεκνικής Ανάγκης και των σχετικού προσωπικού της Επιφρέσιας και πρέπει, κατό το δυνατόν, να πραγματοποιούνται σε εποχές και άνετες με αμέντης κυκλοφορίας στο Αεροδρόμιο.

### 23A.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- 23A.3.1** Η Επιφρέσια οφείλει να συναρμοφώνεται πάντοτε με τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου και να συντηρεί, να διετηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αγορεύει, να αντικαθιστά και να αναβοθρίζει στο μέτρο που θνητή εύλογα αναγκαίο, το Αεροδρόμιο, τα επι μέρους στοιχεία του Αεροδρομίου συμπεριλαμβανομένων των υποδομών, των κτηρίων, του εξοπλισμού, των συστημάτων και των συγκαταστάσεων του, σε συμφόρφωση με το Πιστοπαιητικό Αεροδρομίου, τις Πρόδιογραφές, τις



Πρότυπο, το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, το Πρόγραμμα Συντήρησης καθώς και με πάσης φύσεως κανόνες, κανονισμούς, οδηγίες και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες.

- 23A.3.2** Προς τον ακοπό αυτό η Εταιρεία θα δημιουργήσει και θα διατηρεί ειδικό αποθεματικό, το οποίο θα χρηματοδοτήσει από τις ταμειακές ροές του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου λειτουργίας, κατό τρόπο ώστε να διατηρεί, κατ' ελάχιστον, υπόλοιπο ίσο με το άθροισμα της προβλεπόμενης διαπάντης ανανέωσης, αντικαθόστασης γύκαι αναβάθμισης επιμέρους σποιχείων του Αεροδρομίου της αμέσως επομένης οικονομικής χρήσης και ιου ημέρεως της αντιστοιχης προβλεπόμενης διαπάντης ανανέωσης, αντικαθόστασης ή/και αναβάθμισης της οικονομικής χρήσεως μετά από αυτήν.
- 23A.3.3** Η Εταιρεία υποχρεούται να διαθέτει νόμιμη ηλεγχό και να έχει σε συνεχή λειτουργία όλα τα συστήματα / διαγράφεις / συσκευές / εγκαταστάσεις ασφαλείας που απαιτούνται για τη λειτουργία του Έργου σε υψηλό και αδιφέλες επίπεδο λειτουργίας και εξυπηρέτησης. Ειδικότερα:
- (i) Η Εταιρεία θα εκτελεί τη συντήρηση και θα λειτουργεί τα συστήματα, εγκαταστάσεις κ.λπ σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Εγχειρίδια Αεροδρόμιου.
  - (ii) Η διακοπή της λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ., για συντήρηση θα προγραμματίζεται κατό τρόπο που να μην έχει επιδροσή στην εύρυθμη και απρόβατη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τους δραστηριότητες της παρούσας.
  - (iii) Η αιφνιδια διακοπή λειτουργίας ενός συστήματος, εγκατάστασης κ.λπ., λόγω βλάβης, θα αποκαθίσταται εντός του χρόνου που προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ. των Κ.Μ.Ε. κατή την Τ.Σ.Υ. Για δισες περιπτώσεις δεν προδιαγράφονται θα ισχύει ο ελάχιστος δυνατός χρόνος.

#### **23A.3.4 Πρόγραμμα Συντήρησης**

Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία οργανίζει να εκπόνησε πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου (το «Πρόγραμμα Συντήρησης»).

Η Εταιρεία θα ενημερώνει επίσημα το Πρόγραμμα Συντήρησης με βάση:

- (i) τα αρχεία διατάξεων των δυσκειτουργήμάτων, των τεχνικών προβλημάτων και των επισκευών των περισσεύματων ειδών,
- (ii) τυχόν νέο έργο ή έργα επέκτασης ή ανακαίνισης του είναι προγραμματισμένα για το επόμενο έτος, και
- (iii) το συνολικό πρόγραμμα συντήρησης του αεροδρομίου, σύμφωνα με τις σχύλισες απαιγήσεις της EASA και του ICAO σχετικά με τις λειτουργίες των αεροδρομίων.

- 23A.3.5** Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επισκευή ή άλλο λόγο απωτεί τη διακατή ή την αναστολή λειτουργίας του Αεροδρομίου, ενώλη ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, η Εταιρεία θα πρέπει φίγη ΥΠΑ, στο Δημόσιο και στους Χρήστες (ανάλογο με την πιερίπτωση) προτιγαύμενη αισθοτοίηση. Εάν προκύψει ανόγκη εκτέλεσης έργων λόγω εκτόσιων περιστατικών, η Εταιρεία θα ενημερώνει εγγράφως την ΥΠΑ, το Δημόσιο και τους Χρήστες Ιανάλογα με την πιερίπτωση το συντρομόρερα δυνατόν και θα υποδεικνύει με ακρίβεια, απόν ταθμό που αυτά είναι δυνατό, την έκθεση και τη διάσκεψη των εν λόγω έργων.
- 23A.3.6** Η Εταιρεία θα προγραμματίζει, στο μέτρο των δυνατού, το κλειστρο ιμημάτων του Αεροδρομίου σε περίθους κατό πις όποιες προκαλείται η ελάχιστη δινατή αναστάτωση στους Επιβότες και στους Χρήστες, ώστε το τρίμητο του Αεροδρομίου που παραμένει ανοιχτό να εχει επορκή δινατότητηα εξυπηρέτησης του αναμενόμενου δύκου αεροσκαφών που προγραμματίζει προσγειώσεις και απογειώσεις κατό τη συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα:
- (i) Το κλείσιμο των διαδρόμων και άλλων παράματων περιορισμοί στο αεροδρόμιο για συντήρηση ή για άλλους σκοπούς πρέπει να περιαρκέται στο ελάχιστο και, εάν πραγματοποιείται κατό το Θράκια Λιατουργίας και για περίσσο μεγαλύτερη των δύο (10) ωρών, θα γίνεται μόνο με προτιγαύμενη έγκριση της ΥΠΑ, την οποία έγκριση δεν θα αρνείται ή δεν θα καθυστερεί χωρίς βάσιμο λόγο και θα διερεύνεται ότι περασχέθηκε. εάν η ΥΠΑ δεν αποντήσει εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε δινατή προστάθειο, προκειμένου να εξασφαλίζει τις εγκρίσεις που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Άρθρου εντός του οχετού χρόνικου διάστηματος. Η εν λόγω έγκριση δεν απαιτείται σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης αλλά η ΥΠΑ και οι Χρήστες θα πρέπει να ειδοποιούνται τα αυτομάτερα δυνατόν και σύμφωνα με το Ενημεριδιο Αεροδρομίου
  - (ii) Η Εταιρεία θα συνεργάζεται με την ΥΠΑ και θα την συνδρόμει αναφορικά με τον θλεγχό της εναέριας κυκλοφορίας κατό τη διάρκεια των έργων συντήρησης.
- 23A.3.7** Στο τέλος κάθε εξαμηνιαίας περιόδου, η Εταιρεία θα υποβάλλει στο Δημόσιο (περιλαμβανομένης και της ΥΠΑ) έκθεση με όλες τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επιδιόρθωσης και τεχνικής βελτιωσης, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατό τη διάρκεια της προτιγαύμενης περίόδου στο Αεροδρόμιο. Η έκθεση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης, και το πρόγραμμα δραστηριοτήτων συντήρησης των δύο επομένων εξαμήνων.

#### 23A.4 ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

- 23A.4.1** Η Εταιρεία υποχρεούται να λειτουργεί το Αεροδρόμιο σύμφωνα με τις Προδιαγραφές και τις απόδοσης Αποτήσεις Πολιτηρού Εξυπρέτησης σε επίπεδα απόδοσης στις οποίες αρίθμοι στην



πορούσα. Η μέτρηση της απόδοσης και του επιπλέον ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών θα γίνεται με ευθύνη και δοτόμας της Εταιρείας.

- 23A.4.2** Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν υποδειξεις της ΥΠΑ, θα καταρτίσει μία αναλυτική μεθοδολογία μετρησης της απόδοσης και του επιπλέον ποιότητας παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης των Χρηστών και των Επιβατών στο Αεροδρόμιο.
- 23A.4.3** Η Εταιρεία κατά την Γεριόδο Λειτουργίας θα συντάσσει και θα υποβάλλει ειησίως στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ, κατ' ελάχιστον, μία (1) έκθεση μέτρησης της απόδοσης και του επιπλέον ποιότητας εξυπηρέτησης πιν. Χρηστών στο Αεροδρόμιο για την Περίοδο Υψηλής Αιγμής, στην οποία θα παρουσιάζονται, κατ' ελάχιστον και έχοντας υποψή το Άρθρο 23A.8.3 της παρούσας, οι μετρήσεις του επιπλέον απόδοσης πων επιμέρους υπηρεσών που ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Πρασαρτήματος 2 της παρούσας (περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων των υπηρεσιών στις οποίες αναφέρονται στις Αποτίσεις Ποιότητας Εξυπηρέτησης) και η συμμόρφωσή τους με τις Γραδιαγράφες (ή «Έκθεση Απόδοσης»). Η Έκθεση Απόδοσης θα υποβάλλεται 10 οργάνωρα εντός τριών (30) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιγμής.
- 23A.4.4** Η Εταιρεία θα συμμετέχει στις Έρευνες Ποιότητας Υπηρεσιών Αεροδρομίου (Airport Service Quality Survey - ASQ) που διενεργούνται περιοδικά είτε από το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (Airport Council International - ACI) ή από άλλους διεθνες αναγνωρισμένο πασάριο φορέα μετρητης της ικανοποίησης Χρηστών, υλοποιώντας κατ' έτος, και' ελάχισταν δύο (2) εβδομαδιαίες έρευνες μετρήσεων ικανοποίησης Χρηστών, μία (1) κατά τον μήνα της μέγιστης κίνησης και μία (1) στην οποιαδήποτε άλλη περίοδο του έτους. Η Εταιρεία θα κοινοποιεί τα αποτελέσματα των έρευνών ικανοποίησης Χρηστών στην Υπηρεσία και την ΥΠΑ και θα τα γνωστοποιεί με κάθε πρόσκαιρα ήρθο πάντων Χρήστων των Αεροδρόμων αν και στην ευρύ κοινό.

## 23A.5 ΕΛΕΓΧΟΣ

- 23A.5.1** Η Εταιρεία θα υπόσκεται σε παρακολούθηση, τεριοδική επιθεώρηση και συνεχή ρυθμιστικό έλεγχο σύμφωνα με τους άρους της πορούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας, από την ΥΠΑ και την Κρατική Αεροπορική Αρχή, άλλες Αρμόδιες Αρχές και αρμόδιους διεθνες ή ευρωπαϊκους οργανισμούς σχετικά με τη χρήση, κινητ., συντήρηση, λειτουργία, απόδοση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου, καθώς και τη συνεχή συμμόρφωση προς τους άρους της παραύσας Σύμβασης στη σχέση με αυτά. Για τον οποπόιο αυτόν, η Εταιρεία θα παρέχει πρόσβαση σε χώρους, εγκαταστάσεις, έγγραφα, πληροφοριακά συστήματα και προσωπικό καθώς και κάθε αναγκαία διευκόλυνση προς τις ανωτέρω αρχές, με τις οποίες οφείλει να συνεργάζεται. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, οι ρυθμίσεις της παραύσας σε τίποτε δεν περιορίζουν την φασηρη των κατά γύρο προβλεπόμενων

εποπηκών και ρυθμιστικών αρμοδιοτήτων της ΥΠΑ και συγκόρτησιν ρυθμιστικών αρχών καί ελεγκτικών αρχών ακόμη προς τη λειτουργία του Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ευωνική νομοθεσία.

**23A.5.2** Εκτικότερα, σε σχέση με ταν ασκάζενο από την ΥΠΑ έλεγχο στο πλαίσιο του προγράμμαν όρθρου 23A.5.1, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (a) η ΥΠΑ θα έχει την αρμοδιότητα διενέργειας ελέγχων και θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις Προδιογραφές καθώς και εν γένει για την τήμαση των ευφορμούστεων εθνικών και κοινωνικών διατάξεων καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις εφορμούστεων διεθνείς συνθήκες στις οποίες έχει συμβληθεί το Δημόσιο, σχετικά με τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Αεροδρομίου.
- (b) η Κρατική Αεροπορική Αρχή, μεριμνά για την εκπόνηση και υλοποίηση ειδήσεων προγράμματος τακτικών επιθεωρήσεων της Εταιρείας, Κατόχων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου και των αυτοεξυπερτεύμενων Χρηστών του. Η ελάχιστη συχνότητα πράγματοποίησης επιθεωρήσης της Εταιρείας και του Αεροδρομίου δορίζεται ε'ήσια. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται να διενεργεί έκτακτες επιθεωρήσεις όποτε αυτή το κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο. Με εντολή της αρμόδιας διεύθυνσης της ΥΠΑ μπορεί να ζητείται η πραγματοποίηση έτετουν άμεσων, ψηφικεργαμένων ελέγχων στο Αεροδρόμιο από την Κρατική Αεροπορική Αρχή. Η Κρατική Αεροπορική Αρχή τηρεί άρχιο, στο οποίο κατοχυρώνται το πρόγραμμα πραγματοποίησης των τακτικών και των έκτακτων ελέγχων, ως κατά τα αποτελέσματα ουτών,
- (c) κατά την διενέργεια πων ελέγχων και επιθεωρήσεων οι μπάλληλοι της ΥΠΑ δύνανται να απαιτούν από την Εταιρεία την επίδειξη ή, τη χαρακτηριση ταντός εγγράφου ή άλλου στοιχείου, το οποίο κατά την κρίση τους θα μπαρούσε να διευκολύνει το έργο τους,
- (d) η Κρατική Αεροπορική Αρχή δύναται, όπου οι ελεγχόμενες δραστηριότητες και λειτουργίες του Αεροδρομίου καλύπτονται ή μπαίνονται συναλλικά ή εν μέρει, από πληραρφορικό σύστημα, να ζητά την πράσωρη ή μόνιμη πρόσβαση σε αυτό για τη λήψη πληροφοριών επιχειρηματικού, σποταποτικού ή ίδιου χαρακτήρα. Οι οποίες εμπίπτουν στα δρα των ελέγχων και επιθεωρήσεων του ουπή μπορεύ να συκήσει, κα. υπό την προϋπόθεση της διασφάλισης της τήμασης της κείμενης νομοθεσίας περί προστοσίας δεδομένων πρασιντ καύ χρωτικής και τυχόν εμπορικών απορρήτων.

**23A.5.3** Η Εταιρεία θα παρέχει στο Δημόσιο, στην ΥΓΑ και στην Κρατική Αεροπορική Αρχή την αναγκαία προσφορά στο Αεροδρόμιο, ώστε να δύναται να διεξάγει επιθεωρήσεις επι ολιγών πων οικισμών περιβαλλοντικών, καί συντήρησης του Αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου



λεπτουργίας, συμπεριλαμβανομένης της παροκαλούμενης και του ελέγχου της απόδοσης της Εταιρίας σε σχέση με τις υποχριώσεις της ήδη της παρούσας.

#### **23A.6 ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

Η Εταιρεία Βια συντάξει έγκαιρα τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου τα οποία θα περιέχουν όλες τις απαραίτητες αδηγίες, πλημμυρίσεις, και διαδικασίες για το Αεροδρόμιο, το σύστημα διαχείρισης και την εκτέλεση των καθηκόντων του επιχειρηστικού προσωπικού και το οποίο θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις Προδιαγραφές Τα Εγχειρίδια Αεροδρομίου θα τύχουν της γνήσιας του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή νομοθεσία.

#### **23A.7 ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

- 23A.7.1** Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση παράβασης αποκαθήποτε διέταξης της παρούσας που αφορά στη λειτουργία, συντήρηση ή/και έκμετάλλευση του Αεροδρομίου ή την Απαιτούμενη Επέκταση αυτού από την Εταιρεία, το Δημόσιο δικαιούτα να επιβάλλει στην Εταιρεία χρηματικές ποινές σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα παρόν έρθρο.
- 23A.7.2** Με την επιφυλαξή των διαπάζεων του Αρθρου 29 της παρούσας, αποτελήπτει περιέλθει σε γνώση του Δημοσίου παρόβαση εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο θα ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρεία, προσδιορίζοντας τη φύση και το σημείο μετατροπής της παραβοσης και τα ίδια σχετική ειδοποίηση δύνεται δυνάμει του παρόντος Αρθρου και, εάν η παρόβαση είναι δεκτική επανδρώσασης, θα περιλαμβάνει στην ειδοποίηση πρόσκληση προς την Εταιρεία προς επανδρώση της παρόβασης εντός ευλόγου χρόνου ο οποίος ορίζεται να προσδιορίζεται στην ειδοποίηση. Στην συή της διοποίηση το Δημόσιο υποχρεούται να προσδιορίζει κατ' το πασχαλινό της χρηματικής ποινής που προτίθεται να επιβάλει στην Εταιρεία σε περίπτωση μη προσήκουσας εκ μέρους της επανδρώσης της παρόβασης.
- 23A.7.3** Εάν εντός της περιόδου αυτής η Εταιρεία δεν επανορθώσει την παρόβαση, το Δημόσιο δύναται να επιβάλλει χρηματική ποινή στην Εταιρεία που θα καθορίζεται από το Δημόσιο ανάλογα με την ποιοτήτα και την συγγόνητη της σχετικής παρόβασης. Η ως άνω χρηματική ποινή δεν δύναται να είναι κατώτερη των δύο χιλιάδων Ευρώ (€ 10.000) αύτες ανώτερη των ίκανοτάχα δύο χιλιάδων Ευρώ (€ 100.000) για κάθε ημέρα που η παρόβαση αυτή συνεχίζεται. Ειδικώς, για την περίπτωση συστοιχίας ή διακοπής της λεπτουργίας του Αεροδρομίου ή οιστώδους τμήματος αυτού για λόγους μη αφενόμενους σε Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου ή σε Άνωτέρα Βια και με την επικύλαξη του άρθρου 20 της παρούσας, θα επιβάλλεται χρηματική ποινή, ώσπους εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000,00) για κάθε ημέρα που η παρόβαση αυτή συνεχίζεται. Το δραματικό χρηματικών ποινών του παρόντος Αρθρου 23A.7.3 πναπτρίζονται επομένως κατό την ΔΤΚ του προηγουμένου έους, υπό την

προώπθεση ότι αυτός είναι θετικός. Εάν η Εταιρεία διαμικνεί αύτες με τον προσδιορισμό της παράβοσης αύτες με την επιβλήθεο ποινή, η Εταιρεία δικαιουόται να προσφύγει στη Διαδικασία Επίκυρης Διαφάρων σύμφωνα με το Άρθρο 33 της παρούσας.

- 23A.7.4** Οι προβλεπόμενες στο Άρθρο 23A.7.3 χρηματικές ποινές δεν πεφιαρίζουν τυχόν δικαώματα αποζημιώσης του Δημοσίου από την Εταιρεία και επιβάλλονται ανεξαρτήτως πυχόν φίλων διοικητικών κυρώσεων και ποινών που επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή των άρους της παρούσας Σύμβασης.

#### **23A.8 ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

- 23A.8.1** Η Εταιρεία υποχρεεύεται καθ' όλη τη διαρκεία της Περιόδου Λειτουργίας να εξασφαλίζει επαρκή έννομη κόπτη στην Πίστα και τις επιμέρους λειτουργικούς Χώρους και λειτουργικές Μονάδες του Αεροδρόμιου, ώστε να είναι σε θέση να παρέχει τις υπηρεσίες της προς τους Χρήστες και τους Επιβάτες, σύμφωνα με τις Προδιογραφίες και αναλόγως της εξέλιξης της κίνησης Επιβατών, φορτίου, ταχυδρομείου και εμπορευμάτων στο Αεροδρόμιο.
- 23A.8.2** Ο Ανεξάρτητος Μήχανικός, πριν την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας θα ελέγχει και επιβεβιώσει τη δυναμικότητα της Πίστας και των επιμέρους λειτουργικών Χώρων και λειτουργικών Μονάδων που θα διαθέτει το Αεροδρόμιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε σχέση τη Μελέτη Προβλέψης Κίνησης της Προσφοράς και σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Προδιογραφίες και την Προσφορά, συντάσσοντας σχετική έκθεση, την οποία θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και την ΥΠΑ («Έκθεση Δυναμικότητας Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας»). Η Εταιρεία θα προβοίνει σε επικαιροποίηση της εκτίμησης της δυναμικότητας της Πίστας και των επιμέρους λειτουργικών Χώρων και λειτουργικών Μονάδων του Αεροδρομίου, κατ' ελάχιστον, σε κάθε πέμπτη (5η) ετέτοιο της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας και ενδιαμέσως εφόσον έχει πραγματοποιήσει επέκτιση λειτουργικού Χώρου ή λειτουργικής Μονάδας ή έχει προβεί σε οποιδήποτε τεχνολογική, αργυρωτή, λειτουργική ή άλλη βαθτική που έχει ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της δυναμικότητάς του [κ]επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου». Για τον ακοπό αυτόν η Εταιρεία θα προσκαμβάνει, με τη σύμφωνη γνώμη της ΥΠΑ, εξενθεκευένη εταιρεία με αποδεδειγμένη εμπειρία στης εκτιμήσεις χωρητικότητας αεροδρομίων. Η Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου θα γνωστοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από την αλλαγή της από την ΥΠΑ. Η ΥΠΑ θα καινοποιεί στην Εγκρέτα τυχόν παραπομβές της επί των εκτιμήσεων της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου εντάς δέκα (10) ημερών από την παραπομή της, η οποία αφέλει να πις λειτάνει υπόψη για την αριστοκαποίηση της Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της ΥΠΑ και της Εταιρείας σε σχίση με τις εκτιμήσεις



απην Επιρροή Επίλυσης Τεχνικών διαφορών. Από της σφικτικοποίησης της εκάστοτε Επικαιροποίησης Δυναμικότητας Αεροδρομίου κάθε συναφορά στη δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα νοείται ως αναφορά στην επικαιροποιημένη Δυναμικότητα με βάση την εκάστοτε Επικαιροποίηση Δυναμικότητας Αεροδρομίου.

#### 23A.8.3 Σε περίπτωση που, υποτελήπτος:

- (a) απέ, ο συνολικός οριθμός κλινησης κάθε κατηγορίας Επιβατών (αφικνούμενοι επιβάτες από χώρες ζώνης Schengen, αναχωρούντες επιβάτες για πρωτισμό χώνης Schengen, σφικνούμενοι Επιβάτες από χώρες εκτός ζώνης Schengen, συναχωρούντες επιβάτες για προορισμούς εκτός ζώνης Schengen, συνολικό αφικνούμενοι Επιβάτες, συνολικές αναχωρούντες Επιβάτες και σύνολο αναχωρούντων και αφικνούμενων Επιβατών, ανεξαρτήτως προέλευσης και προορισμού) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο κατό την Όρο Αιχμής Επιβατών, εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, υπερβαίνει σε περισσότερες σπό διακόσιες πενήντα (250) ώρες τα ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωροίσιας Δυναμικότητας πων συνιστούχων. ανέ κατηγορία Επιβατών, λειτουργικών χώρων και Μονήσεων του Αεροδρομίου (το «Όρο Δυναμικότητας Επιβατών»).
- (b) είτε, ο συνολικός οριθμός επερσκαφών που ζητούν θέσεις στάθμευσης εφυδισμένες με πέροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400Hz, εφαδισμό κεισιμούν ήγειραν και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών, κατό την Όρο Αιχμής Αεροσκαφών υπερβαίνει σε περισσότερες από διακόσιες (200) ώρες εντός περιόδου δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών, το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωροίσιας Δυναμικότητας Αεροδρομίου σε σχέση με αυτόν (το «Όρο Δυναμικότητας Αεροσκαφών»),
- (c) το επίπεδο απόδοσης των υπηρεσών. εντός της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, υπολείπεται, σε περισσότερες από διακόσιες πενήντα (250) ώρες, του ελαχίστου επιπλέου κάθε προδιαγράφθειντης υπηρεσίας σύμφωνα με τις Αποτίσησις Ποιότητας Εξυπηρέτησης δύοως, μεταξύ φύλων ορίζονται στο Κεφάλαιο 5 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας,

η έποιρεια υποχρεούται να ζητήσει, για τις περιπτώσεις πων παραγράφων (a) και (b), εντός τριάντα (30) ημερών μετά το τέλος της αντίστοιχης διαδεκάμηνης περιόδου και, για την περίπτωση της παραγράφου (c), εντός εξήντα (60) ημερών από το πέρας της Περιόδου Υψηλής Αιχμής, από την IATA ή, εάν η IATA δεν αποδεχθεί την εν λόγω ανάθεση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολής της αιτήσεως, από όλην τις σύνδεστήτων συμβαύλων υψηλού επιπέδου, φίμης και

σχετικής εμπειρίας, να προβεί σε μελέτη τρόφιμων δυναμικότητας (η απλεύτη Δυναμικότητας).

Η Μελέτη Δυναμικότητας.

(ii) Θε πρέπει, κατ' ελάχιστον, να περιλαμβάνει:

- (1) ειδήσια πρόβληψη κλινησης για κάθε κατηγορία αναρριχώντων και αφικνούμενων επιβατών και ανάληση της ανά γμερολογιακό μήνα για κάθε έτος, έως και την 31/12/2051,
- (2) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Έρες Αιγαίης Επιβατών και της μέγιστης Ήφασης Αιγαίης Επιβατών με σημάντιση των αντιστοίχων κινήσεων και αιχμών των ενδιλακτικών τρόπων επιγείας μεταφοράς προς και από τα Αεροδρόμια ανά κατηγορία μέσου μεταφοράς (ζιθικατικής χρήσης, δημόσιος μεταφοράς) και ανά κατηγορία Χρησιμών του Αεροδρομίου (επιβάτες, επισκέπτες, εργαζόμενοι, επαρείς παράδοσης προάντων, επαρείς προμήθεως καυδίμων και επαιρέες δικινησης, απορευμάτων / ταξιδιωμάτων) για τη επόμενη πέντε (5) προσεχή χρόνια, και
- (3) εκτίμηση και τεκμηρίωση της Ήφασης Αεροσκαφών με την πραβολεπόμενή ζήτηση της Πλαισίου καταδεικνύοντας την εκτιμώμενη σύγχρονη του στόλου αεροσκαφών. Σαν κατηγορία ICAO κατό τα επόμενα πέντε (5) προσεχή χρόνια,

και

- (ii) αφαί λάβει υπόψη την εποιοδήποτε δυνατότητα αύξησης της δυναμικότητας (όπως αυτή προσδιορίζεται από την εκάστοτε Δυναμικότητα Αεροδρομίου) της Πλαισίου, ή εποιοδήποτε λειτουργικού χώρου ή λειτουργικής θλούδας του Αεροδρομίου λόγω τεχνολογικών, οργανωτικών, λειτουργικών ή άλλων βελτιώσεων, θα προσδιορίσει εάν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b), το σχετικό φρίο του εννήματος πέντε τοις εκατό (95%) θα ηδύνατο σκόπιμη να επισυνθετεί και εάν, για την περίπτωση της παραγράφου (c), το ελάχιστο επιπλέον εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί.

**23A.8.4** Η Εταιρία θα εξοσφαλίσει ότι:

- (i) τα αναλυτικά στοιχεία που πφορούν στις παραγγλάφους 23A.8.3.(a), (b) και (c) πιοτέρω, να υποβάλλονται στην ΥΠΑ στο τλαιστό της Έκθεσης Απόδοσης, του Άρθρου 23A.4.5 της παρούσας, και
- (ii) η εκπόνηση της Μελέτης Δυναμικότητας θα έχει ολοκληρωθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την ανάθεση της από την Εταιρεία. Η Μελέτη Δυναμικότητας θα υποβληθεί από την Εταιρεία στην ΥΠΑ και στο Δημόσιο εντάς δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.



**23A.8.5 (a)** Εάν η Μελέτη Δυναμικότητας καταδιξει ότι, για τις περιπιώσεις των ποραγράφων (α) και (β), το σχετικό άριθμο θα μπορούντε αικόνη να επιτευχθεί μέσα στα αιμάσιας επόμενα πέντε (5) χρόνια ή όπ., για την περίπτωση της ποραγράφου (c), το ελάχιστο επίτεδο εξυπηρέτησης δεν θα ηδύνατο να επιτευχθεί μέσα στα αιμάσιας επόμενα πέντε (5) χρόνια, η Εταιρεία θα μπορεί να αντάρτισε καράλληλο σχέδιο για την υπόθεση της Δυναμικότητας της Πλατας ή του εγκαίνιου Λειτουργικού Χώρου ή Μονάδας ή περιονή ή εξοπλισμού (το «Σχέδιο Επέκτασης») κατό τρόπο ώστε να διασφαλίζεται κατέ το δυνατόν ότι, επί τη βάση της Μελέτης Δυναμικότητας κατά τα δέκα (10) επόμενα έτη, η Δυναμικότητα του Αεροδρομίου θα εξασφαλίζεται η μηρηγή, από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Αποιτήρεων Παιότητας Εξυπηρέτησης, χιορίς να εποιηθεί περαιτέρω βελτιώσεις, ή και επεκτάσεις κατό τα χρονικά αυτή διάστημα.

Το Σχέδιο Επέκτασης θα είναι σύμφωνο με τις δικτέξιες του παρόντος Άρθρου και θα προσδιορίζει συναλλακτικά της εργασίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς της Αποιτήριας Επέκτασης και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες που τρέπεται να εκτελεσθούν σύμφωνα με ταν σχεδιασμό και τη χρονοδιγραμματική πλοκήρωσή τους (το «Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης»).

**(b)** Εάν ταύτι ζητηθεί φιλοδογμένα από την Εταιρεία, το Δημόσιο και η Εταιρεία θα διαβουλευθούν ως προς το εάν η ούσηση της Δυναμικότητας της Πλατας, ή αποκαυδήτος Λειτουργικού Χώρου ή Λειτουργικής Μονάδας του Αεροδρομίου θα δύναται να διασφαλιζεται τη μηρηγή από την Εταιρεία των Ορίων Δυναμικότητας Επιβατών και Αεροσκαφών και των Αποιτήρεων Παιότητας Εξυπηρέτησης για διάστημα μικρότερο των δέκα (10) ετών. Οποιαδήποτε τέτοια διαβούλευση δεν θα δύγκωται να επιφέρει καθυστέρηση ή παρότοση της περόδου των έξι (6) μηνών, εντός της οποίας η Εταιρεία μπορεί να καταρτίσει το Σχέδιο Επέκτασης, φυρμώνα με την περίπτωση (a) ανωτέρω.

**23A.8.6 (a)** Προς τον σκοπό υλοποίησης του Σχεδίου Επέκτασης, η Εταιρεία θα προσκλήσει ανεξάρτητο διεθνή οίκο συμβούλων εγνωμόνων κύρους, φήμης και σχετικής εμπειρίας, ο οποίος θα πρέπει να πάχει της συναίνεσης του Δημοσίου και θα αποκει για τους σκοπούς της Αποιτήριας Επέκτασης καθήκοντα ανάλογα με αυτά του Ανεξάργητου Μηχανικού (ο «Μηχανικός Επέκτασης»), αυτοματοματομένων και κάθημοντων επιβίσεψης των εργασιών που απαιτούνται για την ούσηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου. Η συνίθηση του Μηχανικού Επέκτασης θα βαρύνει την Εταιρεία. Ως προς τον Μηχανικό Επέκτασης θα εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Άρθρου 17 της παρακάτως.

- (b) Η Εταιρεία θα υποβάλει στην Μηχανικό Επέκτασης το Σχέδιο Επέκτασης καθώς και επικαιροποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από Σχέδιο Επέκτασης. Για τον έλεγχο και την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και της επικαιροποίησης του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ τυγχάνουν εφαρμογής οι διοικήσις του Άρθρου 17.2.Α της παρούσας.
- (c) Μετά την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του επικαιροποιημένου Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου από την ΥΠΑ, η Εταιρεία θα εκπονήσει όλες τις Μελέτες που απαιτούνται και θα προχωρήσει στην εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 που προβλέπονται από το Σχέδιο Επέκτασης και το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως συνήθηκε επικαιροποιηθεί, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Επέκτασης. Για την εκπόνηση, τον έλεγχο και την έγκριση των απαιτούμενων Μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 που αφορούν σήμερα Απαπούμενη Επέκταση, θα τυγχάνουν αναλογικής εφαρμογής οι προβλέψεις του Άρθρου 17 της παρούσας. Η Εταιρεία δεν θα εκκαλήσει καμία εργασία σε σχέση με Απαπούμενη Επέκταση πριν από την έγκριση των αναγκαίων οριστικών Μελετών.

**23A.8.7** Η αλοκήρυκη των εργασιών που απαιτούνται για την αύξηση της Δυναμικότητας Αεροδρομίου σύμφωνα με το Σχέδιο Επέκτασης και τις σχετικές αριθμητικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί, και η εποιμόπτητη των κατοικιών που αποστήθηκαν για σαφαλή χρήση από τους Χρήστες και τους Επιβάτες πατεροποιείται με σχετική Βιβλιοστή Περάτωσης Εργασιών Απαπούμενης Επέκτασης (ΒΠΕλ), που εκδίνει ο Μηχανικός Επέκτασης ίμες συνάλογη εφαρμογή του Άρθρου 18.5 της παρούσας), προς την Εταιρεία. Προϋπόθεση για την έκδοση της ΒΠΕλ είναι η τροποποίηση ήλεκτρικής επικαιροποίηση του Πιλοτοποιητικού Αεροδρομίου, εφόσον αυτό σηματείται κατό τις εκάστοτε συχνύσυστες συγκτικές διωτόξεις.

**23A.8.8** Εάν μετά από την έγκριση του Σχεδίου Επέκτασης και του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου και πριν από την έναρξη εκτέλεσης των προβλεπόμενων Κατασκευών Περιόδου Τ2, η Εταιρεία αποδειγμένστις, κατόπιν εκπόνησης σχεπικής μελέτης, τεχμηριώσεις ότι οι πραβολεπόμενοι στο Άρθρο 23A.8.3 της παρούσας συντελεστές ενεργοποίησης της Επέκτασης μετεβάλλονται ή ανάμενεται να κινηθούν για τις περιπτώσεις των παραγράφων (a) και (b) σε επίπεδο κάπως από το ποσοστό του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ή για την περίπτωση της παραγράφου (c) σε επίπεδο του κατόπιν των ελάχιστα επίπεδο απέδοσης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές, η Εταιρεία θα δικαιούται να αναβάλει την αλοπούρη του Σχεδίου Επέκτασης μετά



από συναντεση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα ορντείται ή καθυστερεί χωρίς τεκμηρωμένο λόγο.

**23A.8.8** Λομβαδομένου υπόψη και ίσω Άρθρου 5.5.2 της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται να συνεπά τη δοπιάνη της Αποιτούμενης Επέκτασης μέσω συνπροσαρμογής των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Άρθρου 24.1.1.5.Α της παρανομας ως προς τη διπλάνη της Αποιτούμενης Επέκτασης, λαμβάνοντας χρονικής περάσου, η οποία δεν γιατί θα είναι μικρότερη των πέντε (5) ετών («Περίοδος Ανάκτησης Επένδυσης Αποιτούμενης Επέκτασης») από την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕα. Κατά τον υπολογισμό των Μέγιστων Επιπρεπόμενων Εσόδων ταύτιστοι δικαιημάτων της Περιόδου Ανάκτησης Επένδυσης Αποιτούμενης Επέκτασης, το Αναλογούν Ποσό ΤΕΑΑ Περιόδου λειτουργίας, το οποίο θα εκπρέπει ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο. Ως υπολογίζεται επί της διαχρονίας της επιβατικής κίνησης του Αεροδρομίου μεταξύ του διωδεκαμήνου που ακολουθεί την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕα και τοις αρμόσιως προγραμματισμένους ουπής διωδεκαμήνου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται αναλόγως η ρυθμιση του Άρθρου 24.1.1.4.Β (vii) της παραύσας.

### 23A.9 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2

**23A.9.1** Κατά την Περίοδο λειτουργίας της Εταιρεία δικαιούται να υλοποιεί Κατασκευές για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων της, αλλά και την όσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την πορούσα Σύμβαση και σύμφωνα με τους δρους αυτής.

**23A.9.2** Προκειμένου για την πραγματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης λειτουργίας Αεροδρομίου και υπό την επιφύλαξη των σιδηρότεφων προβλέψεων του Άρθρου 23A.8 ανωτέρω ως προς την Αποιτούμενη Επέκταση τη Εταιρεία υποχρεούται με ευθύνη και δοτιάνες τας:

- (a) να χρηματοδοτήσει, μελετήσει και κατασκευάσει αυτές,
- (b) να εξεφαλίσει οικείες της οπτικούμενες άδειες από την ΥΠΑ και τις αναγκαίες τερβιζούλωντικές άδειες. Σημειώνεται ότι η έγκριση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης λειτουργίας Αεροδρομίου από την ΥΓΑ επέχει θέση έδιοις δύμησης πων εν λόγω κατασκευών.
- (c) να συμμεριφένεται με τα Πρότυπα, τις Ποσούγραφες καθώς και τα Εγκεκριμένα Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτά εκάποτε τροποποιήθηκαν ή θα τούντο.
- (d) εφόσον απαιτείται, να υπερβάλλει στην ΥΠΑ προς θλεψη και έγκριση πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Βασικού Σχέδιου Ανάπτυξης Αεροδρομίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2Α ανωτέρω, και

- (e) να αναθέτει την εκπόνηση των αναγκών μελετών και την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ2, σύμφωνα με τις τυχόν προβλεπόμενες στην κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, σε πρόσωπα, τα οποία συγκεντρώνουν φλες της νάμψμες πραδοποθέσεις και διαθέτουν την απαπούμενη εμπειρία, γνώση και ικανότητα για την όριμη εκπόνηση των μελετών και εκτέλεση των εν λόγω Κατασκευών, οι δε σχετικές συμβάσεις μελετών και κατασκευών θετούνται να συνάπτονται με συνήθεις δράσεις ογκού και να υποβάλλονται στην ΥΠΑ.
- (f) εφόσον έποιειται, να εξασφαλίζει την εργοποίηση ή/και την επικαιροποίηση των Πλεονομιστικών Αεροδρομίου από την ΥΠΑ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχύσιμες διοιδέξιες.

**23A.9.2** Προκειμένου για την προγραμματοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων, η Εγαφεια υποχρεούται με ευθύνη και δεσμόνες της:

- (a) να εξασφαλίσει όλες τις απαπούμενες Αδειές από τις ορμοδίες κρατικές αρχές, συμπεριλαμβανομένης της σύμφωνης γνωμης της ΥΠΑ ως προς την τυχόν επιδράση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 εντός της Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων στη λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (b) να εκπειλέσει τις αναγκαίες μελέτες και κατασκευές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκδοτούσε υψηλότατη νομοθεσία και σε συμφόρφωση με το Παράγραφο 13 της παρούσας.

**23A.9.3** Για την έκδοση των Αδειών που επαπούνται για τις Κατασκευές της Περιόδου Τ2 τυγχάνουν ειφαρμογή τα Άρθρα 14.1Α, 14.2 και 14.3 της παρούσας.

## 24. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

### 24.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Δινόμει του Αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου η Εταιρεία δικαιούται να επιβάλλει, συμφωνε και εισπράττει για ίδιο λογότριψμά. Τέλη Αεροδρομίου, τα οποία διακρίνονται περαιτέρω σε:

- (i) Τέλη Αεροπορικών Δροστηριοτήτων, και
- (ii) Έρεδα Μη Αεροπορικών Δροστηριοτήτων

Ειδικήτερα, με την παρούσα Σύμβαση, το δικαιώματα επιβολής Τελών Αεροδρομίου επιφύλασσεται σποκλειστικέ στην Εταιρεία και στους αποιουσαδήποτε Καπέλους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου στους αποίους έχει νομιμό χαρηγηθεί αντίστοιχο δικαίωμα Αεροδρομίου.

#### 24.1.1 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

**24.1.1.1** Τέλη Αεροπορικών Δροστηριοτήτων είναι εάνθε είδους τέλη μισθώματα ή όλα δικαίωμα που επιβάλλονται, συμφωνούνται και εισπράπονται από την Εταιρεία ή αποιουσαδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου, για την παράγη η την χρήση των διευκαλύψεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δροστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, μισθωμάτων, τελών ή δικώ αιμάτων που σε αποδήποτε περγτωση καθαρίζονται με βάση τις Αεροπορικές Δροστηριότητες του οριζόντο των επιβατών και τις ροές των αεροπορικών και σήμων).

#### 24.1.1.2 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ως Αεροπορικές Δραστηριότητες γνωστούνται η διάθεση στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό, αποιουσαδήποτε ταροχών, υπηρεσιών και εξοπλισμού για τάκε σκοπού:

- (a) της προσγείωσης, απόθεματος ή απογείωσης των αεροσκαφών,
- (b) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανόμενου του ανεφοδιασμού με καύσιμα),
- (c) της εξυπηρέτησης επιβατών (πυλ. περιλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει) σποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια. εφόσον διενεργείται στις εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου - συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς Επιβατών και της τροφοδοσίας τους εν πτήσει - απόσκευών, φορτίου η ταχυδρομείου πτώση και από τα αεροσκάφη,

- (d) της παροχής υπηρεσιών συφιλείος για την προστασία των Επιβατών και διότι προσάρτων στο Αεροδρόμιο και στα αεροσκάφη, και
- (e) της παροχής υπηρεσιών για τον περιορισμό θορύβου και εκπομπών φόντων που τυχόνται προκαλούνται από την κίνηση των σφρασκοφύν.

#### **24.1.1.3 ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕΙΣΤΟΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- A.** Αεροπορικές Δραστηριότητες σε Καθειστώς Ανταγωνισμού είναι οι Αεροπορικές Δραστηριότητες του Άρθρου 8.2.8 της παραόντας που παρέχονται από δύο (2) ή περισσότερους Κατάχως Δικαιώματος Αεροδρομίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του αυτού άρθρου εφόσον, σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται από δύο (2) τουλάχιστον πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Εταιρεία ή Ελεγχόμενο πρόσωπο της Εταιρείας) και η οποία προβλέπεται σύμφωνα με την παροχήρηση στα ως σων πρόσωπα Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ή στην περίπτωση της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 8 της παραόντας και, όπου γ, υπηρεσία αυτή δεν παρέχεται από δύο τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα, η Εταιρεία, καταβάλλει εύλογες προσπόθειες (με λοιπούς εμπορικούς όρους) για εξασφαλίστει ότι οι υπηρεσίες αυτές, εντός του ευλόγως συντομότερου χρονικού διαστήματος, θα είναι διαθέσιμες και πάλι στο Αεροδρόμιο από δύο (2) τουλάχιστον τέτοια πρόσωπα.
- B.** Υπό την προϋπόθεση ότι συγκεκριμένες Αεροπορικές Δραστηριότητες παρέχονται στο Αεροδρόμιο σε Καθειστώς Ανταγωνισμού, τα σχετικά Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, δεν θα αποτελούν αντικείμενο των ρυθμίσεων του παρόντος Άρθρου 24.

#### **24.1.1.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων καθορίζονται και επιβάλλονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου

- A.** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων τοι δικαιουμένης Ένωσης και διών ορίζονται στο παρόν άρθρο, η Εταιρεία, δικαιούτοι, χωρίς περιπέτεια έγκριση, εξουσιοδότηση ή άδεια, να καθορίζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.



- B.** Κατά τον καθαρισμό και επιβολή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις σχετικές ρυθμίσεις της θινικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένισης, όπως εκδόθηκαν, και διώς με τις διατάξεις του π.δ. 52/2012 και της Σύμβασης του Σικάγο, και να ενεργεί όπως να εξασφαλίζει όπι και οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα συνεργάζονται σε τρόπο διαφανή που να μην εισέγει δικαριστικές και, όταν περίπτωση, να μην αντιβαίνει προς τις διεθνείς υποχρεώσεις του Δρημοσίου και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων διαιτήσων της παρούσας, να αυμαρτυρώνεται κυρίως και με τις ακόλουθες γενικές αρχές:
- (i) Οι αερομεταφορείς, οι επιβάτες και οι λοιποί χρήστες του Αεροδρομίου δεν πρέπει να χρεώνονται για υπηρεσίες που αποδεδειγμένα δεν χρησιμοποιούν,
  - (ii) Η Εταιρεία πρέπει να εξασφαλίζει έσοδα ικανά να υπερκαλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες λεπτουργικές της δαπάνες (περιλαμβανομένων των γενικών της εξόδων), το οποίο θα της επιπέδουν την επιταγή οικονομικής ευρωπαϊκής επιτρέπουσας τον δονούμα της Λιό Ευνοίκους δρομού προς τον σκοπό επενδύσεων σε νέες αεροπορικές υποδομές (περιλαμβανομένης και της Επέκτωσης Αεροδρομίου) και της, εντός των πλαισίων του πλένεται με την παρούσα, απόδοσης επί των επενδευμένων διων κεφαλαίων των μετόχων της.
  - (iii) Οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο θα βαρύνονται τελικάς με πλήρη και εύλογη σταμμερογή στο έσοδα παραχής δλων των δασκαλίνων, και υπό τρεις και πάνω πειραιμβάνονται στις Αεροπορικές Δράστηρητες. Οι δαπάνες που επιμεράφονται για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, μπορεί να επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων του Άρθρου 24.1.1.5 της παρούσας, θα αποτελούν το σύνολο των δαπανών για την διαθέση του Αεροδρομίου και των βοηθητικών του υπηρεσιών, περιλαμβανομένων των αναλογούντων χρηματοοικονομικών δαπανών, αποσβέσεων καθώς και των δαπανών συντήρησης, λειτουργίας, ξεσχετισμούς και διακύρωσης του Αεροδρομίου,

- (iv) δεν θα πρέπει να επιβάλλονται τέλη κατά τρόπο που να αποθερρύνει την χρησιμοποίηση των αναγκών για την ασφάλεια διευκόλυνσεων και υπηρεσιών
- (v) πρας ελαγκιστοποίηση της όχιμησης των χρηστών του Αεροδρομίου, η αναπροσαρμονή των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα πρέπει να γίνεται κατά το δυνατόν σταδιακά, εξαιρουμένων των περιπτώσεων στις οποίες είναι επιβεβλημένη ή αναπόφευκτη η ατάκλιση από την ορχή αυτή και στις οποίες πρέπει μεταβάνεται η περίπτωση του επόμενου εδοφίου 24.1.14 (vi)
- (vi) Ειδικότερες αρίζεται ότι, σε περίπτωση μεταβάλης κατά την Περίοδο Λειτουργίας του ύψους του Τ.Ε.Α.Α κατά τρόπο που επιφέρει μειωση του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, για κάθε διάστημα λειτουργίας μετά την ημερομηνία μεταβάλης του ύψους του Τ.Ε.Α.Α, να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων τους εκάστοτε δικαιήματος Λειτουργίας, όπως καθορίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 24.1.15 ήτοι παραύσας, έτοι ώστε να αναπληρώνει την προσδοκούμενη επίλειψη στις τις Εσδόμων της στο εν λόγω διάσπημα λειτουργίας, λόγω μειωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας.
- (vii) Η αναπροσαρμογή αυτή δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπόλοιπον των Μέρατων Επιτρεπόμενων Εσδόμων για κάθε διάσπημα λειτουργίας κατά την Περίοδο Περαχώρησης. Η Εταιρεία θα εμφανίζει στις οικονομικές της καταστάσεις τα ποσά που αντιστοιχούν σε αναπληρωση τυχόν μείωσης του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α Περιόδου Λειτουργίας κατά διακριτό τρόπο. Έτοις ώρτις να εξασφαλίζεται η διαφάνεια και να είναι εφικτός ο σχετικός έλεγχος.
- C. Κατά τον καθορισμό και την επιβολή Τελών Αεροδρομίου η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει:
- (i) να επιδείχνει τη δύναμη προσοχή και να συμμορφωθεί με τις βασικές αρχές και οδηγίες του ICAO και ιδιότερα των εγγράφων δασ 90828 (ICAO's Policies on Charges for Airports and Air Navigation Services)

και doc 9662 (Airport Economics Manual) δημοσίας εκδόσεως τροποποιούνται ή συμπληρώνονται, και

- (ii) σύμφωνα με τα ανωτέρω, να είναι διαθέσιμη για συγκοντήσιμης σε τακτικά και εύλογα χρονικά διαστήματα με εκπροσώπους της IATA και
- (iii) να διοβούλευεται με την Επιχειρησιακή Χρησιμότητα του Αεροδρομίου.

#### **24.1.1.5 ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

##### **A. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Τουλάχιστον πέντε (5) μήνες πριν την επιβαρυμένη Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας, η Εταιρεία θα γνωστοποιήσει στην ΥΠΑ το προβλεπόμενα να επιβληθεύν από αυτήν Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για την χρονική περίοδο των πρώτων δώδεκα (12) μηνών της Περιόδου Λειτουργίας του Αεροδρομίου (το «Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας»). Ως Διάστημα λειτουργίας νοείται κάθε πυγοτελής διαδεκόμενη Περίοδος της Περιόδου λειτουργίας του Αεροδρομίου μη σφετερία την Ημερομηνία Έναρξης λειτουργίας.

- (a) Τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας θα καθορίζονται, κατά είδος και ύψος, από την Εταιρεία - λαμβανομένων υπόψη και των δεσμεύσεων που απορείουν από τις διατάξεις της πορούσσας Σύμβασης. - κατά τρόπο ώστε, τα μέγιστα έως άνω από Αεροπορικές Δραστηριότητες - εξαιρουμένων Τρας άρση κάθε αμφιθαλίας των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων σε Καθεστώς Ανταγωνισμού - (ια «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα Πρώτου Διαστήματος»), σδραιίζονται κατ' αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου λειτουργίας που προϊπολογιστεί εκτιμάται ότι θα καταβληθεί στην Εταιρεία για την ίδια Περίοδο, να μην υπερβαίνουν το δύθρωσμα
- (i) του συγκλήματος εκτιμώμενων δαπανών της Εταιρείας, όπως αυτές καθορίζονται κατά είδος στην παράγραφο 24.1.1.5.A.(b), κατά το ποσοστό που αποδεξειγμένα υπάλλεγοι στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, και

- (ii) Ιαν προφύ που αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Ετένδυσης.
- (b) Οι διατάξεις της Εταιρείας που λαμβάνονται περιοριστικά υπόψη για τον υπολογισμό της ακωντέρω παραγράφου 24.1.1.5.Α. (a) (ii) είναι:
- (i) η έξοδα λοιπουργίας και δαπάνες της σε λόγω περιόδου;
  - (ii) το γενικό έξοδο (συμπεριλαμβανομένων και των γενικών δαπανών της διοίκησης και των πληρωμών σε σχέση με το Αντισταθμιστικό Αντάλλαγμα);
  - (iii) η απόδαση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων τα οποία η Εταιρεία χρησιμεύει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόδαση, της απόστασης συτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε ατ' ευθείας συνάρτηση με την τροφικότερη Διάρκεια Σωης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, διπλας τεληριωσέντα προεδρικής από την Εταιρεία Αεροδρομίου,
  - (iv) ο τόκος που αντιστοιχεί στη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε άμφιβολίας, των τόκων τυχόν Δευτερογενούς Χρέους),
  - (v) ο φόρος εισαδήματος που η Εταιρεία εκπιμά δι θα καταβάλει για την εν λόγω χρονική περίοδο.
- (c) Κατά τον χρόνο που άριζεται πινιατέρω, η Εταιρεία θα υποβάλλει στην ΥΠΑ ανελκυκό πίγακε υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας σύμφωνα με τα ακωντέρω, στον οποίο θα εμφανίνονται διακριτά.
- (i) τα πιοσύ της παραγράφου 24.1.1.5.Α.(b) της Παρούσας, τα πιοσοστό αναλογίας των δαπανών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων προς 1 ζ συνολικές συνιστούσες δαπάνες και η μεθεδονική επιμερισμού και το προκύπτον πιοσύ της επιμεριζόμενης σε συτής δαπάνης,

- (ii) το προσδόπου αντιστοιχεί στην Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης,
  - (iii) το σύνολο του προσδόπου η Εταιρεία προϋπολογίζει ότι θα μαστροχθεί σπό τις συνήθεις ως έφοδο από Αεροπορικές Δραστηριότητες κατά το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας, με ανάλυση ανά κατηγορία επιβατώνόμενου Τέλους Αεροπορικής Δραστηριότητας, και
  - (iv) το σύνολο των Αναλογώνπος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου Λειτουργίας που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταβληθεί για διάλυση πιστωθεί σε συνήθεις, να την ίδια περιοδεί.
- (d) Η ΥΠΑ, σε συνεργασία με την Εταιρεία, προκεμένου να συμφωνηθούν οι τυχόν αναγκούς γραπτοποίησης του, θα ελέγξει των αναλυτικό πίνακα υποδογμάτων των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ώστε να διατυπώσει η συμμάρτυρση της Εταιρείας προς τους όρους πών παραγράφων 24.1.1.5.A. (a) και (b) της παρούσας. Η ανωτέρω διαδικασία ελέγχου της συμμάρτυρσης της Εταιρείας με τους οδους της παρούσας κατέ τών εκ μέρους της καθορισμά των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύουν για το Πρώτο Διάστημα Λειτουργίας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε χρόνο που δεν θα απέχει οπό την προβλεπόμενη Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας λιγότερο από τρεις (3) μήνες.
- (e) Η Εταιρεία υποχρεούται, μετά την κατό τα ανωτέρω αριστοκοποίηση των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, και πάντως όχι αργότερα σπό δύο (2) μήνες πριν της προβλεπόμενης Ημερομηνίας Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο αποταύμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (f) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών σπό τη λήξη του Γράπτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Πρώτου Διάστηματος Λειτουργίας, συναδεύομενο από τιστοποιητικό ελέγχου των δρακωτών ελεγκτών της Επιφύσιος, ως τρού;

- (i) τις πραγματισθείσες συνολικές δαπάνες της συά κατηγορία δαπάνης της παραγράφου 24.1.1.5.Α. (β) της παραύσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (ii) τα ίσοδά της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (iii) το καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου λειτουργίας,
  - (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστό στο έκατό και πιοσά.
- (g) Σε περίπτωση που από τα υποβληθέντα κατά τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι τα δήμοσα πόνα εσόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του καταβληθέντος ή πιστωθέντος στην Εταιρεία Αναλογίαντος Ποσού ΤΕΑΑ Περιόδου λειτουργίας, μέσαν τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.Α.(β) της παραύσας, έχει ως αποτέλεσμα να επιτύχει η Εταιρεία απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης, η οποία υποχρεούται να καταβάλλει στο Δημόσιο το υπερβάλλον ποσό, εντός πέντε (5) μηνών από τη λήξη του Πρώτου Διεστήματος λειτουργίας ή, κατ' επίλοντή του άνημασίου, να τα φέρει σε πίστωση εδικού αποθεματικού το αποτό θε δημιουργήσει για την σκοπό |το «Αποθεματικό Εσόδων») και τα από τό θε τηρείται επί ανόμου της Εταιρείας σε ειδικό τρόπο τούτο τραπεζικό λογαριασμό. Κατ' εξαίρεση των προβλεπομένων στα Άρθρο 8 της παραύσας (Εικώνωση), η Εταιρεία δεν δικαιούτω να συστήσει αποιοδήποτε δικαίωμα επί του Αποθεματικού Εσόδων χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου

## B. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, τευλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Πρώτου Διεστήματος λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα εργάζονται κατά το διαδεκόμενο του Δεύτερου Διεστήματος λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση

έγκαιρα και πάντως όχι αργότερο από δύο (2) μήνες προ της ενόρξεως του δεύτερου διαστήματος λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο αποταύμενες γνωστοποιήσεις πων Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Η ανωτέρω προθεσμία υπολογισμού Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ισχύει και ως προς κάθε επόμενο διάστημα λειτουργίας (η «Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών»).

- (b) Για τον υπολογισμό πων Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του δεύτερου διαστήματος λειτουργίας η Επιφεύγεια θα οκονομιζήσει, κατό την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τις διεδυκτικές καθορισμού πων Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον καθορισμό πων Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου διαστήματος λειτουργίας του Αρθρου 24.1.1.5.Α ανωτέρω άστε να υπολογιστεί τα «Μέγιστα Επιπεπτώμενα Έσοδο Δευτέρου διαστήματος λειτουργίας».
- (c) Η Επιφεύγεια, εντός δύο (2) μηνών από την επινοή του δεύτερου διαστήματος λειτουργίας υπογρεάνεται να υποβάλλει στην ΥΠΑ αναλυτικό στολογισμό πων δεύτερου διαστήματος λειτουργίας, σύρριγχα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω Αρθρο 24.1.1.5.Α (f).
- (d) Προκαρένου περί της συμμόρφωσης της Επιφεύγειας ως προς την Απόδοση επι της δεομευτικής Επίνδυσης, εφορμόδρυνται οι προβλέψεις του ανωτέρω Αρθρου 24.1.1.5.Α (g).

### C. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΡΙΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Η Επιφεύγεια υποχρεούται δημος, κατό την Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν κατέ το διάδειμμην του Τρίτου διαστήματος λειτουργίας, προκαρένου να ενοι σε θέση έγκαιρα και πάντως όχι αργότερο από δύο (2) μήνες προ της ενόρξεως του Τρίτου διαστήματος λειτουργίας, να προβεί στις κατά νόμο αποταύμενες γνωστοποιήσεις πων Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.

- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα ακολουθήσει τις διαδικασίες εκτίμησης και υπολογισμάτων των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων όπως αυτές προβλέπονται για τον κάθορισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Πρώτου Διαστήματος Λειτουργίας του Αρθρου 24.1.1.5.Α ανωτέρω ώστε να υπολογίσει τα «**Μέγιστα Επιπρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας**».

#### **D. ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Η Εταιρεία μπορεί να υποχρεώται όπως, το ενωρίτερο τρεις (3) μήνες προ της εκπνοής του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, να υπολογίσει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα παραχθούν κατόπι το διαδεκάμηνο του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκειμένου να είναι σε θέση έγκαιρο και πάντως όχι αργότερα από δύο (2) μήνες προ της ενδρεζως του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβλέψει κατό νόμο απαιτούμενες ννωνατοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου.
- (b) Για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας η Εταιρεία θα λάβει, υπόψη, σε ό.τι αφορά το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, το μέχρι την ημέρα του υπολογισμού:
- (i) ιστορικά στοιχεία εισόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες
  - (ii) ιστορικά στοιχεία ξεπονών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
  - (iii) ιστορικά στοιχεία επιτροχιθέντος ή πρωθεντός σε συτήν Αναλογώντος Προαύ Τ.Ε Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
  - (iv) ιστορικά στοιχεία της διαφοράς του ΔΤΚ του τέλους του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού προς τον ΔΤΚ του συντιστούχου μήνα του προηγουμένου έτους,
  - (v) τα πλέον πρόσφατα ιστορικά στοιχεία της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο για το



δωδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, και του σημεσίως προηγούμενου από αυτό δωδεκάμηνο, και επιπλέον.

(vii) ής εάλογες προβλέψεις της ίλαμβανομένων υπόψη και των συνατέρω ιστορικών στοιχείων), για την εξέλιξη των συνωτέρω μεγεθών, μέχρι το τέλος του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας.

(ο) Σε περίπτωση που η Εταιρεία, με βάση τα συνωτέρω στοιχεία και προβλέψεις, εύλογο εκπμά δτι για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, το δθρούσμα των προβλεπομένων επόδων από Αεροπορικές Δραστηριότητες και του προβλεπόμενου να καταβληθεί ή πιστωθεί στην Εταιρεία Αναλογούντος Ποσού ΤΕΑΔ Πρόδου Λειτουργίας, μειόν ής πριγματισμένες και προβλεπόμενες διαπόνες των κατηγοριών της παραγράφου 24.1.1.5.Α (β) της παρούσας, θα έχειας αποτέλεσμα να έχει η Εταιρεία απόδοση επι της Δεομειτικής Επένδυσης:

(i) ή αποδα υπερβαίνει την Απόδοση επι της Δεομειτικής Επένδυσης, ή  
(ii) ή αποδα μπορείπεται ης Απόδοσης επι της Δεομειτικής Επένδυσης.

γ Εταιρεία,

(ii) σε περίπτωση μτέρβισης, τα ποσό της αποίκιας θα ξιαμορφωθεί τελικά σύμφωνα με το Άρθρο 24.1.1.5.Ε της παρούσας, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Διόρθωσης Απόδοσης, έτσι εφαρμόσει τις ρυθμίσεις του Άρθρου 24.1.1.5.Α (γ) της παρούσας, ενώ  
(iii) σε περίπτωση υστέρησης δικαιούται, να συνυπολογίσει το ποσό της υστέρησης της Απόδοσης Διετωτικής Επένδυσης κατά τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τέταρτου Διαστήματος Λειτουργίας

συμφότερο (η «Εσωπτρική Διόρθωση Απόδοσης»).

- (d) Ο υπολογισμός και καθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας θα γίνει κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανά Επιβάτη για το Τέταρτο Διάστημα Λειτουργίας, δεν θα υπερβαίνουν τα εκπιμώμενα, με βάση τις παραμέτρους της ανωτέρω παραγράφου 24.1.1.5.C (b), και όπως αυτό θα διαμορφωθούν λαμβανομένης υπόψη και της τυχόν συνηγκαλας Εσωτερικής Διόρθωσης Αγδοσης. Μέγιστα Επιπρεπόμενα Έσοδα Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας ανά Επιβάτη, με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, και προσαρμένα κατά ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: (i) της ποσοστιούς σύχνης του δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το διαδικόμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού και (ii) της εν λόγω ποσοστιούς εύξησης του δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά το διαδικόμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, μετωπόντης κατά ποσοστό εικόσι επτά τοις εκατό (20%) της ποσοστούς μεταβολής της φυγολικής επιβατικής κίνησης που κατεγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το διαδικόμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού, σε σχέση με τη συνολική επιβατική κίνηση που κατεγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά τα αρέσων πτησηγόμενο από αυτό διαδικόμηνο (τα κλειστά Επιπρεπόμενα Έσοδα αντί Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας). Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υπολογισμοί παράγουν σριντικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαιρεται λαμβάνοντας με το μηδέν.

#### **E. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΜΠΤΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

- (a) Ή Ετοιμείο, εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη του Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, υποχρεούσει να υποβάλλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό του Τρίτου Διαστήματος Λειτουργίας, συνέδεμομένο από πιστοποιητικό ειδήγησυτων ορκωτών ελεγκτών της Εποιρίας, ως προς:



- (i) τις πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες της συνέ καπηγορία διαπάνω του Άρθρου 24.1.1 Ε.Α. (b) της παρούσας, και τις αναλογούσες σε αυτές πραγματοποιηθείσες δαπάνες Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (ii) το ξοδό της πρό Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.
- (iii) τα καταβληθέν ή πιστωθέν σε αυτήν Αναλογούν Ποσά Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας,
- (iv) την προκύπτουσα Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά ποσοστά στα εκατό και ποσό,
- (v) τη συνολική επιβασική κίνηση στο Αεροδρόμιο
- (b) Σε περίπτωση που από τον ελεγχό της ΥΠΑ διαπιστωθεί ότι η πραγματοποιηθείσας απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας - όπως αυτή πλέον προκύπτει από τα πραγματικά έχασμα της Εισαρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες, συνυπολογίζομενη και του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, που καταβλήθηκε η ίδιας πατέμαθηκε στην Εισαρεία για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, αφοιρουμένων των οπολωνικικών δαπανών των καπηγορών του Άρθρου 24.1.1 Ε.Α. (b) της παρούσας για το ίδιο διάστημα:
- (ii) υπερβαίνει την Απόδοση επί της Δεσμευτικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τ.α. ε. η Εισαρεία, εντάς δύο (2) μηνών από την σκαντέριο διαπίστωση. Έσοδα ανά Επιβάτη Τειάριου Διαστήματος Λειτουργίας, προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διαφορά μεταξύ της διαπιστωθείσας υπέρβασης και της υπέρβασης που λήφθηκε μπόψη από την Εισαρεία κατό την Εσωτερική Δικρανωση Απόδοσης,

- (ii) υπολογίζεται της Απόδοσης επί της Διερμητικής Επένδυσης για το Τρίτο Διάστημα Λειτουργίας, τ.ν.τ., η Εποφελα θα δικαιούται νό λόβει υπόψη της ως θάση για τον καθόρισμά των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύσουν το Πέμπτο Διάστημα Λειτουργίας το Μέγιστα Επιπρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας προσαρμοσμένα με τη θετική ή αρνητική διεύθυνση μεταξύ του διαπιστωθέντος ελλείμματος και του ελλείμματος που λήγησε υπόψη στό την Επορεία κατά την Εσωτερική Διάρθρωση Απόδοσης,
- αμφότερα (ή «Διάρθρωση Απόδοσης»).
- (c) Ο υπελαγισμός και κάθορασμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα σχίσουν κατά το διαδεκόμενο του Έκμπου Διαστήματος ήτοι τουργίας θα γίνεται το ενωπότερο τρεις (3) μήνες προ της οπονής των Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, προκαμένου η Εισιτεία να είναι σε θέση έγκαιρα και πάντως διχ άργητερο από δύο (12) μήνες ήπειρα πης ενόρβεις του Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας, να προβεί στης κατά νόμο σπουτούμενες γνωστοποιήσεις των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων του Αεροδρομίου. Ο υπολογισμός και κάθορισμός των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα γίνει κατά τόρο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Διαδικασίες προβλέπονται σαν διαδικασίες προβλεπόμενες τη προβλεπόμενη, με βάση τις παραμέτρους του συντελείου Άρθρου 24.1.1.5 Ε-(b), Μέγιστο Επιπρεπόμενο Έσοδα ανά Επιβάτη Τετάρτου Διαστήματος Λειτουργίας, όπως αυτα θα διαμορφωθούν μετά την εφαρμογή της Διάρθρωσης Απόδοσης και περαιτέρω προσαυξηθείσα με τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Έσδων (τ.ε. »Μέγιστα Επιπρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη Πέμπτου Διαστήματος Λειτουργίας«). Ως Συντελεστής Αναπροσαρμογής Έσδων του εκάστοτε Διαστήματος Λειτουργίας νοείται το ποσοστό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ. (i) της πασσανίδιας αύξησης του δεύτερη Τιμών Καταναλωτή κατό το διαδεκόμενο πέμπτο λήγει στα τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων

που θά καχύψουν κατά τα διάστημα αυτό και (ii) της ποσοστοιούς σύγχρονης του δεύτερη Τιμών Κατανολανής κατά το διαδεκάμηνο που λήγει στο τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων που θα ισχύουν κατά το διάστημα αυτό, μειωμένης κατό ποσοστό εικοσι έπι τοις εκατό (20%) της ποσοστοιούς μεταβαλής της συνολικής επιβατικής κίνησης που καταγράφηκε στο Αεροδρόμιο κατά το διαδεκάμηνο που λήγει στα τέλος του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Υπολογισμού. σε σχέση με το αρμόσιο προβλεπόμενο από αυτό διαδεκάμηνο. Σε περίπτωση που οι ανωτέρες υπολογισμοί παράγουν αρνητικό αποτέλεσμα, ο Συντελεστής Αναπροσαρμογής Εσόδων θα τεκμαρεται ίσος με το μηδέν.

#### F. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΘΕ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- (a) Για το διάστημα λειτουργίας που αρχίζει από το τέρας του Πέμπτου διαστήματος λειτουργίας και για κάθε επόμενο διάστημα λειτουργίας, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την εκδοτούσε Ημερομηνία Υπολογισμού Τελών, τις Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατό τρόπο ώστε το προβλεπόμενα έσοδα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανα Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση για το διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, με βάση τις παραμέτρους του ανωτέρω Αρθρου 24.1.1.5.Ε (β), Μέγιστο Επιτρεπόμενο Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αρίστως προηγούμενου διαστήματος λειτουργίας, περισσέως προσαυξημέναι κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων (το «Μέγιστα Επιτρεπόμενα Έσοδα ανά Επιβάτη»).
- (b) Σε περίπτωση που σε οποιοδήποτε διάστημα λειτουργίας μετά το τέρας του Πέμπτου διαστήματος λειτουργίας το προγματικό έσοδο της Εταιρείας από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανα Επιβάτη με βάση τη συνολική επιβατική κίνηση υπερβαίνουν τα Μέγιστα Επιτρεπόμενά Έσοδα Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του διαστήματος αυτού, όπως συνά μπολογίζονται σύμφωνα με την ανωτέρω

παρόγραφο ίσ], η Εταιρεία θα πιετώνει τη διάφορά επόδων που προκύπτει στο τέλος της εν λόγω περιόδου στο Αποθεματικό Εσόδων.

- (c) Η Εταιρεία υποχρεούται όπως, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από το πέρας κάθε Διοστήματος Λειτουργίας, γνωστοποιεί συγγράφως στα Δημόσια ή εκάστοτε ποσά που φέρει στις τιλτωση του Αποθεματικού Εσόδων.
- (d) Η Εταιρεία, εντός δύο (2) μηνών από την τρίτη διαδικαμμηγή επέτειο από τη λήξη του Τρίτου Διοστήματος Λειτουργίας και εντός δύο (2) μηνών μετά τη λήξη κάθε επόμενου 3θμηνου της Περιόδου Λειτουργίας («Ημερομηνία Ελέγχου Αποθεματικού Εσόδων»), υποχρεούται να υποβάλει στην ΥΠΑ αναλυτικό απολογισμό, για κάθε ένα από τα τρία (3) πρόηγουμενά Διοστήματα Λειτουργίας, των επόδων της από Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και το ποσό που έφερε στις τιλτωση του Αποθεματικού Εσόδων, συνοδευόμενο από σχετικό παταποιητικό των αρκιωνάν ελεγκτών της Εταιρείας.

Η ΥΠΑ λαμβάνοντας υπόψη των ανωτέρω αναλυτικό απολογισμό σε συνδιασμό με τα εφαρμοστέα κατά περίπτωση ιστορικά στοχεία Δ.Τ.Κ. και κίνηστρα επιβατών στο Αεροδρόμιο, θε ελέγχει την ακρίβεια του ανωτέρω απολογισμού και του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων.[θ] Μετά την αιοκλήρωση του φωτιέρω ελέγχου, η Εταιρεία, κατ' επιλογήν του Δημοσίου, είτε-

- (i) Θα καταβάλει στο Δημόσιο το ποσό του Αποθεματικού Εσόδων, εντός εξήντα (60) ημερών από την εν λόγω ημερομηνία, είτε
- (ii) Θα εναπροσαρμάζει τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ανά Επιβάτη του αφέως επόμενου Διοστήματος Λειτουργίας, κατά τρόπο ώστε, τα προβλεπόμενα έσοδα σαν Επιβάτη από Αεροπορικές Δραστηριότητες για το Διάστημα αυτό, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα. Μέγιστο Επιτρεπόμενα Έσοδα σαν Επιβάτη του σμέωρα προηγουμένου Διοστήματος Λειτουργίας, διπλας αυτά θα δικαιορριθωθούν μετά την αφείση του ποσού ή τιμήρωσης του ποσού του Αποθεματικού Εσόδων

που θα συμφωνήσει το Δημόσιο να αναληφθεί από την Εταιρεία, υπόλογισμάνου ανά Επιβάτη με βάση την συνολική επιβατική κίνηση του άμεσως προηγούμενου διαστήματος κας περαιπέρα προσανέρμενα κατά τον Συντελεστή Αναπροσαρμογής Εσόδων.

- (β) Το Δημόσιο, συνεκπημώντας το συμφέρον των Χρηστών, την αναπτυξιακή σημασία του Αεροδρομίου για την ευρύτερη περιοχή της Κρήτης, την μέχρι τότε δικαιοφυΐαση της κίνησης σε σχέση με τη Δυναμικότητα Αεροδρομίου, το συμφέρον του Δημοσίου και το συμφέρον της Εταιρείας δικαιούτο, αντί των ανωτέρω επιλογών, να συσκεφθεί με την Εταιρεία προκειμένου, ενός ευλόγου χρόνου, να αποφασίσει τη βέλτιστη κατανομή του Αποθεματικού Εσόδων μεταξύ της καταβολής προς το Δημόσιο, της αναπροσαρμογής (περικλεισμούμενης και φοδιακής αναπροσαρμογής) των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της διατήρησης ποσού στο Αποθεματικό.

#### **24.1.1.6 ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ**

Αεροσκάφη του χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Ένοπλες Δυνάμεις, την αστυνόμια, τις τελωνειάκες αρχές ή οπωροθήσεις άλλη μητρεσία του Ελληνικού Δημοσίου: ή από οποιοδήποτε άλλο κράτος των Οργανισμό Βορειοανταρκτικού Συμφώνου (NATO), τα Ηνιωμένα Έθνη ή τον Ερυθρό Σταυρό ή την Ερυθρά Ήμισέλιρο ή για λογαριασμό συτύλων. Θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου υπό τον ίδιο ότι, εξαιρουμένης της περιπτώσεως εκτάκτου ανάγκαις και των ισχυουσών διεθνών συμβάσεων του Ελληνικού Δημοσίου, η χρήση του Αεροδρομίου από τα αεροσκάφη αυτές δεν θα διεπαράσσει σδικαιολόγητη την κανονική στό πλευράς εισπράξεως ιεράδων λαϊκούργια του Αεροδρομίου.

#### **24.1.1.7 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

A. Οποιαδήποτε από τα Τέλη αυτά δύνανται κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου να είναι πληρωτέας σε πρώτη ζήτηση, τοις μετρητοίς ή άλλως ήταν δύνανται να είναι αποπτητές και πληρωτές πριν επιφανεί σε οποιοδήποτε σχετικό αεροσκάφος να απογειωθεί από το Αεροδρόμιο ή πριν

επιτραπεί στις αποικοδήμητες πρόσωποι να χρήσιμοποιήσει αποικοδήμητοι δικαιοκλήναντες, ήκουι υπηρεσίες του Αεροδρομίου) και σε περίπτωση υπερηγερίας ως προς την πληρωμή, η Εισιτεία Αεροδρομίου θα δύναται κατά τη διαφορετική της ευχέρειο να επιβάλλει τόκο επ' αυτών με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει το εκόστοιες οριζόμενο από την νόμιμη επιπόκιο υπέριμφας.

- B.** Σε κάθε δέκατη επότειο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εισιτεία θα επανεξετάζουν τη λειτουργία του παρόντος Αρθρου 24 και χωρίς δέσμευση εκατέρου εξ ουτών, αλλά υπό την επικύρωση της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, θα διεξάγουν συζητήσεις για το εάν πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις του (ή να τροποποιηθούν περιστόρου με αρκεταί συμφωνίες ήκουι εάν θα πρέπει να προβαύν αποτελήσητες σε ταιανίτις περιστέρω επανεξετάσεις και συζητήσεις. Επάν τον δρό μα, εκτός εάν υπάρξει αρκετά συμφωνίες, οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 24 - απως θα έχουν, ενδεχομένως τότε, τροποποιηθεί), θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται συνεδριήσεις του αποτελέσματος αποικοδήμητος τοικάτης επανεξετάσεως ή συζητήσεων και συνεδριήσεις του σε έκαβε χώρα ή αγι οποιαδήποτε τοκάτη επικενέέσσαι ή συζητήσεις.
- C.** Οι Χρήστες του Αεροδρομίου δεν υποχρεούνται να καταβάλουν αποικοδήμητοτε τεληή ή αμοιβές που ζητιούνται από αποικοδήμητες πρόσωπο κατά πιαράβαση των παρόντος άρθρων. Εάν τυχόν καταβληθούν από Χρήστες του Αεροδρομίου τέτοια ποσά τελών ή αμοιβών το πρόσωπο που τα εκσέπιραξε υποχρεούται να τα καταβάλει στην Εισιτεία Αεροδρομίου και, ευθύς ως το τούτο ουτά εισπραχθούν από την Εισιτεία, λογίζονται ως Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

#### 24.1.1.8 ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Η Εισιτεία υποχρεούται να παθέχει, σε κάθε Χρήστη ή στους οκτροσώπους αυτών και στην Επιτραπή Χρηστών του Αεροδρομίου, πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία βάσει των οποίων καθορίζεται το σύστημα χρέωσης ή και τα ώψες ήλιων των Τέλων που εισ πράγματα στο αεροδρόμιο από αυτήν. Στις πληροφορίες αυτές περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:

- (a) κατάλογος των διαφόρων υπηρεσιών και υποδομών που παρέχονται έναντι του αστραπτόμενου Τέλους,



- (b) η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των Τέλων Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (c) γενική διάρθρωση του κόστους του Αεροδρομίου, σε σχέση με τις καλυπτόμενες εγκατοποιήσεις και υπηρεσίες, που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (d) το εισόδημα από τα διάφορα τέλη και το συνολικό κόστος των υπηρεσιών που καλύπτονται από αυτό,
- (e) στοιχεία για αεροδρόμια δημοσίας χρηματοδότησης ήσον αφορά τις εγκαταστάσεις και υπηρεσίες που σχετίζονται με τα Τέλη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων,
- (f) προβλέψεις σχετικές με την κατάσταση του Αεροδρομίου όσον αφορά τα Τέλη, πηγαίνοντας από τις κίνησης και προτεινόμενες επενδύσεις,
- (g) την προγματική χρήση της μποδομής και του εξοπλισμού του Αεροδρομίου για μια συγκεκριμένη περίοδο, και
- (h) την προβλεπόμενη έκβαση οιωνόδηποτε προτενόμενων απηρεντικών επενδύσεων ως προς τα αποτελέσματα που έχουν για τη χωρητικότητα του Αεροδρομίου.

#### **24.1.2 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

- 24.1.2.1 Εκπός εάν δύλως ορίζεται στην παρούσα, κάθε δραστηριότητα που δεν τερλαμβάνεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες λογίζεται ως Μη Αεροπορική Δραστηριότητα.
- 24.1.2.2 Ως Έσοδα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες νοούνται τα έσοδα της Εταιρείας από δραστηριότητες που δεν αινιγματούν Αεροπορικές Δραστηριότητες, όπως οι τελευταίες ορίζονται στο Άρθρο 24.1.1.2 της παρούσας, και, ιδιαίτερα, το έσοδο της Εταιρείας από:
  - (i) την πώληση και διανόμη αεροπορικών καυσίμων και λιπαντικών εντός του Αεροδρομίου,
  - (ii) την εκμετάλλευση κάθε εδους εσπιατορίων, καφετεριών, μπαρ και επιχειρήσεων υπηρεσιών εσπασμού εντός του Αεροδρομίου,
  - (iii) την διάθεση χώρων / εκμετάλλευση Κοτοστηγάντων Αφόρα λαργήτων Ειδών εντός του Αεροδρομίου, υπό την επιφύλαξη πως διαπέρνειν του νόμου 827/1978, του προεδρικού διατάγματος 86/1979 και του νόμου 2533/1997,

- (iv) την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτόκινήτων ενίσχυσης του Αεροδρομίου,
- (v) αποιειδήποτε άλλη εμπορική δραστηριότητα της Επιφείος εντός του Αεροδρομίου και της Ζώνης Ευπορικών Χρήστων,
- (vi) τις μασίνεις κτιρίων, γης ή εξόπλισμαδύ εντός του Αεροδρομίου, και
- (vii) την παραχώρηση δικαίωμάτων Αεσθραμάτων σε σχέση με το ανωτέρω (i) έως και (vi) όπου οποιονδήποτε ιρίτο.

**24.1.2.3 Η Επιφείο.** κατά την παραχώρηση χώρων ή δικαιωμάτων σε χρήστες τροφός δοκησης εμπορικών εκμεταλλεύσεων, αφοίτει να εφαρμόζει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις ισχύουσες εθνικές διατάξεις.

## 24.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Επιφείο υποχρεούται να υποβάλλει στο Δημόσιο δια της Υπηρεσίας.

- (a) Μέσο σε προθεσμία επτά (7) ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους της Επιφείος:
  - (i) τις εγκαίες οικονομικές καπιταλόστεις του και βεβαιωση του μερίσματος που έλαβαν ή πρόκειπταν λάβουν οι Μέτοχοι,
  - (ii) την έκθεση του τακτικού αρχικού ελεγκτή για τις οικονομικές καπιταλόστεις καθώς και την έκθεση διοχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για την ίδια χρήση,
  - (iii) βεβαιωση περί χρηματοδοτικών πηγών και χρήσης κεφαλαίων στη μορφή που χρησιμοποιεί η Επιφείο και είναι σύμφωνη με αυτην του Επικοινωποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,
  - (iv) το Επικοινωποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας.
- (b) Μέσα στον πρώτο μήνα κάθε οικονομικού έτους, μέλα αναφορά σχετικά με τις δραστηριότητες του τροπογόνου οικονομικού έτους και έναν οικονομικό και επιχειρησιακό προυπολογισμό για το επόμενο έτος.
- (c) Μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από της υπεβολής σχετικού εγγράφου οιτήματος του Δημοσίου, αποιειδήποτε οικονομικές ή άλλες πληροφορίες που προβλέπεται από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις φτια παρέχονται στους Δανειστές.



## 25. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ

### 25.1 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ

- 25.1.1 Ο Εξοπλισμός Αεροναυτικού του Αεροδρομίου, λαμβανομένου υπόψη και του Άρθρου 25.1.5 της παραύσας, θα σχεδιαστεί, προδιαγραφεί, αποκτηθεί, εγκατασταθεί, παρατηφθεί, τεθεί σε λειτουργία και θα αναβαθμιζεται, συντηρείται και συντικαθίσταται με ευθύνη και με δοτάνες της ΥΠΑ. Κατ' ετοιμότητα, ο Εξοπλισμός Αεροναυτικού του Αεροδρομίου δύναται, κατ' επιλογή της ΥΠΑ, να αποκτηθεί και εγκατασταθεί ή αντικατασταθεί από την Εταιρεία, η οποία θα καταβάλει τη σχετική δαπάνη, κατόπιν σχεδιασμού και κατάρτισης των πραδικήραφών ως προς τους εν λόγω εξοπλισμό από την ΥΠΑ, υπό την προϋπόθεση όμως ότι στην περίπτωση αυτή η ΥΠΑ θα έχει προηγουμένως συμφωνήσει με την Εταιρεία του τρόπο και χρόνο καταβολής στην Εταιρεία της δαπάνης απόκτησης, εγκατάστασης, αναβάθμισης ή αντικατάστασης του εν λόγω εξοπλισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
- 25.1.2 Εντός των ευθύγραμμων χρονικου διαστήματος και τάχιων δχι αργότερα σπό έναν (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχήρησης, η Εταιρεία και η ΥΠΑ θα διαβούλευται στο πλαίσιο της Μικτής Επιπροποίησης του Άρθρου 23.1.3 της παρούσας, προκειμένου να αποφασίσουν τη διαδικασία έγκρισης των Μελετών που σχετίζονται με τους σχεδιασμό, τις προδικαγματικές ή Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου και τη διαδικασία προμήθεις, εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία αυτού, σύμφωνα με τα αριθμένα από άρθρο 17 και 25.1.1 ανωτέρω. Η ΥΠΑ υποχρεούται το αργότερο εντός διστάγματος τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχήρησης να γνωστοποιήσει στην Εταιρεία εάν θα προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου ή εάν επιβορεί να αναλάβει η Εταιρεία τη σχετική διαδικασία.
- 25.1.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ
- (α) Μετά τη λήψη της απόφασης από την ΥΠΑ σχετικά με την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου, και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός οκτώ (8) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παροχήρησης,
- (i) η ΥΠΑ, στην περίπτωση που έχει επιλέξει να προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου, ή
  - (ii) η Εταιρεία, στην περίπτωση που η ΥΠΑ έχει επιλέξει για μην προβεί η ίδια στην διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου,

Θα υποθέλει προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες έγκρισης του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, χρονοδιάγραμμα για την προβλήσια, εγκατάσταση και θέση σε λέιτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυπλίας του Αεροδρομίου (το «Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας»).

- (b) Το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως αποτείλεται για την εν λόγω έφαμήσεια, εγκατάσταση και θέση φε λειτουργία, λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία κατό την οποία θα υφίσταται πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου αποκασθήποτε τέτοιος Εξοπλισμός Αεροναυπλίας του Αεροδρομίου θα τοποθετηθεί ή απεγκατετελεῖ.
- (c) Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας θα ενσωματωθεί στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής και θα επικαιροποιείται μετά από κάθε επι καιροποίηση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής, ή ανά περίπτωση όπως συμφωνείται μεταξύ της Εταιρείας και της ΥΠΑ.

#### 25.1.4 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΑ

- (a) Σε περίπτωση απόκτησης και εγκατάστασης του εξοπλισμού αεροναυπλίας από την ΥΠΑ, το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι η ΥΠΑ θα προμηθευτεί και θα εγκαταστήσει τον απαντούμενο Εξοπλισμό Αεροναυπλίας σύμφωνα με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας, υπό τον όρο ότι:
  - i) εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα έχει προετοιμάσει και γνωστοποιήσει στην Εταιρεία τα σχέδια κατ' τις αναλυτικές προδιαγραφές του Εξοπλισμού Αεροναυπλίας, με θάση τα οποία η ΥΠΑ θα προβεί στο διαγνωνιστικό Εξοπλισμού Αεροναυπλίας;
  - ii) εντός δύο (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης η ΥΠΑ θα προβεί στις διαδικασίες του διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυπλίας, το χρονοδιάγραμμα των απαιτήσεων θα είναι σύμφωνο με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας;
  - iii) η πρόσθιαση, αιδιευκολύνσεις, εγκριαστήσεις και τα δικαιώματα που χρειάζεται η ΥΠΑ για να θέσει σε λειτουργία τον Εξοπλισμό Αεροναυπλίας, δικαιηθενται δεόντως και εγκαίρως σε αιτήν και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας.
- (b) Υπό την επιφύλαξη των δρών του παντέρου Άρθρου 25.1.4 (α), η μη συμμόρφωση της ΥΠΑ με τις προθεσμίες των Άρθρων 25.1.3 και 25.1.4 της παρούσας ή' και με το Χρονοδιάγραμμα Αεροναυπλίας, η οποία δεν αφείται στην παραπομπή της Εταιρείας, θα συνιστά κατά



περιορισμένη και ουμφαντική με τους δράσεις της παρούσας Γεγονός Καθιερώμενης ή/και Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου.

### 25.1.5 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- (a) Σε περιπτωσης απόκτησης και εγκαίστασης του εξοπλισμού αεροναυπλίου από την Εταιρεία, η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συμπίσουν, αμέσως μετά την σχετική απόφαση της ΥΠΑ και το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, κοντή επιρροπή με αποκλειστικό αντικείμενο τον σχεδιασμό, προγραμματισμό "ης απόκτησης, εγκαίστασης και θέσης σε λιανούργια του Εξοπλισμού Αεροναυπλίου ή της Επιτροπής Αεροναυπλίου" ή τη λειτουργία του Αεροδρομίου [η «Επιτροπή Αεροναυπλίου»]. Η Επιτροπή Αεροναυπλίου θα συγκρτείται από τέσσερα φιλέλχη της Εταιρείας Αεροδρομίου και τέσσερα στελέχη (στα οποία θα περιλαμβάνονται ένας ελεγκτής ενεέργειας κυκλοφορίας, ένας ηλεκτρονικός και ένας έμπειρος χειριστής σεροσκοπίου) που θα αρίστε με απόψυμη ίσια η διοικητής της ΥΠΑ. Σημειώνεται ότι ορίζεται το στέλεχος της ΥΠΑ που θα ασκεί καθήκοντα Πρόεδρου της Επιτροπής Αεροναυπλίου. Η Επιπροτή Αεροναυπλίας θα αποκλείστεται με πρωτοβουλία των Προέδρου της και θα λαμβάνει αποφάσεις με απλή πλειοψηφία με παρόντα τουλάχιστον πέντε μέλη της. Στις συνακέψεις ήτης μηπορών να μετέχουν ως παραπηρητές και άλλα στελέχη της ΥΠΑ και της Εταιρείας, όπως εκόπους θα αποφασίζεται στο πλαίσιο της ΥΠΑ και την Εταιρεία.
- (b) Η συνάθεση του έργου της πρόμηθεις και εγκαίστασης του Εξοπλισμού Αεροναυπλίου θα γίνει από την Εταιρεία με διεθνή διαγωνισμό και με κριτήρια αναθεσης την χαμηλότερη προσφορά (ο «Διαγωνισμός Εξοπλισμού Αεροναυπλίου»).
- (c) Η ΥΓΑ, εντός περιόδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 6 (6) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα προετοιμάσει και παραδώσει στην Εταιρεία τα σχέδια και τις ταχελυτικές προδιαγραφές "ου Εξοπλισμού Αεροναυπλίου, με βάση το οποίο η γειτευτική θα προβεί στον Διαγωνισμό Εξοπλισμού Αεροναυπλίου.
- (d) Μετά την παράδοση από την ΥΠΑ καν σχεδιαν και προδιαγραφών Αεροναυπλίου η Εταιρεία θα προβει και σε κάθε περίπτωση αντός δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης άμεσα στις διεθνεσίες του Διαγωνισμού Εξοπλισμού Αεροναυπλίου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροβλίδες της περιόδου. Η Εταιρεία κατά τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού Αεροναυπλίου θα παρέχει στην ΥΠΑ διά τα στοιχεία της ΥΠΑ εύλογο έσο δημόσιας για την ενημέρωσή της. Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να περιλάβει στην

επιπροσή διεξαγωγής του δικαστηρίου Αεροναυτικής αναλογού αριθμό στελέχων πης ΥΠΑ που θα αριθμούν με απόφαση ίου έκδοση ήτη.

- (a) Η μη συμμόρφωση της Εταιρείας με το τελικό Χρονοδιάγραμμα Αεροναυτικού, η οποία δεν αριθμείται σε υπαλλήλη του Δημοσίου (συμπεριλαμβανομένης και της ΥΠΑ), και η οποία έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση της ζητησης περιόδου λειτουργίας θα επικρέπει τις συνέπειες του Άρθρου 18.2.7 (i) της παρούσας.
- (b) Η ΥΠΑ και η Εταιρεία θα συνεργάζονται σε σχέση με την προμήθεια, εγκατάσταση, ανάβαση και άλλου ανταπόσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου. Οι άρρενοι αποκαθήποτε συμφωνίας ή άλλης ρυθμίσεως σχετικά με αποκαθήποτε ζήτημα που σφορά προμήθειες, εγκατάσταση, θεση σε λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση ή ανταπόσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτικού ή των τρόπο υλοποίησή του. Θα υπόκενται σε προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΥΠΑ. Στο πλαίσιο αυτό, η Υ.Π.Α. θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει κάθε όχληση της λειτουργίας του Αεροδρομίου σε σχέση με την απόκτηση, εγκατάσταση, συντήρηση, ανάβαθμιση ή / και την εντοπόσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτικού του Αεροδρομίου.

- 25.1.6 Όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτικού του Αεροδρομίου θα είναι καθ άλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνος με τις Προδιαγραφές.
- 25.1.7 Η ΥΠΑ καθ' άλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με ένικη της έξαδα και ειθύνη, θα συντηρεί και επικανύνεται τον Εξοπλισμό Αεροναυτικού του Αεροδρομίου συμφωνητικά με τις Προδιαγραφές.
- 25.1.8 Αν η ΥΠΑ απαιτεί να εγκατασταθεί στο Αεροδρόμιο, με ένικη της έξαδα, απειρούποτε ρυγτόρ, εξοπλισμό, κτίρια, έργα ή εγκαταστάσεις, για την παροχή υπηρεσιών αεροναυτικής εν πλήσι, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνεργασθεί με την ΥΠΑ στην ευέλιγχως μεγαλύτερη δυνατοή έκριση ώστε να διαθεί η δυνατότητα στην ΥΠΑ να πράξει τούτο, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπόθεια σε σχέση με το ανωτέρω ώστε να μειώσει στο ελάχιστο αποκεδήπωτε διεργασία των λειτουργιών του Αεροδρομίου.
- 25.1.9 Η επίβλεψη πων εργασιών εγκατάστασης του Εξοπλισμού Αεροναυτικού από την Εταιρεία θα ασκείται από την ΥΠΑ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα και με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και η περιόδιωφη τους παραπομπή με την έκδοση της ΒΠΕε.
- 25.1.10 Η Εταιρεία θα παρέσχει στην ΥΠΑ τις εύλογες εξυπληρετήσεις, προσβάσεις, διευκόλυνσεις και όλα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης και της μισθωσης ή/και άδειας χρήσεως έκτασεων) τις οποίες η ΥΠΑ ήθελε ειλικρινής και ζητήσει για αποκανθήσης από τους οικοποιούς του παρόντος άραρον.



Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, πρόσβαση ή διευκόλυνση γίκαι φωνάρια που παρέχονται από την Επιφεύγμα στην ΥΠΑ:

- (i) για αποσονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 25.1.1 της παρούσας θα παρέχονται απλάς πράξη την ΥΠΑ, και
- (ii) για αποσονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 25.2.1 της παρούσας θα πρεγματοποιούνται κολόπιστο και με αντικείμενο ίσους εμπορικούς όρους ώστε να μην υπερβαίνουν, όπου εφαρμόζονται, τα συνιστούμενα τελή που καταθέλλονται σε άλλους εκμετάλλευμένους αντιστοιχους διεθνείς αερολιμένες στην Ευρωπαϊκή Ένωση για την παροχή παρόμοιων εξυπηρετήσεων, προσβάσεων, διευκολύνσεων και δικαιωμάτων σε τρίτους.

**25.1.11** Οι ριθμίσεις των παροντος Αρθρου 25.1 εφαρμόζονται αναλογικά και στις περιπτώσεις που απαιτείται αναβάθμιση γίκαι αντικοτέστιση του Εξοπλισμού Αεροναυπλίου

## 25.2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ

- 25.2.1** Καθ' όλη την Περιόδο Λειτουργίας η ΥΠΑ θα αναλάβει τη λειτουργία πάλι του Εξοπλισμού Αεροναυπλίας του Αεροδρομίου και την παροχή διατάξεων υπηρεσιών αεροναυπλίας (συμπεριλαμβανόμενων του ελέγχου προσέγγισης, του ελέγχου του οεροδρομίου, των υπηρεσιών διαχείρισης των χώρων σταθμεύσεως των αεροσκαφών ή μέσων αεροπλοΐας και του γραφικού πληροφορικού ΗΟΤΑΜ) και των υπηρεσιών αεροναυπλίου πληκτικαινωνιών (και το Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την παροχή μετεωρολογικών υπηρεσιών) αφούς αερομεταφυούται που χορηγούνται το Αεροδρόμιο (σε «Υπηρεσίες Αεροναυπλίας»).
- 25.2.2** Η ΥΠΑ υποχρεούται να λειτουργεί σύμφωνα με το εκάποτε ισχυόντα διεθνή και ενωσιακά τρόπο πασφαλείας, με σκοπό την ασφάλεια των πτήσεων και την ασφαλή και επιτοւλισματική διαχείριση της εντέριας κυκλοφορίας.
- 25.2.3** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφύλασσομένου του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα εφορμόζονται ενοίσες διατάξεις κατέ τη χρήση από αεροσκάφη των συμβατιζόμενων στη Σύμβαση των Σικεγο Κρατών, όλων των αεροναυπλίου διευκολύνσεων (συμπεριλαμβανόμενων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών) που δινούνται να παραστηθούν πιού το Δημόσιο για λόγους δημοσιούς αφέλειας να την ασφάλεια και την τοχύτητα της αεροναυπλίας
- 25.2.4** Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατέ το μετρια πάντα κρίνει πρακτικώς δυνατόν, και υπό την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εκτός της περιπτώσεως που ορίζεται

(προβλέπεται) άλλως στην παρούσα Σύμβαση ή εφόσον πρόκειται για ζητήματα με τα οποία είναι επιφορπομένη η Εταιρεία.

- (a) να υιοθετήσει και να θέσει σε λειτουργία τα κατάλληλα συστήματα διαδικασιών επικοινωνίας, κωδικών, σημείων, σημάτων, φωτισμού και λοιπές πρακτικές και κοινωνες λειτουργίας, σύμφωνα με τα Πρότυπα,
- (b) να προσταμάτει και δημοσιεύει, σε κατάλληλα χρόνο για την Έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου, όλων τους αναγκαίους για τη χρήση του Αεροδρομίου σερνανευτικούς χάρτες και σχέδια που αποτελούνται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο και στη συνέχιση να διασφαλίζει τη δημοσίευση των αεροναυτικών χαριών και σχεδίων σύμφωνα με τα Πρότυπα.

### **25.3 ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΑΣ**

- 25.3.1 Το Δημόσιο εγγύαται ότι τα Τέλη Αεροναυτικίας που θα επιβληθούν από την ΥΠΑ εποιεύται αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για τις παρεχόμενες από την ΥΠΑ υπηρεσίες ής σχετικές με την αεροναυτιλία, τις αελιανοτικές τηλεπικοινωνίες και μετεωρολογικές υπηρεσίες. Ήα συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις σχετικές διατάξεις της Σύμβασης του Σικάγο και, συμπληρωματικά τις προτενόμενες πολιτικές και προκτικές του ICAO αναφορικά με τα τέλη για υπηρεσίες παρδομοίες με τις υπηρεσίες αυτές.
- 25.3.2 Η βάση επί της οποίας η ΥΠΑ θα υπολογίσει τα τέλη της για την περοχή αποκασθήσεως από τις κατά το παρόν όφθρο υπηρεσίες θα είναι γενικώς σύμφωνη με την ειφαρμούμενη από το Δημόσιο βάση για τον υπολογισμό των τελών εν πρήστι που εισπράπονται μέσω του Ευρωελέγχου (European Organisation for the Safety of Air Navigation - Eurocontrol).
- 25.3.3 Οποιαδήποτε τροχός καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ απην Εταιρεία στα πλαίσια των υπηρεσιών του Αρθρου 25.1.7 της παρούσας ή σύμφωνα με αυτό ή άλλως καταβολόμενο από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μισθωση οποιουδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και αποκαθήστε τέλη, έξοδο και δαπάνες της ΥΠΑ για την περοχή αποκασθήσεως υπηρεσιών κατά το παρόν όφθρο. Ήα είναι ειστηκτία, κατ' επιλογή και για λογαριασμό της ΥΠΑ, από τους αερομεταφορείς. Σε περίπτωση που ταύτι ζητηθεί από την ΥΠΑ, η Εταιρεία, ενεργώντας ως αντιπρόσωπος ής ΥΠΑ, θα εκδώσει τιμαλήγκει και θα εισπράξει όλο το εν λόγω ποσό επί τις αερομεταφορείς με όρους που θα παρέχουν το δικαιώμα στην Εταιρεία να συνεκτό σε μηνιαία βάση όλο το έξοδο δισχείρισης και λοιπό έξοδο στα οποία υποβλήθηκε για την περοχή τέτοιων υπηρεσιών.

**25.3.4** Η Εταιρεία θα συμμορφώνεται με οποιεδήποτε ιδιότητες της ΥΠΑ σχετικά με τα ποσά που πρόκειπο να καταβάλλονται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο ή/και από εποιαδήποτε αεροσκάφους ή τύπο αεροσκάφους, σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυπλίος. Η Εταιρεία δεν θα ευθύνεται για την παραλογή πληρωμής επό μιανοδήποτε πρόσωπο εποιαδήποτε τέτοιων ποσών τα οποία πμαλογήθηκαν και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στην ΥΠΑ τα εν λόγω ποσά μόνον όταν και στην έκπτωση που τα σχετικά ποσά καταβλήθηκαν απην Εταιρείας από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς. Η Εταιρεία θα καταβάλλει κάθε προσπλέσια για την έγκαιρη εισπρεξή των ποσών αυτών από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς, αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένη να προβεί ίδια σε αποδήμητες νομικής φύση για την είσπραξη των ποσών αυτών.

#### **25.4 ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία, εκτός εάν άλλως προβλέπεται περήν παρούσα, δεν θα ευθύνεται έναντι του Δημοσίου ή οποιουδήποτε ιρίου σε σχέση με οποιεδήποτε πράξεις ή παρακείμεις της ΥΠΑ του αφορούν απην εγκοτάρωση, αυνηρήση ή λεπτομερία του Εξοπλισμού Αεροναυπλίος του Αεροδρομίου ή πλην εκ μέρους της ΥΠΑ διακηρηση των δροστηριοτήτων του αναφέρονται στο παρόν άρθρο, εκτός εάν αυτές αφειλούνται σε υπαίτη παρόβοση ή μέρους της Εταιρείας των υποχρεώσεών της, που σπερχέουν από την παρούσα Σύμβαση. Το Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία για όλα τα έξοδα, αξιώσεις, υπώλειες και αποζημιώσεις από τις οποίες υπεβλήθη η Εταιρεία (περιλαμβανομένων και αυτών που οφελούνται απην τωχέν καθυστέρηση έκδοσης της ΒΠΕ1, λόγω μη έκδοσης της ΒΠΕ2) σχετικό με οποιαδήποτε παρόμαιο ευθύνη, στο μέτρο που η ευθύνη αυτή δεν προήλθε από υπαπότελτη της Εταιρείας.

## 26. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

### 26.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

Ως «Γεγονός Καθυστέρησης» νοείται κάθε γεγονός, το οποίο λαμβάνει χώρα κατό την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών και:

- (i) δεν αφοίλτα σε κίνδυνα τὸν απολόγιο έχει αναλόβει με την παρουσία της Εταιρεία ή σε υποποιότητα ουτῆς ἢ των οποιωνδήποτε προσώπων που αυτῇ χρησιμοποιεῖ για την εκτέλεση της Σύμβασης (περιλαμβανομένου του Ανεξάρτητου Μηχανικού) ή σε Γενονός Ανωτέρας Βίος οι οικονομικές συνέπειες του απολού. σύμφωνα με το Άρθρο 22.3 της παραδόσιας, βαρύνουν την Εταιρεία, καὶ,
- (ii) επηρεάζει δυσμενώς την Κράτική Διάδρομη του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών όπως αυτό θα επικαμφοροποιείται σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 της παρούσας, με σποτέλεσμα την μη επίτευξη των Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 της παραδόσιας ἢ και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου Τ1.

### 26.2 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Τ1)

#### 26.2.1 Σε περιπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, σε σχέση με:

- (i) απαισιδήποτε Τμημάτική Προθεσμία του Άρθρου 18.2 της παρούσας,
  - (ii) τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Τ1,
- και με την επικύλαξη των πραβλέψεων των Άρθρων 26.5 (Αιτούμησης Περιόδου Λειπουργίας) και 30 (Καταγγελίας) της παρούσας, η Εταιρεία θα δικαιούται:
- (a) Σε σχέση με τις Τμηματικές Προθεσμίες του Άρθρου 18.2 της παρούσας:
    - (i) παράπονης της Τμηματικής Προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,
    - (ii) σποζημίκωσης:
      - (1) για απαισιδήποτε έξοδο ἢ δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ἢ θέση σε λειπουργία του αντικειμένου της Τμηματικής Προθεσμίας, περιλαμβανομένης και της φυσιεύσης, με τον ιστορικό ΔΤΚ του διαστήματος της καθυστέρησης, του Τμήματος Μελετών – Κατασκευών που αντιστοιχεί στις επιρεαζόμενες Κατασκευές, ἡς προς τὰ οποία

πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι εύλογα προέκυψαν ως ομεδετή συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει άν δεν υπήρχε αυτό. Αποζημιώσεις, πέρση της αναθεώρησης, που αιτούνται μέσω της Εταιρείας για δημιούργιο του Κατασκευαστή λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, υπολογίζονται και πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σπουδειστικά σύμφωνα με τα αναφερόμαντα στο άρθρο 7.4.3.2 της ΕΣΥ.

- (2) για οποιαδήποτε πρόσθετο έξοδα σχετικό με τη χρηματοδότηση και την ασφάλιση του Έργου, ως προς τα οποία πιστοποιείται από τον ιακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας, ότι: είλοντα προέκυψαν ως άμεση συνέπεια τέτοιου Γεγονότος Καθυστέρησης και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό.

Η καταβολή στην Εταιρεία της ανωτέρω αποζημίωσης θα γίνεται μετά την κατά περίπτωση λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης και μέσο σε είδηση (60) ημέρες αφότου το Δημόσιο λόγκο έγγραφο αίτημα της Εταιρείας με όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία του εδαφους ή της διαπάνης που αποτελείται, συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης κατά περίπτωση πιστοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή ταν τακτικό ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας κατέ το ανωτέρω. Σε περίπτωση σμικρήτηρης εκ μέρους του Δημοσίου του τοσού της φούσμενης αποζημίωσης ή/και των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από την Εταιρεία, περιλαμβανομένης και της πιστοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή ταν τακτικού ορκωτού ελεγκτή της Εταιρείας, και τα Μέρη δεν επιτύχουν να επιλύσουν αυτή τη διαφορά εντός τικού μήνας (21) ημερών από την κατά τα ανωτέρω λήψη του εγγράφου αίτηματος της Εταιρείας, τοτε εκάπερτα των Μερών δύναθον να παραπέμψει τη διαφορά στην Επιτροπή Επικίνωσης Τεχνικών Διαμορφών μέσο σε προθεσμία - την αποία τα Μέρη δικαιούνται να παρατείνουν με έγγραφη συμφωνία τους - δέκατεσσάρων (14) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των είκοσι μήνας (21) ημερών. Το Δημόσιο θα δικαιούται αποτελήσης να καταβάλει στην Εταιρεία το τιχόν μη αμφιθίσιαμένο μέρος της φούσμενης αποζημίωσης.

- (b) Σε σχέση με τη Συνολική Προθεσμία της Περίδου Τ1:
- παράτοιμης της συνολικής προθεσμίας της Περίδου Τ1 Ιοης με την πρακτηθείσα καθυστέρηση,

(ii) αποζημίωσης υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 : (a)  
(ii) της πάροικους.

(iii) αποζημίωσης για τις ζημιές που ενδέχεται να υποστεί η Εταιρεία στην περίπτωση που το Γεγονός Καθυστέρησης σποτελεί και Γεγονός Ευθύνης Δημόσιου, υπολογιζόμενης και καταβλητέας σύμφωνα με το Άρθρο 26.5 της παρούσας.

**26.2.2** Σε περίπτωση τους όποιων δήποτε Γεγονός Καθυστέρησης επιτρέπεται σωματικό μίσθιο ή περιοδιστικές και μηχανικές προθεσμιών του Άρθρου 26.2.1 της παρούσας η Εταιρεία θα δικαιούται αποζημίωσης που θα υπολογίζεται και θα καταβληθεί με τον προσήκοντο συγδυοσμό των ανωτέρω παραγράφων (a) και (b) του Άρθρου 26.2.1

**26.2.3** Σε περίπτωση σύνδρομης όποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία αφέντει να ενημερώσει αμελλητή, εγγράφως και λεπτομερώς το Δημόσιο, με κονοποίηση σταν Ανεξάρτητο Μηχανικό, την εκτίμησή της περί:

- (i) των συνθηκών που συνιστούν το Γεγονός Καθυστέρησης,
- (ii) της διάρκειας της καθυστέρησης και της επίπτωσής της στις τις της Τμηματικών Προθεσμιών του Άρθρου 18.2 ή και της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου Τ1,
- (iii) της απούμενης αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, και
- (iv) των τυχόν προσεινομένων μέτρων Απεκριστικότητας Τεγονότος Καθυστέρησης και της συνάφους δραπάνης της Εταιρείας για την επιπρόσθιη πών επηρεαζόμενων εργασιών (η «αδιαπάνη Επιτάχυνσης»). σύμφωνα με τις προβλέψεις του Άρθρου 26.4 της παρούσας.

Καθ' όλη τη διάρκεια του Γεγονότος Καθυστέρησης, η Εταιρεία αφέντει να ενημερώνει έγκαιρα το Δημόσιο και τον Αγενάρτητο Μηχανικό για όποιων δήποτε γεγονότα δύνανται να επηρεάσουν το Γεγονός Καθυστέρησης ή και τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με το ίσωνέων. Αίτημα της Εταιρείας για αποζημίωση λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης, περιλαμβανομένης και της παρέπομπης προθεσμίας, δύναται να υποβληθεί και να εξεισθεί μόνον μετά τη λήξη του Γεγονότος Καθυστέρησης, εκτός εάν το Δημόσιο, κατά τη διοκριτική του ευχέρεια, αποδεχθεί να εξεπάστη οίτημα ενδίμεσης και μόνον παράπομπης της επηρεαζόμενης προθεσμίας. Το επόμενο Άρθρο 26.2.4 εφαρμόζεται επίσης στην περίπτωση αυτή.

**26.2.4** Σε περίπτωση που εντός είκοσι μιας (21) ημερών από τη λήψη του τυγχάνοντος διτήματος της Εταιρείας του ανωτέρω Άρθρου 26.2.1 (a), το οποίο υποχρεωτικά πρέπει να περιλαμβάνει δίκια το αποπούμενο στό τρίτο άρθρο αυτού στοιχεία:



- (i) δεν συμφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιταύμενης παρέτασης τροφοδοσίας, ή
- (ii) το Δημόσιο αμφισβητήσει εγγράφως, με καινοτοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το ότι η καθυστέρηση αφεύλται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατό πάσσα έπιγρεψεται η Κρίσιμη Διαδρόμη του Χρονοδιαγράμματος Μελετών - Καπακευών, όπους αυτό εκφοτείται επικαιροποιείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Άρθρου 16.1.7 της παρούσας.

Η διαρκεία της καθυστέρησης και της παράτασης θα καθοριστεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για συντομότερο διανοτήν και πόντικς άλλη αργότερα από ένα τετσάρι (14) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των εικοσιμειών (21) ημερών. Οι προθεμέλες της παραύσης παραγράφου 26.2.4 είναι δινατίδιν ως παρετείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπηρεσίας και της Εταιρείας.

- 26.2.5** Αν ζήτε το Δημόσιο είτε η Εταιρεία αιμφισβητήσουν τον καθορισμό των ανωτέρω θυμάτων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, έκαστα των μερών δικαιούται, μέσα σε προθεμέλες δέκα τεσσάρων (14) ημερών από τη γνωστοποίηση αυτού του καθορισμού, να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Κατό τη διάρκεια και μεχρι την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, οφέρεται ο καθορισμός του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

### **26.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ**

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη με διαπάνη της να περιορίζει με κάθε πρόσιφρο τρόπο τις συνέπειες από Γεγονότια Καθυστέρησης στο μέτρα που η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής δεν συνεπάγεται διασανάλογο κοστος.

### **26.4 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ**

- 26.4.1** Σε τεράπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, το Δημόσιο, αντί χορήγησης της αιταύμενης από την Εταιρεία ταράτσας ή μέρους αυτής, έκοιοισται:
- (i) εις να αποδεχθεί τα τυχόν πραταθέντα από την Εταιρεία μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης, με την αυτή ή μειωμένη διαιρέση Επιτόχιων,
  - (ii) εις, όν η Εταιρεία δεν έχει πρατείνει παρόμοια μέτρα, να ζητήσει από την Εταιρεία να προσεινεί μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστέρησης σε ωνδυσμό με Διπλόν Επιπλόγυνσης.
- 26.4.2** Η διπλόνη Επιπλόγυνση, περιλαμβανομένων εποικανδήσεως γενικών εξόδων και εργολαβικού αφέλους του Καπακευώστη και τυχόν επιπλέον εμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, πάν έσ-

κατεβάλλει το Δημόσιο, δε ζύντοι να μπερβίλνει το τριάντα στα εκατό (30%) της δαπάνης των επηρεαζομένων εργασιών. Ο ΦΠΑ επι του ποσού της δαπάνης Επιπάχυνσης βαρύνει το Δημόσιο.

Η δαπάνη των επηρεαζομένων εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή τους σε ποσοστό φυσικού συντομεύσου των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και υπαλογισμό του αντίστοιχου προσαστού επι του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών. Με την επιφύλαξη του ενωτέρω περιορισμού, το ποσό της δαπάνης Επιπάχυνσης και ο τόπος και χρόνος καταβολής του εκ μέρους του Δημοσίου καθαρίζονται με προηγουμένη ιδιότερη έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας, σενα της οποίας δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση προς καταβολή Δαπάνης Επιπάχυνσης

**26.4.3** Εφ' όσον το Γεγονός Καθυστέρησης συμβεί μέχρι και τριάντα στα εκατό (30%) της Τέταρτης Συμματικής Προθεσμίας, η Εταιρεία, εφ' όσον της ζητηθεί από το Δημόσιο, είναι υποχρεωμένη να αποδεχθεί Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης διάρκειας ίσης περιοδού (3) μήνες, ενώ σε το Γεγονός Γεγονότος Καθυστέρησης συμβεί μετά την επίτευξη της συντέρω προθεσμίας, η αντίστοιχη υποχρέωση της Εταιρείας περιορίζεται στους δύο (2) μήνες Αποκατάσταση Γεγονότος Καθυστέρησης πέραν των συντέρω οδιών είναι επικεπτή μονο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας

**26.4.4** Στην περίπτωση που λόγω Γεγονότων Καθυστέρησης:

- (i) το σύνολο των παραπόσεων του Άρθρου 26.2.1 ιπερβεί το τριάντα στα εκατό (30%) της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Τ1, κατ
- (ii) σε τον λόγον τούτου καπογγέλθει οποιαδήποτε από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις,

Γ Εταιρείες θα δικαιουται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Άρθρο 30.1 (γ) της παρούσας

## 26.5 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

**26.5.1** Ως Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου νοείτο κάθε γεγονός (περιλαμβανομένων όση των Γεγονότων Καθυστέρησης), πληγ των Γεγονότων Αθέτησης Δημοσίου (για τα οποία έχει επιδοθεί Γνωστοποίηση Κατεγγελίας), και πληγ των γεγονοτων που συνιστούν παράβαση ή αθετηση των ιυχών υποχρεώσεων του Δημοσίου ως Μετόχου.

- (i) τα οποία δεν αφείνεται σε κίνδυνο των οποίο έχει αναλάβει με την παρούσα η Εταιρεία ή σε υπαιγότητα αυτής ή Ιων οποιωνδηποτε πραστώπων που συνή χρησιμετοί για την



- εκτέλεση της Σύμβασης ή σε Γεγονός Ανωγέρας θίας οι οικονομικές συνέπειες του αποίου, σύμφωνα με το Αρθρο 22.3 της παραπάνω θα ρύνουν την Εταιρεία,
- (iii) εξοίτος του αποίου είτε καθυστερεί η επέλευση της Ημερομηνίας Ένορξης Λειτουργίας είτε η λειτουργία του Αεροδρομίου αναστέλλεται ή διακόπτεται μερικώς ή σύντομα είτε μειώνεται ουσιαδίως η Διυληματικότητα Αεροδρομίου στη δισκίνηση αεροσκαφών, σπιβαρών, αποστολών, φορτίου ή τοχυδρομίου είτε μειώνεται ουσιαδίως ο αριθμός ή ο όγκος αεροσκαφών, επιβατών, αποσκυρών, φορτίου ή τοχυδρομίου για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, και
  - (ii) σε σχίση με τις Προβλέψεις επηρεάζει δυσμενώς τα Εσόδα ή την Εταιρείας κατό την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου ή και επηρεάζει ουσιαδίως δυσμενώς τις δαπάνες λειτουργίας - συντήρησης - εκμετάλλευσης του Ε.Π.
- 26.5.2** Σε περίπτωση που καιό την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε μείωση των Εσόδων της, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία ως ποσό ίσο με τη διαφορά μετοξύ των Εσόδων που πραγματοποιήθηκαν στα εξόμηνα που έλαβε χώρα το γεγονός αυτό ή σε αποιαδήποτε επόμενο εξάμηνο κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή αι εξ αιτού συνέπειας, ήπως αυτά πιστοποιούνται από σχετική βεβαίωση του αρκαιού ελεγκτή της Εταιρείας, και της Πρόβλεψης Εσόδων της Εταιρείας για την ίδια περίοδο.
- 26.5.3** Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Λειτουργίας η Εταιρεία αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ουσιαδίς αύξηση δαπανών λειτουργίας - συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου, όπως αυτή πιστοποιείται από σχετική βεβαίωση του αρκαιού ελεγκτή της Εταιρείας, σε σχίση με τις αντίστοιχες Προβλέψεις, το Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία να "ην απαδεικνύει με χρήση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου διαφορά".
- 26.5.4** Από το ποσό της αποζημιώσεως των Αρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα αφορέποι αποιαδήποτε υψηλή μείωση των δαπανών της Εταιρείας λόγω της επελεύσιας του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου, όπως αυτές θα υπολογίζονται σύμφωνα με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και αποιαδήποτε ασφαλίσματα υστέραξε ή διέπει να επιρρέει τήρος αποκαπάστωση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημόσιου.
- 26.5.5** Η κατεβαλή της αποζημιώσεως των Αρθρων 26.5.2 και 26.5.3 της παρούσας θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από το τέλος του εξαμήνου κατά το οποίο έλαβε χώρα το γεγονός αυτό και αποιαδήποτε επόμενου εξαμήνου κατά το οποίο εξακολουθεί να διαρκεί το σχετικό γεγονός ή αι εξ αιτού συνέπειες, με την επιφύλαξη των Αρθρων 26.5.6 και 26.5.7.

- 26.5.6** Ειδικά στην περίπτωση Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου του Άρθρου 23.2.3 ή, στην περίπτωση που η καθυστέρηση, της επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Λειτουργίας, οφείλεται σε Γεγονότα Καθυστέρησης, η Εταιρεία θα δικαιούται μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας σε απόδημη ως αποζημίωσή του Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Νελεπών – Κατάσκευων έναντι και μέχρι του ποσού της αποζημίωσης, δημος αυτός υπολογίζεται κατά τα συντέρω στο Άρθρο 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4. Σε περίπτωση που το Αναλογούντος Ποσού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών υπολείπεται το ποσού της αποζημίωσης κατά το Άρθρο 26.5.2, 26.5.3 και 26.5.4 της παρούσας, το Δημόσιο θα κατοβάλλει την προκύπτουσα δικαίωση εντός της πραθεσμίας του Άρθρου 26.5.5 της παρούσας.
- 26.5.7** Σε περπιώση που το Δημόσιο αμφισβητεί, είτε την συνδρομή Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, είτε τα στοχεία επί των οποίων βασίζεται ο υπολογισμός της αποζημίωσης, είτε το ποσό της αποζημίωσης, είτε τέλος επικαλείται ουντρέχων πτώσαμα της Εταιρείας που συνετίθεται απη μείωση των Εσόδων της ή στην αυστιώδη αύξηση των δαπανών της, δικαιούται να ταυσιφύγει στη διαδικασία Επικυρωσής Δικαίωμάτων.
- 26.5.8** Οποιαδήποτε κατεβολές βάσει της Διοιγητικής απόφασης ή του Γιορτεμπος της Επιπροσής Επικυρωσής Τεχνικών Διαφορών, θα γίνονται το αργότερα εντός εξήγυιο (60) ημερών από την απίδοση της απόφασης ή του Παριερετος. Σε περίπτωση καθυστέρησης κατοβάλλεται πέραν της προθεσμίας αυτής, οφείλονται ιδίαι υπολογιζόμενοι με το Επιτόκιο Αναφοράς.
- 26.6** Η αποζημιωτική ειθύνη του Δημοσίου έναντι της Εταιρείας για αποιοδήποτε υποχρέωμα ή απώλεια, ζημιο, κάθισης ή δαπάνη που υπέστη ή προμητοποίησε αυτή, η οποίας πηγάδει επού, ή σχετίζεται με Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγόνος Ευθύνης Δημοσίου, περιορίζεται αποκλειστικά στις περιπτώσεις και έως του ποσού που κατό περίπτωση υπολογίζεται διπλάνει των προβλέψεων του παρόντος αρθρου και η Εταιρεία παραιτείται ρητώς απομαρτήστε περαιτέρω αξιώσεως η οποία απορρέει από αποιδήποτε εκάστοτε ισχύσασα, γενική ή ειδική, διάτοξη νόμου. Επιπλέον η Εταιρεία συμφωνεί ότι τα αναφερόμενα στο παρόν Άρθρο 26 μέσα είναι τα μοναδικά και αποκλειστικά μέσα έναντι του Δημοσίου ή αποιοδήποτε Αρμόδιας Αρχής.
- 26.7** Οι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στην ΥΠΑ κατέ την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με ουτή θυωρεύονται ότι είναι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στο Δημόσιο και, σε περίπτωση οθέτησης εκπληρώσεως τους από την ΥΠΑ, θα τυγχάνουν εφόρμωγκς τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο Η ρύθμιση του παρόντος Άρθρου 26.7 δεν κατολάμβανει αρμοδιότητες της ΥΠΑ που ασκεύνται στο πλαίσιο του εποπτικού ή ίκοι ρυθμιστικού της ρόλου σύμφωνά με την κείμενη νομοθεσία.

## 27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

- 27.1 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, όπως ελέγχθηκε, προσταρτώντας στην παρούσα ας Προσάρτημα 6.
- 27.2 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, υπό την επιψήλωξη του Άρθρου 27.3 (ε) της παρούσας, θα επικαιροποιείται ερημώις, με ευθύνη και διεπόνη της Εταιρείας και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου. Από της επικαιροποίησεώς του το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα αναφέρεται στην παρούσα ας το «Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο» και πάντως κάθε αναφορά στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη επικαιροποίησή του θα νοείται ας αναφορά στο Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 27.3 Οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου μπορούν να αφορούν και να περιλαμβάνουν:
- (a) Την ενσωμάτωση ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται επιγέλμας με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα των Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που αφορούν σε παρελθόντες περιόδους να περιλαμβάνουν τα προγρατικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχίση με το Έργο
  - (b) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν σε αλλαγές που συμφιονθίνεται ή προκύπτουν βάσει των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν όμερο αντίτυπο στην εκτίμηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής της Εταιρείας. Ιστος ενδεικτικό πιαρετόντες και αποζημιώση λόγω Γεγονότων Κεφυρτέρησης, μεμβρολή νομοθεσίας του έχει σητείτυπο στη διαφοροποίηση του μηχανισμού καταβολής του φόρου προστιθέμενης αξίας που θα προνοιατοποιείται ερημώις.
  - (c) Την ενσωμάτωση στοιχείων που αφορούν στην επικαιροποίηση των Πραβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και θα περιλαμβάνονται αλλαγές στις παροδοχές, με σκοπό την αποτύπωση της πλέον ρεαλιστικής κατά των χρόνων εκείνο Πρόβλεψης, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαιροποίηση αυτή θα είναι ουτικώδης είτε,
  - (i) λόγω μεταβολών των παραμέτρων που έχουν κατέ τη χρονική εκείνη στηγάρι ήδη πραγματοποιηθεί ή εκτιμάται με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιηθούν και θα έχουν αντίκτυπο, κατέ όμερον τραπες, στις πραβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά η επιμετάπτωση σε μέρους της υποσχεσής σύμβασης ανάθεσης αντικειμένου που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, βάσει της οποίας προβλέπονται σάφως καθορισμένες μελλοντικές πληρωμές της Εταιρείας προς

τον συνακριμένο υπεργολάβο οι οποίες διοικέουν από τις υφιστάμενες αντιστοίχες προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου), είτε

- (ii) λόγω μεταβολών των πόρων που έχουν, κατά τη χρονική εκείνη απιγμή, ήδη προγραμματοποιήθηκε ή εκτιμήθηκε με μεγάλη βεβαιότητα ότι θα πραγματοποιήθουν και στα μέλλον και έχουν ανικανότητα, κατά έμμεσο τρόπο, στις προβλέψεις της Εταιρείας (όπως ενδεικτικά ιστορικά στοιχεία κίνησης και δεδουλεύσα εθόδων ή ιστορικά στοιχεία πληθωρισμού, ή όροι και δεδουλεύσα χρηματοδότησης, βάσει των οποίων κρίνεται άναγκαιο η αναμόρφωση των αντίστοιχων προβλέψεων).

- (d) Η επικαρποποίηση των Προβλέψεων, στην περίπτωση που έχει συμβεί ή/και συνεχίζει να υφίσταται; Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θα πρέπει να γίνεται με τέτοιον τρόπο ώστε στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο να παραυτιθίζονται:

- (i) οι Προβλέψεις με την παραδοχή ότι το Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου δεν είχε συμβεί.
- (ii) οι Προβλέψεις λαμβανοντας υπόψη τις συνέπειες από την επήλευση του/των γεγονότος/-ών αυτού/ών) και
- (iii) οι σχετικές προβλεπόμενες κατά περίπτωση αποδημώσεις του Άρθρου 26 της παρούσας.

- (e) Η Εταιρεία θα προβιβίνει σε δήμεση επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου: (a) με την ολοκλήρωση εκάστης Μελέτης Δυναμικότητας, λειτουργούσας υπόψη την Μελέτη Δυναμικότητας και (b) σε περίπτωση ενεργοποίησης Απανούμενης Επέκτισης, λαμβάνοντας υπόψη της παραδοξές και παραμέτρους του Σχεδίου Επέκτισης.

- 27.4** Το Επικαρποποιημένο, κατά τα ανωτέρω υπό στοιχεία (a), (b), (c) και (e) παραβλεπόμενο, Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο προς έγκριση, συνοδευόμενο από επιστολή των Διμετεριών με την οποία θα πιστοποιείται η έγκριση από αυτοίς του συνόλου των τραπεζοποίησεων / επικαιροποίησεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα υποβάλλεται στο Δημόσιο κατέ τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.2 (α) (iv) της παρούσας.

- 27.5** Οι επικαρποποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που έποιβάλλονται προς έγκριση στο Δημόσιο, θα πρέπει απεραιτήτως να συνοδευθούνται από:
- (i) τα συντομογραφημένα εγχέριδα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου,

- (ii) αναλυτικό ομηρέωμα στο οποίο θα αναφέρονται αιτοκογημένα και λεπτομερές σε επικαρποποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν με αντίστοιχη υπλαγωγή τους στις κατηγορίες (α), (β), (σ) (i) και (iii) και (ε) που περιγράψηκαν ανωτέρω, και
- (iii) Πιστοποιητικό έλεγχου από ανεξάρτητο ελεγκτή κανά αποδεκτό από τα Νέαρι.
- 27.6** Στις περιπιώσεις επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου των παραγράφων 27.3 (α), (β) και (ε), το Δημόσιο δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκριση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, άνευ σπουδαίου λόγου
- 27.7** Ειδικό σε οχέσαρ με τις επικαιροποιήσεις της παραγράφου 27.3 (c) και (ψ) ανωτέρω, το Δημόσιο θα έχει τα δικαιώματα να ελέγξει και να διατυπώσει σχετικές διαφωνίες γήρηκαι εναύλιαις τικές προτάσεις σε οχέσαρ με αυτές. Τυχόν άρνηση του Δημόσιου για αποδεχθεί τις προτεινόμενες επικαρποποιήσεις ή κατι διατύπωση εναύλιακηών προτάσεων εκ μέρους του. Θα πρέπει να συναδευτεί από τη σχετική αποκλόγηση των θέσεων και προτάσεων των Δημοσίου. Το Δημόσιο θα οφείλει να σπαντήσει εντός διοστημάτος σφράντα πέντε (45) ημερών από της μποβολής του σχετικού αιτήματος της Εταιρείας. Σε περίπτωση τυχόν μη σπόντησης του Δημόσιου εντός του συμφωνηθέντος διοστημάτος των σφράντα πέντε (45) ημερών θα τεκμαρείται η αποδοχή του αιτήματος της Εταιρείας εκ μέρους του Δημόσιου. Το Δημόσιο έχει επίσης αυτοτελώς τα δικαιώματα να ζητήσει την επικαιροποιηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για παραμέτρους που αν και σύμφωνα με τα (α), (β) και (ψ) ανωτέρω θα ήταν εύλογο να προγματοποιηθούν από την Εταιρεία εντούτοις δεν έλειψαν χώρα. Σε περίπτωση που το Δημόσιο και η Εταιρεία δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σφράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστηριαγμή των απόφεων των Δημόσιου από την Εταιρεία, το Δημόσιο ίμικοι η Εταιρεία δικαιούνται να προκρύψουν το ιδιαιτερικό δικαιώματό του.
- 27.8** Οι Χρηματοοικονομικοί δελκτες που κετ' ελάχιστον θα υπολογίζονται από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο περιλαμβάνουν ενδεικτικές τους ακόλουθους δελκτες:
- (i) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Έρνου
  - (ii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης ελεύθερων ραων της Εταιρείας
  - (iii) Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης της δεσμευτικής Επένδυσης που Κοινών Νετόχων, (λαμβάνοντας υπόψη τάσης φύσεως διαγομές)
  - (iv) Απόδοση Επένδυσης Κοινών Νετόχων
  - (v) Απόδοση Επένδυσης Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

- (vii) Δείκτες Κάλυψης Καθορισμένων Δανειακών Υποχρεώσεων σε ειήσια βάση, ανά εξάμηνο (ανά κατηγορία και σύνολο δανείου) Ειδικότερα σε ό,τι αφορά την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων τα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα θα υπολογίζεται επίσης κατ' ελάχιστον τον ελάχιστο αναδρομικό (τρίχον εξάμηνο και αμέσως προηγούμενο) και εκπιμώμενο (ηρέχον εξάμηνο και αμέσως επόμενο) Δείκτη Κάλυψης σε επίσηδα βάση, ανά εξάμηνο, τους αντίστοιχους Δείκτες Κάλυψης Υποχρεώσεων σε Τόκους και τον Λόγο Κάλυψης Δανείου κατό τη διέρκεια τους και κατά πην Περιόδο Παραχώρησης.

## 28. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

### 28.1 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

28.1.1 Κατέ τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, τη Εταιρεία θα επιστρέψει στο Δημόσιο, χωρίς κανένα αντόλλωγμα:

- (i) το σύνολο του Ε.Π. ως λειτουργώντος επιχείρηση σε καλή κατάσταση λειτουργίας, περιλαμβανομένης, της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων ίγκα Επικτάσεων που έγιναν από την Εταιρεία κατό τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε λειτουργική κατάσταση που εξασφαλίζει το συμβατικό επίπεδο παραγόντων και εξυπηρέτησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, περιλαμβανομένων μετοχών φύλων των υποχρεώσεων που απαρεούν από τις Προδιαγραφές, τις Απαρτήσεις Επιστορικής και το Εγχειρίδιο Αεροδρομίου, χωρίς πραγματικά ή νομικά σλαπώματα. Τα Δημόσια δίνονται αποτελήσητα κατό την διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ειών της Περιόδου Λειτουργίας, να ζητήσει από την Εταιρεία να του παράδοχει την πρόσφορη οικονομικής φύσεως παραγόντων σε αρχέρη με την παραπόνων υποχρέωση.

Σε ό,τι αφορά τα ανταλλακτικά που περιλαμβάνονται στην Κινητή Περιουσία το είδος, τη άξια και τη ποσότητα των ανταλλακτικών αυτών θα είναι αντίστοιχη με τον μέσο όρο των πραγμάτων συιών κατά την τελευταία πενταετία τριών από την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Παραχώρησης.

- (ii) τα τοέχοντα και ενημερωμένα Εγχειρίδια Αεροδρομίου, καθώς και κάθε στοιχείο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και όλων των σταγείων λαογραφικής και περιστεριακής για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντιστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και την εκμετάλλευση του Ε.Π.,
- (iii) κάθε φύλων ζηκοτών ή περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας που αποκτήθηκε από ωτήν ή χρησιμοποιείται σε σχίση με τη μελέτη, την κατασκευή, τη θέση σε λειτουργία, την αλοκολήρωση, τη λειτουργία, τη συντήρηση κανή Επέκταση του Έργου.

28.1.2 Η επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο απαλλάσσεται στό την καταβολή φόρων μεταβίβεσης καθώς και απονανδήσης διλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή αποιουδήσης τρίτου. Κατό παρέκκλιση του σταθρου 479 Α.Κ.. η εφαρμογή του προβληματικού

Άρθρον 28.1.1 δεν θα δημιουργεί ευθύνη που Δημόσιου ένοντι αποικιαδήποτε τρίτου για σποκεοδήποτε υποχρεώσεις της Εταιρείας.

- 28.1.3** Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που συγκέκριμα με το Άρθρο 8.2.6 της περιόδου με Κατόχους Δικαιουμάτων Αεροδρομίου. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αναλάβει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δινάμει των ανωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

## 28.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 28.2.1** Η διαδικασία επιστροφής - παραλαβής του ΕΠ θα αρχίσει έξι (6) μήνες προ και θε λήξει κατά την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Λειτουργίας. Η επιστροφή του ΕΠ από την Εταιρεία στο Δημόσιο συντελείται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής - παραλαβής κατό τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.
- 28.2.2** Κατά τη διάρκεια των δύοδεκα (12) γελευταρίων μηνών που από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, η Εταιρεία υποχρεύται να εκπειδεύσει τους εκπαίδευτές του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει το Δημόσιο στη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου. Ο αριθμός των προς εκπαίδευση προσωπικού, η διάρκεια καθ το χρονικό διάστημα της εκπαίδευσής τους θα σημφωνηθούν μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας με ιδιαίτερη συμφωνία που θα καταρτισθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες προ της έναρξης των ανωτέρω 12μηνων.
- 28.2.3** Η Εταιρεία υποχρεύται να αντικαθιστά με διαπόνες τις πρόγραμμα που ένα κατεχωριμένα στα βιβλία αποκραφών της Εταιρείας και δεν ανεμιστούνται.
- 28.2.4** Η επιστροφή - παραλαβή θα διενεργηθεί από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του Δημοσίου και της Εταιρείας. Απροθυμία των εκπροσώπων της Εταιρείας δεν ανφεστέλλει τις εργασίες των εκπροσώπων του Δημοσίου. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου και της Εταιρείας θα συψυπογράψουν το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής μετά το πέρας της αγωνέρων διαδικασίας.
- 28.2.5** Αρνηση της Εταιρείας να επιστρέψει στο Δημόσιο το ΕΠ στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο επιστροφής - παραλαβής, δην στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει την Εταιρεία κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να υποκατατίθει άμεσα και χωρίς αλλη ένσταση ή αποικιαδήποτε ειδούς απαζήμιωση την Εταιρεία στη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου.
- 28.2.6** Η Περίοδος Εγγύησης του Έργου Παραχώρησης αρχίζει από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης και ορίζεται σε δύο (2) χρόνια.

**28.2.7** Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για την Περίοδο Τ3, η μετάθεση του κνδύνου του Έργου από την Εταιρεία στο Δημόσιο επέρχεται με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής της παραγράφου 28.2.1 φυντέρω.

### **28.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΥΓΗΣΗΣ ΤΕ (ΠΕτε)**

**28.3.1** Τ Περίοδος Εγγύησης των ΤΕ από την Εταιρεία αριθμείται από την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Τοπικού Έργου (Β.Π.Ε.π) από τον Ανεξάρτητο Νησιωτικό, η οποία επέχει και θέση Πρωτοκόλλου Προσυμφωνής Παραλαβής.

**28.3.2** Η Εταιρεία υποχρεούται να ακτελεί με δική της διαπόνη δίλεις τις εργασίες επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών ατελειών ή ώλων μειονεκτημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν στο Τοπικό Έργο μέσα στην Περίοδο Εγγύησης με την προϋπόθεση ότι, κοιά την εύλογη άποψη του Δημοσίου, οι εργασίες αυτές προέκυψαν λόγω χρηματοποίησης ακατάλληλων υλικών ή μη πανοποιητικής εργασίας κατά την κατασκευή.

**28.3.3** Κατό την ΠΕτε το Δημόσιο και η Εταιρεία θα επιθεωρούν από κοινού τα Τοπικά Έργα με ακοπό τον εντοπισμό τυχόν ελλείψεων που εμπίπτουν στις ζηνούες της προηγανγενης παραγράφου.

**28.3.4** Σε τερίπτωη που η Εταιρεία αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα την έκτελεση των παραπόνω επανορθωτικών εργασιών, το Δημόσιο δικαιούται να αναβάσει σε τρίτους την εκτέλεση πων εργασιών αυτών και να επιρράξει το κόστος τους με αποιονδήποτε "ρόπο" από την Εταιρεία. περιλαμβανομένης της παρακράτησης από το ποσό των Κρατήσεων Καλής Εκτίλεσης (ΡΒ2τη) ή της ανάλογης κατάπτωσης της Ενγυητικής Επιφοιολής Καλής Εκτίλεσης Μελετών – Κατασκευών.

### **28.4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**28.4.1** Η Οριστική Παραλαβή του ΕΠ και των ΤΕ θα διενεργηθεί από το Δημόσιο εντάς δύο μηνών από τη λήξη των αντίστοιχων Περιόδων Εγγύησης ΕΠ και ΤΕ από επιρροή που θα φέρει το Δημόσιο και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, στην οποία θα μετέχουν και εκπρόσωπο της ΥΠΑ. Σε όλες τις περιπτώσεις η Οριστική Παραλαβή θα γίνει έπιπτα από έγγραφη δικληση της Εταιρείας.

**28.4.2** Η σύλληρη εκ μέρους της Εταιρείας μπορεί να γίνει αμέσως μετά τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης ΕΠ ή της Περιόδου Εγγύησης ΤΕ.

**28.4.3** Αν η Οριστική Παραλαβή δεν διενεργηθεί εντός έτη (6) μηνών από την έγγραφη δικληση της Εταιρείας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδικαία.

### **28.5 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ Ε.Π.**

Κατό τον Χρόνο Εγγύησης Ε.Π. (Περιόδος Τ3) η Εταιρεία εγγυάται την καλή κατάσταση και λειτουργία του Ε.Π., έχει την υποχρέωση και αποκαθιστά με διαιτάνες της, οποιεσδήποτε βλάβες στο Ε.Π. ή δλλως επιβεβύνεται με τη διαπίνη φπακατάστασης, ούμφωνας με την παρούσα Σύμβαση και τις ειδικότερες προβλέψεις των Εγκειριδίων Αεροδρομίου και είναι υπεύθυνη για την εσφάλισή του σε δ.πι αφορά τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του, διν θα υποχρεούται δημος για αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί από Ακατέρα θια (πληγή της περιπιώσεως του Αερορου 22.3 (i) της παρούσας), από δυνητή φθορά η οποια υποτοπήγα του Δημοσίου ή προσωπικών στο οποίο το δημόσιο τυχόν έχει αναθέσει η λειτουργία ή/και συντήρηση του Ε.Π.

## 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 29.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακόλουθα γεγονότα, εκτός εάν θεραπευθούν προς όφελος του Δημοσίου μέσο σε δύκιστεσερς (14) ημέρες από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του Δημοσίου προς την Εταιρεία ή αν η επέλευσή τους αφεύτεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου, θεωρούνται ως Γεγονάτα Αθέτησης Εταιρείας:

- 29.1.1 Η πιώχευση, η θέση σε σπισιδήποτε άλλη πιωχευτική ή προπιωχευτική διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Ν. 3588/2007 (ΦΕΚ Α' 153), όπως εκάστοτε ισχύει, ή η ένταξη οποιωνδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες, ή πούση πληρωμών, ή πούση εργασιών ή με οποιονδήποτε τρόπο λίγο πιο πρόσφατα, εξαιρουμένων των περιπτώσεων όπου λίγη επέρχεται για λόγους συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης της Εταιρείας, υπό δραυς που έχουν τροπονομένιας εγκρίσει από το Δημόσιο.
- 29.1.2 Η αδυναμία της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με την υποχρέωσή της εκ του Αρθρου 7.4.1 της παρούσας, εκτός εάν η αδυναμία αυτή αφείται σε Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου σύμφωνα με το Αρθρο 30.1 της παρούσας χωρίς να υπάρχει ταυτόχρονη συνδρομή άλλου Γεγονότος Αθέτησης της Εταιρείας του παρόντος Αρθρου. Ως αδυναμία χρηματοδότησης του Έργου νοούνται ιδίως:
  - (i) η αδυναμία της Εταιρείας να εκτήριωσει οποιαδήποτε προϋπόθεση συναγκρία ώστε να εκπληρείται αισιοδότητας Κοινωνικής Σύμβασης, η στοίσια έχει ως σπορελεόμα την αυσιώδη καθυστέρηση ή τη μη δινοτάρηση εκπληρεύσεις του συνάλλη ή μέρους του αντικειμένου διανεύου. εκτός εάν η αδυναμία αυτή είναι προσωρινής φύσης ή, αντιστοίχω, η εκτήριωση της αχετικής υποχρεωσής οφείλεται από τους δανειάρες ας τροποποθεσεί ώστε να εκπληρείται.
  - (ii) η εκ μέρους οικυδήποτε δανεική καταγγελία οποιαδήποτε από τις Καθοριζότες δανειακές Συμβάσεις.
- 29.1.3 Υπό την επιφύλαξη τυχόν παραπόσεων που θα χρηματοδοτούν λόγω Γεγονότος Καθυστέρησης σύμφωνα με το Αρθρο 26.2 της παρούσας:
  - (i) η υπέρβαση της συνολικής πραθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Αρθρου 18.1.1 της παρούσας, για χρόνο μεγαλύτερο από 30% της εν λόγω προθεσμίας.

- (ii) η εκ μέρους του Ανεξάρτητου Μηχανικού αποτελήσει εκτίμηση ότι κατό πάσα συνετή πρόβλεψη δεν υπάρχουν προσπτικές έκδοσης της Βεβαιωσης Περιστασης Εργασιών της Περιόδου Τ1 (ΒΠΕ<sub>1</sub>), κατό την εκπνοής της συνολικής προθεσμίας Μελετών - Κατασκευών του Άρθρου 18.1.1 της παρούσας προσαυξημένης κατά 30%
- 29.1.4** Ημη πλήρης καταβάλη από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας αποκαθίστατε ποσού τιληριωτέου βάσει των Αρθρων 7.2 και 7.5, και η μη εισπραξη ειπού του ποσού στο την Έταιρο εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος βάσει Ιης Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ή της Εγγυητικής Επιστολής Δευτερογενούς Δανείου.
- 29.1.5** Η τροποποίηση του καταστατικού της Εισιρέας, η μεταβίβαση από τους Κοινούς Μετόχους μεταχών τους στην Εισιρεία ή/και η εισαγωγή πων μετοχών των Κοινών Μετόχων πρας διαπραγμάτευση κατό παράβαση του Άρθρου 9.
- 29.1.6** Η μη, συνκατάσταση των αγγυητικών PB1<sub>11</sub>, PB3<sub>11</sub>, PB4<sub>φ</sub>, και PB5<sub>τι</sub> σύμφωνα με το Άρθρο 10.7,
- 29.1.7** Η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή/και αναπρεσφρμογή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας - Συντροφης εντός των προθεσμιών των Αρθρων 10.6.1 και 10.6.2 αντίστοιχα,
- 29.1.8** Η συνδρομή Περιστερμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίος, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (i),
- 29.1.9** Η συνδρομή Περιστερμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίος, σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii). Στην περίπτωση αυτή η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου έχει το εποτελέσματα της καταγγελίας του Άρθρου 30.1 (iii)
- 29.1.10** Η υπαίθια εκ μέρους της Εταιρείας διακοπή:
- (i) της Μελέτης - Κατασκευής του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα που ιπιερβάλνει τους τρεις (3) συνεχόμενους μήνες, ή
  - (ii) της Λειτουργίας του Έργου (ή τμήματός του) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα εβδομήντα δύο (72) συνεχόμενων ημερών.
- 29.1.11** Η συνδρομή των προϋποθέσεων του τελευταίου εδωρίου του Άρθρου 23.2.5 ήτης περούσας,
- 29.1.12** Η ενικοπλόσταση του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή η μεταβάλη της σύνθεσής τους κατό ταράβαση των όρων των Αρθρων 15.2 και 17.1.4 της παρούσας αντίστοιχα,
- 29.1.13** Η λειτουργία του Έργου κατό παράβαση των όρων της Σύμβασης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η φαράκεις των Χρημάτων.

- 29.1.14** Η παραβίση από την Εταιρεία των Εγκεκριμένων Γερμανικούτων Όρων και αποιωνδήποτε άλλων Περιβαλλοντικών Αποτίτσεων σύμφωνα με την παρούσα, και
- 29.1.15** Κάθε άλλη παράβαση αποιωνδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης επό την Εταιρεία, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά συσταδώς οριητικά επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

## **29.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

- 29.2.1** Σε περιπτωση ουνδραμής οικουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, το Δημόσιο, υπό την επικύρωση των διατάξεων του Αρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με επίδοση προς την Εταιρεία και τους Δανειστές ενγραφών (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»), στο σποτ ονοφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας.
- 29.2.2** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Αρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα "ης καταγγελίας" σπέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- 29.2.3** Γλγη των περπάνωσιν του Αρθρου 29.1.1 της παρούσας η συφιοβήτηση της ιαχύως, της καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας με προσφυγή στο διαπερικό Δικαστήριο, ανοστέλλει τα αποτελέσματα της μέχρι την έκδοση της Διοικητικής Απόφασης.
- 29.2.4** Η ημερομηνία, κατό τηγ σποτα επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (η «Ημερομηνία Καταγγελίας»).
- 29.2.5** Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι ξεκοκλουθούν να έχουν υποχρέωση επιτίμωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκάς εδν, σε περιπτωτή που εικρεμεί Διαμορφά, άλλως αποφασίσει τα διαιτητικό Δικαστήριο.
- 29.2.6** Σε περίπτωση που το Δημόσιο προτίθεται να εκνει χρήση των δικαιωμάτων υποκατάστασης που απορρέουν από τα Αρθρο 29.3.1 (ε) και 29.3.2 (ε) (i) της παρούσας, οφείλει να περιλάβει τη φχετική δήλωση στη Γνωστοποίηση Καταγγελίας και να προβεί ώφελο σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στους συνιουμβαλλόμενους της Εταιρείας στις συμβάσεις, στις οποίες πρατίθεται να την υποκοτοστήσει.

## **29.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

### **29.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (Τ1)**

Με εξαίρεση την κατογγελία δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Μελέτων – Κατασκευών, περιλαμβανομένης και της περιόδου μέχρι την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας Αεροδρομίου:

- (a) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και αποκατέτηποι εργίου ελκαντας έικονώματα από αυτήν ετι ήου Χώρου Εκτέλεσης ή αυτού Έργου, πουύψην συνδικάτων.
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επι ήων Κατασκευών, της Κνητής Περιουσίας και τυχόν απικήλων πάντα φυγόπτητα στην Εταιρεία, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς ανιάλλογμα στο Δημόσιο, μη εφαρμοζόμενα αν πραξιμένω επι ήου Δημοσίου του Άρθρου 479 Α.Κ.,
- (c) περιέρχεται στο Δημόσιο το θετικό υπολογισμό ήων Διαθεσίμων ήης Εταιρείας,
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο όλες ο τυχόν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά των ασφαλιστών, πέραν αυτών που είναι δισμευμένες από ή για λαγαρισμό των Δρανειστών,
- (e) το Δημόσιο, εφ' ίσσον έχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Άρθρου 29.2.6 της παρούσας, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία:
  - (i) στη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα ανακεγμέναι μόνο πις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δινάμει ήων ανωτέρω συμβάσεων, που πρακτίπουν ματί την υποκατάστασή της Εταιρείας
  - (ii) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που μαριστονται επάντα την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι των χρόνο γνω των αποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφαλιστρά χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων. άλλα δεν αναλαμβάνει την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλιστρών, υποχρεωμένης "ης Εταιρείας να περιλαμβάνει στα ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικό δρό σιμφωνά με το πάρον Άρθρο 29.3.1 (e) (ii).
- (f) Το Δημόσιο υποχρεούτο να καταβάλει στην Εταιρεία ή σιαυς διανειστές ιεφ' ίσσον το τελευταίο προβλέπειαι στις Καθαρεσμένες διανεισιές Συμβάσεις), την αξία των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της κατογγελίας αρτίως εκτελεσθειών Κατασκευών ήης Περίθου Τ1, μείον το άθροισμα:
  - (i) ηης καταβληθείρας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Χρηματοδοτικής Συμβολής ήου Δημοσίου, συνυπολογίζομένων και των Κρετήσεων Κατής Εκτέλεσης (εφ' ίσσον οι τελευταίες έχουν αναληφθεί σύμμων με το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας).



(ii) της Διαφευκτικής Επένδυσης και των πυγόν Δευτερογενών Δάσων, που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, και

(iii) του εισπραχθέντος μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας Αναθοργώντος Πλαστικού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών.

υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποτελούν μέρος ή το σύνολο των Διαθεσιμών της Εταιρείας που έχουν πιερέλθει στο Δημόσιο Έυλφανό με την ανωτέρω περίπτωση (c).

(g) Οι αρτίως εκτελεσθείσες Κατασκευές θεωρούνται όλες σι Κατασκευές της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών, οι οποίες πληρούν τους δρους και τις προϋποθέσεις της παραύσιας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται στις την Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των αρτίως εκτελεσθεσών Κατασκευών της Περιόδου Τ1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που πρόσδιορίζονται από αρμέσως επομένες υποπαραγράφους (i) έως (iii):

(i) διαπάντει των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 που έχουν αρτίως εκτελεσθεί, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τιμητικό Μελετών - Κατασκευών του Έργου που αντιστοιχεί στις Κατασκευές αυτές.

(ii) λοιπές διαπάντες των έχουν καταβληθεί υπό την Εταιρεία μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) διαπάνη των Κατασκευών της Περιόδου Τ1, περιλαμβανομένης και της ομοιότητος πονητηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, καθώς και των διαπονών ασφάλισης.

(iii) τόκοι και λοιπό έξεδα των Καθηρισμένων Δανειοκάμων Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενων και (α) της αρνητικής ή θετικής οξιάς που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι αυμβάσεις αντασθμίσης κινδύνου (διαπάνες προβορης καταγγελίας) και (β) των διαπάνων ακύρωσης δανειακών αυμβάσεων σταθερού επιποκίου που έχουν καθοριστεί από το Δημόσιο ως Καθηρισμένες Δανειοκάς Συμβάσες και αντιστοιχούν σε όμορς δανειών που δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της αποζημιώσης) που αντιστοιχούν στην τιο πάνω διαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και σι σχετικές ομοιότητες που καθορίζονται στις αυμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία,

(h) (i) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών - Κατασκευών και οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης καταπίπουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποδημίαση,

- (iii) Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Δανεισμού) επιστρέφεται[/-αντα] στην Εταιρεία.
- (ii) Ανεξάρτητα από από μαζί πήσετε όρο του παρόντος Άρθρου 29.3.1, σε περίπτωση που ο πονός που καταβάλλεται δυνάμει του Άρθρου 29.3.1 (β) (η «Απαίτηση των δανειστών»), είναι μικρότερο από τις Υποχρεώσεις προς τους δανειούχους κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους δανειούχους (εφ' όσον το γελευτοίο προβλέπεται πως Καθαρισμένες δανειακές Συγβίσεις), την προεπιπλέοντα διαφορά μέχρι του ποσού του προώντος καταγγελίας των εγγυήσεων της ανωτέρω παραγράφου (βι), εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία οριστικοποίησης του ποσού της Απαίτησης γιαν δανειστών και υπό την πραγματεύση του ποσού αυτό έχει καταβληθεί από τις εκδότριες τράπεζες των Εγγυητικών Επιστολών, άλλως εντός πέντε (5) ημερών από της καταβολής του.
- (iii) Η καταβολή του ποσού που πραγματεύεται κατά την ανωτέρω πάραγραφο (i) θα γίνει σε κατόπιν οικονομήσεις εξαμηνιοίς δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέας μετό από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης. Ζάσει των Καθαρισμένων Δανειακών Συμβάσεων (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επιστρεψη αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα μπολειπάρμενα ποσά. Η Απαίτηση των δανειστών θα καταβάλλεται εντόκως, με τόκο που θα μπολειπέται με ανάφορα στη διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού. Η πρώτη τις των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελεώνει την ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δοσης και κάθε επομένη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.
- (iv) Το εππόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού θα είναι σταθερό και θα ισούται με το μικρότερο, μεταξύ του σταθμούμενου μέσου κόστους δανεισμού των Καθαρισμένων Δανειακών Συμβάσεων και του εππόκιου Ευρισκού για την ίδια περίοδο πλέον 250 μονάδων βάσης. Την τελευταία ημέρα κάθε περίοδου εκτοκισμού, το Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προύκει κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με Εργάσιμη Ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραπλανείται έως την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα, εκτός εάν η επόμενη άντη ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, σπάτε η περίοδος θα τελειώσει στην άμεσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα.

- (ii) Το Δημοσιο δύναται σπ τέλος κάθε περιόδου εκινούμον, αφού ειθοποιήσει προς τούτο την Εταιρεία και τους Δανειστές, του λόγχιστον είκοσι μία (21) ημέρες πριν, να πραπτηρώσει Ιχωρίς αποικόδήποτε επιβάμυνση ή ποινή) αλλά κάθε ή αποικόδήποτε μέρος της Απαίτησης των Δανειστών που οφείλεται τη χρονική σειρήνα στιγμή. Τα ποσά της Απαίτησης των Δανειστών που πρέπει να καταβληθούν από την Ελληνικό Δημόσιο βάσει της παραπομπής Σύμβασης, θα είναι ελεύθερα από αποικόδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς καμία μειωση ή παρακράτηση λόγω φόρου, συμψηφισμού ή άλλης προβλέψεις.
- (iii) Συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η καταγγελία εκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δυνάμει του Αρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα αποτελέσματα του Αρθρου 30.3.1 της παρούσας.

### 29.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε περιπτωση που το Δημόσιο καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περιόδο Λειτουργίας:

- (a) δόλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και, υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (e) (ii), αποικόδήποτε γρίπου έλκοντος δικαιώματος από αυτήν επί του Έργου Παραχώρησης, παύσιν άμεσως.
- (b) το σύνολο του Έργου Παραχώρησης περιέρχεται στο Δημόσιο, μη ειφορμοδομένων την προκειμένη επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α Κ
- (c) περιέρχονται στο Δημόσιο τα πόσης φύσεως διαθέσιμα της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των πόσης φύσεως υπόλοιπων σε λογαριασματικών αποθηματικών εξυπηρέτησης δανείων, εκάστος αυτών που είναι δεσμευμένα από ή για λογαριασμό των Δανειστών.
- (d) περιέρχονται στο Δημόσιο δόλες οι τιμένες αποκατίσμας της Εταιρείας κατά των σεσφολιστών, εκάστος αυτών που δήναι δεσμευμένες από ή για λογαριασμό των Δανειστών.
- (e) το Δημοσίο:
- (i) εφ' όσον εχει τηρήσει τις προϋποθέσεις του Αρθρου 29.2.6, δικαιούται να υποκαταστήσει την Εταιρεία στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο που ειφίσσανται κάτω την ημέρα υποκατάστασης, και μέχρι τον χρόνο για τον οποίο έχουν εστεβληθεί οι σχετικά ασφαλιστρα χωρίς να αποτελείται η έκδοση προσθέτων πράξεων, αλλά δεν αναλαμβάνει την πληρωμή των μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ληξιπραθεομών σεσφολιστρων, υποχρεωμένης της Εταιρείας να τεριλόβει στο φασιανοτήριο συμβόλαιο σχετικό δρο, και

- (ii) θα μπορούσε στην Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 ής παραόντας με Κατόχους Δικαιομυστών Αεροδρομίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές συμβάσεις έχουν γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, ο δημόσιος θα αναλαμβάνει μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δινόμενα των άνωτέρω συμβάσεων, που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.
- (iii) καταπίπτο υπό του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και (εφ' όσον δεν έχουν ακόμα μπορθεί) οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ως εύλογη μποζημιώση.
- (iv) το Δημόσιο υποχρεούται να κατεβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όσον το τελευταίο προβλέπεται στης Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις), ποσό που θα κατύται με το μικρότερο μετσόβι:
- (i) πων Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (από της οποίες θα έχει αφαιρεθεί η αξία απειωνόησης εγνήσεων υπέρ της Εταιρείας που κατέχουν οι Δανειστές), και
  - (ii) του Πεσσού Αποζημιώσης Καθαρής Παρούσας Άξιας (ΚΠΑ). Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, τα Πισσό Αποζημιώσης ΚΠΑ υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{Πισσό Αποζημιώσης ΚΠΑ} = A \cdot B$$

όπου:

A = Η καθαρή παρούσα αξία (ΚΠΑ) των Εσοδών που θα είχε εκστράχει η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένου του Αναλαγοίντος Πόσου Τ.Ε Α.Α. Γεριδού Λειτουργίας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την ορχήστρα προβλεπόμενη από Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνίας αποπληρωμής τους, με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλεψεις, πλέον τυχόν καταβλητέων αποζημιώσεων λόγω Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου που έχει συμβεί προ της Ημερομηνίας Καταγγελίας, και

$$B = (C_1 + C_2) + E + F + G$$

όπου:

C1 = η συνολική δαπάνη που τυχόν απαιτείται κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας για την αποκατάσταση του κατά φυσική υπόσταση Έργου, ώστε να κατοπτεί



δυνατή η λειτουργία και συντήρηση του κατά φυσική υπόσταση Έργου από το Δημόσιο κατά τα ποδόπατα και το επίπεδο εξυπηρέτησης που προβλέπονται από την πορθμό Σύμβαση.

C2 = αι ασφαλιστικές αποζημιώσεις, τις οποίες θα αναπρέχει το Δημόσιο ή είχε επαγγελματία η Εταιρεία περιν την Ημερομηνία Καταγγελίας λόγω επελεύσεως ασφαλισμένου κινδύνου που τροζένησε ζημιά η οποία για να αποκατασταθεί απαιτείται η καταβολή μέρους της δοπίνης C1.

E = η ΚΠΑ των δαπανών για τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, περήφανομένων των γενικών εξόδων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους της παραόντας, από την Ημερομηνία Καταγγελίας έως την οργικό προβλεπόμενη στις Καθοριζότες Δανειακές Συμβάσεις ημερομηνία αποπληρωμής τους (στην οποία δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στο C1 ανωτέρω), με βάση τις πιο πρόσφατες Προβλέψεις.

F = ποσό που έχουν κατατεθεί ή τοποθετείται από ή στο ίδιο άνομα της Εταιρείας σε αποθεματικό λογαριασμό εξυπηρέτησης αφειών για εξασφάλιση υπόχρεωσεων έναντι των Δανειοτών βάσει των Καθοριζότες Δανειακών Συμβάσεων,

G = στοιχείη ποσό, που δεν περιλαμβάνεται υπό (F) ανωτέρω, σε μετρητές ή ισοδύναμο μετρητών και δίλλο ποσό που εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειοτών (είτε σε οποιοδήποτε οποθεματικό λογαριασμό είτε αλλιώς), καθώς και διάτες υποράξεις επόσιφάλιες έχουν καταβληθεί ή πράκτειται δεσμευτικά να καταβληθούν στην Εταιρεία και είναι διαθέσιμες στους Δανειοτές και στο δεδειγμένα δεν έχουν δεσμευτεί για δίλλο χρήση ή για πληρωμές σε τρίτους.

«ΚΠΑ» σημαίνει την καθαρή παρούσα αξία κάθε μίας κατά περίπτωση σειράς χρηματοφρούων που υπολογίζεται για μια συγκεκριμένη ημερομηνία με τον αιόλουσθο τρόπο:

$$NPV = \sum_{t=1}^{T+1} \frac{C_t}{(1+r_t)^t}$$

NPV = Καθαρή Παρούσα Αξία Σειράς Χρηματοφρούων (Net Present Value)

- $r_t$  = Πραξιδικότητα που κρούται με το μέσο σταθμισμένο κέστος δυνεισμού των Καθορισμένων Δανεισκών Συμβάσεων ή των SWAP rates κατά την ημερομηνία κατογγελίας, όπως αυτά υπόλογιζονται για τη συνολική διάρκεια των Καθορισμένων Δανεισκών Συμβάσεων και μέχρι την συμβοτικά αρχικά προβλεπόμενη τελική ημερομηνία αποτήληρωμάτς θους.
- $C_t$  = Οι σχετικές χρηματορροές για κάθε έτος  $t$
- $t = 1$  Αναφέρεται στο έτος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας
- $t = n$  Αναφέρεται στο έτος κατό το οποίο επέρχεται η αρχική προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποτήληρωμάτς των δανειών που ισχύει σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.
- (h) η καταβολή των ανωτέρω μικρότερων ποσού θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους πως παραγράψων (i), (k) και (l) του Άρθρου 29.3.1. Σε κάθε άμιση περίπτωση η συνολική προθεσμία καταβολής δεν δύναται να είναι μικρότερη των τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας
- (l) συμφωνείται ότι σε περίπτωση ποιοι η κατογγέλλει έκ μέρους του Δημοσίου γίνεται δινόμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, επέρχονται τα εποφελέσματα του Άρθρου 30.3.2 της παρούσας.

### 29.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ3

Σε περίπτωση που το Δημόσιο καταγγέλλει τη Σύμβαση κατό την Περίοδο Τ3, θα δικαστεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επικοτολής Καλής Εκπλεσης Λειτουργίας, εκτός εάν η καταγγελία γίνεται δυνάμει του Άρθρου 29.1.8 της παρούσας.

### 29.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η ευθύνη του Δημοσίου προς αποζημιωση της Επιφεύγουσας στην περίπτωση της έκ μέρους των καταγγελίας της Σύμβασης, εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατό περίπτωση αποζημιώσεων και η Επιφεύγουσα ή και οι Κοινοί Μέτοχοι δεν διατηρούν σύγε δικαιούνται να εγείρουν αποκεδήπωτε περισσέρια σήμανση κριό του Δημοσίου για αποκεδήπωτε απίσια.

## 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 30.1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Τα ακόλουθα γεγονότα θσ θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου:

- (i) Η συνδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 7.3.3 (ii) της παρούσας,
- (ii) Εκτός εάν άλλιος ορίζεται στην παρούσα και υπό την προϋπόθεση δια δεν αμφισβίγεται από το Δημόσιο μη πληριωμή αποιουσδήποτε άλλου ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία εκ της παραύσας Σύμβασης (πλην της Χομιοταδοποικής Συμβολής) και που υπερβινει κατά κεφάλαιο τα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000,00), εντός των τροφεομιών και υπό τις προϋποθέσεις που τροφλέπονται στην παρούσα, όλως εντάς ενενήντα (90) ημερών από τότε που αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και αποσπητό,
- (iii) Η συνδρομή Παρα-επομένου Γεγονότας Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 22.5.2 (ii) της παρούσας,
- (iv) Η κατάργηση ή μονομερής προποτεύσης της Σύμβασης Παραχώρησης εκ μέρους του Δημοσίου.
- (v) Η εκ μέρους του Δημοσίου λήψη οιουδήποτε μέτρου προς τον σκοπό της δίληματος ή εθνικοποίησης της Εταιρείας ή τημάτος των περιουσιακών της στοιχείων.
- (vi) Η εκ μέρους των Δανειστών καπνογενή Καθορισμένης Δανεισκής Σύμβασης για λόγους που είναι δυνατόν να αποδοθούν σε επαιοδήποτε από το λοιπό Γεγονότα Αθέτησης του Δημοσίου του παρόντος Άρθρου,
- (vii) Η συγδρομή των προϋποθέσεων εφαρμογής του Άρθρου 26.4.4 \*ης παρούσας,
- (viii) Κάθε άλλη πιράβδιση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από το Δημόσιο και υπό την τρομιποθεσή όπι οι συνέπειές της δεν ριθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, εφόσον η παράβοση συνή έπειτα από τρόπο διαρκή συσταθδός ορηγητική επι του Έργου ως συνόλου σε βαθύτα που, κατά την καλή πίστη και το συναλλακτικό ήθη, καθιστάται οδύνωτη για την Εταιρεία η περαιτέρω απλέθεση της Σύμβασης.

### 30.2 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- 30.2.1 Σε περιπτώση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η Εταιρεία, υπό την επιφύλεξη πων διατάξεων του Άρθρου 31 της παρούσας, δικαιούται να καταγγέλει τη Σύμβαση

Παραχώρησης με επίδοση προς το Δημόσιο εγγράφου (η «Γνωστοποίηση Καταγγελίας»), στο οποίο αναφέρεται το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

- 30.2.2 Με την επιφύλαξη των δικαίων του Αρθρου 31 της παρούσας, τα αποτελέσματα της κατανγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- 30.2.3 Η διμιοβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου με τροσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο, αναστέλλεται τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διοικητικής Απόφασης.
- 30.2.4 Η ημερομηνία, κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, ούμφαντα με την αρέσως πραγματική παράγραφο, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας.
- 30.2.5 Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, οι Συμβαλλόμενοι, εξακολούθουν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβασικών τους υποχρεώσεων, εκτός ενν, σε περίπτωση που ενκρεμεί διαφορά, άλλως αποφασίζεται το Διοικητικό Δικαστήριο.

### 30.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

#### 30.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΝΑΙΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΤΗ)

Σε περίπτωση του ότι η Εταιρεία καταγγέλλει τη Σύμβιωση κατέ την Πεδίοντα Μελετών – Κατασκευών περιλαμβανομένης και της περιάδου μέχρι την έκδοση της Αδείας Λειτουργίας Αεροδρομίου.

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου Έλκοντος δικαιώματα από αυτήν επί των Χώρων Εκτέλεσης του Έργου, πιούντων φέρδων,
- (b) όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των Κατασκευών, της Κνημής Περιουσίας και τυχόν ακινήτων που ανήκουν κατό κυριότητα στην Εταιρεία, περιέχονται συγχρόνως και χωρίς απαλλαγμό στο Δημόσιο, μη εφαρμοζόμενου εν προκειμένῳ επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (c) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία ή στους Δανειστές (εφ' όποιον το τελευταίο προβλέπεται στις Καθηριομένες Δανειοκές Συμβάσεις), περιοχές προς τους δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας. Η καταβολή των ποσού αυτού θα γίνει σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, της πρώτης καταβήτεας εντός δύο (12) μηνών και της δεύτερης εντός εκατοντάριων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δόσης θα επαγγέληθει τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται ειησίως με επιπλέον το κέφατος δανειομού των Καθηριομένων Δανειοκές Συμβάσεων, δημιουργώντας για την περίοδο από την



Ημερομηνία Κατσγκέλης μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία πποπληρωμής των Καθορισμένων Δανεισκών Συμβάσεων.

- (d) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει:

  - (i) στους Αρχικούς Κονούς Μετόχους, περιλαμβανομένων και των διαδόχων τους, το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από αυτούς, πλέον του ανάλογούντος χρηματοδοτικού κλασικού του, μπό "ην ένωσι του κάστοις κεφαλολιών των Καινών Μετόχων (τα οποία δεν θα υπερβαίνει τα μεσαρτοθυμικό κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειτικών Συμβάσεων πέραν των 350 μονάδων βάσης) για ποσά αντιστοιχή με το καταβληθέντα από αυτούς ας Δεσμευτική Επένδυση μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και με περιοδικά δανεισμού του λάχιστον ιον με την Περίοδο Μελετών – Κατάσκεψών, για την εξασφάλιση του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης από "ην ημέρα καταβολής της έως την Ημερομηνία Καταγγελίας,
  - (ii) στην Εταιρεία, το ποσό των Διευτερογενών Δανείων που έχει εκταφευχεί πέρας την Εταιρείας πλέον των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας.

Τα ανωτέρω ποσά σπουδεύνονται κατά τα ίχνη προς από αισθαντισμό του έχει εκπράξει η Εγαιρτο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και τα οποία διν έξαστη χρήση προκαλούνται για την απαγόρευτης των δανειστών και δεν είναι στη διαθεσή τους και δεν έχουν χορηφοποιηθεί για την απακόλοσταση της αισθαντισμένης ζημίας και τα ίχνη διάνεμηθεντα στους Κοναύς Μετόχους μερισματα και τε Διαθέσιμα της Εποιείναι γράφονταν από είναι θετικά ή προσαυξάνονται εφόσον αυτά είναι αργητικό Η καταβολή του προσού αυτού θα γίνει σε ομοιούς δύο (2) ισόποστες δόσεις, της πρώτης καταβίτησας εντός δύοδεκα (12) μηνών και της δεύτερης ενιάδας εικοσι ιασσάφων (24) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Επί του ποσού εκάστης δύοσεως θα κατεβληθεί τόκος, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την καταβολή της, που θα υπολογίζεται εποικίας με επιτόκιο ίσο προς το κέδος δανεισμού των Καθορισμένων δανειακών Συμβάσεων, όπως αυτό υπολογίζεται για την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την πρεγράφματινη (τέλη) ημερομηνία σπαταληρωμάτων των Καθορισμένων δανειακών Συμβάσεων.

- (ε) Επιστρέφονται στην Επικρίσια οι πάσις ψήφων συγχρηματικές επιστολές που έχουν κατατέθει στο Δημόσιο, εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταργησίας.

(η) Σε περίπτωση Κεταιγγέλος της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου ή της Εισιτείας δινούμενι των Αρθρων 29.1.9 ή 30.1.(ii) της παρούσας:

- (a) Από το πασό του Άρθρου 30.3.1 (d) της παρούσας, επί του οποίου υπολογίζεται το φυσικούν χρηματοδοτούμενο κόστος των Αρχικών Κοινών Μετόχων ή των διοδήχων τους, αφαιρέανται τυχόν έσοντεμπόθεντα στους Κοινούς Μετόχους μερίσματα, και
- (b) τα Δικαθέσιμα της Εταιρείας λαμβάνονται μπ' ώψη για τον υπόλογο σμάρτιου πασό του Άρθρου 30.3.1 (d) μόνον εφ' όσου είναι θετικό

### 30.3.2 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγείλει η Σύμβεση κατά την Περίοδο Λειτουργίας:

- (a) Όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας και υπό την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου (e), οποιουδήποτε τρίτου ζλεούντος δικαιώματα από συτήν επί του Έργου πράσουν αμέσως και το Έργο πειρέρχεται από Δημόσιο, μη εμφαριξόμενου εν προκειμένω επί του Δημοσίου του άρθρου 479 Α.Κ.
- (b) Τα δημόσια υποχρεώται να καταβάλει:
  - (i) στην Εταιρεία ή στους δανειστές (εφ' όσον το τελευτείο προβλέπεται στις Καθορισμένες Δανεικές Συμβάσεις), ποσό ίσο προς πηγ αξία των Υποχρεώσεων Έναντι των Δανειστών. Η καταβολή του ανωτέρω ποσου θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (c) της παρούσας,
  - (ii) και
  - (iii) στους Κοινούς Μετόχους, ένα ποσό ίσο με το Πληρωτία Ποσό Λόγω Καταγγελίας της Απόδοσης Επένδυσης Χρηματοφικονομικού Μοντέλου. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.1 (d) της παρούσας.
- (c) Ρητό συμφωνείται ότι σε τεράπτωση συνδρομής των Γεγονότος Αβέτησης Δημοσίου του Άρθρου 30.1 (ii) της παρούσας ή σε περίπτωση καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου δυνάμει του Άρθρου 29.1.9 της παρούσας, το Πληρωτία Ποσό Λόγω Καταγγελίας για Προγραμματική Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Χρηματοφικονομικού Μοντέλου που λαμβάνεται επάρχη για τον υπολογισμό ηγέτη απαξιμισίωσης της Εταιρείας του Άρθρου 30.3.2 (b) (ii) της παρούσας, περιορίζεται στο ήμισυ.
- (d) Επιστρέφονται στην Εταιρεία οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

- (e) Το Δημόσιο θα υποκαταστήσει την Εταιρεία στις συμβάσεις που αυτή έχει συνάψει σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 της παρούσας με Κατόχους Δικαιωμάτων, ώπο την πραγματοποίηση, από οι σχετικές συμβάσεις έκδυν ννωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.12 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα συντηρεί βάθινα μόνο τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, δυνάμει των ανωτέρω συμβάσεων που προκύπτουν μετά την υποκατάσταση της Εταιρείας.

### 30.3.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ3

Σε περίπτωση που η Εταιρεία καταγγέλλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ3, το Δημόσιο υποχρεουται μόνον να της επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας – Συντήρησης.

### 30.3.4 ΟΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η αθίνη του Δημοσίου προς αποζημιώση της Εταιρείας ή και των Καινών Μετόχων σε περίπτωση καταγγέλιας της Σύμβασης εκ μέρους της Εταιρείας εξαντλείται στην καταβολή των ανωτέρω κατό περίπτωση απεζημιώσεων και η Εταιρεία ήτι και οι Καίνοι Μέτοχοι δεν διηγεούν σύτε δικαιούμενοι να ενέρουν αποιδήποτε περαιτέρω αξιώση κατά του Δημοσίου για αποιδήποτε αιτία.

### **31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΟΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

### **31.1 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ**

- 31.1.1** Σε περίπτωση συνδροφής αισιδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας, η επίδοση εκ μέρους του Δημοσίου της Γνωστοποίησης Κατογγελίας προς την Εταιρεία και τους Δανειστές θα περιλαμβάνει, καὶ πράσινη σημασία προς αυτούς προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας όλων προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

**31.1.2** Το Δημόσιο αναγνωρίζει ότι διΔανειστές δικαιούνται ανά πάσα σημαντική είτε πριν είτε μετά από την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας να λέβουν ἢ να ζητούν τη λήψη των μέτρων που περιγράφονται στις Καθοριζότερες Δανειστικές Συμβάσεις και συμφωνούντω σε αυτές (ή εξεδικεύονται σύμφωνα με το Άρθρο 31.1.8 της Ηπειρούματος), περιλαμβανομένης της υποκατάστασης της Εταιρείας, του Κατασκευαστή και των τυχόν υπεργολάβων της Εταιρείας πρόκειμένου, είτε να απαρτεί, είτε να επανορθώθει η επέλευση Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.

**31.1.3** Η Εταιρεία οφείλει να γνωστοποιήσει στο Δημόσιο τις τυχόν επι μέρους συμφωνιες του με τους Δανειστές σχετικά με τον τρόπο ασκήσεως του δικαιώματος επανόρθωσης του Γεγονότος Αθέτησης Εταιρείας.

**31.1.4** Οποιαδήποτε σχέδιο επανόρθωσης θα υπόκειται στην έγκριση του Δημαρχίου για φτούν αυτά δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς άνλογη αιτία. Τα Δημόσιο οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφιας στην Εταιρεία και τους Δανειστές την εκ μέρους του αποδοχή, ή απόρριψη του σχεδίου επανόρθωσης ενός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει απρακτή τεκμαίρεται η αποδοχή του σχεδίου επανόρθωσης.

**31.1.5** Οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης υποβληθεί από τους Δανειστές μπορεί να προτείνει . μετοχή όλων, την υποκατάσταση της Εταιρείας από άλλο πρόσωπο (το «Υποκατάστατο Πρόσωπο»), το οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις (συμμετοχής) και το κριτήριο επόρκευσης του άρθρου 16 της Διακήρυξης του Διαχωρισμού για την ανάθεση του Έργου. Σε περίπτωση που το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν πληροί τις προϋποθέσεις και το κριτήριο αυτό, το Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα, με εγγραφό του προς τους Δανειστές, στο οποίο θα παραδιορίζει ποιες πιρούποθέσεις και ποιο κριτήριο δεν ικανοποιούνται, να δηλήσει άποιξ από τους Δανειστές να προτείνουν, εφ' όσον επιθυμούν, άλλο πρόσωπο που να ικανοποιεί όλες τις συναίσθεια.

**31.1.6** Οι Δανειστές ομοίως δικαιούνται να προτείνουν ήην υποκατάσταση του Κατασκευαστή Στην περίπτωση ουτή ισχύουν πιετάσις πιετάσις οι προϋποθέσεις και ρυθμότες ήης προηγούμενης

- 31.1.7** Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποιησης Καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου ή Εταιρείας ή σι άνων από τις παραπάνω περιπτώσεις, δεν επανόρθωσαν το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποιησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλλον σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποιησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε διατό δια το Δημόσιο, ή
  - (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν αλακληρώθηκε εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποιησης Καταγγελίας ή εντός τυχόν μακρύτερης προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατό περίπτωση με το Δημόσιο και το Γεγονός Αθέτησης Εταιρείας δεν θερπισθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας
- και υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 29.2.3 της παραύσος, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξεως της αντιστοιχης προθεσμίας των συναντέων περιπτώσεων
- 31.1.8** Οι λεπτομέρειες ασκήσεως του δικαίωμάτος επανόρθωσης των Γεγονότων Αθέτησης Εταιρείας εκ μέρους των δανειστών, όπως επίκεις και των δικαιωμάτων τωνς ως τρίτων δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κα. της επιλυσης των τυχόν διαφορών τουν ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του Δημοσίου ή και Εταιρείας από την εκ μέρους τους διακήση τους, εντος διανοτήν να ρυθμιστούν με απευθείας συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και των δανειστών η αποία σε κάθε περίπτωση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ' οινόντη πρότο δυσμενή μεταβολή των δυνάμει της παρούσας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου και ιδιαίτερα όταν θα υπογράψεται εκ μέρους του Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 37.4 της παρούσας. Σε περίπτωση που ζητηθεί εκ μέρους των δανειστών παρόμοια απευθείας συμφωνία, η υπογραφή της γίνεται μετά την κύρωση της παρανομας κατό το Άρθρο 5.1.1, με βάση σχέδιο που έχει συμψηφισθεί και μονογραφηθεί κατό την υπογραφή της παρούσας και συνιστά μια εκ των προθισμέσεων για την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχωτηριού.
- 31.2 ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**
- 31.2.1** Σε περίπτωση συνδρομής ακουδήτοτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η επίδοση εκ μέρους της Εταιρείας της Γνωστοποιησης Καταγγελίας προς το Δημόσιο θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτό προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου ή τρος υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού.

31.2.2 Σε περιπτωση που, παρό την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους της Εταιρείας, το Δημόσιο:

- (i) δεν επανόρθωσε το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή
- (ii) δεν υπέβαλε σχέδιο επανόρθωσης, εντός εξηντά (60) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από την Εταιρεία και τους δασματές της, ή
- (iii) το σχέδιο επανόρθωσης, αν και υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δεν ολοκληρώθηκε εντός προθεσμίας επτάντα εγδόντα (180) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας η της προθεσμίας που θα συμφωνηθεί κατό πιεράπιωση με την Εταιρεία και το Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου δεν θεραπεύθηκε ενώδις της ίδιας προθεσμίας,

και υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 30.2.3 της παραύσας, επίσχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επόμενη της λήξεως της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτωσεών.

## 32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

### 32.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 32.1.1 Η Εταιρεία οφελεί να συνέψει τις αποκριτήτες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεό τεχνών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με αποκριτήτες σχεδία, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός διανομής αποκριτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), τεριουσιακό στοιχείο, ιδικά, κάθε είδους εξπλησμό, μηχανήματα, εγκαταστάσις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα χωρίς (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο (τε «Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας»), τροκενέντου να χρησιμεύσει τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου.
- 32.1.2 Η Εταιρεία ανακλαρμόβανε πην πληρωμή πάθε εδωκι, αμφιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, πώς έναι ανταγκιά να την επέλευση των αποτελεσμάτων του περόντος Αρθρου 32, περιλαμβανόμενης και κάθε είδους καποχύρωσης ή αντιέλωσης των δικαιωμάτων αυτών.
- 32.1.3 Προς τον σκοπό χρησιμοποιήσεις τους στο Έργο, η Εταιρεία θα θέτει στη διάθεση του Δημόσιου και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς αποκριτήτες επιβάρυνσή των, διότι τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από την Εταιρεία ή για λογαριασμό της, προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου. Η Εταιρεία θα κατοβάλει επίσης κάθε εύκογη προκεπόμενη προκειμένου να θέσει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής όλα τα στοιχεία και έγγραφα που δημιουργήθηκαν από την ίδια για τους αναπούς του Έργου και δρασκούνται στην κατοχή της.
- 32.1.4 Η Εταιρεία θα μπαρεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου διότι τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα οφεσει το Δημόσιο. Εφόσον η Εταιρεία επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για αποκριτήτες άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως το Δημόσιο, το οποίο θα απαντά εντός εξήντα (60) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που το Δημόσιο δεν αποντήσει, θα θιωρείται ότι έχει αποφριψεί το αίτημα της Εταιρείας.

### **32.2 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

- 32.2.1** Με την παρούσα Σύμβαση η Εταιρεία χορηγεί στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου, ανέκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, δόξεις (με δικαίωμα πιρατηρίας πιαραχώρησης, ήτος από το Δημόσιο) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετέφρασης και χυτής, κάθε δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:
- (i) ανήκει στην Εταιρεία ή του πιαραχώρησης με δόξεις κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης. ή
  - (ii) είναι δικαιόλογο να αποκτηθεί από ή να πιαραχώρησεί δόξειο στην Εταιρεία μετό την ημερομηνία υπογραφής της ταραχώσας Σύμβασης.
- 32.2.2** Σε περίπτωση που αποκλήπιστε τέτοια δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, η Εταιρεία θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει είτε
- (i) την απόκτηση της σχετικής δόξειος επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύνεται να πιαραχώρησει περαιτέρω στο Δημόσιο, είτε
  - (ii) την πιαραχώρηση στο Δημόσιο της σχετικής δόξειος επί του δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας με το περιεχόμενο που περιγράφεται ένωστέρω στο Άρθρο 32.2.1.
- 32.2.3** Η Εταιρεία θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, έξδων, royalties, τελών εις δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας δόξεις.
- 32.2.4** Με την παρούσα Σύμβαση το Δημόσιο χορηγεί στην Εταιρεία ανέκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων δόξεια χρήσης (χωρίς άμωμο δικαίωμα πιαραχώρησης περαιτέρω δόξεις χωρίς τη συναίνεση του Δημόσιου) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Πιαραχώρησης μόνο για τα σχετικά δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία πιαραχώρησηκαν ή πρόκειται να πιαραχώρησον στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου.
- 32.2.5** Από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου η παρούσα Σύμβαση θεωρείται υπεβληθείσα στους Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22, παράγγελμας 1 του Ν. 1733/1987 (ΦΕΚ Α 171).

### **32.3 ΠΕΡΑΙΤΕΡΟ ΕΝΕΡΓΕΙΣ**

Άρδευσα η Εταιρεία όσο και το Δημόσιο αφείλουν να υπογραφεί (ή να φροντίσουν ότι θα υπογραψει) κάθε ενδιαφέροντος απορρίπτεται για την πλήρη εκτίλεση των τεοβλεπόμενων στο παρόν Άρθρο, καθώς



και να πράξουν στοιχήποτε άλλα είναι αναγκαίο για την πραγματοπόνηση του σκοπού αυτού. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της που σπορρέουν από την παρούσα διάταξη, το Δημόσιο θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό της Εταιρείας, δημόσιεις ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με το παρόν από την Εταιρεία.

#### **32.4 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- 32.4.1** Η Εταιρεία υποχρεάσθαι να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, τους προστιθέντες και υπολείποντα αυτών από και έναντι κάθε απώλουσας, κλασικής, δαπάνης, ευθύνης καθή ζημιάς που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν και να αποκλίσει διότους τους ανωτέρω για σ αποιδήποτε φάνωση, αγωγή, απάτηση και δισδικρασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγαδίσασθαι ή προκαλούμενη από σποιοδήποτε παραβίαση δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με σποιοδήποτε σχέδια, μελέτες πλατφορμικά, προδικαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός διαλογισμών σποκτηθηκόν ή δημιουργηθηκόν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του), τεριουσιακά στοιχεία, αλικά, στοιχεία εξοπλισμού, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή άλλα συντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο.
- 32.4.2** Σε περίπτωση που η Εταιρεία παρακαλείψει να αποκτήσει με νόμιμο τρόπο την χρήση των διεκανούματων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως περάσσοση των υποχρεώσεων της από την παρούσα Σύμβαση και το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει από σποιοδήποτε ποσό αφειδόμενα στην Εταιρεία ή να εκπέρει από την Εγγυητική Επικεφαλή Καλής Εκτελεσης Μελετών-Καποράκειων το ποσό από αυτό τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον έκαστον του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.
- 32.4.3** Το Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Εταιρεία μέσα σε περίοδο δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνωστή της αξιωσης, αγωγής, σπατησης ή διαδικασίας που στρέφονται κατ' αυτούν λόγω παράβιασης σποιωνδήποτε τέτοιων δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, θα δικαιούνται δε να παρακρατήσει από σποιοδήποτε πλήρωμή του προς την Εταιρεία ή από τις εγχυητικές επιστολές που έχει προσκομίσει η Εταιρεία, απόσθητο ποσό που θα το επιβεβαίνει τέσσαρες εξ αυτού των λογου.

#### **32.5 ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Σε σχέση με τα άκαρδα την Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που δημιουργούνται κατό τη διάρκεια της Περιόδου Περαχώρησης, οι σχετικές άδειες θεωρούνται παραχωρηθείσες συτοδικών από και με τη γένετη τέτοιου δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

### 32.6 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Στον βαθμό που, οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό μπακογιατή, η Εταιρεία θα φροντίσει, προς οφέλος του Δημοσίου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδιαις χρήσης αποιουδήποτε σχετικά λογιαριμικού ή θέσης δεδομένων από το Δημόσιο, ώστε να δύναται αυτό ή το αριθμένα από αυτό πρόσωπο, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για αποιονδήποτε ακοπό.

### 32.7 ΚΑΤΟΧΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 32.7.1 Η Εταιρεία αφείλει να εξαρτάται ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, δημιουργούνται στο παρόν Άρθρο 32. Θα βρίσκονται ανά πάσα απογρήψην κατοχή της, και θα είναι στη διάθεση του Δημοσίου για επιθεώρηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στο Δημόσιο σύμφωνα με την παρούσα.
- 32.7.2 Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Εναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία αφείλει να υποβάλει στο Δημόσιο "ις προτάσεις για τήρηση εφεδρικών αρχείων και την αναφολή αποθήκευσης των δεδομένων, υλικών και εγγράφων, τα οποία αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 32. Εάν το Δημόσιο δεν ψέρει αντίρρηση στις ανωτέρω προτάσεις, η Εταιρεία αφείλει να υλοποιήσει και να φροντίσει να συμμορφωθούν ο Καπανδρίου, ο Λειτουργός και οι οποιοι δήποτε υπεργολάβοι της Εταιρείας, με τις προτάσεις αυτές.

### 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

#### 33.1 ΓΕΝΙΚΑ

- 33.1.1 Όλες οι διαφορές που συγκύπουν μεταξύ των Συμβάλλομένων, από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έως την Ημερομηνία Έναρξης Παραχωρησης, σχετικό με την εφαρμογή, "ην ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης. Θα επιλύνονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.
- 33.1.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχωρησης, όλες οι διαφορές που συγκύπουν μεταξύ των Συμβάλλομένων θα επιλύνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρού. Οι Τεχνικές Διαφορές επιλύνονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του παρόντος Αρθρου, επταριθμένης στην περίπτωση ωτή προσφυγής σε διαιτηδια μόνο κατά:
- (i) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό της υπαγομένης,
  - (ii) του οικονομικού μέρους, και
  - (iii) του μέρους που αφορά στον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους του Πορίσματος της Επιπροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 33.1.3 Η διαιτητική επίλυση των διαφορών αναστέλλεται εάν λχει δρομολογηθεί διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και για διάστημα χρόνο διαρκεί ουσιή. Ως έναρξη της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, νοείται ο αριθμός και των τριών Προγραμμάτων.
- 33.1.4 Εκτος εάν άλλος ρητός ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η διεξαγωγή διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας δεν αναστέλλεται γην εκτέλεση των υποχρεώσεων των Συμβαλλομένων Μερών που αποφρέουν από την παρούσα Σύμβαση
- 33.1.5 Η προσφυγή στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας μπορεί να ασκηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την Έγγραφη Εκδήλωση της Διαφορούς, εκτός από τη περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες στο οικείο Αρθρο της παρούσας Σύμβασης ορίζεται βραχύτερη προθεσμία. Στις περιπτώσεις δύο προβλέπεται προθεσμία προσφυγής των Μερών στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας βραχύτερη των δύο (2) μηνών, το χρονικό διάστημα εντός το οποίου πρέπει να εκδοθεί το Πόρισμα ή η διαιτητική Απόφαση, συντέλενται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες και τρεις (3) μήνες από την έναρξη της ανιστοχής διαδικασίας.
- 33.1.6 Ο εκ μέρους του Δημοσίου ορισμός Προγραμμάτων επί διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτητή επί διαδικασίας διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τα πιστωτέρια συμφερόμενα, γίνεται με

μόνη απόφαση του Υπουργού Υποθέμάτων και Μεταφορών, ρητό αποκλιματίνεις κάθε αντίθετης διάταξης νόμου.

**33.1.7** Οι διαδικασίες Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και Διαιτητοίς που τροφίζονται στο παρόν δρόμο έχουν αποτελέσθηκες διεθνείς διαδικασίες επίλυσης διαφορών κατά την Έννοια του Κ.Π.Δ.

**33.1.8** Τα Μέρη συμφωνών ότι:

- (a) δεν θα επικαλεσθήστε δικαίωμα μπορεί να έχουν βάσι σε νομοθεσίας απαιρούμενες δικαιοδοσίες με σκοπό την παρακώλυση, ή την παρεμπόδιση, ή την ακύρωση της υποβολής αποκαλύπτοντας διαφοράς στη διεθνείς διαδικασία Επίλυσης διαφορών,
- και
- (b) θα αποδεχούνται αποκαλύπτοντας απόψεων ικανότητας από το διαιτητικό δικαστήριο ως τελεοδική και δεσμοτυλική και δεν θα περικυρώνουν παρεμποδίζουν την εκτέλεση ή επιδίωξην την ακύρωση της αποκαλύπτοντας απόψεων που εκβιβάζεται με βάση τη διαδικασία Επίλυσης διαφορών του παρόντος δρόμου

## **33.2 ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**33.2.1** Για την επίλυση Τεχνικών Διαφορών, έστω και εάν αυτές φυνεπέγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαστόλητος, το Συμβολαίμενο Μέρη υποχρεούνται να προσφέρουν σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που διεξάγεται από τρεις Πραγματογνώμονες που συγκροτούν τημελή Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Ο Πραγματογνώμονες θα πούντει να διαθέτουν την κατόρθωση και εμπειρία που είναι απαραίγητες για την επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς που καλούνται να επικύρωσουν. Η τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υποστηρίζεται από γραμματέα, απόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούνται να διερίσει με πρακτικό της αιμίσως μετά τη συγκρότησή της.

**33.2.2** Η διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, άραγε έντο το Συμβολαίμενο Μέρη γνωστοποιείται στο όλο την πρόθεστο του με σχετικό έγγραφο που επιδέργεται με δικαιωτική επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικαύμενο της διαφοράς, καθώς και το απέτιστο του προσφεύγοντος απη διαδικασία αυτή Μέρους και ορίζεται ένας Πρόγραμματογνώμονας.

**33.2.3** Μέσω της προθετικής είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, το έτερο Μέρος, με έγγραφη ειδοποίηση κατά το Αρθρο 33.2.2 της παρούσας, υποχρεούνται να ορίσει τον δεύτερο Πραγματογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επ της διαφοράς. Η φρονηση του ετέρου Μέρους να ορίσει των Πραγματογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από τη Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος την διορίσμό του δεύτερου



Προγματογνώμονα + αιτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας δύο (10) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Πραγματογνώμονας ή από την άπρακτη Ταράλευση 1ης ανάτερω 20ήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από συμήραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ ορίζει τους δεύτερο Πραγματογνώμονα με κλήρωση από τους κατάλογο των πραγματογνωμόνων, εντός προθεσμίας 10 ημερολογιακών ημέρων.

- 33.2.4** Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τους σύμφωνα με τα παραπάνω ορισμό και του διώτερου Προγματογνώμονας, οι δύο Πραγματογνώμονες ορίζουν τον τρίτο. Αν δεν επέλθει συμφωνία, ή περάσει άπρακτο το 20ήμερο, ή το Μέρη δεν συμφωνήσουν παράσταση για προθεσμίας αυτής, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τους ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, ο οποίος θα ορίζεται από το Διεθνές Κέντρο Τεχνικής Πραγματογνωμοσύνης του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι. Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Πραγματογνώμονο, ο αντικατοστήτης ορίζεται από το Μέρος που έριξε τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθ' οανδήποτε γρήμα πούση των κριτηρίων του αντικαθισταμένου Πραγματογνώμονα. Έλλιξ σε περίπτωση παρέλευσης απρόκτου της προθεσμίας αυτής, από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Πραγματογνώμονα εφόρμοζονται οι προβλέψεις του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου.
- 33.2.5** Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ευθύνη και η δαπάνη της τυχόν απαιτούμενης διερμηνείας ή/και μετάφρασης έγγραφων βάρυνε απόκλειστικά τον διορίζοντα, είτε απευθύνεται μέσω προσφυγής στο ICC. Πραγματογνώμονα μη ομλώντα την Ελληνική γλώσσα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1.5 της παραύσας η Επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση Παρίσματος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονο, εκτός εάν αιτιαλογημένη παραταθεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.
- 33.2.6** Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα αποφασίσει, εντός προθεσμίας δεκατεσσέρων (14) ημερών από την άρισμα του τρίτου Πραγματογνώμονα, εδώ και σε ποιο βαθμό η Διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επλύνει από την ίδια. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και στη συνέχεια εντός δύο (2) ημερών το Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη Διοικητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι αριστική και δεσμευτική. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεκθεί από πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και εντός δύο (2) ημερών α καθ' αύτην η προσφυγή δικαιωται να προσφύγει για το ζήτημα αυτό στη Διοικητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι αριστική

και δεσμευτική. Εάν πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δικαιούνται να προσφέγουν από Διαιτησία για συγγένεια μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που τούτο προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.8 της παρούσας.

- 33.2.7** Για την επίλυση Τεχνικής Διαφοράς η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφερμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιοστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με άκροση απολογημένου Πορίσματος, εντός των πραθεσμάτων που προβλέπονται με τα παρόν Αρθρά και υπολογίζονται από την ημερομηνία ομιλητού του τρίτου Πραγματωνύμου. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δύναται, κατόπιν απόστασης αποκουδήτητος Μέρους ή με πρωτοβουλία της, να παρατείνει την προθεσμία αυτή. Το Πόρισμα, δεν κατατίθεται στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' άσον δεν φρίξεται διαφόρετικά στο πλήρων άρθρο. Εφαρμόζονται πατ' αναλογία σι διατάξεις, των άρθρων 867 έως 803 του Κ.Πολ.Δ.
- 33.2.8** Το Γάρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, δανεικοφόρο για τεχνικό αντικείμενο-ηγε διαφοράς, είναι υποχρεωτικό για τα Μέρη. Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υποπότητας ή επιμερισμό πων δεσπονών και σε περίπτωση μη εποδοχής του οικονομικού μέσους ή του επιμερισμού) της υποπότητας ή του επιμερισμού των δεσπονών του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από καθένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη, το θύγαμενο ή ίδρος δικαιωμάτων να προσφέγει στη διαιτησία της διαιτησίας του πορώντος άρθρου με αίτημα τη μεταρρίθμιση ή με οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού πης υποπότητας. ή του επιμερισμού των δεσπονών της διαιδικασίας εγώς τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του προσβαλλομένου Πορίσματος
- 33.2.9** Οι διαπάνες της διαιδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι διαπάνες που βερύκουν τον διορίζοντα Πραγματογνώμονα μη ομιλούντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παραγράφο 33.2.4), καθαρίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα άρια τέσσερις ημέρες από την παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικαναριάς και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατέ περίπτωση στα Μέρη. Οι διαπάνες της διαιδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, άπως θα καθορισθούν από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, προκαταβάλλονται επό το Μέρος που προσφέγει σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.
- 33.2.10** Σε περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 33.3.5 της παρούσας, οι Πραγματογνώμονες δεν μπορούν να αριθμούν ως διαιτητές.

- 33.3.1 Οποιαδήποτε Διαφορά που δεν είναι Τεχνική Διαφορά, καθώς και οι Δικαφορίες του Άρθρου 33.1.2 (i), (ii) και (iii) θα επηκύνονται από τη συμφωνούμενη με το παρόν άρθρο Δικαιοφορία, αποκλειόμενη, κάθε άλλης δικαιοδοσίας.
- 33.3.2 Η δικαιοσύνη της Διαιτησίας, διέπενται από τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου του 2012 με την επικύρωσή των παρεκκλίσιων που συμφωνούνται με το παρόν Άρθρο, οι οποίες καταχύουν των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Οποιοδήποτε συναφέρο των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου στο κάθε αστήριο ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως συναφέρο στη Διαιτητικά Δικαστήριο ή εντοπισθεί στην Γραμματεία του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Το Διαιτητικό Δικαστήριο ειφαρμόζει υποχρεωτικά τους ορους της παρούσας Σύμβασης και τις συσιστατικές διαιτήσεις του Ελληνικού Δικαίου.
- 33.3.3 Υπό την επικύρωσή των ανωτέρω ρυθμίσεων περί Επικυριασης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει υποκαλήπτοι διαφορά σε Διαιτησία. Εάν Διαφορές παραπεμφέται σε διαιτησία χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφεί στη διαδικασία Επικυριασης Τεχνικών Διαφορών και ο καθεύ η αίτηση προβάλει των ισχυρισμά δι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της Διαφοράς εντός προθεσμίας είκοσι μας (21) ημερών από την προβολή του αχειτοκύ ισχυρισμού και η απόφασή του αυτή είναι οριστική, και δεσμευτική για τη Μέρη. Εάν με την απόφασή του αυτή ορίσει δι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, γάρ η αυτή πρέπει να παραπεμφεί από το Μέρος πιη διαδικασία Επικυριασης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξεργάζεται α πα το Διαιτητικό Δικαστήριο πατέρα μόνον μετά την εκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που συντρέχουν σι προϋποθέσεις του Άρθρου 33.2.8 της παρούσας. Ο ισχυρισμός του καθεύ η αίτηση δι προβλέπεται μόνο προ της κατόρθωσης της περίληψης των οικειμάτων (terms of reference) του άρθρου 23 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.
- 33.3.4 Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές. Ένορχη της διαδικασίας της Διαιτησίας αποτελεί η επίδιση από το προσφεύγον στη Διαιτησία Μέρος στο άλλο Μέρος της Αίτησης («Request») για τη διενέργεια Διαιτησίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου και στην αποίτη θα ορίζεται υποχρεωτικά ο Διαιτητής του προσφεύγοντος Μέρους. Ο ορισμός του δεύτερου Διαιτητή από το άλλο Μέρος γίνεται υποχρεωτικά με την Απάντηση στην Αίτηση («Answer») που προβλέπεται στο άρθρο 5 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Η Αίτηση και η Απάντηση στην Αίτηση επιδεύνονται με δικαιογικά επιμελητή από άλλο Μέρος μόνον και δεν επιδίδονται στη Γραμματεία του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Σε περίπτωση του το άλλο Μέρος, είτε δεν επιδίδεται Απάντηση στην

Αίτηση ή με την Απάντησή του δεν διαρίκει πο δεύτερο διαιτητή συτάς θα αριστεί από το Διεθνές Δικαστικό Δικαιοσύνη του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, μετά από αχετικό σιτήμα του Τρόφιμευγαντος Μέρους. Ο τρίτος Διαιτητής θα αριστεί μεσο στη προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της Απάντησης στην Αίτηση από τους δύο Διαιτητές που έχουν αριστεί πα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί στα Μέρη εντός πέντε (5) ημερών από τον αριστό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου Διαιτητή, και με την επιφύλαξη τυχόν παράπονης της προθεσμίας αυτής με συμφωνία των Μέρων, ο τρίτος Διαιτητής θα αριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC) στο Παρίσι μετά από σχετικό αίτημα αποκαλύπτος Μέρους.

- 33.3.5** Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασις Δικαιούχη, ο Ενιακός Ειδικός αρίζεται από το Μέρος που δραστούνται αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την καθίσιανδήποτε τρόπο παύση των καθηκόντων του αντικαθιστάμενού Δικαιούχη, όλως σε περίπτωση παρέλασης επράκτενης προθεσμίας αυτής, από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από αιτήση του όλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Διαιτητή εφαρμόζονται οι πρεβιλέψεις του Άρθρου 33.3.4 της παρούσας.
- 33.3.6** Η Διαιτησία διεξάγεται στην Αθήνα και στην Ελληνική γλώσσα. Η ειθύνη και η δαπάνη της τυχόν σπιαπούμενης μετάφρασης ή διερμηνείας βαρύνει αποκλειστικά τον διορίζοντα Διαιτητή υπό αμύλωντα την Ελληνική γλώσσα και δεν καταλαμβάνεται στη δαπάνη της διαδικασίας επίλυσης διαφορών. Το Διαιτητικό Δικαστήριο υποθίσταται από γραμματέο, επόφοιτο νομικής σχολής, τον οποίο υποχρεούται να διαρίσει με προσωπικό του αριστείας μετο τη συγκρότησή του.
- 33.3.7** Το Διαιτητικό Δικαστήριο, λοιπόν από έγγραφο αίτημα κάθε Μέρους στη Διαιτησία, μπορεί να διατάξει το κατό την κρίση του καπολιγικό συζητητικό μέτρα.
- 33.3.8** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 36 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει το ύγιος των δαπανών της Διαιτησίας (στις οποίες δεν περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που βαρύνουν τον διορίζοντα Διαιτητή μη αμύλωντα την Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 33.3.6), συμπεριλαμβανομένων και των αυστηρών των διαιτητών, αι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο δύνα την Πινακίου Αμοβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Φτιαξ και της αποζημίωσης των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους και την αριστική κατανομή τους στα Μέρη. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 33.1.5, η Διαιτητική Απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνοτόν και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από πην ημερομηνία υπογραφής της περιήγησης των αιτημάτων από το Διαιτητικό Δικαστήριο και τα διάδικτα Μέρη. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως αποιοψήποτε Μέρους ή την πρωτοβουλία του, να παρατίνει την προθεσμία αυτή.

**33.3.9** Η Διοικητική Απόφαση είναι οριστική και θμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κτινέντα τακτικό ή έκτοκρο ένδικο μέσο ή βοήθημα, περιλαμβανομένης της Θγαγής ακύρωσης του άρθρου 337 επ. του ΚΠολ Δικ., δεν κατατίθεται σε γραμματεία του Λογοφελούς Πρωτοδικείου, αποτελεί δε πίστωτο εκτελεστέο χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό στό τα τοκτικό Δικαστήριο κα. το Μέρος ξεσημανόντα να συμμορφωθεί σε μείον με τους όρους της. Το Άρθρο 33 των Κυνήγων Δια τηρίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν εφαρμόζεται κατά την έκδοση της Διοικητικής Απόφασης.

### 33.4 DANIELLES

Σε περίπτωση τους προκύψει διαφορά μεταξύ του Δημοσίου, της Εταιρείας ή των Δικαιοστών βάσει ή σε σχέση με συγκεκριμένες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης που θυμ συμφωνήθασαν με τη συμφωνία του Αρθρου 31.1.8, οι οποίες θα δικιούνται να παρατείνουν την εν λόγω διαφορά στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπονται στο Ταρόν Αρθρο 33, ωστόσο οι οποίες θα ήταν συμβαλλόμενο στην παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση που σε εφαρμογή της παρούσας διάταξης προκύψει διαφορά μεταξύ Δημοσίου, Εταιρείας και Δικαιοστών κατά την οποία τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δικαιοστών είναι αντίθετα, πότε το Διεπαρτητικό Δικαστήριο του Αρθρου 33.3.4 συντίθεται από πέντε (5) Διοιτητές εκ των οποίων τους ορίζονται ανό ένος από εκαστο των διοδικών και ο τέλος τος και πέμπτος και ο εξ αυτών Επιδιοιτηγής ορίζονται με συμφωνία των τριών Διοιτηρών εντός της προθεσμίας του Αρθρου 33.3.4 της παρεύσας. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι ζητείς Διοιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου Διοιτηρή, αυτοί και ο εξ αυτών Επιδιοιτηγής θα οριστούν από το Διεθνές Διοιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιφελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα στριανδήποτε Μέρους. Σε περίπτωση διαφωνίας περί του ούτε των τα συμφέροντα της Εταιρείας και των Δικαιοστών είναι αντίθετα, αποφασίζεται πρώτο και τελευταίο βαθμό το αρμόδιο δικαστήριο του Αρθρου 6 παρ. 1 του ν. 2735/1999. Κατόπιν του λοιπού εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού συντέρω Αρθρου 33.3.

**33.6** Ότις εί προθεσμίες του παρόντας Αρθρου 33 δύνανται να παρατείνονται με έγγραφη συμφωνία μεταξύ της Υπαρχίας και της Επιτροπής, κατό περίπτωση και των δανεικών

## 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 34.1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΕΣ

34.1.1 Τα Συμβαλλόμενά Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποίησης και επιδόσεις θα γίνονται στις εξής διευθύνσεις:

(i) Προς το Δημόσιο:

Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών  
Γενική Γραμματεία Υποδομών  
Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιστικών Υποδομών  
Εθνική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων / Καποδιστριακής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση  
Παραχώρησης  
Καρύστου 5  
GR 115 23 Αθήνα

(ii) Προς την Υ.Π.Α.

Γραφείο Διαιτητού  
Πύργος Ελέγχου Ενσεριου Κυκλοφορίας  
Πρώτη Αναστολική Αερολιμένας Ελληνικού  
Τ.Κ. 16777, Τ.Θ. 16510 / Τηλ. 210 3916505 - 201 8916507  
Fax: 210-8955279 / email: [governor@hsa.gr](mailto:governor@hsa.gr)

(iii) Προς την Εισιτροπή:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
Λεωφόρος Ικάρου 26  
Ηράκλειο – GR 71 307

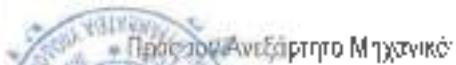
(iv) Προς τους Κοινούς Μετόχους:

1. ΤΕΡΝΑΑ.Ε.

Λωφ. Μεσσαρίων 85  
GR 115 26 Αθήνα  
2. GMR Airports Limited

25/H Skip House, Museum Road  
IN Bangalore 560 025

34.1.2 Η επικοινωνία των Δημοσίου ως των Ανεξάρτητο Μηχανικά θα γίνεται στην ακόλουθη διεύθυνση.  
σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 11:



ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ HILL INTERNATIONAL N.V. - HILL INTERNATIONAL ENGINEERING  
CONSULTANCY LLC με το διακριτικό τίτλο «HILL INTERNATIONAL JOINT VENTURE (GREECE)»

Λεωφόρος Κηφισίας 37Α

GR 151 23 Μαρούσι

Υπόψη κου Βλάσιου Σφυρόπουλου

- 34.1.3 Η επικονιωνία του Δημόσιου με τον Κοινοπράξηαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια της Εταιρείας.
- 34.1.4 Κάθε Συμβαλλόμενας αφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοιο γνωστοποιήσι θα ισχύει δέκα τένες (15) ημέρες μετά την παραλογή της από τα Μέρας προς το οποίο σπευδύνεται. Επιπλέον η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο Δημόσιο οποιδήποτε μεταβολή της διεύθυνσεως του Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- 34.1.5 Η Εταιρεία υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης να ανακοινώνει αμέσως στο Δημόσιο το περιεχόμενο:
  - (i) άλλων των εγγράφων του σπευδύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτήν σε σχέση με θέματα που αφορούν στην εκτέλεση του Έργου,
  - (ii) δικαιωμάτων δικαιογράφων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που αναφέρονται στις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της από την παρούσα Σύμβαση.
- 34.1.6 Όλα τα έγγραφα που ανατίθενται μετεξύ της Εταιρείας, των Κοινοπράξηαστή και του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Η κοινοποίηση με βάση την παραδόσα διάταξη δεν δημιουργεί αφεωντής υποχρεώσεις για το Δημόσιο.

### 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ - ΓΛΩΣΣΑ

- 35.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τα Ελληνικά δίκαια. Από την Έναρξη Ιαχύας του Κυρωτικού Νόμου, η Σύμβαση διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, οι οποίες ως ειδικές υπερισχύουν κάθε δήλωσης διάταξης, με την επιφύλαξη των ομέσων εφαρμοστέων διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 35.2 Σε περίπτωση κατά την οποία μετά την ημερομηνία που είναι γριάγτα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Υποθόλης Προσφορών του Έργου, επεξεργαστεί αποκλειστικά η θέματα της Μεταβολής της Νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας, η οποία επηρεάζει άμεσα ή αυστιωδώς την ταφροχή και αντιπασοχή που συμφωνούνται με την παρούσα Σύμβαση, γάτε, και υπά την επιφύλαξη των άρθρων 20.2 και 20.4 της παραπάνω, οι εκ της τροποποίησης αυτής οικονομικές συνέπειες, όπως αυτές, θα αποτηρώνται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:
- (i) εάν είναι δυναμενείς για την Εταιρεία, θα καταβάλλονται από το Δημόσιο πρας την Εταιρεία, ή
  - (ii) με την εξόρευση μεταβαλλών νομοθεσίας που αφορούν την θελτιώση των γενικού φικονομικού περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητος της οικονομίας των επιχειρήσεων, σε είναι επωφελείς για την Εταιρεία, το Δημόσιο θα δικαιούται να αξέκουσε και η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο το πασά με το οποίο επιφέλλθηκε, όταν το εισπράξει ή το εξασφαλίσει δύντις
- 35.3 Οι Μεταβολή Νομοθεσίας νοείται ρ θέση σε ιαχύ, κατάργημα (Ιμερική ή Αλική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, αλλαγή νόμου της Ελληνικής Δημοκρατίας, περιλαμβανομένων των διαικητικών τράξεων, πλην αυτών που εκδίδονται ή τροποποιούνται από το Δημόσιο κατ' ενάκηηρη δικαιομάτων ή σε υμεράρφωση με υποχρεώσεις αυτούς σύμφωνα με την παρούσα, η οποία λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία του ανωτέρω άρθρου 35.2.

Διαπάντες που:

- (i) θεσπίζονται από το Δημόσιο σε συμμόρφωση με το πρωτογενές και παρόγνωγό δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε συμμόρφωση με διεθνείς συνθήκες στις οποίες συμβάλλεται το Δημόσιο, ή
- (ii) αφορούν στην διεύθυνση γενικής οικονομικής πολιτικής της Ελληνικής Δημοκρατίας ή σε μεταβολή στη φορολογική νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένων των διεπάξεων δημοτικής φορολογίας ή άλλων τελών) ή στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή συπής και πυγχάνουν

γενικής εφαρμογής, υπό την έννοι της η εφαρμογή τους δεν περιορίζεται στην Επαρχία, δηλαδή:

- (iii) οι ρυθμίσεις τους έχουν ανακωδώς δύναται αποτελέσματα με το αποτελέσματα δικαιέξεων που ισχύουν στην περιφερειακή κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή
- (iv) οι ρυθμίσεις τους είναι αντιστοιχίες αυτών που ισχύουν και επηρεάζουν κατό πέρασμα τρόπο την πλειονότητα των διεθνών αερομετρικών στην Ελληνική Επαρχία,

δεν εμπίπτουν στην έννοια της Μεταβολής Νομοθεσίας.

**35.4 Σε περίπτωση συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, η Επαρχία:**

**35.4.1** θα λογιζάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διοικηθεί την συμμόρφωσή της με την Μεταβολή Νομοθεσίας,

**35.4.2** θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις συγέπιεις της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

**35.4.3** θα υποβάλλει στο Δημοσιο έγγραφη γνωστοποίηση στην οποία:

- (i) θα αναφέρει τη Μεταβολή Νομοθεσίας που έχει επέλθει, δίδοντας αναλυτική τεκμηρίωση, ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων συνδρομής Μεταβολής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τα μνημένα Άρθρα 35.2 και 35.3, και

- (ii) θα περιγράψει αναλυτικά τις τυχόν τρόποθετες κεφαλαιώσες ή/και λεπτομερείς δαπάνες στις οποίες η Επαρχία έχει υποβληθεί ή αναμένεται να υποβληθεί στα δρεσφ μέλλον συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας, παθώς και τις ενέργειες στις οποίες η Επαρχία έχει προβεί, για τον περιορισμό πων διασμενών φικανών κάτιν συνεπιπλών εκ της Μεταβολής Νομοθεσίας. Ιδίας των πρασποθεών, στις οποίες η Επαρχία έχει ειλικρινά προβεί, επικαλούμενη μεταξύ άλλων της συντριψτικής τιμές ή αριθμές στη σχετική σχαρά, ώστε ο Κατοικευόμενης ή λοιποί υπεργολάβοι της Επαρχίας να ελαχιστοποιήσουν στο μέτρο του δυνατού οποιαδήποτε αύξηση κόστους και για μεγιστροθαύουν οποιαδήποτε μείωση του κόστους.

**35.5 Η εφαρμογή των Άρθρων 35.2 έως και 35.4 της παρούσας στις οποιαδήποτε συνικερμένη περίπτωση θα ρυθμίζεται με συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και της Επαρχίας και σε περίπτωση διαφωνίας με απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, σύμφωνα με το Άρθρο 33.2 της παρούσας.**

**35.5.4 Σε τεριτοριακή ποσ., μετά την τρίτη (3η) επέτειο από την Ημερησία Έναρξης Περιόδου Αετουργίας, η Επαρχία υποχρεώθει σε πραγματοποίηση επενδύσεων ή/και αύξηση λεπτομερείς δαπάνων στο Αεροδρόμιο λόγω συνδρομής σπουδαίων της περιπτώσεων των Άρθρων 35.3 (i), (ii) και (iv)**

της παρούσας, η Εταιρεία δικαιούται, εφόσον το σχετικό κάθαρος ή/και διπλάνες υπερβούν το ποσό των πέντε ικανομυρίων Ευρώ (€5.000.000), αναπροσαρτούμενου ειημούς από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με τὸν Δεκτὴ Τίμων Καραγαλιώτη, να συντάξει τη δαπάνη που υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό, μέσω αναπροσαρμογής των Τελίων Αεροπορικών Δραστηριοτήτων με ανάλογη εφαρμογή του πεώτου και τρίτου εδαφίου του Άρθρου 23Α.β.9 της παρούσας. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ, η συνιέρω αναπροσαρμογή θα γεμάτεσαι ίση με το μηδέν. Στις περιπώσεις αυτές, η Εταιρεία πριν προβεί σε αποαδήποτε αναπροσαρμογή Τελίων Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, θα υποβάλει στην ΥΠΑ προς έγκριση:

- (i) αναλαμπή τεκμηρίωση γιας συνδρομής των προιμποθέσεων του Άρθρου 35.3 . (i), (iii) και (iv) της παρούσας;
- (ii) άθεση (αναδευύμενη από σχετική μελέτη εφόσον αυτό απαιτείται) η οποία θα περιλαμβάνει, κατ ελάχιστον, τις στοχεία που περιγράφονται στο Άρθρο 35.4.3 (iii) ανωτέρω, παντοχεικό εφεδρικούμενου.

- 35.6** Η παρούσα Σύμβαση συντόχθηκε και υπογράφεται στην Ελληνική γλώσσα. Επί τοπον:
- 35.6.1** Όλα τα σχετικά με την εκιέλεση της παρούσας έγγραφα, αλληλογραφία και λοιπά κείμενα μετοξύ των Συμβαλλομένων θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.
- 35.6.2** Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή θα είναι η Αγγλική. Αν δύο κείμενα έχουν συντάχθει σε δύο γλώσσες, υπερισχύει η Ελληνική.
- 35.6.3** Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικονιασμό των τυχόν αλλοδαπών τροφωτικών της με το Δημόσιο με τη θάμβεση διερμηνέων ή/και μεταφραστών
- 35.6.4** Ανεξέργητες της τυχόν χρήσης δευτερης γλώσσας στις σχέσεις των Συμβαλλομένων, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και υπερισχύουσα γλώσσα τόσο για την Σύμβαση, δύο και για όλες τις συμβατικές σχέσεις ακτέλεσής της είναι η Ελληνική.
- 35.6.5** Κατ' εξαίρεση το Χρηματοοικονομικό Μονέλο και τηλεφορική έντυπης ψηλικών ή συστεμάτων ή μηχανημάτων μπορεί να υποβάλλεται και/αρχήν μόνο στην Αγγλική και να μετοφράζονται εφ' όσον ζητηθεί από το Δημόσιο. Η ευθίνη και η διπλάνη της μετάφρασης βαρύνει την Εταιρεία.

## 36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

---

### 36.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 36.1.1** Η Εταιρεία απολύτως επί των δεδουλευμένων ίδιων που σήμερα μέχρι την Ημερομηνία Ένορχης λειτουργίας.
- 36.1.2** Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου που συνκριτά επιδότηση κεφαλοίου του Άρθρου 7.2 της παρούσας δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών πρασώπων, παρακράτησης φόρου εισοδήματος η άλλο φόρο. Τα αυτά ισχύει και για το Αναλογούν Ποσό Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών - Κατασκευών
- 36.1.3** (a) Για την εφαρμογή των διατάξεων ίδιου άρθρου 33 του ν. 2859/2000, αι Κατασκευές Περιοδού Τ1 θεωρούνται ως «Άγαθό Επένδυση», όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του ως άνω νόμου. Οι διατάξεις του τελευτού εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ίδιου νόμου, εφαρμόζονται ανάλογα στο παρόν Έργο χωρίς εκ τωπού να θεωρείται «αθ' αινιδήμοτε τρόπο η Εταιρεία ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Επιφέρει Κοινής Ωφέλειας».
- (b) Το πιστωτικό υπόβατο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου των εισροών για τα συνθή και τις υπηρεσίες, με την έξιρση των δαπανών που αναφέρονται στην παραγρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, επιστρέφεται στην Εταιρεία ανεξάρτητα επό των βαθμών αλοκήψιωσης του Έργου ή πιον επί μέρους κατασκευών (ή τημημάτων του).
- (c) Η επιστρέψη του κατά τα ανωτέρω πιστωτικού υποβάτου του Φ.Π.Α. προς την Εταιρεία διεγεργείται εντός των ειδός προβλεπόμενων από τις καχύουσας διατάξεις προθεσμών και πάντως όχι πέρον των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Ειδικά για την πρώτη επιστροφή η ανωτέρω προθεσμία δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες. Σε περίπτωση υπέρβοστης της προθεσμίας αυτής το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούτο να επιεβάλλει στην Εταιρεία ίδια υπερημέριας επί του προς επικινοφή ποσού, υπελογιζόμενο από την πρώτη γρέρα του ακόλουθει μετά την ενένταρτη (90) ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης επικινοφής, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 53 του νόμου 4174/2013, με επιπλέον το οποίο θα καθορίζεται εκάστοτε δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 53 του εν λόγω νόμου.

- 36.1.4** (a) Οι διεπόμενες της περιπτώσεως γ' της παραγράφου 9 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013 εφαρμόζονται και ως προς την Εταιρεία, ανεξαρτήτως του χρόνου υπογραφής της παρούσας.
- (b) Το τμήμα του κάστου της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής που αφορά σε προμήθειο αγαθών και τραυμήθεια ή παραγή εξοπλισμού που εισάγεται από τρίτη χώρα ή μεταφέρεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και εργασίες ή υπηρεσίες που επεκεινή της εκτός Ελλάδος, δύνανται να εκτελεστεί από εταιρείες ή κοινωνικές που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος. Ως ανωτέρω εταιρείες ή κοινωνικές δικαιούνται να τιμολογήσουν απειθεικές την Εταιρεία για τις ανωτέρω παραχές, εργασίες ή υπηρεσίες.
- 36.1.5** Οι ενδόν συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας δύνανται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φόρολογηλέα κέρδη επομένων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.
- 36.1.6** Τα συνολικά κάστας της επένδυσης που θα περιλαμβάνει τα κάστα της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κάστου του συνολικά αποτελούμενου εξοπλισμού και κάθε κάστος και δοτήστη κάθε φύσεως, περίλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου Τ1 (εφ' όσον η Εταιρεία έχει επιλέξει να κεφαλαιοποιεί τους τόκους αυτούς), με τα στοιχεία επιβεβαίνοντες τη Εταιρεία πριν από και κατά την Περίοδο Κατασκευής και αφαρομβάνοντες της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, ένα αποσβέννυτοι κατ' επικούρη της Εταιρείας, είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' άλι τη διάρκεια της Γεριθδαυ Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 50 του ν. 1914/1990 (ΦΕΚ Α' 178), με την οποία προστέθηκε πλέυρη παράγραφος στο άρθρο 97 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101) και σύμφωνα με τη διοδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο αυτή.

Πιο το κόστος κατασκευής του Έργου, αφοιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και του Αναλογικού Ποσού) Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, και ονεξάρτητες από την εμφαμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, η Εταιρεία δικαιούται με δήλωση της προς την αργότερη ΔΟΥ, που καινοτοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομικών, αποτελήσητε πριν την έναρξη της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992.

Οι ρυθμίσεις του Αρθρου 24.1.5 (Α) (b) (iii) της παρανομάς για τον υπολογισμό των Τελών Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, ισχύουν και εφαρμόζονται αδικαιούτως της μεθόδου απόσβεσης την αναίσια κατ' επικούρη της θα αφέμασει η Εταιρεία.



- 36.1.7 Οι χρεωκτικοί τόκοι δανείων που συναφολογήθηκαν δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με ακοπό την χρηματοδότηση της κάθασης του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα κεφαλαιοποιηθούν σπό την Εταιρεία σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 36.1.6. δύνανται να εκπίπουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χρηστών εντός των οποίων κρίθησανται δεδουλευμένοι, ανεξάρτητα από τον χρονο έναρξης λειτουργίας των τρημάτων αυτών.
- 36.1.8 Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου δυνάμει του Άρθρου 7.5 της παραύριας και το παρεπόμενά αυτών σύμφωνες, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.9 Οι συμβάσεις μεταξύ των δανειούχων των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή ιπποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εκσφράτησης δικαιώματος ή κράτησης υπέρ των Δημόσιων ή τρίτων.
- 36.1.10 Οι κάθε ελδους αποχήματες που καραβάλονται από τα Δημόσια δινηάμει των Άρθρων 26, 29, 30 και 35.2.(ii) της παρούσας Σύμβασης και βρίσκονται εκδός πεδίου εφαρμογής του ν. 2659/2000, απαλλάσσονται αντικαμενικά από τα τέλη χαρτοσήμου.
- 36.1.11 Η Εταιρεία απολύτως εγείρει από κάθε είδους δημοποιά τέλη, ή και δημοποιούς φόρους ως προς το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.
- 36.1.12 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Εταιρείς (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κοπόχου Δικαώματος Αεροδρομίου), δεν εμπίπτει από πεδίο εφαρμογής του ν. 4223/2013, όπως ισχύει ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή διοικητικής πράξης με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν μπορείται σε κανονική φόρων ή δασμών ακινητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) συναφορική με το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

## 37. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

- 37.1 Με την εξάρεση των Προσαρτημάτων της, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται μετά από συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας μόνο που θα κυρώνεται με νόμο. Με την επιφύλαξη των διοτίδειων περί Μεταβολής Νομοθεσίας, η κατέργαση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς τη συμφωνία της Εταιρείας συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.
- 37.2 Η συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας για τροποποίηση της Σύμβασης διαπιπτώνεται εγγράφως και υπογράφεται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών και ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα εκπρόσωπο της Εταιρείας. Με τη μορφή αυτή εκάγεται στη Βουλή προς κύρωση.
- 37.3 Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης:
- 37.3.1 Η τροποποίηση των Προσαρτημάτων της Σύμβασης.
- (i) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 1 (πλην του τμήματος 1), 2, 3, 4, 5, 7 και 13 γίνεται με συμφωνία του Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία υπογράφεται από το πρόσωπο του Αρθρου 37.2.
  - (ii) προκειμένου περί των Προσαρτημάτων 9 και 10, γίνεται με συμφωνία των εκεί συμβαλλομένων μερών, μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.
  - (iii) Η τροποποίηση του τμήματος 1 του Προσαρτήματος 1 (Κατεστατικό) γίνεται κατό τα πρόβλεψέμενα σε αυτό.
- 37.3.2 Το Προσάρτημα 8, πλην των τμημάτων του που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 και 6 της Σύμβασης, τα οποία τροποποιούνται συμφωνά με τις προβλέψεις της παρούσας, δεν τροποποιείται.
- 37.3.2A Το Προσάρτημα 12 δύναται να τροποποιείται μενομερώς από το Δημόσιο με την επιφύλαξη του Αρθρου 35.2 της παρούσας.
- 37.4 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στο αικεί Αρθρο, άλες οι συμφωνίες που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας ή των Δανειστών υπογράφονται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό και για λογαριασμό της Εταιρείας ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- 37.5 Ρυθμίσεις και ενέργειες των Συμβαλλομένων Μερών που προβλέπονται πιπό την παρούσα Σύμβαση, πλην εκείνων που σπαπούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Ενορίας Παραχώρησης, υλοποιούνται μετό την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύας του Κυρωτικού Νόμου.



**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ** των προσαναφρούνων, τη Ελληνική Δημόσιο, η Εταιρεία και ο Αριθμός Κανοί Μέρους Κυριαρχών των Έργων Σύμβολο της Ελλάς απόφοιτο, τρίτη (3) να το δημοσιο και ένα για κάθε όλης Συμβολικής Μέρους - δε των νομιμώς εξεισιδερμένων επικοινωνιών τους, μετά την ιμια σεμεγγίσια η επική σειράφυτα στην αρχή αποτού του καταένει.

Για την  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



Για την Εταιρεία  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΚΕΦΙΝΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 26 - Τ.Ε. 713 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Α.Ρ.Μ. PC1101860 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΑΡ. ΦΕΗΗ 14912512700 - ΤΗΛ: 210 918650  
ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΙ ΑΡΧΙΚΟΙ ΚΩΔΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ

Για την TERNA A.E.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για την GMR AIRPORTS LIMITED

GMR Airports Limited  
SIDDHARTH KARUR  
EXECUTIVE DIRECTOR

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

N. 4548/2018 και N. [τίθεται ο κυρωτικός νόμος της Σύμβασης Παραχώρησης]

### ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο  
«Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.»

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

### ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

#### Άρθρο 1ο

#### Σύσταση - Επωνυμία

Συνίσταται με το παρόν ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Α.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η ίδια επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα.

#### Άρθρο 2ο

#### Σκοπός της Εταιρείας - Ορισμοί

1. Μοναδικός και αποκλειστικός σκοπός της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:

- (α) η εκτέλεση της από 21ης Φεβρουαρίου 2019 Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογραφεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας και των ιδρυτών – Αρχικών Μετόχων της Εταιρείας ως εκ τρίτου συμβαλλομένων, η οποία κυρώνεται με τον νόμο που κυρώνει και το παρόν Καταστατικό για την εκτέλεση του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου



Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» (εφεξής η «Σύμβαση Παραχώρησης») και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων και η άσκηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από αυτή.

- (β) Η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαίας ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, οι όροι της οποίας είναι δεσμευτικοί για την Εταιρεία, καθώς και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και την άσκηση οποιωνδήποτε ή όλων των δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων της Εταιρείας και τη διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.
2. Για την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 2 παρ. 1 και το άρθρο 9.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία ή πρόσφορη ενέργεια και ιδίως:
- (α) να προβαίνει στην εκπλήρωση του σκοπού της και μέσω θυγατρικών της εταιρειών,
  - (β) να συνεργάζεται με οποιοιδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
  - (γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,
  - (δ) να παραχωρεί εγγυήσεις, να εκχωρεί αξιώσεις αποζημίωσης ή συναφείς εξασφαλίσεις,
  - (ε) να συνομολογεί και εκτελεί συμβάσεις δανείων και να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, και
  - (στ) να αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού ή την παροχή υπηρεσιών και να επιτηρεί και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες.
3. Εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν, οι όροι που εμφανίζονται με κεφαλαίο αργκό στο Καταστατικό έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**Άρθρο 3ο****Έδρα**

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
2. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου. Οι όροι λειτουργίας όπως και η φύση και η έκταση των εργασιών των ανωτέρω υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή άλλων μορφών δευτερεύουσας εγκατάστασης της Εταιρείας καθορίζονται, εντός του σκοπού της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο με την εκάστοτε απόφαση περί ίδρυσης ή με μεταγενέστερες αποφάσεις.

**Άρθρο 4ο****Διάρκεια**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) έτη. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 25 {συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης} και στην παράγραφο 2 του άρθρου 26 {ειδική πλειοψηφία} και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ****Άρθρο 5ο****Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβολή**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μία. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στη συνέχεια συνολικά κατά εκατόν εβδομήντα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€170.500.000,00) με την έκδοση εκατόν εβδομήντα εκατομμυρίων

πεντακοσίων χιλιάδων (170.500.000,00) νέων μετοχών, συνομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η κάθε μίλα με καταβολή μετρητών. Το ποσό της αύξησης θα καταβληθεί τμηματικώς σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4548/2018 και τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου..

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€175.500.000,00), διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες κοινές (175.500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) η καθεμία, οι οποίες κατέχονται από τους μετόχους ως ακολούθως:
  - (a) Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (\*%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το Προσφερόμενο Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου (άρθρο 3.1.137 Σύμβασης Παραχώρησης], συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].
 

(εφεξής ο «Μέτοχος»), και
  - (β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Μεσσαγείων, αριθμός 85, Τ.Κ. 115 26 κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (\*%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].
  - (γ) Η εταιρεία με την επωνυμία «GMR Airports Limited», που εδρεύει στην Ινδία, No. 25/1, Skip House, Museum Road, Bangalore -560 025, στην Ινδία, κατέχει [.....] (.....) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας [.....] Ευρώ, που αποτελούν το [.....] επί τοις εκατό (\*%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας [ο αριθμός των μετοχών, η συνολική τους ονομαστική αξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο, συμπληρώνονται και ισχύουν ως έχουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης].

(από κοινού καλούμενοι εφεξής οι «Κοινοί Μέτοχοι»).

3. Το μη καταβεβλημένο μέχρι σήμερα μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανέρχεται σε εκατόν πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€105.300.000,00) , θα καταβληθεί στο σύνολό του αποκλειστικά από τους Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 9.2.2 (ii) και 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, με τμηματικές καταβολές σε μετρητά, ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				
Αριθμός Καταβολής	Δεσμευτική Επένδυση (Ευρώ)	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (σωρευτικά)	Ημερομηνία Καταβολής	Κατάσταση
1.	€5.000.000 (α <sub>1</sub> )	€ 5.000.000 (α <sub>1</sub> )	Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης	Καταβεβλημένο
2.	€65.200.000 (α <sub>2</sub> )	€70.200.000 (α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> )	Προ ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης	Καταβεβλημένο
3.	€4.000.000 (α <sub>3</sub> )	€74.200.000 (α <sub>1</sub> ) + (α <sub>2</sub> ) + (α <sub>3</sub> )	Πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά το πέρας περιόδου 180 (εκατόν ογδόντα) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης	Καταβλητέο από τους Κοινούς Μετόχους
4.	€101.300.000 (α <sub>4</sub> )	€175.500.000	Πρώτη εργάσιμη	

		$(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$	ημέρα μετά το πέρας 720 (επτακοσίων είκοσι) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης	Καταβλητέο από τους Κοινούς Μέτοχους
Δεσμευτική Επένδυση	$(\alpha_1) + (\alpha_2) + (\alpha_3) + (\alpha_4)$	175.500.000		

4. Σύμφωνα με το άρθρο 9.4.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει και αποδεχθεί την εκ μέρους των Κοινών Μετόχων αναδοχή χρέους ως προς τη μη καταβεβλημένη αξία των μετοχών που κατέχει ο Μέτοχος και ούτε αυτή ούτε οι Κοινοί Μέτοχοι, ούτε οποιοσδήποτε ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτών, έχουν ή διατηρούν οποιαδήποτε απαλτηση κατά του Μετόχου για το υπολειπόμενο μέρος της αξίας αυτής και αναγνωρίζουν ότι ο Μέτοχος δεν υποχρεούται να παράσχει οιαδήποτε ασφάλεια στην Εταιρεία ή σε οποιοσδήποτε τρίτο για την εκπλήρωση της υποχρέωσης των Κοινών Μετόχων σε τμηματική καταβολή του υπολοίπου της αξίας των μετοχών
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε επιτρεπτής μεταβίβασης μετοχών, πλην μεταβιβάσεων προς το Δημόσιο, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ανωτέρω παράγραφο 3, θα τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 9.5.5 της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς να παραβλάπτονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 21 παρ. 3 περ. (δ) του ν. 4548/2018.
6. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και μετά από κάθε τμηματική καταβολή, σύμφωνα την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή του οικείου τμήματος της ονομαστικής αξίας των μετοχών από τους Αρχικούς Κοινούς Μετόχους της Εταιρείας. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται να υποβάλει προς δημοσίευση, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018,

αντίγραφο του πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διαικητικού Συμβουλίου και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 7.2.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

### Άρθρο 6ο

#### Αύξηση Κεφαλαίου - Δικαίωμα Προτίμησης

##### 1. Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου

- (α) Με την προϋπόθεση ότι η αύξηση αυτή – ακόμη καὶ αν ο Μέτοχος δεν ενασκήσει καθόλου το σχετικό δικαίωμα προτίμησής του – δεν θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στην Εταιρεία (άμεσης ή έμμεσης) σε ποσοστό κατώτερο του 35% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί οποτεδήποτε, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) 2 του άρθρου και 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, είτε πριν είτε μετά την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2 του παρόντος.
- (β) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, εφόσον η έκδοση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (άμεσης ή έμμεσης) κάτω του 35% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

##### 2. Δικαίωμα προτίμησης μετόχων:

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται κατωτέρω, σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους κατόχους μετόχων της ίδιας κατηγορίας με αυτή των νέων μετοχών που εκδίδονται κατά το χρόνο έκδοσης αυτών και κατά ποσοστό ευθέως ανάλογο με το ποσοστό που κατέχουν στη συγκεκριμένη κατηγορία μετοχών. Για τους ακοπούς της παρούσας διάταξης, αντίστοιχη κατηγορία μετοχών σε σχέση με τις υπό έκδοση μετοχές, θεωρείται εκείνη η κατηγορία μετοχών

που παρέχει τα αυτά δικαιώματα με τις υπό έκδοση μετοχές. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αντίστοιχης κατηγορίας μετοχών, δικαίωμα προτίμησης έχουν οι κάτοχοι των μετοχών στην κατηγορία των οποίων οι πιο πάνω τίτλοι μπορούν να μετατραπούν. Εάν προταθεί η έκδοση νέων μετοχών, που παρέχουν το δικαίωμα ανάληψης ή μετατροπής σε μη υφιστάμενη κατηγορία μετοχών όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν μετοχές της Εταιρείας οποιασδήποτε κατηγορίας, έχουν δικαίωμα προτίμησης ευθέως ανάλογο με την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν κατά το χρόνο έκδοσης των νέων αυτών μετοχών.

- (β) Η προθεσμία μέσα στην οποία οι μέτοχοι θα ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης (η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριάντα (30) ημέρες) καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση – με την απαρτία και τις προϋποθέσεις ψήφου των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεριμνά ώστε να γνωστοποιηθεί η προθεσμία αυτή εγγράφως σε όλους τους μετόχους που έχουν δικαίωμα προτίμησης κατά το χρόνο της γνωστοποίησης (σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του παρόντος). Το έγγραφο της γνωστοποίησης για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρέπει να μνημονεύει και την προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 , όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι υπόλοιπες μετοχές, για τις οποίες οι μέτοχοι δεν άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης για την ανάληψή τους, θα διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις στους μετόχους που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμά τους αυτό ευθέως ανάλογα με τις μετοχές της αντίστοιχης κατηγορίας που κατέχουν κατά το χρόνο εκείνο. Οι υπόλοιπες μετοχές που δεν αναλαμβάνονται από τους μετόχους κατά τα ανωτέρω, δυνάμει της περαιτέρω αυτής διάθεσης, θα διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του, σε μετόχους ή σε μη μετόχους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που διατέθηκαν προηγουμένως στους δικαιούμενους μετόχους.

- (γ) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 25 (εξαιρετική απαρτία) και 3 του άρθρου 26 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, στην περίπτωση έκδοσης μετοχών, δύναται να αποφασισθεί ο αποκλεισμός του δικαιώματος προτίμησης που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 του παρόντος, τηρούμενων των λοιπών προϋποθέσεων του άρθρου 27 του Νόμου 4548/2018.
3. Η τιμή έκδοσης των μετοχών δεν μπορεί να «αθορισθεί υπό το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με τιμή υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό που φέρει τον τίτλο «λογαριασμός από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Ο λογαριασμός αυτός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για διανομή μερισμάτων ή ποσοστών στους μετόχους, μπορεί όμως: {α} να κεφαλαιοποιηθεί ή {β} να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τη Σύμβαση Παραχώρησης ή το νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών. Το τμήμα της αξίας κάθε μετοχής που πρέπει να καταβάλλεται δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ένα τέταρτο (1/4) της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Αν προβλέπεται έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο, η πάνω από το άρτιο διαφορά καταβάλλεται αλόκληρη εφάπαξ κατά την έκδοση των μετοχών αυτών.
4. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση χρεών.

## Άρθρο 7ο

### Μετοχές

1. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας, υπογρέφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο και ένα σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφέρουν την ονομαστική τους αξία και περιλαμβάνουν μερισματοδείξις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό. Οι οριστικοί τίτλοι αποκόπτονται από

διπλότυπο βιβλίο. Οι τίτλοι των μετοχών αναγράφουν υποχρεωτικά, πέραν των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις του ν. 4548/2018 και τους περιορισμούς που εισάγονται με το άρθρο 9.5 της Σύμβασης Παραχώρησης. Εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, θα εκδοθούν οριστικοί τίτλοι μετοχών της Εταιρείας, οι οποίοι πέραν άλλων και στο μέτρο που αφορούν μετοχές μερικώς καταβεβλημένης συνομαστικής αξίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, θα αναγράφουν στην εμπρόσθια όψη τους το γεγονός της μη πλήρους εξόφλησης και τους όρους της τελευταίας (εξόφλησης).

2. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Κάθε κοινή μετοχή έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του παρόντος, παρέχει στον κάτοχο της δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψυλή κυριότητα και επικαρπία σε μία μετοχή, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από τη μετοχή αυτή, διαφορετικά αναστέλλονται τα δικαιώματα, που απορρέουν από την εν λόγω μετοχή για δύο διάστημα δεν των υποδεικνύουν.

### 3. Μεταβίβαση μετοχών

- (α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη μεταβίβαση μετοχών, οι Αρχικοί Κονοί Μέτοχοι δικαιούνται να μεταβιβάζουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με τους περιορισμούς στη μεταβίβαση που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) Με την επιφύλαξη του άρθρου 9.5.3 (b) (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης, οι μέτοχοι δύνανται να ενεχυρίάζουν ή να επιβαρύνουν με οποιουδήποτε τρόπο τις μετοχές που κατέχουν, διατηρώντας όμως το δικαίωμα ψήφου των μετοχών αυτών στις Γενικές Συνελεύσεις, μέχρι την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους. Από την εκτέλεση του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους επί των μετοχών της Εταιρείας, το πρόσωπο που ασκεί τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές θα ασκεί τα

δικαιώματα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και του παρόντος Καταστατικού.

4. Μετοχές της Εταιρείας δύνανται να εισαγθούν προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 του άρθρου 25 (συνήθης απαρτία) και 2 του άρθρου 26 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος.

#### Άρθρο 8ο

##### Μέτοχοι

1. Η κυριότητα οποιουδήποτε μετοχικού τίτλου της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας, της Σύμβασης Παραχώρησης και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της. Οι μέτοχοι ή οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοι τους και οι δανειστές μετόχων ή οι κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας (όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές) δε δικαιούνται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή ασφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν τη λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας, ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους από το Καταστατικό αυτό, από τη Σύμβαση Παραχώρησης και από την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Λαμβανομένης υπόψη και της παραγρ. 5 του παρόντος, οι μέτοχοι δεν έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν στην Εταιρεία ποσά πέραν της τιμής έκδοσης των μετοχών τους (είτε αναφορικά με την ονομαστική αξία είτε με την αξία υπέρ το άρτιον).

#### Άρθρο 9ο

##### Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

1. Για οποιαδήποτε διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της και η οποία δεν ρυθμίζεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εφαρμόζεται η Ελληνική νομοθεσία.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που θα πηγάζει είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας είτε από το νόμο, υπάγεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαιοσημένων της έδρας της Εταιρείας, ενώπιον των οποίων και μάνιο ενάγεται αυτή ακόμη και σε περιπτώσεις ειδικής δωσιδικίας, εκτός εάν αλλιώς ορίζεται ο νόμος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### Άρθρο 10ο

##### Σύνθεση - Εκλογή - Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Η Εταιρεία διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και μπορούν να είναι και νομικά πρόσωπα, μέτοχοι ή μη, απότελεσμα εφαρμούνται οι διατάξεις του άρθρου 77 παράγραφος 4 του ν. 4548/2018.
- Η ευθύνη για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και τον έλεγχο των εργασιών της Εταιρείας ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα ενεργεί πάντοτε με βάση το συμφέρον της Εταιρείας για την προώθηση των εργασιών της, ανεξαρτήτως των συμφερόντων (αμέσων ή εμμέσων) οποιουδήποτε μετόχου και ειδικότερα του μετόχου ή της ομάδας των μετόχων που το πρότεινε. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αντικειμενικά, βάσιμα και ουσιαστικά απολογημένες, επί τη βάσει των διατάξεων του παρόντος, της Σύμβασης Παραγωρησης και του νόμου.
- Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου**
  - Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με τριετή θητεία με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2. (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος και η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να

συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.

- (β) Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης του νόμου, ο Μέτοχος θα ορίζει τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) αυτών μελών, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που θα εκλέξει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε πρόσωπο που ορίζεται από τον Μέτοχο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία, τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση την αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τον Μέτοχο ανακαλούνται και αντικαθίστανται μόνο από τον Μέτοχο, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει ορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το τελευταίο θα δικαιούται να ορίζει τον αντικαταστάτη του, το μέλος δε αυτό εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με άρθρο 11 του παρόντος.
- (γ) Οι Κοινοί Μέτοχοι, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο) θα ορίζουν τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντιπρόσωπος αυτών των μετόχων θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τον ορισμό των τεσσάρων (4) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκαν έτσι τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε πρόσωπο που θα ορίζεται από τους μετόχους αυτούς θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από την αντίστοιχη Γενική Συνέλευση, την εκ μέρους του αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τους μετόχους αυτούς μπορεί, με την εξαίρεση των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακαλούνται μόνο από τους Κοινούς Μετόχους οι οποίοι κατέχουν την πλειοψηφία αυτών των κοινών μετοχών. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυτης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίσθηκε από τους μετόχους αυτούς, οι ίδιοι μέτοχοι ενεργούντες από κοινού θα

δικαιούνται (κατά τον ίδιο τρόπο ως ανωτέρω) να ορίζουν τον αντικαταστάτη, το μέλος δε αυτά εκλέγονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.

- (δ) Το ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου [που αποδεδειγμένα θα έχει επαρκή για τη θέση αυτή προσόντα] θα ορίζεται είτε με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) είτε, σε περίπτωση μη επίτευξης τέτοιας συμφωνίας τριάντα πέντε (35) πλήρεις ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτό το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με κλήρωση μεταξύ έξι προσώπων που προτείνονται ανά τρία από τον Μέτοχο και από τους Κοινούς Μετόχους, που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Κάθε πρόσωπο που διορίζεται ως ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλει τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση να γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρεία την εκ μέρους του αποδοχή του διορισμού του. Το μέλος αυτό του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στις κατωτέρω παραγράφους στ) και ζ), να ανακληθεί, παρά μόνο με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο). Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυτης αυτού του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα διορίζεται μέλος σε αντικατάστασή του, με συμφωνία μεταξύ του Μετόχου και των Κοινών Μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) ή σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από το θάνατο, την παραίτηση ή την απόλυτη, με κλήρωση κατά τα ανωτέρω και εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος.
- (ε) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Κανένα πρόσωπο διορισμένο είτε από τον Μέτοχο είτε από τους Κοινούς Μετόχους που έχουν την πλειοψηφία των κοινών

μετοχών δεν επιτρέπεται να είναι πράκτορας ή υπάλληλος αρχής αεροδρομίου ή οποιουδήποτε παρέχει υπηρεσίες αεροδρομίου ή, σε κάθε περίπτωση, να έχει διατελέσει πράκτορας ή υπάλληλος κατά τα πέντε (5) τελευταία χρόνια πριν τον διορισμό του.

- (στ) Εάν καθ' οιανδήποτε χρόνο αλλά προ της εισαγωγής, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών, οποιοσδήποτε μέτοχος θεωρεί ότι κάποιος Σύμβουλος δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.1 ή εν γένει στο Καταστατικό ή ότι ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο άρθρο 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης και το άρθρο 13.2 του παρόντος Καταστατικού, ο εν λόγω μέτοχος δύναται να απευθύνει αίτημα προς το Διοικητικό Συμβούλιο είτε (εάν πρόκειται για Σύμβουλο) για να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων το ταχύτερο δυνατό κατά την οποία θα προταθεί η λήψη απόφασης (κατά τον τρόπο που ειδικώς ορίζεται στο Καταστατικό) για την απομάκρυνση του Συμβούλου αυτού (ο οποίος θα απέχει από την ψηφοφορία σχετικά με την εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου) ή (εάν πρόκειται για το Γενικό Διευθυντή) για να αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο την απόλυτη του Γενικού Διευθυντή.
- (ζ) Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση λάβει απόφαση για την απομάκρυνση Συμβούλου, αυτός αντικαθίσταται με άλλο Σύμβουλο κατά τον τρόπο που προβλέπεται, κατά περίπτωση, στις παραγράφους 4.β, 4.γ, 4.δ. του παρόντος άρθρου.
- (η) Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την απομάκρυνση του Γενικού Διευθυντή, υποχρεούται να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση εργασίας του..
5. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να συγκαλέσει Εκτάκτη Γενική Συνέλευση με θέμα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ορίζοντας τον τόπο και την ημερομηνία της Συνέλευσης αυτής που δεν

μπορεί να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία της απόφασής του.

**6.** Από την εκλογή του, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου:

- (i) θα λαμβάνει γνώση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεών του, όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στο παρόν Καταστατικό, και
- (ii) θα ενημερώνει ειγγράφως το Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκαίρως και με επάρκεια ως προς τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, καθώς και ως προς κάθε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων του με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, τα οποία προκύπτουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Περαιτέρω, θα ενημερώνει ως προς το εάν είναι ή εάν υπήρχε, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) αμέσως προηγούμενων ετών από την εκλογή του μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος κάποιου μετόχου της Εταιρείας ή κάποιου μετόχου άλλης εταιρείας ή άλλου προσώπου, για το οποίο ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014, ή εάν είναι ή υπήρχε κατά το πιο πάνω διάστημα συμβαλλόμενος σε σύμβαση ή συμφωνία με τα ανωτέρω πρόσωπα δυνάμει της οποίας λαμβάνει ή λάμβανε αιμορβές ή άλλου είδους αποζημίωση (άμεση ή έμμεση).

**Άρθρο 11ο**

**Αντικατάσταση Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Σε περίπτωση θανάτου, παραιτησης ή ανάκλησης μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι παρόντα τουλάχιστον τέσσερα (4), εκλέγουν τον αντικαταστάτη αυτού ή αυτών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του/των, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος. Η εκλογή αυτή πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στη πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά την παραπάνω εκλογή, με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 25.1 (συνήθης απαρτία) και 26.2 (ειδική πλειοψηφία). Σε περίπτωση

που δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση η παραπάνω εκλογή, τότε η Γενική Συνέλευση (πηγώντας τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του παρόντος) εκλέγει αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες του μέλους ή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που οι θέσεις του κενώθηκαν, πάντοτε όμως για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του μέλους ή των μελών που αναπληρώνουν. Οι πράξεις που διενεργήθησαν κατά το μεσολαβήσαν διάστημα από όλα τα μη εγκριθέντα από τη Γενική Συνέλευση μέλη θεωρούνται παρ' όλα αυτά έγκυρες και δεσμευτικές.

2. Η συνεχής αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου (είτε προσωπικά είτε δια αντιπροσώπου) από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκαλούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, θεωρείται ως παραίτηση του μέλους αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να λάβει σχετική απόφαση, εκτός εάν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάρχουν λόγοι που δικαιολογούν την απουσία αυτή του μέλους αυτού.

#### Άρθρο 12ο

##### Πρόεδρος - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του, ως Πρόεδρο, το πρόσωπο εκείνο που υποδεικνύει ο Μέτοχος και ως Αντιπρόεδρο εκείνο το πρόσωπο μεταξύ των μελών του, που υποδεικνύουν κατά πλειοψηφία οι Κοινοί Μέτοχοι. Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Αντιπρόεδρος θα πρέπει να έχουν την απαραίτητη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Ο Αντιπρόεδρος αντικαθιστά τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αμφότεροι δε αυτοί απόντες ή κωλυόμενοι αντικαθίστανται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενο από αυτό. Ο διορισμός του Προέδρου και του Αντιπροέδρου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη Γενική Συνέλευση που εξέλεξε τους Συμβούλους ή μετά από οποιαδήποτε μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, διορίζει το Γραμματέα του που μπορεί να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 13ο****Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου – Γενικός Διευθυντής**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Λαμβάνει κάθε απόφαση για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρεία, εκτός από εκείνες για τις οποίες, είτε από το νόμο είτε από το Καταστατικό αυτό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων, και διενεργεί κάθε πράξη ή παρέχει εξουσιοδότηση για τη διενέργεια κάθε πράξης που είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των αποφάσεών του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:
- (α) εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικά και εξώδικα,
  - (β) ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων υποθήκης και υποθηκών, συναντεί σε άρση τους, παραιτείται από προνόμια, αγωγές και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα και συνομολογεί διαιτησίες,
  - (γ) αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν. 4548/2018 αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018 και συμμετέχει σε διαγνωσμούς δημόσιους ή άλλους,
  - (δ) διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρείας, ρυθμίζει τις απολαβές και τους μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσότητα για λογαριασμό της Εταιρείας,
  - (ε) παραχωρεί ασφάλειες οποιουδήποτε είδους, καθώς και εγγυήσεις και υπογράφει συμβάσεις αποζημίωσης ή εγγυόδοσίας, με την επιφύλαξη των άρθρων 99 έως και 101 του ν. 4548/2018,
  - (στ) συνομολογεί και υπογράφει συμβάσεις δανείων ή ανάληψης χρημάτων,

- (ζ) εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή αποθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές επιταγές, όπως και κάθε τίτλο (σχετικό με μετοχές και ασφάλειες) σε διαταγή,
- (η) καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρείας,
- (θ) ελέγχει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προτείνει τη διενέργεια αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων της Εταιρείας και των επισφαλών απαιτήσεων αυτής και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν, και
- (ι) οργανώνει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρείας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για τη διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και τη διενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση του εταιρικού ακοπού της Εταιρείας.

## 2. Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου

- (α) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει στο διευθύνοντα σύμβουλο ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα, όχι απαραίτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλους της Εταιρείας, εξουσίες διαχείρισης ή/και εκπροσώπησης, σε κάθε περίπτωση υπό την επίβλεψη και εντός των ορίων και περιορισμών που τυχόν επιβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Καταστατικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να γίνονται οι κατάλληλες ενέργειες, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.
- (β) Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα οριστεί από την πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σε εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 9.9.2 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, θα διαμορφώσει τους όρους με τους οποίους η Εταιρεία θα προσλάβει τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεταβιβάζει στο Γενικό Διευθυντή την εξουσία για τις δραστηριότητες που αναφέρονται.

πιο κάτω, η ασκηση των οποίων θα υπόκειται στην εποπτεία και τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο βαθμό που το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να διεκπεραιώσει ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές ή επιθυμεί να ορίσει ότι οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές θα διεκπεραιωθεί ή θα ασκηθεί με ορισμένο τρόπο, θα το πράττει μόνο δίδοντας ανάλογες οδηγίες στο Γενικό Διευθυντή. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

- (βα) προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων και του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας,
- (ββ) προετοιμασία όλων των σχεδίων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση της Εταιρείας,
- (βγ) προετοιμασία όλων των σχεδίων για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου,
- (βδ) καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας,
- (βε) διαπραγματεύσεις και εκτέλεση όλων των συμβάσεων ανάμεσα στην Εταιρεία και άλλα πρόσωπα (εκτός από τις συμβάσεις ή τους διακανονισμούς μεταξύ της Εταιρείας ή/και οποιουδήποτε προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία και οποιουδήποτε μετόχου της Εταιρείας, ή μετόχου προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρεία ) που:
  - (i) προβλέπονται ήδη στον ετήσιο προϋπολογισμό,
  - (ii) η αξία τους συνυπολογίζομενη με άλλες συμβάσεις ανάμεσα στην Εταιρεία και το σχετικό πρόσωπο ή πρόσωπα (και/ή τις Συγγενείς Εταιρείες των προσώπων αυτών), δεν ξεπερνά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Ευρώ,
- (βστ) διεκπεραίωση όλων των συμβάσεων και διακανονισμών ανάμεσα στην Εταιρεία και οποιουδήποτε άλλου προσώπου,

- (βζ) πρόσωληψη, τοποθέτηση και απόλυση όλων των εργαζομένων και συμβούλων της Εταιρείας,
  - (βη) παροχή συμβουλών στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση και/ή απόλυση των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 9.9.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και
  - (βθ) εκτέλεση όλων των θεμάτων που περιέχονται στον ετήσιο προϋπολογισμό και/ή στο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας.
- (γ) Ο Γενικός Διευθυντής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας όπως τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Άρθρο 14ο

#### Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Η Εταιρεία, υπό την επιφύλαξη της ανάθεσης αρμοδιοτήτων εκπροσώπησης σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 (α) του παρόντος, εκπροσωπείται ενώπιων τρίτων καθώς και ενώπιων οποιασδήποτε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργούντος συλλογικά.

#### Άρθρο 15ο

#### Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται μία φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα, σε τόπο, ημερομηνία και ώρα που ορίζει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος (απόντος του Προέδρου) ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ζητήσουν τούτο εγγράφως. Εκτός αντίθετης συμφωνίας της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση κατεπείγοντος (οπότε η έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδριάσεως θα δίδεται προ τεσσάρων (4) ημερών) θα δίδεται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από κάθε συνεδρίαση έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδρίασης προ επτά (7) ημερών τουλάχιστον (στη διεύθυνση που δηλώνει εκάστοτε κάθε μέλος στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου). Κάθε τέτοια ειδοποίηση θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον τόπο,

την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και θα συνοδεύεται (εάν είναι πρακτικά δυνατόν) από τα σχετικά έγγραφα επί των οποίων θα γίνει συζήτηση στη συνεδρίαση. Εάν η ειδοποίηση αυτή αποστέλλεται στο εξωτερικό, αυτή θα αποστέλλεται με ειδικό ταχυδρομείο (courier) ή με τηλεομοιοτυπία (telefax) ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να λαμβάνει αποφάσεις επί θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

#### Άρθρο 16ο

##### Απαρτία – Λήψη Αποφάσεων - Αντιπροσώπευση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον είναι παρόντα αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον πέντε (5) μέλη. Αν δεν υπάρχει απαρτία η συνεδρίαση λύεται. Η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που λύθηκε. Η γνωστοποίηση μαζί με την ίδια ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης που λύθηκε της επαναληπτικής συνεδρίασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν τη συνεδρίαση, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν συντρέχει περίπτωση επελγοντος απότελος η γνωστοποίηση θα διδεται τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά την επαναληπτική συνεδρία, θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία από τον Νόμο. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή, επαναλαμβάνεται, ενώ εάν είναι μυστική η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο



αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία (1) ψήφο, ενώ, όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο, διαθέτει δύο (2) ψήφους.

3. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει για οποιονδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το διορίζει ο απών με επιστολή του, τηλεγράφημα, τηλεομοιστυπία ή ηλεκτρονική αλληλογραφία που απευθύνεται στην Εταιρεία και αποστέλλεται ή παραδίδεται στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν συμβούλους.

#### Άρθρο 17ο

##### Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου τηρεί πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και υπογράφονται από τους συμβούλους που είναι παρόντες ή εάν αντιπροσωπεύονται από το σύμβουλο που αντιπροσωπεύει τον απόντα σύμβουλο. Η καταγραφή αυτή μπορεί να γίνεται μηχανογραφικά ή και ηλεκτρονικά. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος (ή αντιπρόσωπος απόντος συμβούλου) δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδριάσεως που ήταν παρών. Μετά από αίτηση ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος πρέπει να καταχωρεί ακριβή περίληψη της γνώμης του στα πρακτικά. Δεν συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης που ελήφθη νόμιμα η άρνηση υπογραφής του πρακτικού από σύμβουλο που ήταν παρών στη συνεδρίαση (ή εάν αντιπροσωπεύεται από τον αντιπρόσωπο του απόντος συμβούλου), εφόσον στο πρακτικό αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Περαιτέρω, κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρείται επίσης στα πρακτικά. Αντίγραφα ή αποσπέσματα των πρακτικών θα επικυρώνονται και θα διανέμονται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.
2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν

έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους Συμβούλους.

### Άρθρο 18ο

#### Ευθύνη των Συμβούλων – Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται, έναντι της Εταιρείας για τις πράξεις ή παραλείφεις του κατά τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων που συνιστά παράβαση των καθηγόντων του σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του ν. 4548/2018.. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να τηρούν τα κατά το νόμο αρχεία, βιβλία και στοιχεία. Έχουν επίσης το συλλογικό καθήκον να εξασφαλίζουν ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης, συντάσσονται και δημοσιεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί με τον Κανονισμό ΕΚ αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 243).
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι υπόλληλοι της Εταιρείας με σύμβαση πλήρους απασχόλησης και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρείας απαγορεύεται να ασκούν δραστηριότητα ή επάγγελμα στην Ελλάδα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, που είναι όμοια ή παρεμφερής με τους σκοπούς της Εταιρείας ή να μετέχουν σαν εταίροι σε εταιρείες που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος άρθρου η Εταιρεία έχει δικαίωμα αποζημίωσης και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να αντικατασταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περύπτωση αυτή εφαρμόζεται επίσης το άρθρο 98 του ν. 4548/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 19ο

## Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για αποιοδήποτε ζήτημα της Εταιρείας, το οποίο δεν έχει ανατεθεί από το Νόμο ή το Καταστατικό σε άλλο εταιρικό όργανο. Οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους Μετόχους, συμπεριλαμβανομένων απόντων ή διαφωνούντων μετόχων.
2. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:
  - (α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτήν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιούμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προκαλέσουν τη σύγκλησή της.
  - (β) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού και ως τέτοιες θεωρούνται, μεταξύ άλλων, όσες αφορούν στην αύξηση ή στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στη λύση της Εταιρείας και στη συγχώνευσή της με άλλη, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή παράταση της διάρκειας. Για κάθε τροποποίηση του Καταστατικού, μετά την κύρωσή του με Νόμο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος και του ν. 4548/2018 και δεν απαιτείται η εκ νέου κύρωση αυτών με νόμο.
  - (γ) Την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν Καταστατικό.
  - (δ) Τον διορισμό των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους.
  - (ε) Την έγκριση ή μεταρρύθμιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας.

- (στ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 30 του παρόντος και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μετά από ακρόαση της έκθεσης διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας.
- (ζ) Την έγκριση της έκθεσης των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρείας που έχουν διενεργήσει.
- (η) Την έκδοση ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018.
- (θ) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας και:
- (ι) Την κίνηση δικαιστικών ενεργειών κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό.
- (ια) Τα θέματα για τα οποία απαιτείται ειδική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του παρόντος.

#### Άρθρο 20ο

#### Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα μία φορά το χρόνο (τακτική) και μάλιστα έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να συνέλθει και εκτάκτως, όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό απαραίτητο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

**Άρθρο 21ο****Διαδικασία Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης**

1. Οι προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση αποστέλλονται ή παραδίδονται σε κάθε μέτοχο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση και δημοσιεύονται:
  - (α) είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και
  - (β) είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση σε μια ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας ή της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της Εταιρείας.
2. Η πρόσκληση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ενώ η πρόσκληση στις περιπτώσεις επαναληπτικής σύγκλησης, που γίνεται μετά από αναγκαστική αναβολή, πρέπει να τοιχοκολλείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και να δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και πριν δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες στις παραπάνω ημερήσιες πολιτικές και οικονομικές εφημερίδες. Οι προσκλήσεις που προαναφέρονται πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως,
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ορίζεται ότι η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά τα ανωτέρω μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαιοικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην έταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περύπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης

προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Επίδοση ή ταχυδρομική παράδοση των παραπάνω εγγράφων θα θεωρείται ότι γίνεται, εάν μεν τα έγγραφα στέλνονται εντός Ελλάδος, μετά την πάροδο σαράντα οκτώ (48) ωρών, εάν δε στέλνονται εκτός Ελλάδος, μετά την πάροδο ενενήντα έξι (96) ωρών από την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στην απόδειξη του ταχυδρομείου για την αποστολή συστημένων επιστολών. Για την απόδειξη της επίδοσης αυτής ή της ταχυδρομικής παραλαβής θα είναι αρκετό να αποδεικνύεται ότι τα έγγραφα έχουν αποσταλεί δεδοντας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Ομοίως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ορίζεται ότι για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, καθώς και ο τρόπος επιβεβαίωσης της αποστολής ή της λήψης της πρόσκλησης.

4. Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σε βραχύτερο από τον προβλεπόμενο χρόνο και χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις του παρόντος άρθρου, καθώς και όποιαδήποτε απόφαση που λαμβάνεται σ' αυτήν με διαδικασία διάφορη από την προβλεπόμενη στο παρόν Καταστατικό, εφόσον συμφωνούν σ' αυτό όλοι οι μετόχοι, θεωρείται νόμιμη.

#### Άρθρο 22ο

##### Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση Μετοχών – Αντιπροσώπευση

1. Μέτοχοι που έχουν εγγραφεί στο Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή περιορισμών που ενσωματώνουν οι μετοχές τους, δικαιούνται να παρίστανται, συμμετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση ή ανάλογα στις ιδιαίτερες συνελεύσεις των κατόχων μετοχών συγκεκριμένης κατηγορίας.
2. Τα πληρεξόντα και όποιαδήποτε άλλα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών που εκπροσωπούν τους μετόχους στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παραδίδονται στην Εταιρεία ή να παραλαμβάνονται (εάν αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) από την Εταιρεία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Τα πρωτότυπα των πληρεξουσίων αυτών και των άλλων νομιμοποιητικών εγγράφων, εφόσον αποστέλλονται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, θα παραδίδονται στην Εταιρεία πριν την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία θα παραδίδει, στο πρόσωπο που

κάνει την παράδοση των εγγράφων αυτών, απόδειξη παραλαβής που θα επιδεικνύεται από το πρόσωπο που παρίσταται στη Γενική Συνέλευση, ως απόδειξη του δικαιώματός του να παραστεί, συμμετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση.

3. Η παράλειψη των διατυπώσεων της προηγούμενης παραγράφου στερεί τον αντιπρόσωπο μετόχου από το δικαίωμά του να παρασταθεί, μετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση, υπαρχούσης απαρτίας [χωρίς να λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της απαρτίας οι μετόχοι που παρέλειψε τις διατυπώσεις] με πλειοψηφία των παρόντων και δικαιουμένων να ψηφίζουν μετόχων, επιτρέψει σ' αυτόν την παράσταση, συμμετοχή και ψήφιση στη Συνέλευση. .
4. Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή:
  - (α) η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ελαχίστων τεχνικών προδιαγραφών ασφαλείας, όπως αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 125 του ν. 4548/2018 στις Γενικές Συνελεύσεις που διεξάγονται μέσω τηλεδιάσκεψης κατά τα ανωτέρω, δύναται να παρίστανται και τα πρόσωπα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρο 127 του ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις προβλέψεις του εν λόγω άρθρου, και
  - (β) η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 126 του ν. 4548/2018.

#### Άρθρο 23ο

#### Παράδοση Αντιγράφων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

### Άρθρο 24ο

#### Πίνακας Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

1. Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική αυτή Συνέλευση, με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και ψήφων καθενός και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Στον πίνακα αυτόν καταγράφονται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο όλοι οι μέτοχοι που συμμορφώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Καταστατικού.
2. Κάθε αντιφρηση κατά του πίνακα αυτού προτείνεται μόνο κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Γενική Συνέλευση αρχίσει τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, άλλως θεωρείται απαράδεκτη.

### Άρθρο 25ο

#### Απαρτία Γενικών Συνελεύσεων

1. **Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Με την επιφύλαξη αντίθετων διατάξεων του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παρίστανται αυτοπρόσωπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Πρόσκληση για επαναληπτική συνεδρίαση (με θέματα τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) θα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παρόντος, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα οποιοδήποτε και να είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτή τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. **Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης:** Όλες οι αποφάσεις που αφορούν:

- (α) στην τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, με εξαίρεση αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση σε αγορά αξιών υπό τους όρους του άρθρου 9.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και σύμφωνα με το άρθρο 7.5 του παρόντος και αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6.1(α)του παρόντος,
- (β) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,
- (γ) στη συγχώνευση της Εταιρείας,
- (δ) σε κάθε μεταφορά της έδρας της Εταιρείας εκτός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (ε) στη λήψη δανείων με ανώνυμες ομολογίες και στην έκδοση ομολογιών, σύμφωνα με τα άρθρα 69, 70, 71 και 72 του ν. 4548/2018 , και
- (στ) σε άλλα τυχόν θέματα για τα οποία απαιτείται σύμφωνα με το Καταστατικό ή το Νόμο 4548/2018 εξαιρετική απαρτία,

Θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο). Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση (που περιέχει τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης με αυτά της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) που θα εκδίδεται (σύμφωνα με το άρθρο 21 του παρόντος) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (στο οποίο θα πρέπει να

περιλαμβάνεται και το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο που αντιστοιχεί σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο).

### Άρθρο 26ο

#### Λήψη Αποφάσεων

1. Με εξαίρεση όσων ορίζονται κατωτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί όλων των θεμάτων που υποβάλλονται προς ψήφιση σε αυτή με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν.
2. **Ειδική πλειοψηφία:** Όλες οι αποφάσεις για οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται παρακάτω λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) των ψήφων που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω είναι:
  - (α) εκλογή ελεγκτών,
  - (β) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας,
  - (γ) διανομή των ετήσιων κερδών της Εταιρείας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.1.(β) και ανακοίνωση προσωρινών μερισμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 34.3
  - (δ) οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση ή διαφοροποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή παραλησης από δικαιώματα της Εταιρείας που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης από την Εταιρεία ή με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας,
  - (ε) οποιαδήποτε διάθεση περιουσιακού στοιχείου, που η αξία του υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχο τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,
  - (σ) απόκτηση οποιωνδήποτε μετοχών ή συμφέροντος ή συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συνεργασία με άλλη εταιρεία, οργανισμό ή επιχείρηση, που συνεπάγεται αρχική δοπάνη ή ανάληψη υποχρέωσης αξιας πάνω από πέντε εκατομμύρια (€5.000.000,00) Ευρώ ή το αντίστοιχο τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα,

- (ζ) εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο,
- (η) ανάληψη δικαιοπικών ενεργειών εναντίον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή ελεγκτών, σύμφωνα με το άρθρο 19.2 (ι) του παρόντος,
- (θ) εκλογή και απομάκρυνση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός αν άλλως ορίζεται το παρόν Καταστατικό,
- (ι) έγκριση αμοιβών καταβλητέων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- (ια) οποιαδήποτε πρόσκληση προς μετόχους για την καταβολή χρημάτων για την κάλυψη του μη καταβληθέντος μέρους της αξίας των μετοχών τους πριν από τις ημερομηνίες καταβολής που προβλέπονται στην Σύμβαση Παραχώρησης,
- (ιβ) εξασφάλιση χρηματοδότησης ή άλλων διευκολύνσεων, εκτός από αυτές που γίνονται στη βάση της μη προσφυγής στους μετόχους,
- (ιγ) ανατροπή έγκυρης και ισχύουσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που λήφθηκε σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό και τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ιδ) αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπονται στο άρθρο 6.1(α) του παρόντος.
- (ιε) η σύναψη ή τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιασδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, η αξία της οποίας υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) Ευρώ, εκτός από:
- (ι) Τις συμβάσεις παροχής στην Εταιρεία αγαθών και υπηρεσιών που απαιτούνται για την καθημερινή λειτουργία του Αεροδρομίου και
- (ii) Την παροχή δικαιωμάτων Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ένα από τα παραπάνω πρόσωπα,
- (ιστ) οποιαδήποτε άλλα θέματα, για τα οποία υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο παρόν Καταστατικό.

3. **Εξαιρετική πλειοψηφία:** Στα θέματα που για την συζήτησή τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25.2 του παρόντος (εξαιρετική απαρτία) ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Καταστατικού) η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των παριστάμενων ή εκπροσωπούμενων σ' αυτή ψήφων [εστις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ψήφοι που αντιστοιχούν σε μετοχές που κατέχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Μέτοχο].

#### Άρθρο 27ο

##### Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση, ειλέγοντας έναν ή δύο Γραμματείς, από τους μέτοχους που είναι παρόντες ή/και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στη Γενική Συνέλευση. Μετά την επικύρωση του πίνακα, και εκτός εάν αποφασίζει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση ή εάν δεν ορίζει κάτι διαφορετικό ο νόμος, η Γενική Συνέλευση εκλέγει με μιστική ψηφοφορία το τακτικό προεδρείο της που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφοφολεκτών.

#### Άρθρο 28ο

##### Ημερήσια Διάταξη

Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερησία διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται σ' αυτή όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας και συμφωνούν για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

#### Άρθρο 29ο

##### Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να

καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση ο οποίος συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 22 του παρόντος. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 17.1 του Καταστατικού αυτού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών. Μετά τη λύση τη Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης της, τα αντίγραφα των πρακτικών επικυρώνονται από έναν από τους εκκαθαριστές.

2. Εάν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
4. Το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης θα περιέχει κατάλογο των μετόχων που ήταν παρόντες ή εκπροσωπήθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος θα περιέχει μεταξύ άλλων, τα στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 24.1 του παρόντος.
5. Κάθε χωριστή συνέλευση κατόχων οποιασδήποτε κατηγορίας μετοχών θα συγκαλείται και θα λαμβάνει χώρα με τρόπο όσο το δυνατόν όμοιο από κάθε άποψη με εκείνο της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ισχυόντων των ακολούθων:
  - (α) κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να τη συγκαλέσει ή να λάβει μέρος σ' αυτή, αν δεν κατέχει μετοχές της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (β) ψήφος δεν δίδεται παρά μόνο με βάση μετοχή της συγκεκριμένης κατηγορίας,
  - (γ) η απαρτία σε κάθε τέτοια Συνέλευση θα είναι μέτοχοι παρόντες ή εκπροσωπούμενοι που κατέχουν ταυλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας, και

- [δ] μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας μπορούν να αξιώσουν φανερή ψηφοφορία για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης μιας τέτοιας Συνέλευσης.

### Άρθρο 30ο

#### Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Ως προς την παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή ως προς τον συμβιβασμό με τα πρόσωπα αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 108 παρ. 1 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 παρ. 7 του ίδιου νόμου.
- Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιτρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

#### ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

### Άρθρο 31ο

#### Ελεγκτές

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο από διεθνή έγκυρο οίκο ορκωτών ελεγκτών που διορίζεται ως νόμιμος ελεγκτής από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Οι ελεγκτές μπορούν όποτε δήποτε κατά τη διάρκεια της θητείας τους να επιθεωρούν αποιαδήποτε βιβλία ή λογαριασμό της Εταιρείας. Αμέσως μετά το τέλος της χρήσης οι ελεγκτές ελέγχουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα υποβάλλουν στη Γενική

Συνέλευση έκθεση με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Η έκθεση θα περιέχει σαφώς, μετά από βεβαίωση της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, τους ετήσιους οικονομικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που εμφανίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στο τέλος της σχετικής χρήσης, καθώς και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ελεγκτές έχουν επίσης το δικαίωμα να ζητήσουν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση μετόχων. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος, μέσα σε δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει σαν αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο της αίτησης.

### Άρθρο 32ο

#### Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η αύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με διαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις.
2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα

πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 23 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Εάν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με διεπάνη της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων υποχρεούται να αναβάλλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων κατά την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί όλων ή συγκεκριμένων θεμάτων, ορίζοντας ως ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα συνέλθει πάλι την ημερομηνία που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της αναβολής. Η μετά από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 22 και 24 του Καταστατικού.
4. Μετά από αίτηση σποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

5. Με αίτηση μετόχων που υποβάλλεται στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από αποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.
6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.
7. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της παραγράφου 4, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.
8. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την έδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
9. Υστερα από αίτηση αποικουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία

παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πώσες και πώς είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

10. Οι μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας. Το Δικαστήριο θα εκδικάσει την υπόθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι από τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται νομοθετικές διατάξεις ή διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.
11. Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου που δικάζει κατά την ίδια διαδικασία, να διατάξει τον έλεγχο της Εταιρείας εάν από την πορεία των υποθέσεων της Εταιρείας πιθανολογείται ότι η διαχείριση των θεμάτων της Εταιρείας δεν εξασκείται σύμφωνα με τις αρχές της συνετής και χρηστής διοίκησης. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπεύεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
12. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
13. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετόχων που κατέχουν κατά την άσκηση του

σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μέτοχων σύμφωνα με τά προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του παρόντος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

### ΒΙΒΛΙΑ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

#### Άρθρο 33ο

##### Απογραφή - Εταιρική Χρήση - Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, απότελος και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη σύσταση της Εταιρείας και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019.
2. Οι λογαριασμοί κλείνονται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και συνοδεύονται:
  - (α) Από μια επενηγματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (η «Έκθεση Διαχείρισης») που θα πρέπει να δίνει την καθαρή και αληθινή εικόνα της προόδου της επιχείρησης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας καθώς επίσης και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της και για τις δραστηριότητές της στο πεδίο της έρευνας και ανάπτυξης και να αναφέρονται όλα τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 150 παρ. 2 και παρ. 3 του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει.
  - (β) Από την Έκθεση των ελεγκτών, που θα πρέπει να αυμπεριλαμβάνει οιδήποτε αναφέρεται στο Άρθρο 2 Παράγραφος Α, Υποπαράγραφος Α.1, περίπτωση 5 του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α 94).
3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης και το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου-γνώμη του ελεγκτή, καθώς επίσης και το πλήρες κείμενο της έκθεσης

ελέγχου, δημοσιεύονται είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 149 παρ. 1 του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να λάβει έγκυρα απόφαση που αφορά στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον αυτές οι καταστάσεις έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα Σύμβούλο, και στην περίπτωση απουσίας τέτοιου ή εάν η ιδιότητά του είναι ταυτόσημη με αυτήν του παραπάνω προσώπου, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά και γ) από τον προϊστάμενο του λογιστηρίου της Εταιρείας, ο οποίος θα είναι πιστοποιημένος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχος άδειας Α' τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά όσον αφορά τα εάν οι Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νόμο, τα παραπάνω πρόσωπα θα πρέπει να ενημερώσουν γραπτώς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για τις αντιρρήσεις τους.

#### Άρθρο 34ο

##### Καθαρά Κέρδη και Διανομή

1. Καθαρά κέρδη κάθε εταιρικής χρήσης είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας, κάθε εξόδου, ζημίας, αποσβέσεων που προβλέπονται από το νόμο - ανεξάρτητα από τυχόν ταχύτερη απόσβεση που ζητείται για φορολογικούς λόγους, όπως επιτρέπει η Σύμβαση Παραχώρησης - καθώς και άλλου βάρους της ή προς την Εταιρεία. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρείας, που, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με την κάτωθι σειρά προτεραιότητας:
  - α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη;

β) Πέντε τοις εκατό (5%) μεταφέρεται σε τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται απακλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης. Η υποχρέωση αυτή παύει να υπάρχει όταν το τακτικό αποθεματικό ισούται ή υπερβαίνει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και,

γ) Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη Σύμβαση Παραχώρησης, ολόκληρο το υπόλοιπο ή μέρος του υπολοίπου των καθαρών κερδών διατίθεται, κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 25.1 και 26.2 και κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης νόμου για την καταβολή μερισμάτων, είτε για καταβολή μερίσματος είτε για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού ή άλλου αποθεματικού, επιπλέον του τακτικού - συμπεριλαμβανομένων και των αποθεματικών που προβλέπονται στη Σύμβασης Παραχώρησης - είτε για τη μεταφορά του σε νέα χρήση.

2. Η πληρωμή μερισμάτων γίνεται την ημέρα που ορίζεται από τη σχετική τακτική Γενική Συνέλευση ή με εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγκριση. Μερίσματα ή άλλα ποσά καταβλητέα τοις μετρητοίς ή αναφορικά με μετοχή δύναται να καταβάλλονται με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικά στις διευθύνσεις των μετόχων, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο των Μετόχων της Εταιρείας. Κάθε τέτοια επιταγή θα εκδίδεται σε διαταγή του δικαιούχου μετόχου και θα αποστέλλεται σ' αυτόν με ευθύνη του. Η Εταιρεία δεν οφείλει να καταβάλει τόκο επί τόκων μερισμάτων ή άλλων καταβλητέων ποσών αναφορικά με μετοχές, που δεν εισπράττονται έγκαιρα από τους δικαιούχους αυτών. Μερίσματα, που δεν εισπραγχθούν μέσα σε μία πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

a) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή,

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του ν. 4548/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

### ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 35ο

#### Λύση της εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

- (α) με τη λήξη της διάρκειάς της,
- (β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με ποσοστό απαρτίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των μετοχών της Εταιρείας που παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και με ποσοστό πλειοψηφίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των ψήφων που παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν κατ'
- (γ) κατά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης ή απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας, όπως ορίζει το άρθρο 164 παρ. 1 του ν. 4548/2018.

2. Σε περίπτωση που τα σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στη δομή ισολογισμού, γίνεται κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

3. Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή εάν η εταιρεία λύθηκε λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή

Ε.Ο.Δ.Ι.

εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, ή εάν μετά την κήρυξη της πτώχευσης γίνει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περίπτωση της πτώχευσης διατάξεις, η Εταιρεία είναι δυνατόν να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 25.2 και 26.3 του Καταστατικού αυτού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει ήδη η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

### Άρθρο 36ο

#### Εκκαθάριση της Εταιρείας

1. Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρείας, εκτός από την περύττωση της πτώχευσης της.
2. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει τη διαδικασία εκκαθάρισης της Εταιρείας, θα διορίζει δύο (2) εκκαθαριστές (ένας από τους οποίους θα ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τους μετόχους που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί – εκτός απ' αυτές που κατέχονται από τον Μέτοχο) και θα καθορίζει την αμοιβή τους.
3. Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται σ' αυτούς ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή περιορισμών επί των μετοχών.
4. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 έως και 26 του Καταστατικού αυτού επί όλων των θεμάτων, οι δε εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό αναθέσει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης.
5. Κατά το διάστημα της εκκαθάρισης της Εταιρείας στις Γενικές Συνέλευσεις προεδρεύει προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως ή Γραμματέων, ο κάτοχος του μεγαλύτερου αριθμού μετοχών που παρίσταται σ' αυτή και προσλαμβάνει σαν Γραμματείς δύο από τους μετόχους.

## Άρθρο 37ο

## Εξουσία Εκκαθαριστών

1. Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο και ο διορισμός τους συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας του Διοικητικού Συμβούλιου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβούλιου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβούλιου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
2. **Υποχρεώσεις εκκαθαριστών:**
  - (α) Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν τον ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το παρόν Καταστατικό και να τον υποβάλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, ενώ σε κάθε περίπτωση, η απογραφή αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους. Επίσης, οι εκκαθαριστές δημοσιεύουν ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 12 παράγραφος (ια) του ν. 4548/2018 και προβαίνουν στις δημοσιεύσεις των παραγράφων (β) και (γ) του παραπάνω άρθρου. Την ίδια υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμού έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.
  - (β) Οι εκκαθαριστές έχουν τα δικαιώματα και την υποχρέωση να πραγματοποιήσουν τη ρευστοποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας και να εξοφλήσουν το παθητικό της. Τη σχετική απόφαση, εφόσον είναι δύο οι εκκαθαριστές, την παίρνουν με ομοφωνία και εφόσον είναι τρεις την παίρνουν με πλειοψηφία. Για τον σκοπό αυτόν, η Γενική Συνέλευση τους χορηγεί όλα τα δικαιώματα που απαιτούνται για την απρόσκοπτη εκτέλεση της εντολής τους. Επίσης, με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μπορούν να προβούν και στην εκποίηση του ενεργητικού της Εταιρείας ως συνόλου άλλα και μεμονωμένα.



- (γ) Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την λήψη αίτησης από μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των μετοχών της Εταιρείας, σε εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η παραπάνω αίτηση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

### Άρθρο 38ο

#### Συμπληρωματικές και Ειδικές Διατάξεις

1. Σε περίπτωση αμφιβολίας ή διαφοροποίησης μεταξύ των διατάξεων του Καταστατικού αυτού, της Σύμβασης Παραχώρησης, και του ν. 4548/2018, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται και συμφωνείται ως εξής:
  - (α) Σύμβαση Παραχώρησης,
  - (β) Καταστατικά,
  - (γ) ν. 4548/2018.
2. Για σποδήποτε δεν ρυθμίζεται στο παρόν Καταστατικό κατά παρέκκλιση του ν. 4548/2018, ισχύουν οι διατάξεις του τελευταίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12 – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων θα επιτρέπεται η ανάπτυξη των κάτωθι εμπορικών χρήσεων (οι «Επιτρεπόμενες Χρήσεις»):

- I. Ξενοδοχεία και λαοπέτουριστικές υποδομές (συνεδριακά κέντρα / εκθεσιακοί χώροι, κλπ.)
- II. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
- III. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
- IV. Εστίαση, κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
- V. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- VI. Θρησκευτικοί χώροι
- VII. Περιθαλψη
- VIII. Χώροι συνάθροισης κοινού
- IX. Αποθήκες / εγκαταστάσεις
- X. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) εξυπηρέτησης Ζώνης Εμπορικών Χρήσεων
- XI. Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων, βενζινάδικα

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης  
και Υπουργός  
Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ**

Υφυπουργός  
Ψηφιακής Πολιτικής  
Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΕΤΣΟΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Οικονομικών

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ**

Πολιτισμού και Αθλητισμού

**ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Υφυπουργός  
Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ**

Παιδείας, Έρευνας  
και Θρησκευμάτων

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ**

Υφυπουργός  
Οικονομικών

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

Υφυπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ**

Υποδομών και Μεταφορών

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

Ψηφιακής Πολιτικής,  
Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**

Οικονομικών

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

Διοικητικής Ανασυγκρότησης

**ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΖΑ  
ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αγροτικής Ανάπτυξης  
και Τροφίμων

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ**

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ**





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο [www.et.gr](http://www.et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr) με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**Ιστότοπος:** [www.et.gr](http://www.et.gr)

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

**Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου:** [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ:**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία:** [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



\* 0 1 0 0 0 7 7 2 3 0 5 1 9 0 3 0 4 \*